



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

21-2-1-2-056663-2023

Дата присвоения номера: 22.09.2023 15:02:38

Дата утверждения заключения экспертизы 22.09.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
Полещук Ольга Семеновна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой по ул. Константина Иванова г.Чебоксары (корректировка)»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1147746325946

ИНН: 7720808919

КПП: 771001001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА ГРУЗИНСКИЙ ВАЛ, ДОМ 26/СТРОЕНИЕ 2, КВАРТИРА 214

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДАРИХАУС"

ОГРН: 1212100007525

ИНН: 2130228240

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, Г. Чебоксары, УЛ. ПРАВАЯ НАБЕРЕЖНАЯ СУГУТКИ, Д. 7, КВ. 235

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы проектной документации от 16.08.2023 № 3, от ООО "ДАРИХАУС"
2. Договор на экспертизу проектной документации от 16.08.2023 № 240-2308/К, с ООО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Доверенность от 14.08.2023 № 4, от Застройщика
2. Задание на корректировку проектной документации от 11.08.2023 № б/н, утверждено Заказчиком
3. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций для ООО "Дарихаус" от 20.09.2023 № 2130228240-20230920-1222, НОПРИЗ
4. Проектная документация (18 документ(ов) - 36 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой по ул. Константина Иванова г.Чебоксары" от 04.07.2023 № 21-2-1-3-038044-2023
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой по ул. Константина Иванова г.Чебоксары" от 11.08.2023 № 21-2-1-3-047197-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой по ул. Константина Иванова г.Чебоксары

(корректировка)»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Город Чебоксары, ул. Константина Иванова, на земельных участках с кадастровыми номерами 21:01:010202:5706, 21:01:010202:6682 и 21:01:010202:178.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**Функциональное назначение:**

Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах отвода в т.ч.:	м2	4208.0
- площадь земельного участка с к.н. 21:01:010202:6682	м2	2242.0
- площадь земельного участка с к.н. 21:01:010202:5706	м2	1420.0
- площадь земельного участка с к.н. 21:01:010202:178	м2	546.0
Площадь застройки в границах отвода с учетом подземной части	м2	2067.46
Площадь покрытий в границах отвода	м2	2191.70
Площадь озеленения в границах отвода	м2	712.34
Площадь застройки надземной части здания	м2	951.9
Площадь для строительства подъездной дороги	м2	352.0
Площадь благоустройства на эксплуатируемой кровле в т.ч.:	м2	1115.5
- площадь твердых покрытий на эксплуатируемой кровле	м2	774.50
- площадь озеленения на эксплуатируемой кровле	м2	341.0
Площадь дополнительного благоустройства за границами отведенного участка, в т.ч.:	м2	861.3
- площадь твердых покрытий за границей земельного участка	м2	577.3
- площадь озеленения за границей земельного участка	м2	284
Площадь застройки в границах отвода с учетом подземной части	%	49.13
Процент озеленения в границах отвода (с учетом покрытия из газонной решетки и озеленения на эксплуатируемой кровле)	%	25.03
Этажность	шт.	8
Количество этажей	шт.	9
Архитектурная высота здания	м	37.78
Пожарная высота здания	м	27.8
Площадь застройки жилого дома	м2	2067.46
Общая площадь жилого дома	м2	9911.20
Строительный объем жилого дома в т.ч	м3	42368.50
-ниже нуля	м2	10098.70
Площадь квартир без учета лоджий	м2	3760.20
Общая площадь квартир с учетом лоджий с $k=0,5$	м2	3919.20
Общая площадь квартир с учетом лоджий с $k=1$	м2	4078.20
Общая площадь квартир	м2	1564.80
Количество квартир	шт.	36
Количество квартир	шт.	-
Двухкомнатных квартир	шт.	12
Трехкомнатных квартир	шт.	24
Количество жителей	чел.	132
Площадь встроенных помещений	м2	1174.6
Количество встроенных помещений	шт.	11
Площадь подземной автостоянки	м2	2170.0
Парковочных мест в подземной автостоянке	шт.	47
Кладовые для хранения автомобильных шин	шт.	13
Кладовые для хранения автомобильных шин	м2	95.9
Площадь коридоров, ЛП	м2	987.60

Площадь чердака	м2	753.1
Площадь кровли	м2	828.1
Площадь технических помещений	м2	132.3

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДАРИХАУС"

ОГРН: 1212100007525

ИНН: 2130228240

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, Г. Чебоксары, УЛ. ПРАВАЯ НАБЕРЕЖНАЯ СУГУТКИ, Д. 7, КВ. 235

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации от 11.08.2023 № б/н, утверждено Заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 25.07.2023 № РФ-21-2-01-0-00-2023-0335-0, подготовленный Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 21:01:010202:5706 от 25.11.2022 № б/н, выдана Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером

21:01:010202:6682 от 10.12.2022 № б/н, выдана Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 21:01:010202:178 от 07.06.2023 № б/н, выдана Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 06.02.2023 № 38П-129, выданы ГУП ЧР «Чувашские государственные электрические сети» Министерства промышленности и энергетики Чувашской Республики;

2. Типовой договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 06.02.2023 № 01-2022/1232, подписан между ГУП Чувашской Республике "ЧГЭС" Минпромэнерго Чувашии и ООО "Центрстрой"

3. Письмо о внесении изменений в технические условия от 06.02.2023 № 38П-129 от 04.09.2023 № 4П-880, выданное ГУП Чувашской Республике "ЧГЭС" Минпромэнерго Чувашии

4. Дополнительное соглашение к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 14.09.2023 № 2, подписан между ГУП Чувашской Республике "ЧГЭС" Минпромэнерго Чувашии и ООО "СЗ "Центрстрой"

5. Остальные Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения рассмотрены в положительном заключении экспертизы от 04.07.2023 № 21-2-1-3-038044-2023, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

21:01:010202:5706, 21:01:010202:6682, 21:01:010202:178

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРСТРОЙ"

ОГРН: 1221300002659

ИНН: 1300001230

КПП: 130001001

Место нахождения и адрес: Республика Мордовия, Г.О. САРАНСК, Г САРАНСК, Ш АЛЕКСАНДРОВСКОЕ, Д. 18, КАБ. 9

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел 1_ПЗ.pdf	pdf	960560cf	012/2022-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка»
	Раздел 1_ПЗ.pdf.sig	sig	b0f3bee9	
	Раздел 1_ПЗ-УЛ.pdf	pdf	8ef95deb	
	Раздел 1_ПЗ-УЛ.pdf.sig	sig	a543d8e3	

Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел 2_ПЗУ-УЛ.pdf	pdf	79e36bd9	012/2022-ПЗУ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
	Раздел 2_ПЗУ-УЛ.pdf.sig	sig	bb2f9faa	
	Раздел 2_ПЗУ.pdf	pdf	8bd678c6	
	Раздел 2_ПЗУ.pdf.sig	sig	504ba744	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел 3_АР.pdf	pdf	8c2752c2	012/2022-АР Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	Раздел 3_АР.pdf.sig	sig	41a0a3a8	
	Раздел 3_АР-УЛ.pdf	pdf	4956fa79	
	Раздел 3_АР-УЛ.pdf.sig	sig	342619bc	
Конструктивные решения				
1	Раздел 4_КР.pdf	pdf	882cf0ea	012/2022-КР Раздел 4 «Конструктивные решения»
	Раздел 4_КР.pdf.sig	sig	3e55c6eb	
	Раздел 4_КР-УЛ.pdf	pdf	564c08a5	
	Раздел 4_КР-УЛ.pdf.sig	sig	75376b4d	
2	Раздел 4_КР_Приложение 1_Расчет ПРК.pdf	pdf	d817307c	012/2022-РРК Приложение 1. Расчет каркаса
	Раздел 4_КР_Приложение 1_Расчет ПРК.pdf.sig	sig	0f184b7e	
	Раздел 4_КР_Приложение 1_РРК-УЛ.pdf	pdf	510aa6a9	
	Раздел 4_КР_Приложение 1_РРК-УЛ.pdf.sig	sig	36904f1e	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел 5_Подраздел 1.pdf	pdf	1c047e0d	012/2022-ИОС1 Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»
	Раздел 5_Подраздел 1.pdf.sig	sig	1f58d78a	
	Раздел 5_Подраздел 1_ИОС1-УЛ.pdf	pdf	42c69701	
	Раздел 5_Подраздел 1_ИОС1-УЛ.pdf.sig	sig	df978b3b	
Система водоснабжения				
1	Раздел 5_Подраздел 2.pdf	pdf	040719e4	012/2022-ИОС2 Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»
	Раздел 5_Подраздел 2.pdf.sig	sig	493175d5	
	Раздел 5_Подраздел 2_ИОС2-УЛ.pdf	pdf	7bc01de2	
	Раздел 5_Подраздел 2_ИОС2-УЛ.pdf.sig	sig	453d376f	
Система водоотведения				
1	Раздел 5_Подраздел 3.pdf	pdf	2c0f7e91	012/2022-ИОС3 Подраздел 5.3 «Система водоотведения»
	Раздел 5_Подраздел 3.pdf.sig	sig	b0ae6ade	
	Раздел 5_Подраздел 3_ИОС3-УЛ.pdf	pdf	2de405af	
	Раздел 5_Подраздел 3_ИОС3-УЛ.pdf.sig	sig	c578511a	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел 5_Подраздел 4_ИОС4-УЛ.pdf	pdf	c5626376	012/2022-ИОС4 Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	Раздел 5_Подраздел 4_ИОС4-УЛ.pdf.sig	sig	3c142e62	
	Раздел 5_Подраздел 4.pdf	pdf	e7c5fea4	
	Раздел 5_Подраздел 4.pdf.sig	sig	7b1b3360	
Сети связи				
1	Раздел 5_Подраздел 5_Альбом 1_ИОС5.1-УЛ.pdf	pdf	f921bf2e	012/2022-ИОС5.1 Альбом 1. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
	Раздел 5_Подраздел 5_Альбом 1_ИОС5.1-УЛ.pdf.sig	sig	29d1631e	
	Раздел 5_Подраздел 5_Альбом 1_ИОС5.1.pdf	pdf	c7e11d91	
	Раздел 5_Подраздел 5_Альбом 1_ИОС5.1.pdf.sig	sig	00ac4e7e	
2	Раздел 5_Подраздел 1_Альбом 2_ИОС5.2.pdf	pdf	c7fa2659	012/2022-ИОС5.2 Альбом 2. Структурированная кабельная система

	Раздел 5_Подраздел 1_Альбом 2_ИОС5.2.pdf.sig	sig	3c0bdde7	
	Раздел 5_Подраздел 5_Альбом 2_ИОС5.2-УЛ.pdf	pdf	a37bfad7	
	Раздел 5_Подраздел 5_Альбом 2_ИОС5.2-УЛ.pdf.sig	sig	3ef70023	
3	Раздел 5_Подраздел 5_Альбом 2_ИОС5.3-УЛ.pdf	pdf	707c423f	012/2022-ИОС.3 Альбом 3. Система контроля и управления доступом
	Раздел 5_Подраздел 5_Альбом 2_ИОС5.3-УЛ.pdf.sig	sig	cb8387d6	
	Раздел 5_Подраздел 1_Альбом 3_ИОС5.3.pdf	pdf	bdbfe5ba	
	Раздел 5_Подраздел 1_Альбом 3_ИОС5.3.pdf.sig	sig	8ef8f2cd	
Система газоснабжения				
1	Раздел 5_Подраздел 6.pdf	pdf	8a7c4bed	012/2022-ИОС6 Подраздел 6 «Система газоснабжения»
	Раздел 5_Подраздел 6.pdf.sig	sig	0a969e23	
	Раздел 5_Подраздел 6_ИОС6-УЛ.pdf	pdf	4ac02943	
	Раздел 5_Подраздел 6_ИОС6-УЛ.pdf.sig	sig	b3816f77	
Проект организации строительства				
1	Раздел 7_ПОС-УЛ.pdf	pdf	be9bd860	012/2022-ПОС Раздел 7 «Проект организации строительства»
	Раздел 7_ПОС-УЛ.pdf.sig	sig	42fa5bd8	
	Раздел 7_ПОС.pdf	pdf	76c775d3	
	Раздел 7_ПОС.pdf.sig	sig	83a4d6c6	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел 8_ООС-УЛ.pdf	pdf	5d6ae9db	012/2022-ООС Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»
	Раздел 8_ООС-УЛ.pdf.sig	sig	9027eb34	
	Раздел 8_ООС.pdf	pdf	81edfdb9	
	Раздел 8_ООС.pdf.sig	sig	cdce626d	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел 9_ПБ.pdf	pdf	5ecd66c2	012/2022-ПБ Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	Раздел 9_ПБ.pdf.sig	sig	54de9c3b	
	Раздел 9_ПБ-УЛ.pdf	pdf	ccb32984	
	Раздел 9_ПБ-УЛ.pdf.sig	sig	ad3efd8	
2	Раздел 9_ПБ.РПР1-УЛ.pdf	pdf	c4a0a95d	012/2022-ПБ.РПР1 Приложение 1. Расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества. Рассматривается пожарный отсек подземной автостоянки
	Раздел 9_ПБ.РПР1-УЛ.pdf.sig	sig	7deeca91	
	Раздел 9_ПБ_ГЧ_Приложение 1.pdf	pdf	1f9e9999	
	Раздел 9_ПБ_ГЧ_Приложение 1.pdf.sig	sig	36803199	
3	Раздел 9_ПБ.РПР2-УЛ.pdf	pdf	b033257d	012/2022-ПБ.РПР2 Приложение 2. Расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества. Рассматривается пожарный отсек жилой части
	Раздел 9_ПБ.РПР2-УЛ.pdf.sig	sig	2cdba044	
	Раздел 9_ПБ_ГЧ_Приложение 2.pdf	pdf	266200b0	
	Раздел 9_ПБ_ГЧ_Приложение 2.pdf.sig	sig	25eee039	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой по ул. Константина Иванова г.Чебоксары (корректировка)».

В пояснительной записке приведены: решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для строительства объекта, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что откорректированная проектная документация выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации объекта и безопасного использования прилегающих к нему территорий, и соблюдением требований технических условий.

Раздел «Пояснительная записка» получил положительные заключения экспертизы № 21-2-1-3-038044-2023 от 04.07.2023, и №21-2-1-3-047197-2023 от 11.08.2023 выданные ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Настоящим предусмотрена корректировка следующих проектных решений:

- Внесены изменения в состав проектной документации.
- Внесены изменения в текстовую часть раздела.
- Добавлены приложения:
 - Задание на корректировку
 - Градостроительный план земельных участков № РФ-21-2-01-0-00-2023-0335-0.

Заменены приложения:

- Технические условия для присоединения к электрическим сетям.

3.1.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Схема планировочной организации земельного участка

Проектная документация по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» выполнена на основании:

- градостроительного плана земельного участка № РФ-21-2-01-0-00-2023-0335-0, подготовленный Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары от 25.07.2023;
- задания на корректировку.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» получил положительное заключение экспертизы №21-2-1-3-038044-2023 от 04.07.2023, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Корректировкой раздела предусмотрено:

- представлен актуальный градостроительный план земельного участка;
- увеличен земельный участок в границах отвода;
- изменено описание характеристик земельного участка;
- изменено описание планировочной организации земельного участка;
- изменены технико-экономические показатели земельного участка;
- изменены решения по организации рельефа вертикальной планировкой;
- изменены решения по благоустройству территории.

Участок проектирования в границах отвода состоит из 3-х земельных участков: участок с к.н. 21:01:010202:6682 площадью 1420,0 кв.м., с к.н. 21:01:010202:5706 площадью 2242,0 кв. м, с к.н. 21:01:010202:178 площадью 546,0 кв. м,

Земельные участки расположены в территориальной подзоне застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами Ж-5.1.

Установлен градостроительный регламент:

- минимальный отступ от границы земельного участка до здания многоквартирного жилого дома должен быть не менее 3 м, от красных линий улиц –3,0 м;
- предельная этажность зданий – 17 этажей;
- максимальный процент застройки – 50%;
- допустимая площадь озеленения территории земельного участка, отведенная под строительство жилого дома, должна быть не менее 25%.

Размещение проектируемого объекта капитального строительства, не противоречит градостроительным регламентам и видам разрешенного использования проектируемого земельного участка.

Участок расположен вне пределов охранной зоны и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений. В соответствии с п.1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектируемый объект не является источником воздействия на среду обитания и здоровья человека, и санитарно-защитная зона для него не устанавливается.

На территории земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, участок расположен вне зоны охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Участок попадает под ограничения зоны с особыми условиями использования территории:

- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- полностью расположен в иной зоне (в 3 подзоне ПАТ сектор 3.1; в 4 подзоне ПАТ сектор 4.10.23; в 5 подзоне ПАТ; в 6 подзоне ПАТ).

Проектируемый объект капитального строительства не попадает под ограничения зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Чебоксары.

Согласно приказу Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 № 1896-П установлена приаэродромная территория аэродрома (ПАТ) Чебоксары.

Земельные участки полностью расположены в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.1).

Абсолютная высота земельного участка в Балтийской системе высот 1977г. – 123 м.

Оценка размещения объекта капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Чебоксары.

Координаты угловых точек сооружения в системе МСК-21:

- Т.1: 410712,89(x); 1230293,66 (y);
- Т.2: 410701,28(x); 1230301,54 (y);
- Т.3: 410670,81(x); 1230256,72 (y);
- Т.4: 410685,15(x), 1230246,97 (y).

Абсолютная отметка земной поверхности в Балтийской системе координат 1977 г. в районе угловых точек сооружения (м): Т.1: 124,36; Т.2: 124,0; Т.3: 123,80; Т.4: 124,20.

Абсолютная отметка наивысшей точки сооружения: $(123,0+36,80) = 159,80$, где 123,0 – абсолютная высота земельных участков в Балтийской системе высот 1977 г., 36,80 – максимальная архитектурная высота здания.

Расстояние от контрольной точки аэропорта (центра взлётной полосы аэропорта) до ближайшей угловой точки к ней сооружения – 12600 м.

Оценка нахождения сооружения в первой подзоне: (проект решения об установлении зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Чебоксары (далее – Проект) т. 1 стр. 17): объект не находится в границах первой подзоны.

Оценка нахождения сооружения во второй подзоне: (Проект, т. 1, стр. 25): объект не находится в границах второй подзоны.

Оценка нахождения сооружения в третьей подзоне: объект находится в границах контура третьей подзоны (Проект, т. 1, стр. 31, таблица 5) с предельно допустимой абсолютной отметкой – 320.73 и не попадает под ограничения, установленные третьей подзоной.

Оценка нахождения сооружения в четвёртой подзоне: объект находится в границах контура четвертой подзоны (сектор 4.1.23) (Проект, т. 1, стр. 46, таблица 7) с предельно допустимой абсолютной отметкой – 274.34 и не попадает под ограничения, установленные четвёртой подзоной.

Оценка нахождения сооружения в пятой подзоне: (Проект, т. 1, стр. 113): объект не относится к опасным производственным объектам, указанным в Проекте, и не попадает под ограничения, установленные для пятой подзоны.

Оценка нахождения сооружения в шестой подзоне: (Проект, т. 1, стр. 117): объект не относится к объектам, способствующем привлечению и массовому скоплению птиц, указанным в Проекте, и не попадает под ограничения, установленные для шестой подзоны.

Оценка нахождения сооружения в седьмой подзоне: (Проект, т. 1, стр. 123): объект не находится в границах седьмой подзоны.

Согласно произведенному расчету высота жилого дома соответствует требуемым показателям по максимальной высоте и не превышает предельно допустимую в подзонах ПАТ.

Согласно выписке ЕГРН от 09.07.2023 № КУВИ-001/2023-165363927 земельный участок с кадастровым номером 21:01:010202:5706 частично расположен в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства, вид зоны «Охранная зона для эксплуатации кабельной линии КЛ-6кВ от РП-1 (ячейки № 16, 21) до ТП-543», тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций.

Согласно выписке ЕГРН от 19.07.2023 № КУВИ-001/2023-165363942 земельный участок с кадастровым номером 21:01:010202:6682 частично расположен в иных ограничениях (обременениях) прав.

Участок в границах отвода граничит:

- с северной стороны от площадки проектирования территория проектируемого жилого комплекса «Талисман»;
- с юга – улица К. Иванова;
- с востока – участки с индивидуальными жилыми домами;

- с запада – улица Водопроводная.

Участок свободный от застройки. Инженерные коммуникации и ценные зеленые насаждения на участке отсутствуют. Существующее ограждение до начала строительно-монтажных работ демонтируется.

Рельеф участка ровный, спланированный с общим уклоном на северо-восток. Абсолютные отметками поверхности изменяются от 122.48 м до 124.54 м.

Здание многоквартирного жилого дома поз.1 расположено на отведенных участках строительства с соблюдением всех градостроительных и противопожарных норм и разрывов от существующих зданий.

Проектом предусмотрено использование участка дополнительного благоустройства площадью 861.30 кв. м для устройства проездов и озеленения. Использование участка дополнительного благоустройства предварительно согласовано с главным архитектором г. Чебоксары от 23.08.2023.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», с учетом существующей застройки, обеспечения санитарных и противопожарных требований, организации движения транспорта и пешеходов.

В проектной документации, на основании задания на проектирование, предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку.

Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической съемке М 1:500, выполненной ООО «ЦКИ» в январе 2023 г.

Комплекс работ по благоустройству включает вертикальную планировку, устройство обслуживающих проездов, тротуаров, автостоянок, устройство площадок благоустройства, озеленение территории.

Проектируемый многоквартирный жилой дом поз.1, расположен на территории с развитой транспортной схемой со сложившимися транспортными путями и развязками на пересечении ул. Константина Иванова и ул. Водопроводная г. Чебоксары Чувашской Республики.

Территория земельного участка имеет 3 въезда-выезда.

С двух длинных сторон здания обеспечен проезд шириной 4,20 м, радиусы поворота по проезду приняты от 5,0 м, расстоянием от внутреннего края пожарного проезда до стен здания с окнами от 5,0 м. Доступность пожарной техники обеспечена устройством проезда с покрытием из асфальтобетона и тротуара с возможностью проезда пожарной техники с покрытием из брусчатки шириной 4,2 м.

Решения по организации проездов выполнены с соблюдением требований нормативных документов и обеспечивают комфортное и безопасное движение обслуживающего транспорта.

Обустройство зоны застройки включает в себя устройство вокруг зданий отмотки шириной 1,0 м.

Пути движения автомобильного транспорта и пешеходов изолированы.

Ширина тротуаров принимается 1,5-2,0 м.

Покрытие проездов, пешеходной дорожки и отмотки принято асфальтобетонное. Проезд с юго-восточной стороны – газонная решетка (8101-3) «СТАНДАРТПАРК», заполненная плодородным слоем, трава с усиленным основанием из щебня и песка.

Для тротуаров используется так же покрытие из брусчатки и тротуарной плитки.

Проезды и пешеходные дорожки выполняются с бортовыми камнями.

Пешеходные дорожки огораживаются бетонными бортовыми камнями Бр 100.20.8, Бр 100.30.15.

Съезд с тротуаров организован с установкой пониженного бетонного камня.

Проектом предусмотрено благоустройство территории согласно предусмотренным функциональным зонам: детской, отдыха, спортивной и хозяйственной, парковка автомобилей.

Расчет площадок благоустройства и расчет машино-мест выполняется согласно местным нормативам градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа», утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 25.12.2018 №1517.

При размещении игрового и спортивного оборудования на детской и спортивной площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности. Каждая площадка обеспечивается всем необходимым набором малых архитектурных форм, игровым или спортивным оборудованием производства «Романа» или аналог. На площадках для занятий гимнастикой и физкультурой запроектировано спортивное оборудование в виде специальных спортивных комплексов. Предусмотрено металлическое ограждение детской и спортивной площадки.

У входов в здание и на площадках благоустройства предусмотрено размещение урн мелкого мусора и скамеек. На площадке благоустройства устанавливается велопарковка.

Покрытие детских и спортивных площадок – цветная резиновая плитка по эксплуатируемой кровле и бесшовное покрытие из резиной крошки.

Площадки благоустройства и тротуары частично расположены на эксплуатируемой кровле здания.

Покрытие хозяйственных площадок принято из асфальтобетона.

Для сбора ТБО площадка расположена с западной стороны участка. Площадка рассчитана на 3 контейнера для мусора объемом 0,77 куб.м с отдельным накоплением отходов и устройством навеса 4,0х2,0х2,25 м. Мусорные контейнеры установлены на железобетонной площадке. К площадке обеспечен беспрепятственный подъезд мусороуборочной техники.

Расчет парковочных мест выполняется согласно местным нормативам градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа», утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 25.12.2018 № 1517 (с изменениями от 05.2022) с учетом расчетного количества жителей 132 человек.

По расчету для данной застройки требуется 38 машино-мест, из них 29 машино-мест постоянного хранения и 9 машино-мест временного хранения.

В пределах земельного участка размещается 68 машино-мест в т.ч. 49 машино-мест в проектируемой подземной парковке поз.1а и 19 машино-мест - открытые парковки.

Для маломобильного населения согласно требованиям СП 59.13330.2020 требуется разместить 4 машино-места (в т.ч. 2 машино-места специализированные).

Данные места расположены на расстоянии менее 50 м на открытой гостевой парковке размещены 4 машино-места для инвалидов (в т.ч. 2 для колясочников) и 3 машино-места в проектируемой подземной парковке поз.1а.

Для встроенно-пристроенных предприятий обслуживания необходимо 24 машино-места.

В будничные дни в рабочее время места для временного хранения автомобилей освобождаются и используются как машино-места для нежилых помещений. Вне рабочего времени машино-места используются для временного хранения автомобилей. Таким образом происходит взаимозаменяемость необходимости машино-мест.

Вертикальная планировка осуществлена методом «красных» горизонталей, расположенных через 0,2 м.

Вертикальной планировкой территории создан рельеф, благоприятствующий размещению и строительству жилого дома и площадок, обеспечены нормативные продольные и поперечные уклоны поверхностей площадок, проездов и тротуаров.

Проектные уклоны по проездам определены от 5 до 60%, что соответствует нормам вертикальной планировки.

Отвод поверхностных вод с территории осуществляется с помощью поперечных и продольных уклонов по проезжей части и далее по спланированному рельефу через проектируемый участок.

Планировкой участка и архитектурно-планировочными решениями здания с юго-восточной стороны предусмотрен доступ на площадку входа во встроенные помещения по трем лестницам с пандусами. Покрытие ступеней лестниц соответствует покрытию площадки из брусчатки.

Проектируемые инженерные сети размещены вдоль основных проездов и параллельно линиям застройки из условия оптимального обслуживания вводами и выпусками зданий и сооружений.

Подземные сети водоснабжения, водоотведения, электрокабели и слаботочные сети проектируются в траншеях.

Освещение площадки выполнено светильниками по металлическим столбам с подземной прокладкой кабеля.

На свободной от застройки территории устраивается газон, цветники из многолетников и предусмотрена посадка деревьев и кустарников.

3.1.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел «Объемно-планировочные и архитектурные решения»

Проектная документация по разделу «Объемно-планировочные и архитектурные решения» для объекта «Многokвартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой по ул. Константина Иванова г.Чебоксары (корректировка)» выполнена на основании:

- градостроительного плана № РФ-21-2-01-00-2023-0335-0 земельного участка с кадастровыми номерами 21:01:010202:5706, 21:01:010202:6682, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства от 25.07.2023 г;

- технического задания на корректировку.

Раздел «Объемно-планировочные и архитектурные решения» получил положительное заключение экспертизы № 21-2-1-3-038044-2023 от 04.07.2023, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Настоящим предусмотрена корректировка следующих проектных решений в текстовой части раздела:

- откорректировано описание габаритов здания, этажность. Жилой дом является отдельно стоящим, имеет прямоугольную форму в плане общими размерами подземной части в осях 1-23/А-И - 72,97х34,96м. соответственно и надземной части в осях 1-17/А-Е - 54,2х17,34 м. соответственно. Здание 8-ми этажное с подземным этажом и с двумя подъездами. Наивысшая точка сооружения по парапету кровли +35,680;

- откорректировано описание решений по отделке.

Коммерческие помещения и квартиры:

- стены: отделка не предусмотрена;
- диафрагмы, колонны: отделка не предусмотрена;
- потолки: отделка не предусмотрена;
- полы: стяжка не предусмотрена. Полы в квартирах над общественными помещениями (2 этаж), дополнительно утеплены пенополистиролом толщиной 100 мм. с устройством цементно-песчаной стяжки, звукоизоляция – ROCKWOOL ФЛОР БАТТС. Полы в санузлах – мастика гидроизоляционная.

Помещения мест общего пользования: Тамбуры, лифтовые холлы, коридоры, лестничные клетки:

- стены: улучшенная штукатурка, шпатлевка, вододисперсионная покраска. Тамбуры, лифтовые холлы, коридоры, лестничные клетки дополнительно окрашиваются силикатной краской на высоту h=200 мм;
- полы - керамогранит.

Санузлы, КУИ:

- потолки: затирка потолочных швов;
- стены: керамическая плитка на клею;
- полы: гидроизоляция, устройство цементно-песчаной стяжки.

Технические помещения:

- стены: затирка, шпатлевка, окраска вододисперсионными составами;
- потолки: затирка потолочных швов;
- полы: устройство цементно-песчаной стяжки, обеспыливающее покрытие.

На техническом чердаке под устройство стяжки применяется пароизоляция и утеплитель ROCKWOOL ФЛОР БАТТС.

Настоящим предусмотрена корректировка следующих проектных решений в графической части раздела:

- откорректированы технико-экономические показатели здания;
- изменены габариты здания на отм. -4,500 до 72,97x34,96 м;
- изменена планировка на отм. 0,000 в осях 9-12;
- на плане кровли добавлены выпуски вентиляционных шахт, общие вентиляционные шахты удалены.
- на фасадах добавлен жилой типовой этаж (5 этаж);
- изменена экспликация полов;
- изменён квартирный состав. Количество квартир в жилом доме – 36: двухкомнатных квартир – 12 шт., трехкомнатных квартир - 24 шт.

Остальные проектные решения соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

3.1.2.4. В части конструктивных решений

Конструктивные решения

Проектная документация по разделу «Конструктивные решения» для объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой по ул. Константина Иванова г.Чебоксары (корректировка)» выполнена на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Конструктивные решения» получил положительные заключения экспертизы № 21-2-1-3-038044-2023 от 04.07.2023, 21-2-1-3-047197-2023 от 11.08.2023, выданные ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Настоящим предусмотрена корректировка следующих проектных решений в текстовой части:

- описание габаритов здания, этажность. Жилой дом является отдельно стоящим, имеет прямоугольную форму в плане общими размерами подземной части в осях 1-23/А-И - 72,97x34,96м. соответственно и надземной части в осях 1-17/А-Е - 54,2x17,34 м. соответственно. Здание 8-ми этажное с подземным этажом и с двумя подъездами;

- описание фундаментных плит. Фундаменты - монолитная фундаментная плита толщиной 400 мм, 600 мм на естественном основании. Бетон класса В25, марок водопроницаемостью W6 и морозостойкостью F150 по ГОСТ 26633-2015. Армирование фундаментной плиты запроектировано отдельными стержнями из арматуры класса А500СП по ТУ 24.10.62-311-05757676-2019*, диаметром 10...25 мм. В продольном и поперечном направлении шаг арматуры – 200 мм. Так же устанавливаются обрамляющие скобы, каркасы поперечного армирования и выпуски из монолитной плиты для монолитных стен и монолитных колонн;

- описание внутренних стен. Внутренние стены:

- а) на лестничную клетку и коридор:

1 тип: - монолитная стена бетон кл. В25, толщиной 200 мм;

- утеплитель - минераловатные плиты ТЕХНОФАС ОПТИМА - 80 мм;

- облицовка – цементно-песчаная штукатурка по металлической сетке.

2 тип: - из блока керамического пустотелого марки КР-р-пу 200x400x219/8,99НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50;

- утеплитель - минераловатные плиты ТЕХНОФАС ОПТИМА - 80 мм;

- облицовка – цементно-песчаная штукатурка по металлической сетке.

б) межквартирные - из блока керамического пустотелого марки КР-р-пу 200x400x219/8,99НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

в) стены тамбуров и коридоров подземной стоянки - из блока керамического пустотелого марки КР-р-пу 200x400x219/8,99НФ /100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Настоящим предусмотрена корректировка следующих проектных решений в графической части:

- изменена схема нагрузок;

- изменены габариты котлована;

- добавлена схема фундаментной плиты пристраиваемой подземной стоянки;

- добавлена схема наружных стен пристраиваемой подземной стоянки;

- добавлена схема каркаса пристраиваемой подземной стоянки;

- изменена схема лестницы спуска в подвал;

- добавлена схема перекрытия пристраиваемой подземной стоянки;

- на схемах и развертках каркаса добавлен один этаж;

- на схемах перекрытия добавлен один этаж;

Остальные проектные решения соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

3.1.2.5. В части систем электроснабжения

Система электроснабжения

Корректировка подраздела «Система электроснабжения» объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой по ул. Константина Иванова г.Чебоксары (корректировка)» предусматривает:

- увеличение электрической нагрузки в ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3;

- добавление дополнительного этажа с квартирами;

- увеличение подземного этажа;

- корректировку плана наружного освещения согласно ПЗУ.

Расчетная мощность составляет - 245,74 кВт.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел 2. Система водоснабжения.

Согласно справке о корректировке проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой по ул. Константина Иванова г.Чебоксары (корректировка)» в графическую часть проектной документации были внесены следующие изменения:

- откорректирована система противопожарного водопровода и АУПТ в связи с изменением габаритов здания на отм. - 4,500 м;

- откорректирована принципиальная схема системы водоснабжения в связи с добавлением типового этажа (5 этаж) и изменением габаритов здания на отм. - 4,500 м;

- откорректирован генплан с инженерными сетями.

Остальные проектные решения подраздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией в положительном Заключении негосударственной экспертизы ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» № 21-2-1-3-038044-2023 от 04.07.2023 и № 21-2-1-3-047197-2023 от 11.08.2023.

Подраздел 3. Система водоотведения.

Согласно справке о корректировке проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой по ул. Константина Иванова г.Чебоксары

(корректировка)» в графическую часть проектной документации были внесены следующие изменения:

- откорректированы принципиальные схемы систем водоотведения в связи с изменением габаритов здания на отм. - 4,500 м, добавлением типового этажа (5 этаж), корректировкой плана кровли;
- откорректирован генплан с инженерными сетями.

Остальные проектные решения подраздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией в положительном Заключении негосударственной экспертизы ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» № 21-2-1-3-038044-2023 от 04.07.2023 и № 21-2-1-3-047197-2023 от 11.08.2023.

3.1.2.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 04.07.2023 № 21-2-1-3-038044-2023, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»; положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 11.08.2023 № 21-2-1-3-047197-2023, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Проект корректировки выполнен на основании задания на корректировку проектной документации; ведомости изменений, внесённых в проектную документацию.

Корректировкой предусматривается:

- добавлен жилой типовой этаж;

В жилом доме запроектирована естественная вытяжная вентиляция из помещений кухонь, сан. узлов и технических помещений, находящихся в подвале, через сборные вентканалы, выше кровли.

- добавлены выпуски вентиляционных шахт;
- изменены габариты здания на отм. -4,500, откорректирована система вентиляции;
- откорректированы характеристики отопительно вентиляционных систем.

Прочие принципиальные решения корректировке не подвергались.

3.1.2.8. В части систем связи и сигнализации

Сети связи

Корректировка подраздела «Сети связи» объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой по ул. Константина Иванова г.Чебоксары (корректировка)» предусматривает:

- применение СОУЭ 3-го типа;
- увеличение количества квартир в связи с добавлением дополнительного этажа;
- увеличение подземного этажа;
- корректировку плана наружных сетей согласно ПЗУ.

В жилой части здания и в подземной парковке предусматривается система оповещения и управления эвакуацией 3 типа.

В состав системы оповещения входит следующее оборудование:

- прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «R3-Рубеж-2ОП»;
- оповещатели световые адресные «ОПОП 1-R3»;
- источники вторичного электропитания резервированные «ИВЭП RS-R3»;
- моноблок серии «Sonar SPM»;
- настенные громкоговорители «SWS»;
- фильтры оконечные для трансляционной линии «SFT-2300».

Для питания приборов и устройств пожарной сигнализации и оповещения используются адресные резервированные источники питания "ИВЭП ", обеспечивающие контроль работоспособности.

В случае полного отключения напряжения 220В, аккумуляторные батареи позволяют работать оборудованию в течение 24 часов в дежурном режиме и 1 часа в режиме тревоги.

Кабельные линии связи АПС, СОУЭ

Адресные линии связи выполняются кабелем КПСЭнг(А)-FRHF 1x2x0,5мм².

Линии питания 12В выполняются кабелем КПСЭнг(А)-FRHF 1x2x1мм².

Линии системы звукового оповещения выполняются кабелем КПСЭнг(А)-FRHF 1x2x1,0мм².

Линии контроля положения концевых выключателей выполняются кабелем КПСЭнг(А)-FRHF 1x2x0,5мм².

Линии питания электроприводов клапанов выполняются кабелем ВВГнг(А)-FRLS 3x1,5мм².

Линии интерфейса выполняются кабелем РТК-LAN F/UTP Cat 5e PVC -FRLS 2x2x0,52.

Кабели прокладываются:

- в гофрированной трубе на технических этажах;
- в кабельном канале в остальных помещениях;
- в гладкой трубе в проходах через стены и перекрытия.

Кабельные линии СКС

- КПСВВнг(А)-LS 1x2x1,5 - кабель линии питания 12В;
- КПСВВнг(А)-LS 1x2x0,5 - кабель линии подключения абонентских устройств;
- UTP-5e 4x2x0.52 Cat.5e нг(А)-LS - кабель линия подключения считывателя, видеодомофона;
- КСВЭВнг(А)-LS 2x0,50 - кабельная линия RS-485;
- КСВВнг(А)-LS 1x2x0,5 - подключение кнопки выхода;
- КСВВнг(А)-LS 1x2x1,0 - подключение электромагнитного замка.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.9. В части систем газоснабжения

Система газоснабжения

Проектной документацией предусмотрена корректировка решений, получивших ранее положительное заключение экспертизы.

Внесены следующие изменения:

Внесены изменения в текстовую часть раздела:

- Изменены технико-экономические показатели;
- Изменен расчет нагрузок;

Внесены изменения в графическую часть раздела:

- Изменилась расчетная схема подземного газопровода;
- Изменились диаметры на фасадном газопроводе;
- Изменилась расчетная схема фасадного газопровода;
- Изменился план подземной автостоянки;
- Изменились диаметры на фасаде;
- Изменился план 3-го этажа;
- Изменился план 6-го этажа;
- Изменился план 7-го этажа;
- Добавился 8-ой этаж;
- Изменился план технического этажа;
- Изменился план кровли;
- Изменилась схема подключения стояков газопровода;
- Изменились диаметры фасадного газопровода;
- Изменилась расчетная схема внутреннего газопровода;
- Гидравлический расчет;
- Изменилась схема установки газового оборудования в части 7 и 8 этажей;
- Изменилась схема монтажа дымоходов, добавился этаж.

Проект разработан на основании технических условий на присоединение к газораспределительным сетям от 09.06.2023 № 15-103, выданных АО «Газпром газораспределение Чебоксары».

Установленный расход газа в соответствии с техническими условиями составляет 123,8 м³/час.

Местом присоединения служит газопровод среднего давления 0,25 – 0,15 МПа, диаметром 110 мм.

Для понижения исходного среднего давления до требуемого низкого, устанавливается газорегуляторный пункт ГРПШ-05-2У1с регуляторами РДНК-400М в ограждении у торца жилого дома.

Газопроводы предусмотрено проложить из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 по ГОСТ Р 58121.2-2018 и участков стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Соединения стальных газопроводов с полиэтиленовыми предусматриваются неразъемными («полиэтилен –

сталь»).

Глубина прокладки газопровода не менее 1,0 м.

Разделом предусмотрена пассивная защита стальных наружных газопроводов от коррозии:

- «усиленная» изоляция подземных участков;
- покрытие надземных трубопроводов двумя слоями масляной краски по грунтовке за два раза;
- засыпка подземных стальных газопроводов песком;
- установка изолирующих соединений на выходе из земли.

Охранные зоны устанавливаются в соответствии с указаниями Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей».

Для местонахождения проектируемого газопровода из полиэтиленовых труб, предусматривается укладка сигнальной ленты на глубине 0,2 м от верха трубы.

Перед каждым вводом в здание предусмотрена установка отключающих устройств согласно ГОСТ 9544-2015.

В кухне каждой квартиры (42 кв.) предусмотрена установка настенного котла с закрытой камерой сгорания (24 кВт) и плиты газовой (ПГ-4).

Для учета расхода газа в каждой квартире предусматриваются установка счетчика G-4.0.

В помещении теплогенераторной предусмотрена установка котла с закрытой камерой сгорания (31 кВт).

Для учета расхода газа в теплогенераторной принята установка газового счетчика G-4.

Общий расход газа по объекту составляет 121,5м³/час.

В проектной документации предусмотрены меры по обеспечению безопасного функционирования объекта газоснабжения, по контролю и предупреждению возникновения потенциальных аварий, систем оповещения и связи.

На газопроводе в теплогенераторной предусмотрена установка:

- клапана электромагнитного, соединенного с сигнализатором загазованности;
- отключающих устройств.

Подразделом предусмотрена защита стальных внутренних и фасадных газопроводов от коррозии: покрытие трубопроводов двумя слоями масляной краски по грунтовке за два раза.

Проектной документацией предусмотрены испытания построенных газопроводов и сооружений в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

Принятая к установке конструкция запорной арматуры обеспечивает стойкость к транспортируемой среде и испытательному давлению.

Для локализации и ликвидации аварийных ситуаций действует существующая городская аварийно-диспетчерская служба (АДС), работающая круглосуточно.

Каждому абоненту необходимо заключить договор со специализированной организацией на обслуживание газопроводов и газового оборудования.

3.1.2.10. В части организации строительства

Раздел «Проект организации строительства» для объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой по ул. Константина Иванова г.Чебоксары (корректировка)» выполнен на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Проект организации строительства» получил положительное заключение экспертизы № 21-2-1-3-038044-2023 от 04.07.2023, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Настоящим предусмотрена корректировка следующих проектных решений в текстовой части раздела:

- описание характеристик земельного участка;
- обоснование принятой организационно-технологической схемы;
- обоснование принятой продолжительности строительства. Общая продолжительность строительства здания, с учетом разделения на этапы, совмещения подземной части и автостоянки, а также устройством надземной части здания и встроенных помещений, составит: Тобщ.=25,0 мес.

в т.ч. подготовительный период 1,0 мес.

Настоящим предусмотрена корректировка следующих проектных решений в графической части раздела:

- откорректированы стройгенпланы 1-го и 2-го этапов строительства, схемы движения транспортных средств на строительной площадке 1-го и 2-го этапов в связи с увеличением участка.

Остальные проектные решения соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

3.1.2.11. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Раздел содержит результаты оценки воздействия на окружающую среду и перечень мероприятий по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта, графические материалы.

На проект представлено:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 21-2-1-3-038044-2023 от 04.07.2023г, 21-2-1-3-047197-2023 от 11.08.2023, выданные ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Состав вносимых изменений, утвержденных заданием на корректировку, предусматривает следующие корректировки:

Внесены изменения в текстовую часть раздела:

- Изменены Техничко-экономические показатели;
- Изменены расчеты выбросов в период строительства, в связи с увеличением продолжительности периода строительства и присоединения земельного участка 21:01:010202:178

- Изменены расчеты выбросов в период эксплуатации, в связи увеличением машиномест в подземной стоянке и автостоянке, кол-ва котлов

- Изменены расчеты поверхностного сброса ливневых вод, в связи увеличением технико-экономических показателей земельного участка и увеличением продолжительности периода строительства

- Изменены расчеты отходов

- Изменены расчеты шумового воздействия

- Изменены расчеты компенсационных выплат за негативное воздействие на окружающую среду

- Внесены изменения в Приложениях графическую часть раздела.

В результате данных решений количество выбросов и отходов для каждого этапа изменится, но не превысит ПДК и рассчитанных норм.

Данные решения не противоречат ранее выданному заключению. Проектные решения в сфере охраны окружающей среды остаются без изменений.

3.1.2.12. В части пожарной безопасности

«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Корректировкой проектной документации предусматривается внесение изменений в текстовую часть раздела:

- Описание габаритов здания, противопожарных расстояний до соседних объектов, этажность, объема, высоты;
- Откорректировано описание решений по эвакуации из паркинга и 8 этажа.
- Откорректировано описание системы СОУЭ в связи с изменением на 3 тип.
- Добавлена информация о проведенном расчете риска с указанием значений и отступлений в связи с чем данный расчет риска выполнялся с конечным результатом $0,5184 \times 10^{-6}$.

Внесены изменения в графическую часть раздела:

- Изменена схема движения пожарной техники в связи с изменением контура земельного участка
- Добавлена схема эвакуации 5-го типового этажа
- Изменена схема эвакуации из подземного паркинга в связи с изменением планировочных решений
- Изменена схема эвакуации 7-го этажа в связи с изменением планировочных решений
- Изменена схема УАПТ подземного паркинга
- Изменена структурная схема СПС и СОУЭ

Остальные принципиальные проектные решения остаются без изменений согласно ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

3.1.2.13. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»

Проектная документация по разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» выполнена на основании задания на корректировку.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» получил положительное заключение экспертизы № 21-2-1-3-038044-2023 от 04.07.2023, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Корректировкой раздела предусмотрено изменение путей перемещения МГН по участку и внутри здания, в соответствии с изменениями участка проектирования и изменениями планировки этажей здания.

В настоящем разделе предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН группы М1-М4 по территории застройки ко входу в здание с учетом требований СП 42.13330.2016, СП 59.13330.2020.

Проектные решения, предназначенные для маломобильных групп населения, предусмотренные для проектируемого здания, позволяют обеспечить доступность МГН в помещения жилого дома, встроенные нежилые помещения, подземную автостоянку.

При формировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп населения в здание и по территории с учетом требований градостроительных норм.

На территории, прилегающей к многоквартирному жилому дому, на путях движения к входным группам предусмотрены уклоны (не более 1:10) в местах перепада высот пешеходной и проезжей части.

Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка.

Ширина пешеходного пути в пределах прямой видимости предусмотрена не менее 1,2 м.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов спроектировано из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении по нему. Покрытие запроектировано из брусчатки.

Места для личного автотранспорта инвалидов размещены на прилегающей территории не далее 100 м от входа в здание и в подземной автостоянке. Зоны для парковки МГН габаритами 3,6х6,0 м.

Для маломобильного населения в проекте размещены парковочные места - 10% для людей с инвалидностью, в т.ч. 5% для людей на кресле-коляске:

Для маломобильного населения согласно требованиям СП 59.13330.2020 требуется разместить 4 машино-места (в т.ч. 2 машино-места специализированные).

Разметка места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусмотрена размером 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м.

Выделенное место обозначается знаками, принятыми ГОСТ Р 52289-2019 и ПДД на поверхности покрытия стоянки, и дублируются знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.) в соответствии с ГОСТ 12.4.026-2015, расположенным на высоте не менее 1,5 м.

Зоны перед входом в жилую и офисную часть здания приспособлены для маломобильных групп населения и имеют размеры не менее 2,2х2,2 м.

Вход осуществляется посредством пандуса с уровня земли на уровень входной площадки.

Пандусы запроектированы шириной 1,0 м, с уклоном 5%. Пандусы покрыты бетонной тротуарной плиткой с противоскользящей обработкой поверхности. Начало и конец пандуса снабжены рельефной разметкой пола.

Входная площадка снабжена навесом, водоотводом. Перед входными площадками предусмотрена тактильная полоса из бетонных тактильных плит 0,5х0,5 м. Мощение площадок при входах в жилую часть дома выполняется из бетонных тротуарных плит с противоскользящей (бороздчатой) фактурой лицевой поверхности, не допускающей скольжения при намокании и имеет поперечный уклон в пределах 1-2%. Водосборные решетки в полу входных площадок устанавливаются заподлицо с поверхностью покрытия пола. Ширина проветров ячеек в решетках не превышает 0,015 м.

Глубина входных тамбуров принята не менее 2,45 м при ширине не менее 1,6 м при прямом движении.

Дверные проемы для входной группы в жилую и нежилую часть двупольные и однопольные с остеклением, ширина одной створки (дверного полотна) не менее 0,9 м. На наружные дверные блоки устанавливаются доводчики, усилие открывания двери не должно превышать 50 Нм. Светопрозрачные полотна входных дверей имеют противоударную полосу 0,3 м от пола, а так же заполнены ударостойким безопасным стеклом с яркой контрастной маркировкой в форме круга диаметром от 0,1 м до 0,2 м, расположенной на двух уровнях: 0,9–1,0 м и 1,3–1,4 м от поверхности пешеходного пути, расположенной с обеих сторон дверного полотна.

Ширина лифтового холла на первом этаже при однорядном поперечном расположении лифтов не менее – 2,2 м. На участке пола перед лифтами, оборудованными для МГН, нанесена контрастная полоса.

Ширина основных путей движения МГН (тамбуры, лифтовые холлы, коридоры) - с учетом движения кресла-коляски в одном направлении предусмотрена не менее 1,9 м.

Ширина проходов в помещениях с оборудованием и мебелью принята не менее 1,2 м. Диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90°-180° инвалида на кресле-коляске принят 1,4 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» - не менее 1,2 м, а при открывании «к себе» - не менее 1,5 м. Ширина дверных и открытых проемов в стенах и перегородках, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничные клетки составляет не менее 0,9 метра. Дверные проемы на возможных

путях МГН не имеют порогов и перепадов высот пола выше 0,014 м.

Эвакуация с типовых этажей граждан МГН групп М1-М3 осуществляется по лестничным клеткам Н1. Ширина маршей лестницы принята 1,2 м.

Все ступени в пределах маршей лестниц имеют одинаковую геометрию (ширину проступи и высоту подъема), уклоны маршей приняты не более 1:2. Подступеньки первой и последней ступеней лестниц окрашены в ярко желтый цвет. На маршах лестниц, а также у всех перепадов высот более 0,45м, устанавливаются ограждения с поручнями на высоте не менее 0,9 метра от уровня чистого пола (поверхности проступей). Поручень перил с внутренней стороны лестниц выполняется непрерывным по всей ее высоте.

Завершающие части поручня предусмотрены длиннее маршей на 0,3 м.

В каждой блок секции с первого этажа здания предусмотрен лифт для мобильных групп населения - пассажирский (грузоподъемность 1000 кг). Размеры и оборудование лифтовых кабин позволяют использование их инвалидами колясочниками (высота расположения кнопок управления, пониженная высота порогов и т. д.). Внутренние габариты кабины лифта 1100x2100x2200 мм. Ширина дверного проема лифта не менее - 0,9 м. Световая и звуковая информирующая сигнализация в кабине лифта, доступного для инвалидов, соответствует требованиям ГОСТ 33652-2015 и Технического регламента о безопасности лифтов.

Кабины лифтов оборудованы поручнем на высоте 0,9 м от уровня чистого пола, зеркалом из безопасного стекла со стороны противоположной входу, с помощью которого пользователь может увидеть возможные препятствия при выезде задним ходом, тактильными кнопками выбора этажа, а также голосовым сообщением непосредственно перед остановкой лифта. Двери лифтов и металлический портал окрашены контрастными цветами. Напротив выхода из лифтов на высоте 1,5 м - цифровое обозначение этажа высотой цифр не менее 0,1 и не более 0,2 м, контрастное по отношению к цвету поверхности стены.

Задержка автоматического закрывания дверей лифта от 15 сек. В кабине лифта, оборудованного для доступа и передвижения МГН, предусмотрены информационные знаки и указатели, предупреждающие об ограничении доступа граждан МГН группы М4 в подземный этаж.

Подземная стоянка транспортных средств имеет связь с функциональными этажами здания с помощью лифта. В кабине лифта, оборудованного для доступа и передвижения МГН, предусмотрены информационные знаки и указатели, предупреждающие об ограничении доступа граждан МГН группы М4 в подземный этаж.

На каждом этаже в лифтовом холле на высоте 1,5 м предусмотрено цифровое обозначение этажа размером не менее 0,1 м, контрастное по отношению к фону стены.

Ширина (в свету) участков эвакуационных путей предусмотрена не менее:

- дверей из помещений, с числом находящихся в них не более 15 человек - 0,9 м;
- проемов и дверей в остальных случаях; переходных лоджий и балконов; проходов внутри помещений - 1,2 м;
- межквартирных коридоров, коридоров, используемых для эвакуации - 1,5 м.

Верхняя и нижняя ступени в каждом марше эвакуационных лестниц окрашена в контрастный цвет.

Кромки ступеней или поручни лестниц на путях эвакуации окрашены краской, светящейся в темноте, или на них наклеены световые ленты.

В случае возникновения пожара МГН групп М1-М3 эвакуируются по лестничной клетке самостоятельно, а для МГН группы М4 на типовом этаже, в объеме лестничной клетки Н1, предусмотрена зона безопасности.

В здании представлены комплексные системы средств информации и сигнализации об опасности, которые предусматривают визуальную, звуковую и тактильную информацию.

Средства информации (в том числе знаки и символы) идентичны в пределах здания и соответствуют знакам, установленным действующими нормативными документами по стандартизации. Система средств информации в зонах и помещениях, доступных для посещения МГН, обеспечивает непрерывность информации, своевременное ориентирование и однозначное опознавание объектов и мест посещения. Она предусматривает возможность получения информации о здании, путей эвакуации, предупреждает об опасности в экстремальных ситуациях и т.п. Визуальная информация располагается на контрастном фоне с размерами знаков, соответствующими расстоянию рассматривания.

Прозрачные полотна дверей на входах и в здании выполнены из ударостойкого безопасного стекла для строительства. На прозрачных полотнах дверей предусмотрена яркая контрастная маркировка в форме круга диаметром 0,1 м. Приборы для открывания и закрытия дверей, горизонтальные поручни, а также рычаги, краны и кнопки различных устройств, которыми могут пользоваться МГН внутри здания, устанавливаются на высоте не более 1,1 м и не менее 0,85 м от пола, и на расстоянии не менее 0,4 м от боковой стены помещения, или другой вертикальной поверхности. Выключатели и розетки в помещениях предусматривается установить на высоте 0,8 метра от уровня пола.

На входных дверях в помещения, в которых опасно или категорически запрещено нахождение представителей маломобильных групп населения (электрощитовых, технологических помещений и т.п.), устанавливаются запоры,

исключающие свободное попадание внутрь этих помещений.

В данном проекте многоквартирного жилого дома предусмотрен доступ в офисные помещения на первом этаже.

В общественных помещениях предусмотрены уборные для МГН 2,5 x 3,5 м. В кабине сбоку от унитаза пространство рядом с унитазом шириной не менее 1,2 м для размещения кресла-коляски, а также крючки для одежды, костылей и других принадлежностей. В уборной имеется свободное пространство диаметром 1,4 м для разворота кресла-коляски. Двери шириной 1,0 м открываются наружу.

Заданием на проектирование не предусмотрено обустройство специально оборудованных для проживания МГН квартир.

Обустройстве рабочих мест во встроенных помещениях проектом не предусмотрено.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) проверка произведена на соответствие требованиям, действующим на дату ГПЗУ.

V. Общие выводы

Откорректированная проектная документация объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой по ул. Константина Иванова г.Чебоксары (корректировка)», соответствует требованиям к содержанию разделов проектной документации, требованиям действующих технических регламентов, в том числе, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-8971

Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.06.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.06.2027

2) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-6-13363
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

3) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-12-13477
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2025

4) Смирнов Григорий Иванович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-16-11243
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.09.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.09.2025

5) Смирнов Григорий Иванович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-17-13379
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

6) Кондратьева Лариса Николаевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-13-15123
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.09.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.09.2027

7) Клыгин Павел Константинович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-14-13950
Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.11.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.11.2025

8) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-9722
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2027

9) Баландин Павел Николаевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-94-2-4823
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.12.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.12.2024

10) Никифоров Михаил Алексеевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-6534
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2027

11) Смирнова Яна Владимировна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12709
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

12) Смирнова Яна Владимировна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-6-11671

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.02.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.02.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DAD4770095AFC59E4B5FAF35
9FC93E06
Владелец ПОЛЕЩУК ОЛЬГА СЕМЕНОВНА
Действителен с 25.01.2023 по 25.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4A8E5A0065B022AE4FA53E68B
C2010D8
Владелец Козина Кристина Викторовна
Действителен с 21.08.2023 по 21.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4BC4E780010AF86BF48F7639F
EC9DE56F
Владелец Смирнов Григорий Иванович
Действителен с 14.09.2022 по 26.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1484D700АВАF528340661C157A
84E9CD
Владелец Кондратьева Лариса
Николаевна
Действителен с 16.02.2023 по 16.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 156CD6290001000440FF
Владелец Клыгин Павел Константинович
Действителен с 14.02.2023 по 14.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D787ED0041AF8D824F3335ED
31222DF6
Владелец Патлусова Елена Евгеньевна
Действителен с 02.11.2022 по 02.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4954D37012BAF28B2459497BEF
ECF6F72
Владелец Баландин Павел Николаевич
Действителен с 11.10.2022 по 11.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D8E869D11B58700000000C381
D0002
Владелец Никифоров Михаил
Алексеевич
Действителен с 25.10.2022 по 25.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D5CA40051B00CACC475D0BAF1
9764D21
Владелец Смирнова Яна Владимировна
Действителен с 01.08.2023 по 03.08.2024