

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2020 г.

Организация	<b>Акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация"</b>	по ОКПО	<b>57561646</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1326183513</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Акционерное общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>43</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Коды		
<b>0710001</b>		
<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>

**430005, Мордовия Респ, Саранск г, Коммунистическая ул, дом № 89**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ЗАО Аудиторско-консультационная фирма "Федоренко"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>1326148692</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1021300982010</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 073 450	1 458 186	2 522 134
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	13 342	13 466	13 961
	Финансовые вложения	1170	13 159	235 733	269 895
	Отложенные налоговые активы	1180	3 774	3 810	3 952
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 103 725	1 711 195	2 809 942
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	734 207	663 504	578 806
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 132	6 573	11 718
	Дебиторская задолженность	1230	1 585 007	1 386 070	1 493 665
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	134	2 063	18 888
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 476	8 881	269 697
	Прочие оборотные активы	1260	2 376	2 489	10 490
	Итого по разделу II	1200	2 336 332	2 069 580	2 383 263
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>3 440 057</b>	<b>3 780 775</b>	<b>5 193 205</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 824 281	1 824 281	1 824 281
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	(531)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	68 390	68 390	68 209
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	92 592	91 576	91 840
	Итого по разделу III	1300	1 985 263	1 984 247	1 983 799
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	13 488	22 500	848 566
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 498	10 313	11 859
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	23 986	32 813	860 425
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	879 015	1 081 845	1 090 134
	Кредиторская задолженность	1520	524 538	656 487	1 230 663
	Доходы будущих периодов	1530	21 354	22 586	27 504
	Оценочные обязательства	1540	5 901	2 797	680
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 430 808	1 763 715	2 348 980
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 440 057	3 780 775	5 193 205

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Лушков Сергей  
Валерьевич  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

25 мая 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<u>Акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация"</u>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>57561646</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	<b>1326183513</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Акционерное общество /</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.2</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>43</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	485 510	134 472
	Себестоимость продаж	2120	(473 928)	(114 521)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 582	19 951
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(15 443)	(22 336)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 861)	(2 385)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 097	676
	Проценты к уплате	2330	(5 619)	(51 393)
	Прочие доходы	2340	52 600	78 751
	Прочие расходы	2350	(44 877)	(25 120)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 340	529
	Налог на прибыль	2410	(325)	(303)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(105)	(560)
	отложенный налог на прибыль	2412	(220)	257
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 015	226

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 015	226
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Лушенко Сергей  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

25 мая 2020 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 073 450	1 458 186	2 522 134
Доходные вложения в материальные ценности	1160	13 342	13 466	13 961
Финансовые вложения долгосрочные	1170	13 159	235 733	269 895
Отложенные налоговые активы	1180	3 774	3 810	3 952
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	734 207	663 504	578 806
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 132	6 573	11 718
Дебиторская задолженность*	1230	1 585 007	1 386 070	1 493 665
Финансовые вложения краткосрочные	1240	134	2 063	18 888
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 476	8 881	269 697
Прочие оборотные активы	1260	2 376	2 489	10 490
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>3 440 057</b>	<b>3 780 775</b>	<b>5 193 206</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	13 488	22 500	848 566
Отложенные налоговые обязательства	1420	10 498	10 313	11 859
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	879 015	1 081 845	1 090 134
Кредиторская задолженность	1520	524 538	656 487	1 230 663
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	5 901	2 797	680
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>1 433 440</b>	<b>1 773 942</b>	<b>3 181 902</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>2 006 617</b>	<b>2 006 833</b>	<b>2 011 304</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.