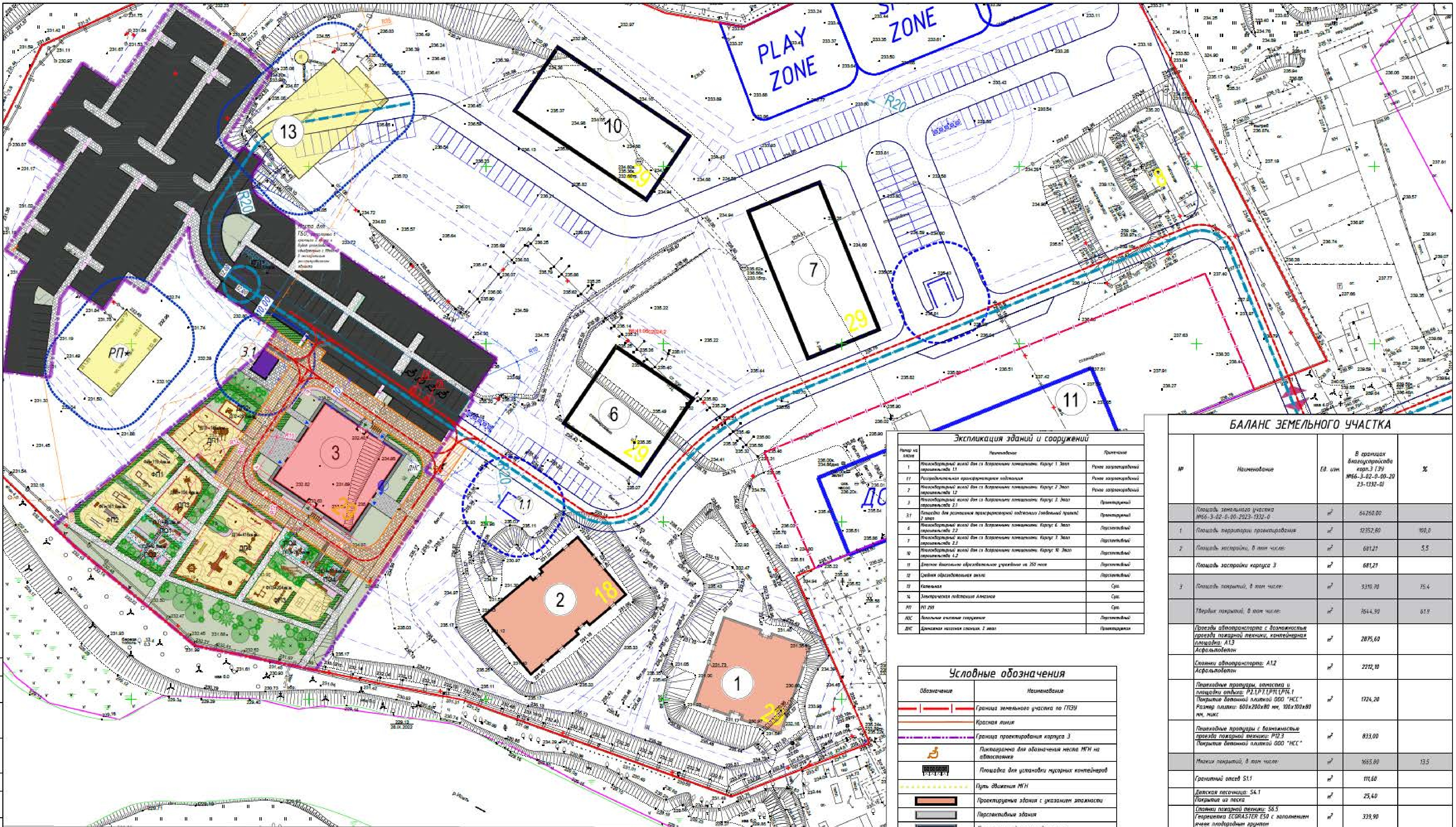

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 1. Этап строительства 1.1	Ранее запроектированный
1.1	Распределительная трансформаторная подстанция	Ранее запроектированный
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 2. Этап строительства 1.2	Ранее запроектированный
3	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 3. Этап строительства 2.1	Проектируемый
3.1	Площадка для размещения трансформаторной подстанции (отдельный проект) 2 этап	Проектируемый
6	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 6. Этап строительства 2.2	Перспективный
7	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 7. Этап строительства 2.3	Перспективный
10	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 10. Этап строительства 4.2	Перспективный
11	Детское дошкольное образовательное учреждение на 350 мест	Перспективный
12	Средняя образовательная школа	Перспективный
13	Котельная	Сущ.
14	Электрическая подстанция Алмазная	Сущ.
РП	РП 259	Сущ.
ЛОС	Локальные очистные сооружения	Перспективный
ДНС	Дренажная насосная станция. 2 этап	Проектируемая

БАЛАНС ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	Наименование	Ед. изм.	В границах благоустройства корп.3 (ЗУ №66-3-02-0-00-2023-1332-0)	%
	Площадь земельного участка №66-3-02-0-00-2023-1332-0	м²	64260.00	
1	Площадь территории проектирования	м²	12352,80	100,0
2	Площадь застройки, в том числе:	м²	681.21	5.5
	Площадь застройки корпуса 3	м²	681,21	
3	Площадь покрытий, в том числе:	м²	9310.70	75.4
	Твердых покрытий, в том числе:	м²	7644.90	61.9
	Проезды автотранспорта с возможностью проезда пожарной техники, контейнерная площадка: А1.3 Асфальтобетон	м²	2875,60	
	Стоянки автотранспорта: А1.2 Асфальтобетон	м²	2212,10	
	Пешеходные тротуары, отмостка и площадки отдыха: Р2.1,Р7.1,Р11.1,Р14.1 Покрытие бетонной плиткой ООО "НСС" Размер плитки: 600x200x80 мм, 100x100x80 мм, микс	м²	1724,20	
	Пешеходные тротуары с возможностью проезда пожарной техники: Р12.3 Покрытие бетонной плиткой ООО "НСС"	м²	833,00	
	Мягких покрытий, в том числе:	м²	1665.80	13.5
	Гранитный отсев S1.1	м²	111,60	
	Детская песочница: S4.1 Покрытие из песка	м²	25,40	
	Стоянки пожарной техники: S6.5 Георешетка ECORASTER E50 с заполнением ячеек плодородным грунтом	м²	339,90	
	Покрытие из резиновой крошки на детских и физкультурных площадках: ОБЩЕЕ Покрытие из резиновой крошки	м²	1188,90	
4	Площадь озеленения, в том числе:	м²	2360.89	19.1
	Газон натуральный посевной: G1	м²	1724.79	
	Цветники: G6	м²	174	
	Посадки: G7 Живая изгородь	м²	462,1	

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Минимальное расстояние от проектируемых детских площадок, площадок отдыха и спортивных площадок до окон жилых зданий.
	Расстояние от проектируемых парковок до нормируемых объектов
	Расстояние от проектируемых плоскостных парковок до нормируемых объектов
	Проезд для пожарной техники, в т.ч. с усиленным покрытием
	Въезд (выезд) на участок
	Подъезд транспорта к ТП
	Демонтаж сетей
	Пожарный гидрант/ пожарный патрубок

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Красная линия
	Граница проектирования корпуса 3
	Пиктограмма для обозначения места МГН на автостоянке
	Площадка для установки мусорных контейнеров
	Путь движения МГН
	Проектируемые здания с указанием этажности
	Перспективные здания
	Проектируемый наземный паркинг
	Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры
	Демонтируемые объекты инженерной инфраструктуры
	Проезды и автостоянки из асфальтобетона
	Тротуар из плитки
	Тротуар из плитки с возможностью проезда пожарной техники
	Отмостка из плитки
	Покрытие площадок из резиновой крошки
	Покрытие из георешетки с возможностью проезда пожарной техники
	Пешеходные дорожки и площадки отдыха в отсеве
	Газон, живая изгородь, цветники
	Покрытие из песка на детской площадке
	Основные направления движения транспорта
	Основные направления движения пожарной техники

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
3	-	Зам.	2023-10-16		17.10.23
2	-	-	2023-06-5		26.06.23
1	-	-	2023-05-15		17.05.23
Разраб.	Быстров				25.01.23
Проверил	Колосков				25.01.23
Гл. спец.	Быстров				25.01.23
Н. контр.	Колосков				25.01.23
ГИП	Цепаева				25.01.23

ПИК/ЕКБ/21-27-П-ПЗУ

«Жилой микрорайон, с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловыми сетями, с сетями электроснабжения, связи и ливневой канализации, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, Чкаловский район, ул. Гарина, 1. Корпус 3. Этап строительства 2.1»

Корпус 3

Стадия	Лист	Листов
П	2	-

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ПИК МСК Проект

Формат А1