

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2020 г.

Организация <b>Акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация"</b>	по ОКПО	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>57561646</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Акционерное общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>1326183513</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>41.2</b>		
Местонахождение (адрес)		<b>12267</b>	<b>43</b>	
		<b>384</b>		

**430005, Мордовия Респ, Саранск г, Коммунистическая ул, дом № 89**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ЗАО Аудиторско-консультационная фирма "Федоренко"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>1326148692</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	804 577	1 458 186	2 522 134
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	11 295	13 466	13 961
	Финансовые вложения	1170	12 230	235 733	269 895
	Отложенные налоговые активы	1180	3 703	3 810	3 952
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>831 805</b>	<b>1 711 195</b>	<b>2 809 942</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 003 809	663 504	578 806
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7	6 573	11 718
	Дебиторская задолженность	1230	688 489	1 386 070	1 493 665
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	174	2 063	18 888
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34 255	8 881	269 697
	Прочие оборотные активы	1260	2 298	2 489	10 490
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 729 033</b>	<b>2 069 580</b>	<b>2 383 263</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 560 837</b>	<b>3 780 775</b>	<b>5 193 205</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 824 281	1 824 281	1 824 281
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	(531)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	68 439	68 390	68 209
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	91 768	91 576	91 840
	Итого по разделу III	1300	1 984 488	1 984 246	1 983 799
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	22 500	848 566
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 562	10 314	11 859
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	14 562	32 814	860 425
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	226 717	1 081 845	1 090 134
	Кредиторская задолженность	1520	280 050	656 487	1 230 663
	Доходы будущих периодов	1530	18 892	22 586	27 504
	Оценочные обязательства	1540	36 129	2 797	680
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	561 788	1 763 715	2 348 980
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 560 837	3 780 775	5 193 205



Руководитель

(подпись)

Лушков Сергей  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Организация Акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерное общество / по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2020
57561646		
1326183513		
41.2		
12267	43	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	1 246 070	654 474
	Себестоимость продаж	2120	(1 200 833)	(582 841)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	45 237	71 633
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(47 263)	(64 097)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 026)	7 536
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 473	1 500
	Проценты к уплате	2330	(56 880)	(146 783)
	Прочие доходы	2340	350 933	228 703
	Прочие расходы	2350	(299 664)	(90 398)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 836	558
	Налог на прибыль	2410	(4 546)	(367)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(191)	(1 757)
	отложенный налог на прибыль	2412	(4 355)	1 390
	Прочее	2460	-	(18)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	290	173

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	290	173
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Лушков Сергей  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.

*Стаж*

## Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	804 577	1 458 186	2 522 134
Доходные вложения в материальные ценности	1160	11 295	13 466	13 961
Финансовые вложения долгосрочные	1170	12 230	235 733	269 895
Отложенные налоговые активы	1180	3 703	3 810	3 952
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	1 003 809	663 504	578 806
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7	6 573	11 718
Дебиторская задолженность*	1230	688 489	1 386 070	1 493 665
Финансовые вложения краткосрочные	1240	174	2 063	18 888
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34 255	8 881	269 697
Прочие оборотные активы	1260	2 298	2 489	10 490
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>2 560 837</b>	<b>3 780 775</b>	<b>5 193 205</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	22 500	848 566
Отложенные налоговые обязательства	1420	14 562	10 314	11 859
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	226 717	1 081 845	1 090 134
Кредиторская задолженность	1520	280 050	656 487	1 230 663
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	36 129	2 797	680
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>557 458</b>	<b>1 773 943</b>	<b>3 181 902</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>2 003 380</b>	<b>2 006 832</b>	<b>2 011 304</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Расшифровка дебиторской задолженности на 30.09.2020

Наименование дебитора	ИНН	Сумма задолженности рубли			Дата возникновения задолженнос	Дата погашения	Основание возникновения
		Всего (с учетом резерва)	Резерв	из неё просроченная задолженность			
<b>1.Поставщики и подрядчики</b>							
Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	6315376946	1 769 318,96			февраль 2016	декабрь 2020	Аванс выданный по договору о техприсоединении
Прочие поставщики и подрядчики		1 356 559,58			декабрь 2019	октябрь 2020	Авансы выданные по договорам подряда
<b>Итого:</b>		<b>3 125 878,54</b>		<b>0,00</b>			
<b>2. Покупатели и заказчики</b>							
ООО ГК "Промснаб"	1327019499	2 890 000,00			февраль 2019	март 2022	Рассрочка платежа по договору купли-продажи нежилого помещения
Галкин А.К.		773 808,00			август 2015	октябрь 2020	Рассрочка платежа по договору купли-продажи нежилого помещения
ЖСК "Луховка"	1326225523	28 776 049,10			декабрь 2018	декабрь 2020	Рассрочка по договорам купли-продажи земельных участков
ИП Ивакина Ю.А.		1 672 000,00			май 2017	май 2022	Рассрочка по договору купли-продажи неж. пом.
ООО "Городская строительная компания"	1326233919	34 374,34			декабрь 2018	июль2020	Договоры субаренды земельных участков
ООО "ЭкоЛайф"	1326195212	7 625 984,61			ноябрь 2019	август 2022	Рассрочка по договору купли-продажи земельных участков
АО "СаранскТеплоТранс"	1326185831	11 910 581,35			декабрь 2019	сентябрь2020	Договор субаренды земельного участка
Селезнев А.И.		2 864 400,00			октябрь 2017	март 2022	Рассрочка по договору купли-продажи неж. пом.
МП г.о.Саранск "Саранское водопроводно-канализационное хозяйство"	1325022400	60 676 324,19			октябрь 2018	декабрь 2032	Договор купли-продажи недвиж.имущества, договор аренды недвиж.имущества
ООО "Технология Сервис"	132800260	3 058 000,00			декабрь 2017	ноябрь 2022	Рассрочка по договору купли-продажи неж. пом.
ЗАО "ГУК №2"	1326222811	18 000,00	18 000,00		декабрь 2018	декабрь 2018	Договор аренды земельных участков
Минфин Республики Мордовия, Минсоцзащиты Республики Мордовия	1326196216	715 000,00	522 500,00		сентябрь 2019	октябрь 2020	Госконтракт на оказание услуг

Продажа жилья физич-м и юрид-м лицам и оказание прочих услуг		59 552 724,78	7 132,41		ноябрь 2019	октябрь 2020	Задолженность по договорам купли-продажи жилья в части кредитов, которые выдаются после регистрации договоров купли-продажи, и в части материнского капитала; оказание услуг аренды, оказание услуг по агентским договорам
<b>Итого:</b>		<b>180 567 246,37</b>	<b>547 632,41</b>	<b>0,00</b>			
<b>4. Прочая дебиторская задолженность</b>							
УФК по РМ (Администрация г.о. Саранск)	1325126174	31 230 299,62			апрель 2016	май 2022	Соглашение о возмещении затрат за земельные участки
ООО "Газнефть - инвест"	1326218558	2 267 374,56			декабрь 2019	июль 2020	Договор субаренды земельных участков (возмещение затрат)
ООО "СЗ МИА"	1326225717	123 990,00			февраль 2020	октябрь 2020	Агентский договор, прочее
УФК по Республике Мордовия (Минстрой Республики Мордовия)	1325127820	31 000 000,00			июль 2020	ноябрь 2020	Соглашение №1 о предоставлении из республиканского бюджета субсидии на возмещение ИПТ от 09.07.2020
Прочая дебиторская задолженность, физические лица по договорам займа		252 487 675,91			декабрь 2019	октябрь 2020	Договоры купли-продажи, договоры уступки права требования долга, прочее
<b>ИТОГО:</b>		<b>317 109 340,09</b>		<b>0,00</b>			
<b>5. Расчеты по претензиям</b>							
ООО "Верхниское"	1309083893	1 097 395,78			март 2016	ноябрь 2020	Дело №А39-5966/2015 от 15.02.16; Дело №А39-5967/2015 от 15.02.16; Дело № А39-610/2016 от 27.04.16
ЗАО "ВКМ-Агро"	1324125650	22 295 397,48			ноябрь 2017	октябрь 2020	Дело №А39-5190/2014
ООО "Домострой"	1327012422	3 407 944,94			сентябрь 2019	август 2022	Претензия по договору №12.05.17-п от 15.05.2017

ЗАО "ГУК №2"	1326222811	40 553 577,45			декабрь 2017	ноябрь 2020	Дело №А39-5767/2016 от 11.01.17 (договор 9/13), Дело №А39-4151/2017 от 28.09.17 (апелляция 28.12.17) (договор купли-продажи), Дело № А39-10718/2019, Дело №А39-3733/2019) от
ООО "СитиСтрой"	7715707023	46 389 844,28		46 389 844,28	июль 2018	май 2019	Договор уступки прав требований
ПАО СП "Мордовстрой"	1324015513	1 775 281,00			декабрь 2017	декабрь 2020	Дело №А39-4293/2017 от 23.01.18; Дело №А39-6353/2017 от 16.10.17
ООО "Пензенский железобетонный завод №3"	5834051139	17 961 729,00		17 961 729,00	август 2015	октябрь 2019	Дело №А49-9340/2015 от 29.09.15; Дело №А49-186/2015 от 21.07.15
ООО "ЭкоЛайф"	1326195212	2 287 132,45			ноябрь 2017	октябрь 2020	Дело №А39-4811/2017 от 28.10.17
ООО "СМУ-33"	1326208140	552 632,41			март 2020	март 2023	Дело № А39-12768/2019 от 20.02.2020г.
ООО "Теплосервис-М"	1328005650	2 519 580,23			сентябрь 2018	сентябрь 2021	Дело №А39-5783/2017 от 24.09.18
ООО "КЕРАМИКА"	130400195	556 129,50			октябрь 2017	октябрь 2020	Решение суда №2-2037/2016 от 08.12.2016г.
ООО "СМУ-55"	1326220596	10 806 501,63			декабрь 2018	декабрь 2021	Дело №А39-1579/2018 от 03.12.2018
ПАО "СЗ "Саранский ДСК"	1327048147	10 400 000,00			август 2020	февраль 2023	Дело №А39-10101/2019, Дело №А39-10102/2019, Дело №А39-10508/2019
УФК по РМ (Администрация г.о. Саранск)	1325126174	20 547 151,64			июнь 2020	май 2023	Дело № А39-14122/2019, Дело № А39-14123/2019
Выставленные расчеты по претензиям		3 432 463,30			декабрь 2018	ноябрь 2020	Устранение недоделок по жилым домам, уменьшение покупной цены квартиры, по исполнительным листам
<b>Итого:</b>		<b>184 582 761,09</b>		<b>64 351 573,28</b>			
<b>Расчеты по платежам в бюджет</b>		<b>3 651 815,12</b>			декабрь 2019	октябрь 2020	
<b>Всего:</b>		<b>688 489 408,80</b>	<b>547 632,41</b>	<b>64 351 573,28</b>			

Генеральный директор  
АО "Мордовская ипотечная корпорация"

Лушенков С.В.

Главный бухгалтер - начальник финансово-экономического  
управления

Ширшакова Ю.А.





АО "Мордовская ипотечная корпорация "  
430000 г.Саранск ул.Коммунистическая 89  
ИНН 1326183513 ОГРН 1021300979127

Расшифровка кредиторской задолженности на 30.09.2020

№ п/п	Наименование кредитора	ИНН	сумма задолженности, руб.		Дата возникновения задолженности	Дата погашения	Основание возникновения
			Всего	из неё просроченная задолженность			
<b>1. Задолженность поставщикам и подрядчикам за выполненные работы, товары и услуги</b>							
1	МП ГО Саранск "Саранское-водопроводно-канализационное хозяйство"	1325022400	92 855,90		Ноябрь 2019	Октябрь 2020	Договоры о техприсоединении к сетям водоснабжения и водоотведения
2	ПАО "СЗ "Саранский ДСК"	1327048147	20 087 837,82		Август 2019	Октябрь 2020	Договор генподряда
3	ООО "СМУ-27"	1327010792	753 912,23		Декабрь 2019	Октябрь 2020	Договор генподряда
4	ООО "СУ №13"	1327009878	2 035 734,61		Ноябрь 2019	Октябрь 2020	Договоры генподряда
5	ООО "Фобос"	1327004862	2 591 401,89		Январь 2020	Октябрь 2020	Договор генподряда
6	ООО "ПСК "СТРОЙГАРАНТ"	1327030453	9 792 614,21				
	Договор генподряда №06.05.20-п от 06.05.2020		6 868 100,35		Август 2020	Октябрь 2020	Договоры генподряда
	Договор генподряда №33.01.19 от 28.01.19 (4 мкр)		2 688 059,95		Май 2020	Ноябрь 2020	
7	ООО "УК ЖилКомфорт"	1327023030	546 806,01		Август 2020	Октябрь 2020	Коммунальные платежи
8	Прочие кредиторы:		3 107 515,03		Декабрь 2019	Ноябрь 2020	Договоры подряда, договоры оказания услуг
	<b>Итого :</b>		<b>39 008 677,70</b>				
<b>2. Гарантийные удержания по поставщикам и подрядчикам</b>							
9	ООО "НК-Бетон"	1327024185	341 120,69		Март 2020	Сентябрь 2020	Договор ген.подряда
10	МП г.о. Саранск "Саранское водопроводно-канализационное хозяйство"	1325022400	2 431 570,05		Сентябрь 2017	Ноябрь 2024	Договор генподряда
11	ООО"ВолгаЭнергоСтрой"	6323114493	3 900 526,14		Июль 2016	Июль 2021	Договор генподряда
12	МП Г.О.Саранск "Горсвет"	1325126382	47 681,00		Июнь 2018	Июнь 2023	Договор генподряда
13	ООО "Газстрой"	1327019361	1 021 143,05		Май 2016	Январь 2022	Договор генподряда
14	ООО "ДОМОСТРОЙ"	1327012422	892 546,92		Декабрь 2018	Декабрь 2023	Договор генподряда

15	ООО "Инвест-К"	1327026009	103 068,47		Июнь 2018	Июнь 2023	Договор генподряда
16	ООО "ПСК "СТРОЙГАРАНТ"	1327030453	10 253 979,66		Декабрь 2018	Декабрь 2023	Договор генподряда
17	ООО "РСУ №1"	1328002071	2 752 724,08		Декабрь 2017	Декабрь 2022	Договор генподряда
18	ПАО "Саранский ДСК"	1327048147	34 560 603,69		Сентябрь 2016	Декабрь 2023	Договор генподряда
19	ООО "СК СВАРОГ"	1327023880	634 001,74		Декабрь 2017	Декабрь 2023	Договор генподряда
20	ООО "СМУ №1"	1324001800	547 109,66		Декабрь 2018	Декабрь 2023	Договор генподряда
21	ООО "СМУ 27"	1327010792	28 853 620,30		Май 2014	Сентябрь 2023	Договор генподряда
22	ООО "СМУ-55"	1326220596	31 775,79		Апрель 2016	Апрель 2021	Договор генподряда
23	ООО "Стройкомфорт"	1327017251	219 125,56		Сентябрь 2018	Сентябрь 2023	Договор генподряда
24	ЗАО "Саранский завод керамических изделий"	1328167027	841 275,00		Июнь 2016	Июнь 2021	Договор генподряда
25	ООО "СУ №13"	1327009878	5 459 800,76		Ноябрь 2015	Декабрь 2023	Договор генподряда
26	ООО "СФ Восточная"	1327158502	1 992 821,82		Март 2016	Март 2021	Договор генподряда
27	ООО "Теплосервис-М"	1328005650	1 923 006,08		Июнь 2017	Июнь 2022	Договор генподряда
28	ООО "Фобос"	1327004862	4 953 749,55		Февраль 2019	Февраль 2024	Договор генподряда
29	ООО "Эксплуатационное ремонтное предприятие"	1326189138	543 612,22		Август 2020	Февраль 2023	Договор генподряда
	<b>Итого :</b>		<b>102 304 862,23</b>				
<b>3. Авансы по договорам купли-продажи квартир, субаренды з/у, аренды</b>							
30	Физические лица и юридические лица		1 250,52		Январь 2020	Ноябрь 2020	Поступления по предварительным договорам купли-продажи недвижимости, по договорам аренды
	<b>Итого:</b>		<b>1 250,52</b>				
<b>4. Прочая кредиторская задолженность</b>							
31	Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональная строительная компания"	5260437955	4 566 179,00		Апрель 2019	Октябрь 2020	Договор уступки прав требования долга
	ЗАО "Саранский завод керамических изделий"	1328167027	4 661 704,24		Сентябрь 2020	Октябрь 2020	Договор уступки прав требования долга
	ООО "Строитель"	1308080353	2 277 120,00		Сентябрь 2020	Октябрь 2020	Договор уступки прав требования долга
32	Государственное автономное учреждение Республики Мордовия "Фонд имущества"	1325031067	114 155 112,00		Ноябрь 2019	Ноябрь 2020	Расчеты за акции до увеличения уставного капитала
33	Поступления по договорам долевого участия		600,00		Май 2018	Октябрь 2020	Поступления по договорам долевого участия, переплата
34	Прочие кредиторы		1 447 236,00		Декабрь 2019	Октябрь 2020	Прочие
	<b>Итого :</b>		<b>127 107 951,24</b>				
35	Расчеты с персоналом		260 352,64		Сентябрь 2020	Октябрь 2020	
36	Расчеты по налогам и сборам		11 367 031,53		Сентябрь 2020	Октябрь 2020	
	<b>Всего кредиторской задолженности</b>		<b>280 050 125,86</b>				

Генеральный директор  
АО "Мордовская ипотечная корпорация"

Заместитель главного бухгалтера



Лушков С.В.

Боловина С.С.

Расшифровка стр.1150 "Основные средства" Баланса на 30.09.2020 г.

№ п/п	Наименование объекта	Первоначальная стоимость объекта	Остаточная стоимость	Дата постановки на учет
<b>Стр.1150 "Основные средства" всего</b>			<b>804 577 224,19</b>	
в том числе:				
<b>Основные средства в организации</b>				
<b>Сооружения, в том числе:</b>		<b>456 904 293,41</b>	<b>259 734 444,81</b>	
1	Газопровод высокого давления, 1940,5 м	9 899 229,65	4 674 636,25	23.10.2012
2	Газопровод среднего давления. 1 этап. 1432 м	9 393 891,37	4 331 627,25	20.08.2012
3	Внеплощадочные инж.сети.2 этап. Сети газоснабжения среднего давления (2 очередь), 1926 м.	9 777 185,10	4 617 003,96	25.10.2012
4	Внеплощадочные инж.сети.2 этап. Сети газоснабжения среднего давления (1 очередь), 706 м.	3 583 952,58	1 692 421,98	25.10.2012
5	Магистральные инженерные сети 1 микрорайона. Обратный трубопровод сетей теплоснабжения, 170,2 м, 000000454	4 480 704,69	1 829 620,78	07.10.2014
6	Сети газоснабжения (закольцовка) 1256,7м.	3 724 040,34	1 696 507,55	27.07.2012
7	Сети теплоснабжения. 1 микрорайон, 710,4м.	30 692 345,62	6 650 007,92	16.05.2012
8	Сети теплоснабжения. 1 этап, 635 м.	84 063 794,14	18 213 821,86	10.04.2012
9	Сети наружного освещения первого микрорайона, 1075 м.	1 143 435,78	686 061,54	30.09.2014
10	Инженерные сети 2 мкр. Сети теплоснабжения. 1-ый этап. Корректировка.482 м.	18 381 959,10	10 110 077,64	25.03.2016
11	Инженерные сети 2 мкр. 2-ой этап. Сети теплоснабжения. 1-ая очередь.543 м.	15 425 053,64	8 483 779,70	25.03.2016
12	Проект застройки 5-го мкр.Инженерные сети.Сети газоснабжения.1 128 м.	2 859 436,07	1 995 088,79	17.02.2016
13	Внешние сети канализации 1 этап к комплексной малоэтажной жилой застройке в р.п.Луховка г.о.Саранск, 2 636 м.	28 031 627,19	24 185 754,71	30.04.2016
14	Застройка малоэт. Ж. д. в р.п.Луховка.Внутрикварт. инженерные сети.Сети канализации, 8 821 м.	18 214 907,26	15 685 059,26	20.07.2016
15	Застройка малоэт. Ж. д. в р.п.Луховка.Внутрикварт. инженер.сети.Сети водоснабжения, 10 794 м.	28 519 229,02	25 124 082,52	20.07.2016
16	Внеплощадочные инженерные сети. 2 этап.Сети теплоснабжения 628 м.	71 844 755,37	42 508 147,16	31.08.2016
17	Застройка малоэт. Ж. д. в р.п.Луховка.Внутрикварт. инженер.сети.Сети газоснабжения, 11 782 м.	23 115 253,35	17 336 440,20	27.12.2016
18	Проект застройки пятого микрорайона. Инженерные сети. Сети сбросного дренажа, 998 м.	735 179,41	643 560,40	22.09.2016
19	Проект застройки пятого микрорайона. Сети электроснабжения. Этап 2, 2 715 м.	5 771 411,76	5 322 524,16	02.07.2019
20	Проект застройки пятого микрорайона. Сети электроснабжения. Этап 1, 2 715 м.	29 913 082,91	23 764 282,68	31.08.2017
21	Проект застройки пятого микрорайона. Сети теплоснабжения, 1 382 м.	33 026 228,74	23 668 797,36	22.11.2017
22	Застройка многоэтажными жилыми домами в квартале Пролетарская - Васенко. Ливневая канализация, 662м.	7 407 608,16	6 831 460,84	07.05.2018
23	Застройка многоэтажными жилыми домами в квартале Пролетарская - Васенко. Сети газоснабжения	1 811 063,70	1 549 465,48	18.07.2018
24	Инженерные сети второго микрорайона. 2-ой этап. Сети теплоснабжения. 2-я очередь. Корректировка. 271м.	12 050 688,42	8 134 214,82	13.06.2017
25	Комплексная трансф. подстанция КТПТ К-В 250/10/0,4-У1	808 833,00		23.10.2006
26	Комплексная трансформат. подстанция КТПТК-400/6/0,4-7	600 028,04		30.03.2007
27	Компл. трансфор.подстанция КТП-250/6/0,4 (КТП2-630)(2 мкр.Тавла )	1 629 369,00		25.09.2009
<b>Машины и оборудование (кроме офисного)</b>		<b>977 552,06</b>	<b>275 203,44</b>	
27	Холодильник "ИНДЕЗИТ", инв.№00000172	16 300,00		15.02.2003
28	Холодильник "ИНДЕЗИТ" С 132, инв.№0000970	14 400,00		02.09.2005
29	Трансформ.подст. ТП-400/6/0,4 кВ ( Тавла 5 мкр.) Инв.№000000470 установлена на КТПТК-400/6/0,4-71У1	42 372,88		02.04.2015
30	Телевизор "Спектр 72/6512" инв.№001069	13 200,00		31.10.2005
31	Телевизионная система охраны и наблюдения инв.№001432 (Цыганок А.), 29.08.2008	169 005,36		29.08.2008
32	Стол для заседаний, инв.№00000288	27 213,00		30.06.2003
33	Кондиционер GREE KFR-35G/J34 инв.№001615	31 258,93		26.10.2010
34	Кондиционер Hyundai HSH-E189 инв.№001571	39 511,86		30.09.2010
35	Измеритель прочности ударно-импульсный с цветным TFT дисплеем ( №465 ) Оникс-2.5,версия 2	64 800,00	25 494,90	28.08.2017
36	Система видеонаблюдения на объекте: "Застройка многоэтаж.жил. дом. кварт.огранич.ул.Большев.-Васенко	46 787,29	4 456,05	01.07.2017
37	Система видеонаблюдения на объекте:"Компл.застр.ж.д. в р-не р.Тавла.Проект пятого мкр.ул.Сураева-Королева	44 279,67	3 590,17	23.11.2017

38	Система видеонаблюдения на объекте: "Застройка многоэтаж.жил. дом. кварт.огранич.ул.Большев.-Васенко 2 квартал	44 279,66	8 377,16	23.03.2018
39	Тепловизор TESTO 882	294 834,41	197 712,49	25.05.2018
40	Квадрокоптер DSI Mavic Pro Combo	78 509,00	19 096,92	29.05.2018
41	Экшен-камера Kodak PixPro ORBIT 360	50 800,00	16 475,75	06.08.2018
<b>Офисное оборудование</b>		<b>1 442 681,07</b>	<b>0,00</b>	
42	Беспроводной маршрутизатор Cisco 1841 Инв.№001663 (Абаимов), 25.04.2011	54 580,51		25.04.11
43	ИБП Smart-UPS 1000 Инв.№000708 Аб., 27.01.2005	12 729,42		27.01.05
44	Уничтожитель документов	24 064,44		16.08.04
45	Компьютер Core 2 Duo инв.№001562 (Ведясов И)	21 785,86		19.07.10
46	Компьютер GHX-616E ПК Базовый блок Мини-АТС LG Electronics	55 958,77		01.01.03
47	Копировальный аппарат Aficio MP 1900	36 234,99		28.05.10
48	МФУ (лаз. принт,скан, копир)	58 287,29		09.12.16
49	Ноутбук ASUS W6K00A	79 940,65		19.04.06
50	Персональный компьютер (IntelCore2 Duo56Mb 17"LCD blanc1753S)	33 212,55		29.06.07
51	Персональный компьютер №14 инв.№000713 (Горбунов), 27.01.2005	34 100,00		27.01.05
52	Персональный компьютер №19 инв.№000758, (Вахтерова)13.04.2005	26 201,12		13.04.05
53	Персональный компьютер №24 инв.№000941 (Кильдяйкина), 29.08.2005	28 550,48		29.08.05
54	Персональный компьютер №27 инв.№001020 (Шепаксова), 27.10.2005	31 821,56		27.10.05
55	Персональный компьютер №40 инв.№001272 (Кечин), 20.12.2006	39 500,88		20.12.06
56	Персональный компьютер №42 инв.№001341(Понятов), 30.03.2007	57 724,36		30.03.07
57	Персональный компьютер №43 инв.№001342 (Щадова), 30.03.2007	40 634,64		30.03.07
58	Персональный компьютер №44 инв.№001343 (Журавлева Е.), 30.03.2007	40 634,66		30.03.07
59	Персональный компьютер №46 инв.№001354 (Кудрявцева), 29.06.2007	33 212,58		29.06.07
60	Персональный компьютер №48 (IntelCore2 Duo56Mb 17"LCD blanc 1753S) инв.№001360 (Баранова), 29.06.2007	33 212,55		29.06.07
61	Персональный компьютер №50 инв.№001399 (Ведясова Е.), 28.09.2007	38 861,78		28.09.07
62	Персональный компьютер №53 инв.№001426 (Кашанский), 22.02.2008	32 178,67		22.02.08
63	Персональный компьютер №54 инв.№001427 (Курносова), 22.02.2008	32 178,64		22.02.08
64	Персональный компьютер №55 инв.№001428 (Тихомирова), 22.02.2008	32 178,64		22.02.08
65	Персональный компьютер №56 инв.№001431 (Луш), 06.08.2008	37 529,92		06.08.08
66	Персональный компьютер инв.№001587(Абаимов), 27.11.2010	39 280,33		27.11.10
67	Персональный компьютер инв.№001618 (Кафтайкин), 20.10.2010	23 990,58		20.10.10
68	Персональный компьютер Сервер Intel Core 2 Duo инв.№001352 (Абаимов), 29.05.2007	33 179,31		29.05.07
69	Принтер HP LaserJet 1320 инв.№001254 (Кечин), 17.11.2006	12 629,27		17.11.06
70	Принтер HP LaserJet 1320 инв.№001326 (Абаимов), 31.01.2007	15 006,55		31.01.07
71	Принтер HP LJ 1320 инв.№000882 (Лапушкина), 26.07.2005	11 170,90		26.07.05
72	Принтер HP LJ 1320 инв.№000883 (Цыганок С), 26.07.2005	11 170,90		26.07.05
73	Принтер HP DJ 1220 инв.№00000171 (Торосян), 20.01.2003	11 330,00		20.01.03
74	Проектор Benq PB-6240 инв.№001137, (Абаимов)12.12.2005	55 683,54		12.12.05
75	Сервер Gladius 2017XTR инв.№.001598 Аб., 27.11.2010	268 074,73		27.11.10
76	Диван угловой	45 850,00		29.12.18
<b>Транспортные средства, в том числе</b>		<b>3 240 295,00</b>		
77	А/м HYUNDAI SANTA FE Инв.№001684 (Ведясов Д.), 11.11.2011	1 292 879,39		11.11.11
78	А/м Рено Logan	491 199,80		12.05.16
79	А/м Тойота Камри	1 456 215,81		21.10.16
<b>Земельные участки, в том числе</b>			<b>8 810 753,05</b>	
80	Земельный участок с кадастровым номером 13:23:0901134:241	8 522 104,12	8 522 104,12	
81	Земельный участок с кадастровым номером 13:23:0901134:243	288 648,93	288 648,93	
<b>Итого основные средства в организации</b>		<b>462 564 821,54</b>	<b>268 820 401,30</b>	
<b>Незавершенное производство</b>				
1	Комплексная застройка ж/д в районе р. Тавла 3-ий мкр.		20 925 833,85	
2	Комплексная застройка ж/д в районе р. Тавла 4-ый мкр.		303 747 849,09	
3	Застр. многоэтаж.жил. дом. кварт.огранич.ул.Пролетар.,Промышл. пр., ул.Большевиц.,ул.Васенко Ж/д №1-13		4 030 564,40	
<b>Итого по кварталу Васенко</b>			<b>4 030 564,40</b>	
4	Строительство 3-х этажных жилых домов р.п.Луховка		32 120 557,59	
5	Малозэтажное жилищное стр-во в р.п. Луховка Инженерные сети		5 325 056,44	
6	Застройка малозэтажными ж.д. в р.п. Луховка. МДОУ- Детский сад на 140 мест.		5 683 229,17	
7	Застройка малозэтажными ж.д. в р.п. Луховка. Плоскостные сооружения		70 464,00	

<b>Итого по р.п.Луховка</b>		<b>43 199 307,20</b>	
8	ИЖС с. Русское Маскино	117 296,20	
9	Ж/д в квартале, ограниченном улицами Гагарина, Республиканская, Филатова	26 649 334,86	
<b>Итого незавершенного производства</b>		<b>398 670 185,60</b>	
<b>Объекты не введенные в эксплуатацию</b>			
	Водопроводная сеть, ул.Димитрова,48; 40кв.м.,	38 000,00	
	Гараж ул.А.Невского,99а;184,5кв.м.	483 000,00	
	Железный склад, ул.А.Невского,99а; 64кв.м.	240 000,00	
	Здание механической мастерской, ул.Димитрова,48; 653,6кв.м.;	4 626 000,00	
	Земельный участок пр.60 лет Октября,1; 1 306 кв.м.,	2 438 400,00	
	Земельный участок ул.Димитрова,48; 2 620кв.м.;	4 675 000,00	
	Земельный участок ул.Титова,1;13 969кв.м.,	20 855 600,00	
	Земельный участок,6 334кв.м.;ул.А.Невского,99а,	19 968 000,00	
	Нежилое здание, пр.60 лет Октября,1; 599,6кв.м.	3 201 237,29	
	Нежилое здание, ул.Димитрова,48; 358,7кв.м;	2 527 000,00	
	Объект незав.строительства по ул.Титова 28кв.м., блочная котельная,	128 700,00	
	Объект незав.строительства по ул.Титова 4 694,1кв.м., нежилое здание,	32 968 100,00	
	Объект незав.строительства по ул.Титова,119 м., канализация (прифундам. дренаж),	608 000,00	
	Объект незав.строительства по ул.Титова,1650,6 м., нежилое здание,	7 239 800,00	
	Объект незав.строительства по ул.Титова,176 м., канализация,	303 200,00	
	Объект незав.строительства по ул.Титова,342м., канализация,	470 900,00	
	Объект незав.строительства по ул.Титова,82м., сооружение коммунального хоз-ва,	1 524 800,00	
	Объект незав.строительства по ул.Титова,925 м., наружные сети водопровода,	2 817 800,00	
	Объект незав.строительства по ул.Титова,96 м., канализация (сбросной дренаж),	204 100,00	
	Проходная, ул.А.Невского,99а;10,6кв.м	54 000,00	
	Тепловая сеть ул.Димитрова,48; 40м.;	415 000,00	
	Фильмобаза,ул.А.Невского,99а;722,6кв.м.	8 324 000,00	
	Хозяйственный гараж, ул.А.Невского,99а;202,6кв.м.	529 000,00	
	Здание по ул. Ст.Разина, 17А	22 447 000,00	
<b>ИТОГО Объектов не введенных в эксплуатацию</b>		<b>137 086 637,29</b>	

Генеральный директор

С.В. Лушков

Заместитель главного бухгалтера

С.С. Боловина

Исп. Баранова Е.В.



АО "Мордовская ипотечная корпорация "  
430000, РМ, г.Саранск, ул. Коммунистическая, 89  
ИНН/КПП 1326183513/132601001

Расшифровка стр. 1210 "Запасы" на 30.09.2020г.

Наименование	30.09.2020г.
<b>Запасы:</b>	<b>1 003 809 021,10</b>
<b>счет 10 "Материалы", в т.ч.</b>	<b>241 762,33</b>
Топливо: 40	1 583,33
Запасные части: 10	10 780,00
Строительные материалы: 12	224 179,00
Специальная оснастка и специальная одежда на складе: 3	5 220,00
<b>счет 41 "Товары", в т.ч.</b>	<b>1 003 567 258,77</b>
Квартиры :414	946 924 216,57
Нежилые, встроен. помещения: 4	55 513 326,46
Земельные участки: 5	1 124 715,74
Покупные изделия: 1	5 000,00

Генеральный директор  
АО "Мордовская ипотечная корпорация"

  
С.В. Лушенков

Заместитель главного бухгалтера

  
С.С. Боловина



АО "Мордовская ипотечная корпорация"  
430005, г.Саранск, ул.Коммунистическая, 89  
ИНН 1326183513 ОГРН 1021300979127

Справка по финансовым вложениям АО "Мордовская ипотечная корпорация" по  
состоянию на 30.09.2020г.

Долгосрочные финансовые вложения (строка 1170 баланса, в рублях)		12 229 818,00
1	Ипотечные займы физических лиц	897 602,00
2	Долговые ценные бумаги	11 288 556,00
3	Приобретенные права требования по кредитным обязательствам	23 660,00
4	Вклады в уставные капиталы дочерних компаний	20 000,00
Краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 баланса, в рублях)		173 579,00
1	Ипотечные займы физических лиц	571,00
2	Долговые ценные бумаги	173 008,00
<b>Всего финансовых вложений:</b>		<b>12 403 397,00</b>

Генеральный директор

С.В. Лушенков

Главный бухгалтер - начальник  
финансово-экономического  
управления



Ю.А. Ширшакова

Исполнитель: Кияева С.И.  
48-23-67

**СПРАВКА**  
 о действующих кредитах и займах АО "МОРДОВСКАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОРПОРАЦИЯ" по состоянию на 30.09.2020 года  
 КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (1510 СТРОКА БАЛАНСА)

№ п/п	Кредитор	Валюта	Сумма кредита, займа	Номер договора	Дата выдачи	Цель кредита	Дата погашения по договору	Процентная ставка	Остаток задолженности	Количество пролонгаций, иное	Существующее обеспечение
3	Банк "Возрождение" (ПАО) Саранский филиал	Рубли	945 000 000,00	N 046-003-К-2017 от 11.07.2017г	11.07.2017	финансирование инвестиционного проекта по строительству объектов инфраструктуры, предназначенных для размещения участников опционных представлений ПГА и систем ПГА, спонсоров, владельцев и представителей средств массовой информации и оказания по Соглашению о совместной деятельности по строительству объекта инфраструктуры. Число выдано зарплате ПГА 2018 ПМ на территории г. Саранска от 19.05.2017г. включительно между АО «ИПС» и ООО «СК «Гарант»	26.02.2021	10,00%	226 717 132,89	нет	Залог прав требования, залог инвестиционных прав, земельные участки, нежилые помещения, квартиры на общую сумму 1 684 987 152,81 руб., нежилое здание (Договор ипотеки нежилых здания №046-003-К-2017-3-05 от 30.08.2017г.) на общую сумму 170 675 847,46руб
Итого по Банк "Возрождение" (ПАО) Саранский филиал											
<i>ВСЕГО кредитов</i>											
Сумма начисленных процентов, отраженных по строке 1510 баланса											
<b>ИТОГО ПО КРАТКОСРОЧНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ</b>											
<b>ИТОГО ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО КРЕДИТАМ И ЗАЙМАМ</b>											<b>226 717 132,89</b>

Генеральный директор

Заместитель главного бухгалтера

С.В. Луценков

С.С. Боловина



Исполнитель Терелова О Н  
 Т. 23-31-25



Расшифровка счета 008 (Обеспечения обязательств и платежей полученные)  
АО "Мордовская ипотечная корпорация" по состоянию на 30.09.2020г.

№ п/п	Залогодатель	Номер, дата договора залога	Сумма по договору залога, руб.	Предмет залога	Получатель обеспечения	Номер и дата кредитного договора, договора займа, договора субаренды	Первоначальная сумма задолженности	Текущая сумма обязательств по договору руб.	Срок возврата
1	Физические лица	Договоры займа, кредитные договоры	52 760 622,30	Залог недвижимого имущества	АО "МИК"				
2	АО "ЖБК-1"	Договор № 34 залога недвижимости от 25.10.2017г.	12 835 680,00	Залог недвижимого имущества АО "ЖБК-1"	АО "МИК" (ЗАО "Городская управляющая компания № 2")	Договор №9/16 субаренды земельного участка от 12.05.2016	12 785 368,46	12 785 368,46	31.08.2018г.
3	ЗАО "ВКМ-Агро"	Договор №346-3-13 от 14.10.2013г.	12 900 000,00	Залог движимого имущества	АО "МИК"	Кредитный договор № 346-К-13 от 14.10.2013г.	20 000 000,00	22 295 397,48	16.09.2014г.
		Договор №346-3-13 от 01.11.2013г.	12 261 000,00	Залог недвижимого имущества					
		Договор №346-3/1-13 от 14.10.2013г.	9 501 844,00	Залог сельскохозяйственных животных					
		Договор №130-3/1-13 от 22.07.2013г.	19 422 172,00	Залог сельскохозяйственных животных		Кредитный договор № 130-КП-13 от 30.04.2013г.	20 000 000,00		18.04.2015г.
			<b>119 681 318,30</b>						

Генеральный директор

С.В. Лушников

Главный бухгалтер -  
начальник финансово-  
экономического управления

Ю.А. Ширикава

Исполнитель: Князева С.И.



Расшифровка счета 009 (Обеспечения обязательств и платежей выданные)  
АО "Мордовская ипотечная корпорация" по состоянию на 30.09.2020г.

Наименование организации Кредитора (заимодавца, гаранта)	Номер, дата договора залога (или договора поручительства)	Вид обеспечения	Сумма по договору залога (по договору поручительства), руб.	Номер и дата кредитного договора (договора займа)	Сумма обязательств по кредитному договору (договору займа) руб. (гос.гарантии)	Срок возврата
Банк "Возрождение" (ПАО) Саранский филиал	Доп.согл.№5 от 31.07.2019г. к Договору ипотеки земельных участков №046-014-К-2016-3-02 от 31.08.2017г.	Земельные участки	11 650 490.82	Кредитный договор № 046-014-К-2016 от 31.08.2017г. Доп.соглашение №5 от 31.07.19г к дог ипотеки земельных участков №046-014-К-2016-3-02 от 31.08.19г	934 579 430.00	29.11.2019г.
	Доп.согл.№7 от 15.08.2019г. к Договору ипотеки земельного участка №046-003-К-2017-3-03 от 14.08.2017г.	Земельные участки	11 650 490.82	Кредитный договор № 046-003-К-2017 от 11.07.2017г.	945 000 000.00	26.02.2021г.
	Доп.согл.№6 от 15.08.19 к Договору залога прав(требований) вытекающих из дог. купли-продажи неж.пом.после окончания строительства №046-003-К-2017-3-02 от 31.07.2017г.	Залог прав(требований); нежилые помещения	769 764 493.10	доп.соглашение №18 от 08.04.19г к кредитному договору об открытии кредитной линии(с установленным лимитом выдачи) №046-003-К-2017 от 11.07.17г.		
	Доп.согл.№13 от 19.02.20 к Договору залога инвестиционных прав по соглашению о совместной деятельности по строительству объекта инфрастр.ЧМ по футболу FIFA 2018 №046-003-К-2017-3-04 от 17.08.2017г.	Имущественные права на площади строящихся объектов	903 572 168.89	доп.соглашение №6 от 08.04.19г к договору ипотеки з/у №046-003-К-2017-3-03 от 14.08.17г. доп.согл.№8 от 02.08.19г. доп.согл.№9 от 15.08.19г к дог залога инв.прав по согл о совм деятел по ст-ву объекта инфрастр ЧМ по футболу 2018г.		
<b>Итого</b>			<b>1 696 637 643,63</b>			

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Исполнитель Терелова О.Н.




С.В. Лушенков

Ю.А. Ширшакова



## РАСШИФРОВКА

статей Отчета о прибылях и убытках Формы № 2

по состоянию на 30.09.2020г.

**Стр. 2110 – 1 246 070 063,32 руб. – выручка от продаж всего, в т.ч.:**

- 1 000 105 679,48 – выручка от продажи квартир по договорам купли-продажи физическим и юридическим лицам
- 18 190 000,00 – выручка от продажи нежилых помещений физическим и юридическим лицам
- 320 000,00 – выручка от реализации земельных участков
- 2 820 239,11 – доходы по всем видам финансовых вложений, находящихся на балансе АО «МИК»
- 224 073 071,04 – выручка от реализации закладных и финансовых вложений
- 548 793,27 – выручка от оказания платных услуг заемщикам
- 12 280,42 – прочее выбытие активов

**Стр. 2320 – 12 472 986,61руб. – проценты к получению, в т.ч.:**

- 12 472 986,61 – начисленные проценты к получению

**Стр. 2340 – 350 932 610,61 – прочие доходы всего, в т.ч.:**

- 63 456 449,03 – доходы по договорам долевого инвестирования
- 53 470 767,65 – возмещение процентной ставки
- 156 000 000,00 – субсидирование понесенных затрат на инженерную подготовку территории
- 28 355 760,01 – доходы от сдачи имущества в аренду, субаренду
- 13 219 304,15 – выручка от реализации основных средств и иных активов, прочего имущества
- 3 993 726,26 – прочие доходы, доля амортизации, рассчитанная в части субсидированных процентов, включенных в стоимость инженерных сетей
- 18 385 191,12 – штрафы, пени, неустойки
- 7 489 279,37 – доходы прошлых лет, выявленные в отчетном периоде
- 2 004 968,34 – возмещение прочих судебных расходов, расходов по экспертизе и оценке, возмещение госпошлины по решению суда, возмещение затрат по гарантийному ремонту
- 4 557 164,68 – восстановление резерва по сомнительным долгам

**Стр. 2330 – 56 879 533,99 руб. – проценты к уплате, в т.ч.:**

- 56 879 533,99 – проценты, уплаченные по полученным банковским кредитам;

**Стр. 2350 – 299 663 758,08руб. – прочие расходы, в т.ч.:**

- 27 273 485,61 – амортизация инженерных сетей
- 37 146 961,41 – расходы прошлого года, выявленные в отчетном периоде,
- 164 842,95 – пособия по временной нетрудоспособности за счет работодателя
- 8 779 164,04 – расходы, связанные с реализацией основных средств и иных активов
- 4 472 056,25 – возмещение прочих судебных расходов, экспертиза, оценка, гарантийный ремонт, возмещение затрат
- 49 482,99 – расходы, связанные со сдачей имущества в аренду, субаренду
- 6 199 753,75 – начисленные налоги и сборы
- 163 464,00 – обязательные взносы застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства
- 4 170 379,12 – резерв по сомнительным долгам
- 1 389 687,95 – коммунальные платежи, обслуживание собственных ценных бумаг
- 836 077,71 – плата за расчетные услуги кредитных организаций
- 322 823,00 – госпошлина

241 755,29	– содержание инженерных сетей
256 589,19	– аренда земельных участков
269 990,00	– услуги по предоставлению сведений из единых государственных реестров, плата за выездные услуги государственной регистрации
31 582,60	– уменьшение покупной стоимости квартиры
28 415 219,5	– штрафы, пени и неустойки к уплате
45 966,16	– страхование имущества и ответственности
1 290 476,66	– расходы на покрытие убытков застройщика, полученных по договорам участия в долевом строительстве
138 388 375,35	– затраты, списанные при получении субсидии на возмещение затрат по инженерной подготовке территории
18 193 976,61	– сумма налога на добавленную стоимость, восстановленного к уплате в бюджет с суммы полученной субсидии на инженерную подготовку территории, принимаемая в расходы при налогообложении прибыли
21 561 647,94	– прочие расходы, списание дебиторской задолженности в связи с исключением из ЕГРН.

**Стр. 2410 – 190 874,76 – текущий налог на прибыль.**

Генеральный директор АО «МИК»

**С.В. Лушков**

Заместитель главного бухгалтера АО «МИК»

**С.С. Боловина**

