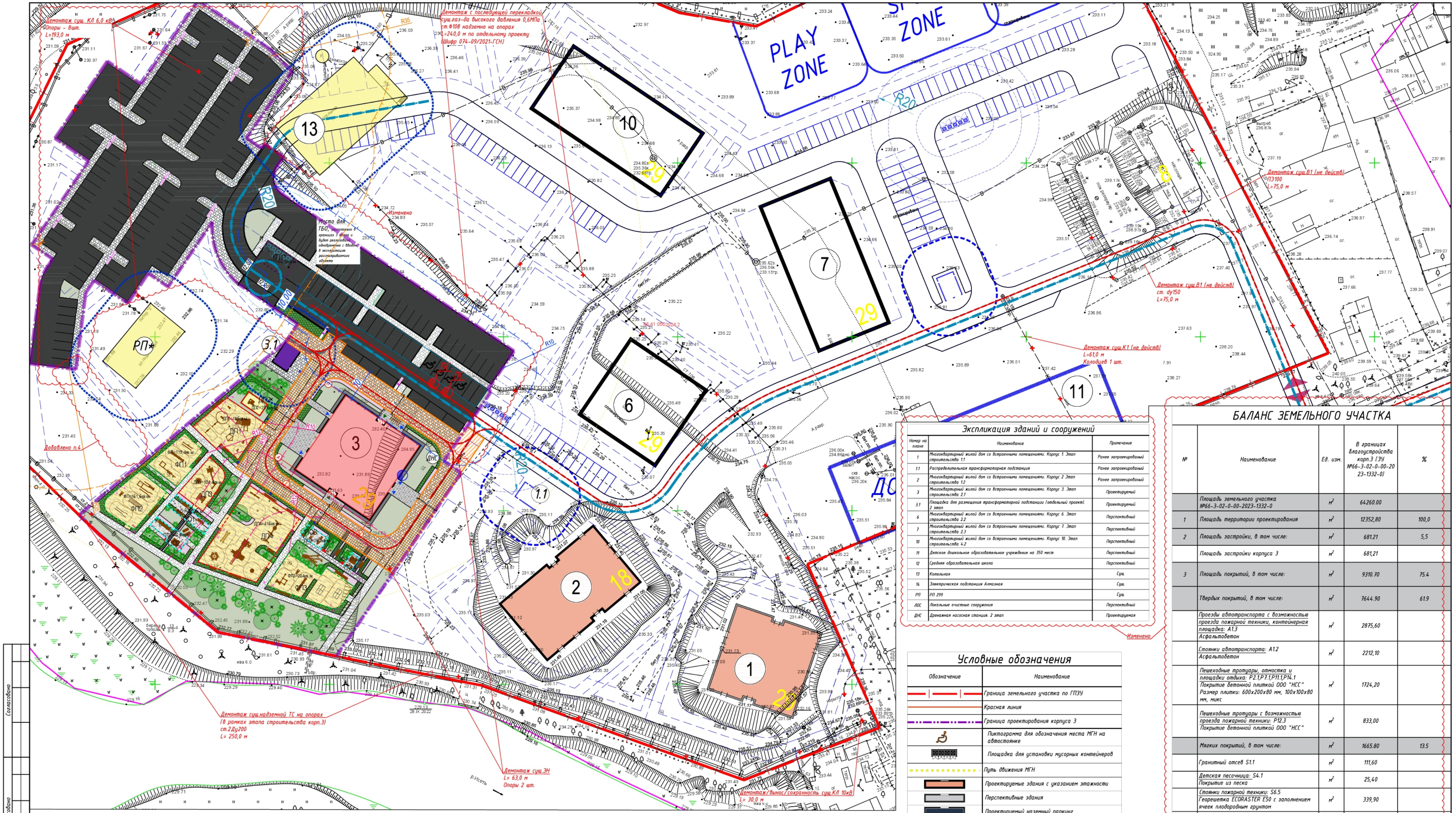
Демонтаж сущ. КЛ 6,0 кВ
Опоры - 8шт.
L=193,0 м
Демонтаж с последующей перекладкой сущ.газ-да высокого давления 0,6МПа ст.Ф108 надземно на опорах L=240,0 м по отдельному проекту (Шифр 074-09/2021-ГСН)
PLAY ZONE
SPORT ZONE
Место для ТБО, расположено в границах 3 этапа и будет реализована одновременно с вводом в эксплуатацию рассматриваемого объекта
Изменено
Демонтаж сущ.В1 (не действ) ПЭ100 L=75,0 м
Демонтаж сущ.В1 (не действ) ст. dy150 L=75,0 м
Демонтаж сущ.К1 (не действ) L=61,0 м Колодцев 1 шт.
Добавлено п.4
Демонтаж сущ.надземной ТС на опорах (в рамках этапа строительства корп.3) ст.2Ду200 L= 250,0 м
Демонтаж сущ.ЭН L= 63,0 м Опоры 2 шт.
Демонтаж/Вынос/сохранность сущ.КЛ 10кВ L= 30,0 м
р.Исеть
РП*
1
1.1
2
3
3.1
6
7
10
11
13
R20
R35
R10
10,00
18
29
ДНС
ДП1
ДП2
ДП3
ФП1
ФП2
ФП3

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 1. Этап строительства 1.1	Ранее запроекированый
1.1	Распределительная трансформаторная подстанция	Ранее запроекированый
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 2 Этап строительства 1.2	Ранее запроекированый
3	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 3. Этап строительства 2.1	Проектируемый
3.1	Площадка для размещения трансформаторной подстанции (отдельный проект). 2 этап	Проектируемый
6	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 6. Этап строительства 2.2	Перспективный
7	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 7. Этап строительства 2.3	Перспективный
10	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 10. Этап строительства 4.2	Перспективный
11	Детское дошкольное образовательное учреждение на 350 мест	Перспективный
12	Средняя образовательная школа	Перспективный
13	Котельная	Сущ.
14	Электрическая подстанция Алмазная	Сущ.
РП	РП 299	Сущ.
ЛОС	Локальные очистные сооружения	Перспективный
ДНС	Дренажная насосная станция. 2 этап	Проектируемая

Изменено

БАЛАНС ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	Наименование	Ед. изм.	В границах благоустройства корп.3 (ЗУ №66-3-02-0-00-2023-1332-0)	%
	Площадь земельного участка №66-3-02-0-00-2023-1332-0	$м^2$	64260.00	
1	Площадь территории проектирования	$м^2$	12352,80	100,0
2	Площадь застройки, в том числе:	$м^2$	681.21	5,5
	Площадь застройки корпуса 3	$м^2$	681,21	
3	Площадь покрытий, в том числе:	$м^2$	9310.70	75.4
	Твердых покрытий, в том числе:	$м^2$	7644.90	61.9
	Проезды автотранспорта с возможностью проезда пожарной техники, контейнерная площадка: А1.3 Асфальтобетон	$м^2$	2875,60	
	Стоянки автотранспорта: А1.2 Асфальтобетон	$м^2$	2212,10	
	Пешеходные тротуары, отмостка и площадки отдыха: Р2.1,Р7.1,Р11.1,Р14.1 Покрытие бетонной плиткой ООО "НСС" Размер плитки: 600х200х80 мм, 100х100х80 мм, микс	$м^2$	1724,20	
	Пешеходные тротуары с возможностью проезда пожарной техники: Р12.3 Покрытие бетонной плиткой ООО "НСС"	$м^2$	833,00	
	Мягких покрытий, в том числе:	$м^2$	1665.80	13.5
	Гранитный отсев S1.1	$м^2$	111,60	
	Детская песочница: S4.1 Покрытие из песка	$м^2$	25,40	
	Стоянки пожарной техники: S6.5 Георешетка ECORASTER E50 с заполнением ячеек плодородным грунтом	$м^2$	339,90	
	Покрытие из резиновой крошки на детских и физкультурных площадках: ОБЩЕЕ Покрытие из резиновой крошки	$м^2$	1188,90	
4	Площадь озеленения, в том числе:	$м^2$	2360.89	19,1
	Газон натуральный посевной: G1	$м^2$	1724.79	
	Цветники: G6	$м^2$	174	
	Посадки: G7 Живая изгородь	$м^2$	462,1	

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
▬ ▬ ▬	Граница земельного участка по ГПЗУ
───	Красная линия
─ · ─ · ─	Граница проектирования корпуса 3
♿	Пиктограмма для обозначения места МГН на автостоянке
⊠⊠⊠⊠	Площадка для установки мусорных контейнеров
• • • • •	Путь движения МГН
■	Проектируемые здания с указанием этажности
■	Перспективные здания
■	Проектируемый наземный паркинг
■	Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры
■	Демонтируемые объекты инженерной инфраструктуры
■	Проезды и автостоянки из асфальтобетона
▨	Тротуар из плитки
▨	Тротуар из плитки с возможностью проезда пожарной техники
▨	Отмостка из плитки
▨	Покрытие площадок из резиновой крошки
▨	Покрытие из георешетки с возможностью проезда пожарной техники
▨	Пешеходные дорожки и площадки отдыха в отсеве
■■□	Газон, живая изгородь, цветники
■	Покрытие из песка на детской площадке
▬▸▬▸▬	Основные направления движения транспорта
▬▸▬▸▬	Основные направления движения пожарной техники

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
─┴─┴─┴─	Минимальное расстояние от проектируемых детских площадок, площадок отдыха и спортивных площадок до окон жилых зданий.
─┴─┴─┴─	Расстояние от проектируемых парковок до нормируемых объектов
─┴─┴─┴─	Расстояние от проектируемых плоскостных парковок до нормируемых объектов
▨	Проезд для пожарной техники, в т.ч. с усиленным покрытием
◀▶	Въезд (выезд) на участок
▬▸▬▸▬	Подъезд транспорта к ТП
	Демонтаж сетей
ПГ ● / ◐	Пожарный гидрант/ пожарный патрубок

Добавлено п.4

Согласовано

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						ПИК/ЕКБ/21-27-П-ПЗУ			
2	-	-	0623-04-51		26.06.23	«Жилой микрорайон, с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловыми сетями, с сетями электроснабжения, связи и ливневой канализации, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, Чкаловский район, ул. Гаршина, 1. Корпус 3. Этап строительства 2.1»			
1	-	-	0523-60-29		17.05.23				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.		Быстров			25.01.23	Корпус 3	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Колосков			25.01.23		П	2	-
Гл. спец.		Быстров			25.01.23				
Н. контр.		Колосков			25.01.23	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ПИК МСК Проект		
ГИП		Цепаева			25.01.23				

Формат А1