

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Мордовская ипотечная корпорация"	ИНН	57561646		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1326183513		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации	по ОКЕИ	12267	43	
Акционерное общество	/ Российской Федерации		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	430005, Мордовия респ, Саранск г, Степана Разина ул, д. № 17А, оф. 327				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ЗАО Аудиторско-консультационная фирма "Федоренко"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	1326148692		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1021300982010		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 332 015	843 593	1 458 186
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 985	11 192	13 466
	Финансовые вложения	1170	9 487	20	20
	Отложенные налоговые активы	1180	3 596	3 667	3 810
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 356 084	858 472	1 475 482
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	118 319	338 435	663 504
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 886	7	6 573
	Дебиторская задолженность	1230	705 422	701 180	1 386 070
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	220 091	261 752	237 776
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	363 406	624 597	8 881
	Прочие оборотные активы	1260	2 816	2 571	2 489
	Итого по разделу II	1200	1 418 940	1 928 542	2 305 293
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 775 024	2 787 014	3 780 775

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 931 873	1 931 873	1 824 281
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(1 775)	(1 775)	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6 563	6 563	-
	Резервный капитал	1360	68 579	68 439	68 390
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	76 228	75 944	91 576
	Итого по разделу III	1300	2 081 469	2 081 044	1 984 246
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	584 595	584 595	1 103 787
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 904	7 961	10 314
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	592 499	592 556	1 114 101
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 361	47	558
	Кредиторская задолженность	1520	82 428	95 106	656 487
	Доходы будущих периодов	1530	16 153	17 661	22 586
	Оценочные обязательства	1540	1 115	600	2 797
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	101 057	113 413	682 427
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 775 024	2 787 014	3 780 775

Руководитель

Лушенков Сергей  
Валерьевич

подпись (расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>	
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>	
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Мордовская ипотечная корпорация"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2021</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>57561646</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.2</b>	
Акционерное общество	<b>/</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>43</b>
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>384</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	236 411	814 988
	Себестоимость продаж	2120	(220 915)	(789 032)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 496	25 956
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(28 723)	(34 715)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13 227)	(8 759)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14 492	7 802
	Проценты к уплате	2330	(1 314)	(6 274)
	Прочие доходы	2340	63 780	167 064
	Прочие расходы	2350	(63 138)	(159 056)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	593	777
	Налог на прибыль	2410	(19)	(13)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5)	(13)
	отложенный налог на прибыль	2412	(14)	-
	Прочее	2460	(9)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	565	764

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	565	764
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Лушков Сергей  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2021

## Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Специализированный застройщик "Мордовская ипотечная корпорация"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 332 015	843 593	1 458 186
Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 985	11 192	13 466
Финансовые вложения долгосрочные	1170	9 487	20	20
Отложенные налоговые активы	1180	3 596	3 667	3 810
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	118 319	338 435	663 504
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 886	7	6 573
Дебиторская задолженность*	1230	705 422	701 180	1 386 070
Финансовые вложения краткосрочные	1240	220 091	261 752	237 776
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	363 406	624 597	8 881
Прочие оборотные активы	1260	2 816	2 571	2 489
<b>ИТОГО активы</b>	<b>-</b>	<b>2 775 024</b>	<b>2 787 014</b>	<b>3 780 775</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	584 595	584 595	1 103 787
Отложенные налоговые обязательства	1420	7 904	7 961	10 314
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	1 361	47	558
Кредиторская задолженность	1520	82 428	95 106	656 487
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 115	600	2 797
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	<b>-</b>	<b>677 403</b>	<b>688 309</b>	<b>1 773 943</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	<b>-</b>	<b>2 097 621</b>	<b>2 098 705</b>	<b>2 006 832</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.