

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	10	02	2022
Организация	ООО «Специализированный застройщик «АртСтрой»	по ОКПО	33188757		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9709068340		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	109029, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Таганский, Сибирский проезд, дом 2, строение 2, этаж 3, комната 12				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудит.Оценка.Консалтинг"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7714176877
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027739541664

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	5 100	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.3	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.4	Отложенные налоговые активы	1180	23 302	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:	11901	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	28 402	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.5	Запасы	1210	1 059 745	-	-
	в том числе:				
	Затраты на строительство и проектирование	12108	1 058 754	-	-
	Недвижимость для строительства	12109	991	-	-
3.6	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 782	-	-
3.7	Дебиторская задолженность	1230	2 575	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	354	-	-

	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	1 120	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	512	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	590	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	874	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 066 976	-	-
	БАЛАНС	1600	1 095 378	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.9	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.9	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(42 776)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(41 776)	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.10	Заемные средства	1410	1 120 609	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 052 926	-	-
	Долгосрочные займы	14102	1 266	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	65 053	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	1 365	-	-
3.11	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 608	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 133 217	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.12	Кредиторская задолженность	1520	3 937	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 154	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	783	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 937	-	-
	БАЛАНС	1700	1 095 378	-	-



Руководитель

(подпись)

Буграцевич Дмитрий
Валерьевич

(расшифровка подписи)

10 февраля 2021 г.

Отчет о движении денежных средств
за 30.12.2020 - Декабрь 2021 г.

Организация <u>ООО «Специализированный застройщик «АртСтрой»</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика		10 02 2022	0710005	
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКПО	33188757	10 02 2022	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	ИНН	9709068340	33188757	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2	9709068340	
	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16	71.12.2	
	по ОКЕИ	384	12300 16	

Наименование показателя	Код	За 30.12.2020 - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 078	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 069	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	9	-
Платежи - всего	4120	(255 479)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6 524)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(81)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(512)	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(388)	-
инвестиционные взносы по договорам инвестирования и/или финансирование расходов Заказчика/Подрядчика/Технического Заказчика	4126	(94 948)	-
прочие платежи	4129	(153 026)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(251 401)	-
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(802 917)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(800 000)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-

процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(2 917)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(802 917)	-

Наименование показателя	Код	За 30.12.2020 - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 288 398	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 287 398	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	1 000	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(233 206)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(233 206)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 055 192	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	874	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	874	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Бурлачев Дмитрий

Валерьевич

(расшифровка подписи)

10 февраля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах

за 30.12.2020 - Декабрь 2021 г.

Организация <u>ООО «Специализированный застройщик «АртСтрой»</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710002		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>			10	02	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>			33188757		
Единица измерения: в тыс. рублей			9709068340		
			71.12.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 30.12.2020 - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
4.1	Выручка	2110	5 002	-
	в том числе:			-
4.2	Себестоимость продаж	2120	(962)	-
	в том числе:			-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 040	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.2	Управленческие расходы	2220	(3 930)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	110	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.3	Проценты к получению	2320	9	-
4.3	Проценты к уплате	2330	(3 377)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
4.3	Прочие расходы	2350	(50 211)	-
	в том числе:			-
	Расходы на услуги банков	23505	(133)	-
	Прочие внереализационные расходы	23507	(50 078)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(53 470)	-
	Налог на прибыль	2410	10 694	-
	в том числе:			-
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	10 694	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(42 776)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 30.12.2020 - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(42 776)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)



**Буграцевич Дмитрий
Валерьевич**
(расшифровка подписи)

10 февраля 2021 г.

Отчет об изменениях капитала
за 30.12.2020 - Декабрь 2021 г.

Коды	
0710004	
10	2022
33188757	
9709068340	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОК01Ф / ОКФС
по ОКЕИ

Организация ООО «Специализированный застройщик «АртСтрой»
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	-	-	-	-	-	-
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	1 000	-	-	-	-	1 000
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
создание юридического лица	3317	1 000	-	-	-	-	1 000
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(42 776)	(42 776)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	1 000	-	-	-	(42 776)	(41 776)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2020 г.			На 31 декабря 2020 г.
		На 31 декабря 2019 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	(41 776)	-	-



Руководитель _____
 (подпись)
 Бурацевич Дмитрий
 Валерьевич
 (расшифровка подписи)

10 февраля 2021 г.