

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Зеленый мыс"</b>	по ОКПО		<b>97418203</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>7203183521</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2		<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>625048, Тюменская обл, Тюмень г, Шиллера ул, д. № 22/2А</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Тюменский аудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН <b>7203433620</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП <b>1177232031712</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
p1.1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
p2.1	Основные средства	1150	157 154	133 059	138 092
	в том числе:				
p2.1	земельные участки		137 975	132 821	137 833
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
p3.1	Финансовые вложения	1170	-	-	84 168
	в том числе:				
p3.1			-	-	84 168
	Отложенные налоговые активы	1180	4	251	-
p2.1	Прочие внеоборотные активы	1190	948 970	168 012	73 821
	в том числе:				
p2.1	незавершенное строительство		948 970	168 012	73 821
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 106 128</b>	<b>301 322</b>	<b>296 081</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
p4.1	Запасы	1210	122	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	152 458	23 343	13 281
p5.1	Дебиторская задолженность	1230	373 235	32 169	14 224
	в том числе:				
p5.1	по налогам и сборам и иным обязательным платежам		426	250	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
ф.3	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
ф.3	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	63 065	2 622	3 625
	Итого по разделу III	1300	163 065	102 622	103 625
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
п5.3	Заемные средства	1410	181 218	120	124 986
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 261	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
п5.3	Прочие обязательства	1450	98 562	122 529	81 711
	Итого по разделу IV	1400	283 041	122 649	206 697
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
п5.3	Заемные средства	1510	6 894	60 402	9 580
п5.3	Кредиторская задолженность	1520	78 048	75 677	3 764
	Доходы будущих периодов	1530	1 127 317	-	-
п7	Оценочные обязательства	1540	8	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 212 267	136 079	13 344
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 658 373	361 350	323 666

Руководитель

(подпись)

Божедомов Артём  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

5 марта 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Зеленый мыс"</b>	ИНН	97418203		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7203183521		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	65 885	-
пб	Себестоимость продаж	2120	(65 885)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
пб	Управленческие расходы	2220	(421)	(2 644)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(421)	(2 644)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	89	84
	Проценты к уплате	2330	(8 080)	(27)
	Прочие доходы	2340	88 737	86 596
	Прочие расходы	2350	(700)	(85 262)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	79 625	(1 253)
	Налог на прибыль	2410	(19 179)	251
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(15 672)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 507)	251
	Прочее	2460	(3)	(1)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	60 443	(1 003)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	60 443	(1 003)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Божедомов Артём  
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

5 марта 2020 г.

