

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТСТРОЙ"	по ОКПО	33188757		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9709068340		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

107497, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, ул Амурская, д. 7, стр. 3, помещ. I, ком. 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "АудитСтрой"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7722611971
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	5077746822346

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	761	4 950	5 100
3.3	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	100 339	73 666	23 302
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
3.6	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	101 100	78 616	28 402
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.7	Запасы	1210	2 867 421	1 548 291	1 059 745
	в том числе:				
	незавершенное производство	12108	2 867 421	1 548 291	1 059 745
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 662	4 066	3 782
3.9	Дебиторская задолженность	1230	4 341	1 030	2 575
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	-	-	354

	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	-	350	1 120
	Расчеты по налогам и сборам	12303	10	-	512
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	4 331	680	590
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 645	941	874
3.12	Прочие оборотные активы	1260	2	4	-
	Итого по разделу II	1200	2 880 071	1 554 332	1 066 976
	БАЛАНС	1600	2 981 171	1 632 947	1 095 378

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.13	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.15	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(136 346)	(132 048)	(42 776)
	Итого по разделу III	1300	(135 346)	(131 048)	(41 776)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.16	Заемные средства	1410	3 041 125	1 681 004	1 120 609
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 694 885	1 466 891	1 052 926
	Долгосрочные займы	14102	1 572	1 292	1 266
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	342 140	210 397	65 053
	Проценты по долгосрочным займам	14105	2 528	2 424	1 365
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	66 255	40 656	12 608
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие обязательства	1450	-	183	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	-	183	-
	Итого по разделу IV	1400	3 107 380	1 721 843	1 133 217
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.19	Заемные средства	1510	-	-	-
3.20	Кредиторская задолженность	1520	9 091	42 143	3 937
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	8 174	41 486	3 154
	Расчеты по налогам и сборам	15203	675	543	783
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	15	8	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	227	106	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.21	Оценочные обязательства	1540	46	9	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	46	9	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 137	42 152	3 937
	БАЛАНС	1700	2 981 171	1 632 947	1 095 378



Руководитель

Буграцевич Дмитрий
Валерьевич

(расшифровка подписи)

26 февраля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТСТРОЙ"	по ОКПО	33188757		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9709068340		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
4.1	Выручка	2110	399	520
	в том числе:		-	-
4.2	Себестоимость продаж	2120	(767)	(104 503)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(368)	(103 983)
4.3	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(1 096)	(536)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 464)	(104 519)
4.5	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	139	2
4.5	Проценты к уплате	2330	(3 565)	(6 460)
4.5	Прочие доходы	2340	2 325	-
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	2 323	-
	Прочие внереализационные доходы	23407	2	-
4.5	Прочие расходы	2350	(2 807)	(610)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(2 685)	-
	Расходы на услуги банков	23505	(71)	(60)
	Прочие внереализационные расходы	23507	-	(550)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 372)	(111 587)
4.6	Налог на прибыль	2410	1 074	22 315
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 074	22 315
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 298)	(89 272)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 298)	(89 272)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



 Руководитель Бугричев Дмитрий Валерьевич

 (подпись) (расшифровка подписи)

26 февраля 2024 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2023
33188757		
9709068340		
71.12.2		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	1 000	-	-	-	(42 776)	(41 776)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(89 272)	(89 272)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(89 272)	(89 272)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	1 000	-	-	-	(132 048)	(131 048)
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(4 298)	(4 298)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(4 298)	(4 298)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	1 000	-	-	-	(136 346)	(135 346)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	(135 346)	(131 048)	(41 776)



Руководитель

(подпись)

**Буграцевич Дмитрий
Валерьевич**

(расшифровка подписи)

26 февраля 2024 г.

14

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТСТРОЙ"**
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2023
33188757		
9709068340		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 152	737
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 013	715
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	20
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	139	2
Платежи - всего	4120	(1 227 722)	(414 661)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(325 953)	(76 299)
в связи с оплатой труда работников	4122	(732)	(89)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	-	-
Платежи на оплату вознаграждения Инвестора/Заказчика/Девелопера по договорам инвестирования и(или) выполнения функций Заказчика/Девелопера	4126	(19 464)	(7 366)
инвестиционные взносы по договорам инвестирования и/или финансирование расходов Заказчика/Подрядчика/Технического Заказчика	4127	(822 299)	(323 626)
прочие платежи	4129	(59 274)	(7 281)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 224 570)	(413 924)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-

процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 229 762	464 230
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 229 762	464 230
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 488)	(50 238)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 488)	(50 238)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 228 274	413 992
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 704	68
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	941	874
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 645	941
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Буграцевич Дмитрий

Валерьевич

(расшифровка подписи)

26 февраля 2024 г.