

Приложение № 1
к приказу Департамента государственного жилищного
и строительного надзора
Свердловской области
от _____ № _____ «Об утверждении форм
документов, используемых при осуществлении
регионального государственного строительного
надзора на территории Свердловской области»

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург
(место составления)

« 03 » августа 20 23 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Акционерное общество «ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН» (АО «ТЗ-РЕГИОН»), ОГРН:

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,

1187746226150, ИНН: 7725442464, 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, строение 1,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты
Э/ПОМ/ЧК 6/Ш/8, тел. раб. +7(343)311-60-76, e-mail: info@pik.ru; Ассоциация строителей

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

Саморегулируемая организация «Московский строительный союз», рег. № 547 от 01.10.2018 г.

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже (№ 3 по ПЗУ) –

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

2.1 этап строительства

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, город Екатеринбург, улица Гаршина, дом 1

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 66-41-236-2023 от 20.07.2023 г., выдано Администрацией города Екатеринбурга, срок
действия до 20.07.2025 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 66-2-1-2-040303-2023 от 13.07.2023 г., выдано ООО "Уральское управление строительной
экспертизы"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции _____ 03 августа 2023 г.
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции _____ 20 июля 2025 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

- разрешение на строительство № 66-41-236-2023 от 20.07.2023 г. (копия);
- проектная документация в полном объеме в электронном виде (диск DVD-R);
- перечень проектной документации;
- обший журнал работ;
- положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-2-1-2-040303-2023 от 13.07.2023 г.;
- доверенность на представителя АО «ТЗ-РЕГИОН» № 03 от 20.02.2023 г. (копия);
- ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2023-1332-0 (копия);
- договор № ПИК/66-Ект-51 от 05.04.2021 г. на выполнение функций технического заказчика (копия).

(документы, прилагаемые к извещению
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: info@pik.ru, info@pik-ural.ru

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Представитель АО «ТЗ-РЕГИОН»

(представитель застройщика
или технического заказчика)

По Доверенности № 03 от
20.02.2023 г.



Сердитов В.Б.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.