

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРТСТРОЙ"</b>	по ОКПО		<b>33188757</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>9709068340</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2		<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>

Местонахождение (адрес)

**109029, Москва г, Сибирский проезд, д. № 2, стр. 2, этаж 3 ком. 12**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 070	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 252	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	19 301	-	-
	в том числе:				
	Незавершенные вложения во внеоборотные активы	11901	19 301	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>28 623</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 003 966	-	-
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	145	-	-
	Затраты на строительство и проектирование	12108	1 003 821	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 877	-	-
	в том числе:				
	НДС при приобретении основных средств	12201	3 302	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	575	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 132	1 000	-
	в том числе:				



	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	86	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	535	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	512	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 085	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	2 085	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 011 061	1 000	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 039 684	1 000	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	-
	в том числе:				
	Прочий капитал	13103	1 000	1 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(14)	-	-
	Итого по разделу III	1300	986	1 000	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 007 826	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	967 295	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	40 531	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 249	-	-
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14206	8 249	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 016 074	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	19 057	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	18 344	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15104	713	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 566	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 666	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	542	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 359	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	22 624	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 039 684	1 000	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Буграцевич Дмитрий  
Валерьевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

20 октября 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за 30.12.2020 - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРТСТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>33188757</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>9709068340</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 30.12.2020 - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	4 137	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(97)	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 040	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 881)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	159	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(185)	-
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(120)	-
	Прочие внереализационные расходы	23507	(65)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(18)	-
	Налог на прибыль	2410	3	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(15)	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За 30.12.2020 - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(15)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Буграцевич Дмитрий  
Валерьевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

20 октября 2021 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "АРТСТРОЙ" Буграцевич Дмитрий Валерьевич, Генеральный директор	0203FDA300CBAC389348E726F566C2CF0 С с 10.02.2021 12:47 по 10.05.2022 12:47 GMT+03:00	20.10.2021 17:01 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа