

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>	
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>
Организация <b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Мордовская ипотечная корпорация"</b>		по ОКПО	<b>57561646</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1326183513</b>	
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>		по ОКВЭД 2	<b>41.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации</b>		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>43</b>
<b>Акционерное общество</b>		по ОКЕИ	<b>384</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес) <b>430005, Мордовия респ, Саранск г, Степана Разина ул, д. № 17А, оф. 327</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ЗАО АУДИТОРСКО - КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ФИРМА "ФЕДОРЕНКО"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>1326148692</b>	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	<b>1021300982010</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 185 755	2 220 530	843 593
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	9 873	9 969	11 192
	Финансовые вложения	1170	8 974	9 152	11 616
	Отложенные налоговые активы	1180	3 489	3 525	3 667
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 208 091</b>	<b>2 243 175</b>	<b>870 069</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	374 042	104 078	338 435
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 064	13 775	7
	Дебиторская задолженность	1230	533 744	502 672	701 180
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	470 065	300 081	250 155
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	614 607	291 531	624 597
	Прочие оборотные активы	1260	2 241	2 161	2 571
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 009 763</b>	<b>1 214 297</b>	<b>1 916 945</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 217 854</b>	<b>3 457 472</b>	<b>2 787 014</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 931 873	1 931 873	1 931 873
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	(1 775)	(1 775)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6 563	6 563	6 563
	Резервный капитал	1360	68 579	68 579	68 439
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	125 240	97 466	75 944
	Итого по разделу III	1300	2 132 255	2 102 706	2 081 044
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	680 727	315 062	584 595
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 034	7 246	7 961
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	687 761	322 308	592 556
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 054	358	47
	Кредиторская задолженность	1520	343 679	1 014 955	95 106
	Доходы будущих периодов	1530	12 730	12 730	17 661
	Оценочные обязательства	1540	40 374	4 415	600
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	397 838	1 032 458	113 413
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 217 854	3 457 472	2 787 014

Руководитель

(подпись)

Мостов Игорь Сергеевич

(расшифровка подписи)



29 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Мордовская ипотечная корпорация"</b>	по ОКПО	31	03	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	57561646		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	1326183513		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
<b>Акционерное общество</b>	<b>/</b>	по ОКЕИ	12267	43	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	112 976	119 734
	Себестоимость продаж	2120	(88 495)	(111 646)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	24 481	8 088
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(17 104)	(14 874)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 377	(6 786)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 727	7 336
	Проценты к уплате	2330	(696)	(1 314)
	Прочие доходы	2340	48 241	34 217
	Прочие расходы	2350	(26 770)	(33 283)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	35 879	170
	Налог на прибыль	2410	(7 310)	(105)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 348)	(185)
	отложенный налог на прибыль	2412	38	80
	Прочее	2460	(241)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	28 328	65

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	28 328	65
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Мостов Игорь Сергеевич

(расшифровка подписи)



29 апреля 2022 г.

*(Handwritten signature)*

## Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Специализированный застройщик "Мордовская ипотечная корпорация"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 185 755	2 220 530	843 593
Доходные вложения в материальные ценности	1160	9 873	9 969	11 192
Финансовые вложения долгосрочные	1170	8 974	9 152	11 616
Отложенные налоговые активы	1180	3 489	3 525	3 667
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	374 042	104 078	338 435
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 064	13 775	7
Дебиторская задолженность*	1230	533 744	502 672	701 180
Финансовые вложения краткосрочные	1240	470 065	300 081	250 155
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	614 607	291 531	624 597
Прочие оборотные активы	1260	2 241	2 161	2 571
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>3 217 854</b>	<b>3 457 472</b>	<b>2 787 014</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	680 727	315 062	584 595
Отложенные налоговые обязательства	1420	7 034	7 246	7 961
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	1 054	358	47
Кредиторская задолженность	1520	343 679	1 014 955	95 106
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	40 374	4 415	600
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>1 072 869</b>	<b>1 342 036</b>	<b>688 309</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>2 144 985</b>	<b>2 115 436</b>	<b>2 098 705</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.