



Акционерное общество
**«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«МОРДОВСКАЯ ИПОТЕЧНАЯ
КОРПОРАЦИЯ»**

**Заказчик – Акционерное общество «Специализированный
застройщик «Мордовская ипотечная корпорация»**

**«Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на
участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на
с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Проект застройки
четвертого микрорайона». Жилой дом (пл. №10 по генплану)»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

19.7.1.5-05/21-10-ПЗУ

Том 2



Акционерное общество
**«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«МОРДОВСКАЯ ИПОТЕЧНАЯ
КОРПОРАЦИЯ»**

**Заказчик – Акционерное общество «Специализированный
застройщик «Мордовская ипотечная корпорация»**

**«Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на
участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на
с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Проект застройки
четвертого микрорайона». Жилой дом (пл. №10 по генплану)»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

19.7.1.5-05/21-10-ПЗУ

Том 2

Главный инженер

Д.Е. Давыдов

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Листы
19.7.15-05/21-10-ПЗУ.С	Содержание тома	
19.7.15-05/21-10-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
	Графическая часть	
19.7.15-05/21-10-ПЗУ	Лист 1. Ситуационный план	
19.7.15-05/21-10-ПЗУ	Лист 2. План организации рельефа	
19.7.15-05/21-9-ПЗУ	Лист 3. Схема планировочной организации земельного участка	
19.7.15-04/21-10-ПЗУ	Лист 4. План земляных масс	
19.7.15-05/21-10-ПЗУ	Лист 5. Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	
19.7.15-05/21-10-ПЗУ	Лист 6. Схема расположения площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослых, физкультурных площадок	
19.7.15-05/21-10-ПЗУ	Лист 7. Ограждение контейнерной площадки	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

19.7.15-05/21-10-ПЗУ.С

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Давыдов				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Васильева					П	1	1
							АО «СЗ «МИК»		

1. Общие положения

Раздел проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» жилого дома (площадка 10 (по генплану) «Комплексной застройки многоквартирными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранск. Проект застройки четвертого микрорайона» выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного АО «СЗ «МИК».

При разработке проекта учитываются требования, изложенные в местных нормативах градостроительного проектирования г.о. Саранск» и в СП 4.2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В основу разработки проекта положены следующие материалы:

- Проект планировки территории объекта «Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранск. Проект застройки четвертого микрорайона», утвержденный в части изменения планировки территории Постановлением Администрации г.о. Саранск от 18.11.21 г. №1714.

- Градостроительный план земельного участка РФ-13-2-01-0-00-2022-4935.

- техническое задание на выполнение инженерных изысканий, разработку проектной и рабочей документации.

2. Характеристика земельного участка

Участок под строительство жилого дома (площадка №10 по генплану) расположен в г. Саранске на территории, ограниченной ул. Волгоградской и автодорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) в четвертом микрорайоне и по физико-географическим характеристикам относится ко IIВ климатическому подрайону II климатического района, с параметрами:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 28 С.

19.7.15-05/21-10- ПЗУ.ТЧ

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Давыдов			
Разраб.		Васильева			

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	7
АО «СЗ «МИК»		

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Нормативное значение ветрового давления – 0,3 кПа.

Господствующее направление ветра – ЮЗ.

Снеговой район – III

Нормативная глубина промерзания для глинистых грунтов составляет 1,48 м.

Категория земель – «земли населенных пунктов».

Разрешенное использование земельного участка – для многоэтажной застройки.

В соответствии с отчетом о топографо-геодезических изысканиях, выполненных ООО «Проект-Сити», на участке строительства не обнаружены инженерные сети. Зеленые насаждения отсутствуют.

Площадка имеет относительно ровную, искусственно спланированную поверхность. Абсолютные отметки поверхности составляют 130,19–131,64 м. Уклон поверхности в пределах площадки в южном направлении.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон

Санитарно-защитная зона для жилого дома не предусматривается.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка

Планировочные решения по размещению на участке жилого дома приняты с учетом следующих основных требований:

- природных условий участка строительства;
- обеспечения транспортных связей;
- выполнения строительных, санитарных и противопожарных норм и правил.

В основу разработки проекта положены следующие материалы:

- Градостроительный план земельного участка №РФ-13-2-01-0-00-2022-4935.
- техническое задание на выполнение инженерных изысканий, разработку проектной и рабочей документации.

По «Схеме подзон пригородной территории» Генерального плана городского округа Саранск проектируемый объект располагается в границах 3,4,5,6 подзон, и согласно Ст. 47, пп. 3,4,5 «Воздушного кодекса РФ» от 19.03.1997 №60 по своим техническим характеристикам и

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19.7.15-05/21-10- ПЗУ.ТЧ

Лист

2

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,6157
2	Площадь застройки	м ²	736,71
3	Процент застройки участка	%	11,82
4	Площадь асф.-бетонных проездов с парковками и ХП	м ²	682,70
5	Проезд с асф.-бет. покрытием (за границей зем. участка)	м ²	4,120
6	Парковка на доп. части земельного участка	м ²	440,10
7	Площадь тротуаров с покрытием трот. плиткой	м ²	936,00
8	Площадь отмостки	м ²	103,50
9	Площадь проезда с щебеночным основанием с верхним газонным слоем	м ²	154,40
10	Площадь газона	м	1759,25
11	Площадь детских, физкультурных площадок и площадки для отдыха взрослого населения*	м ²	1353,00

* Указанные площадки расположены в центральном ядре группы домов, и площадь данных площадок на участке дома 10 входит в суммарную площадь.

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

В настоящее время на участке строительства произведена инженерная подготовка по проекту ООО институт «Мордовагроводпроект» – «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла). Инженерная подготовка территории (инженерная подготовка 4 микрорайона)».

Насыпной грунт согласно СП 11-105-97 (часть III) по способу отсыпки классифицируется как насыпь, планомерно возведенная с уплотнением, залегает с поверхности земли и имеет мощность 3,4–5,3 м. Насыпной грунт представлен механической смесью почвы глины и песка. Плотность насыпи по лабораторным данным составляет 1,85 г/см³. Дав-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19.7.15-05/21-10- ПЗУ.ТЧ

Лист

4

ность отсыпки насыпи составляет не более 15 лет. Грунт находится в стадии завер-
шенной консолидации.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка участка продиктована существующими отметками при-
легающих территорий, возможностью организации поверхностного водостока с проекти-
руемого участка.

Высотная организация рельефа решена с учетом вновь проектируемых проездов и
прилегающих территорий. Водоотвод от здания организуется с выпуском на проезды и
далее на существующую автодорогу УПТ5 в дождевые колодцы ливневой канализации, вы-
полненной по проекту ООО «Проект-Сити».

За абсолютную отметку здания принята отметка 132,60.

Продольные уклоны проездов приняты 5 промилле, поперечные уклоны проездов 20
промилле, отмостки – 30 промилле.

8. Описание решений по благоустройству территории

Проектной документацией предусматривается устройство проезда с южной сто-
роны проектируемого жилого дома.

Для движения пешеходов предусматриваются тротуары и дорожки шириной 2,25м;
4,2 м с покрытием тротуарной плиткой, увязанные с проектируемой сетью пешеходных
связей микрорайона. Пешеходные и транспортные пути адаптированы для продвижения
инвалидов, а в местах пересечения путей предусмотрено сопряжение с нормативным
уклоном.

Проектом предусматривается благоустройство и озеленение дворовой террито-
рии с устройством площадок для детей, отдыха взрослого населения, спорта и размеще-
нием открытых гостевых автостоянок. На детских и физкультурных площадках преду-
смотрено необходимое игровое и спортивное оборудование.

Для участков озеленения используется привозной растительный грунт.

Толщина растительного слоя предусмотрена при устройстве:

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19.7.15-05/21-10- ПЗУ.Т4	Лист
							5

– газонов – 0,2 м.

Под посадку дерева устраивается подготовка в объеме 0,63 м³ растительного грунта. Объем растительного грунта, используемый под озеленение, не досыпается при вертикальной планировке.

Озеленение представлено устройством газонов с посадкой декоративных пород кустарников и деревьев.

Основной грунт засыпки территории жилого района – глины и суглинки, поэтому посадочный материал подобран с учетом неприхотливости к почвам.

Сбор мусора с территории предусмотрен в мусорные контейнеры, установленные на отведенной площадке, с последующим вывозом и утилизацией. Контейнерная площадка с асфальтобетонным покрытием имеет ограждение с трех сторон из профлиста и дополнительно зеленых насаждений.

Конструкции покрытий проездов, тротуаров, детских площадок, физкультурных площадок, площадки для отдыха взрослого населения даны в графической части.

Элементы благоустройства разбиваются от наружных граней стен здания.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту

Подъезды к жилому дому организованы с южной стороны с выходом на на автодорогу УПТ5.

Площадки для кратковременной парковки автомобилей предусмотрены с южной стороны участка проектируемого жилого дома и на дополнительной части земельного участка восточнее участка под строительство жилого дома.

Проектируемый проезд с твердым покрытием шириной 6,0 м с южной стороны и с щебеночным основанием с запада шириной 4,2 м, а также тротуары шириной 4,2 м с северной и западной сторон обеспечивают доступ пожарной техники для тушения возможного пожара и проведения спасательных работ в условиях чрезвычайной ситуации.

Расчет парковок

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19.7.15-05/21-10- ПЗУ.ТЧ	Лист
							6

Согласно "Местным нормативам градостроительного проектирования городского округа Саранск" в пределах жилых территорий и на придомовых территориях предусмотрены открытые гостевые площадки, удаленные от подъездов не более, чем на 200 м.

№ площадки по генплану	Общая площадь квартир, м ²	Удельная общая площадь жилых помещений, м ² /чел (на 2023 г.)	Расчетное количество жителей, чел	Удельные размеры площадок для парковок, м ² /чел (п.2.2.30 МНГП г.о. Саранск от 22 марта 2019 г. №223)	Площадь парковочного места (габариты 5,3х2,5 м), м ²	Расчетное количество парковочных мест, шт	Фактическое кол-во парковочных мест, шт
№10	5084,56	26,6	222	2,4	13,25	34	38

Расчет парковок для инвалидов

Согласно п. 4.2.1 СП 59.13330.2016 следует выделять 10% мест для транспорта инвалидов 38 м/мест x 10% ≈ 4 м/мест, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета 38 м/мест x 5 % ≈ 2 м/места.

Расчет площадок

Расчет производится согласно «Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск»:

Расчет площадок для игр детей

№ площадки по генплану	Общая площадь квартир, м ²	Удельная общая площадь жилых помещений, м ² /чел (на 2023 г.)	Расчетное количество жителей, чел	К для расчета размера дет пл., м ² /чел (п.2.2.30 МНГП г.о. Саранск от 22 марта 2019 г. №223)	Расчетная площадь, м ²	Фактическая площадь, м ²
№10	5084,56	26,6	191	0,7	133,7	133,7

Расчет физкультурных площадок

№ площадки по генплану	Общая площадь квартир, м ²	Удельная общая площадь жилых помещений, м ² /чел (на 2023 г.)	Расчетное количество жителей, чел	К для расчета размера физк. пл., м ² /чел (п.2.2.30 МНГП г.о. Саранск от 22 марта 2019 г. №223)	Расчетная площадь, м ²	Фактическая площадь, м ²

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19.7.15-05/21-10- ПЗУ.ТЧ

Лист

7

		2023 г.)		МНГП г.о. Саранск от 22 марта 2019 г. №223)		
№10	5084,56	26,6	191	2,0	382	382

Расчет площадок для отдыха взрослых

№ площад- ки по ген- плану	Общая пло- щадь квар- тир, м2	Удельная общая пло- щадь жилых помещений, м2/чел (на 2023 г.)	Расчетное количество жителей, чел	К для рас- чета разме- ра ПОВ, м2/чел (п.2.2.30 МНГП г.о. Саранск от 22 марта 2019 г. №223)	Расчетная площадь, м2	Фактическая площадь, м2
№10	5084,56	26,6	191	0,1	19,1	19,1

Расчет хозяйственных площадок

№ пло- щадки по генплану	Общая пло- щадь квар- тир, м2	Удельная общая пло- щадь жилых помещений, м2/чел (на 2023 г.)	Расчетное количество жителей, чел	К для расчета размера ПОВ, м2/чел (п.2.2.30 МНГП г.о. Саранск от 22 марта 2019 г. №223)	Расчетная площадь, м2 (уменьшена на 50%)	Фактическая площадь, м2 ХП-1
№10	5084,56	26,6	191	0,3/2	15	15

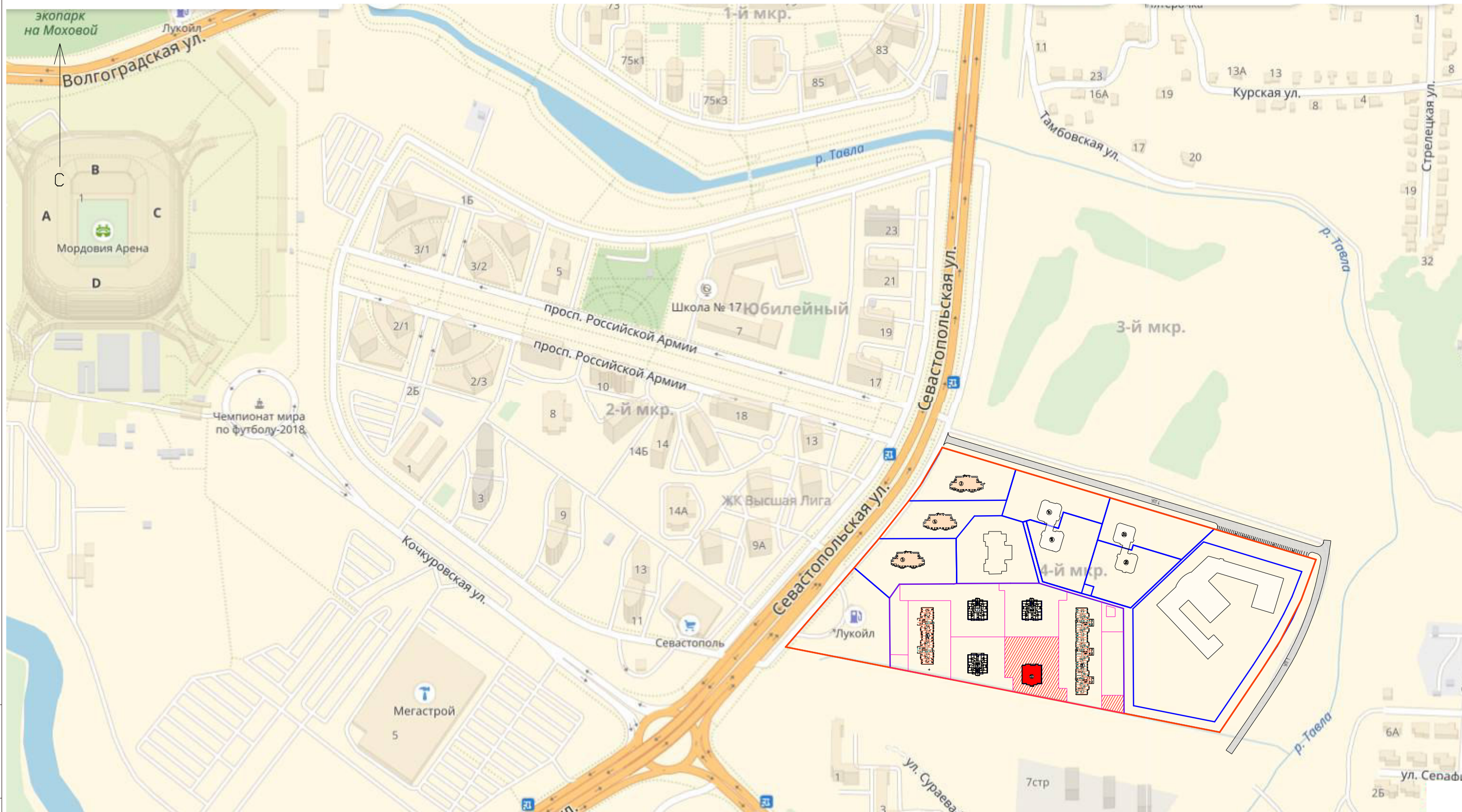
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19.7.15-05/21-10- ПЗУ.Т4

Лист

8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - красная линия микрорайона
- - границы участков по сведениям ГКН
- площадка проектируемого дома (№10 по генплану)

19.7.1.5-05/21-10-ПЗУ

Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска. Проект застройки четвертого микрорайона. Жилой дом (пл. №10 по генплану)

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Давыдов			
Разраб.		Васильева			

Стадия	Лист	Листов
П	1	

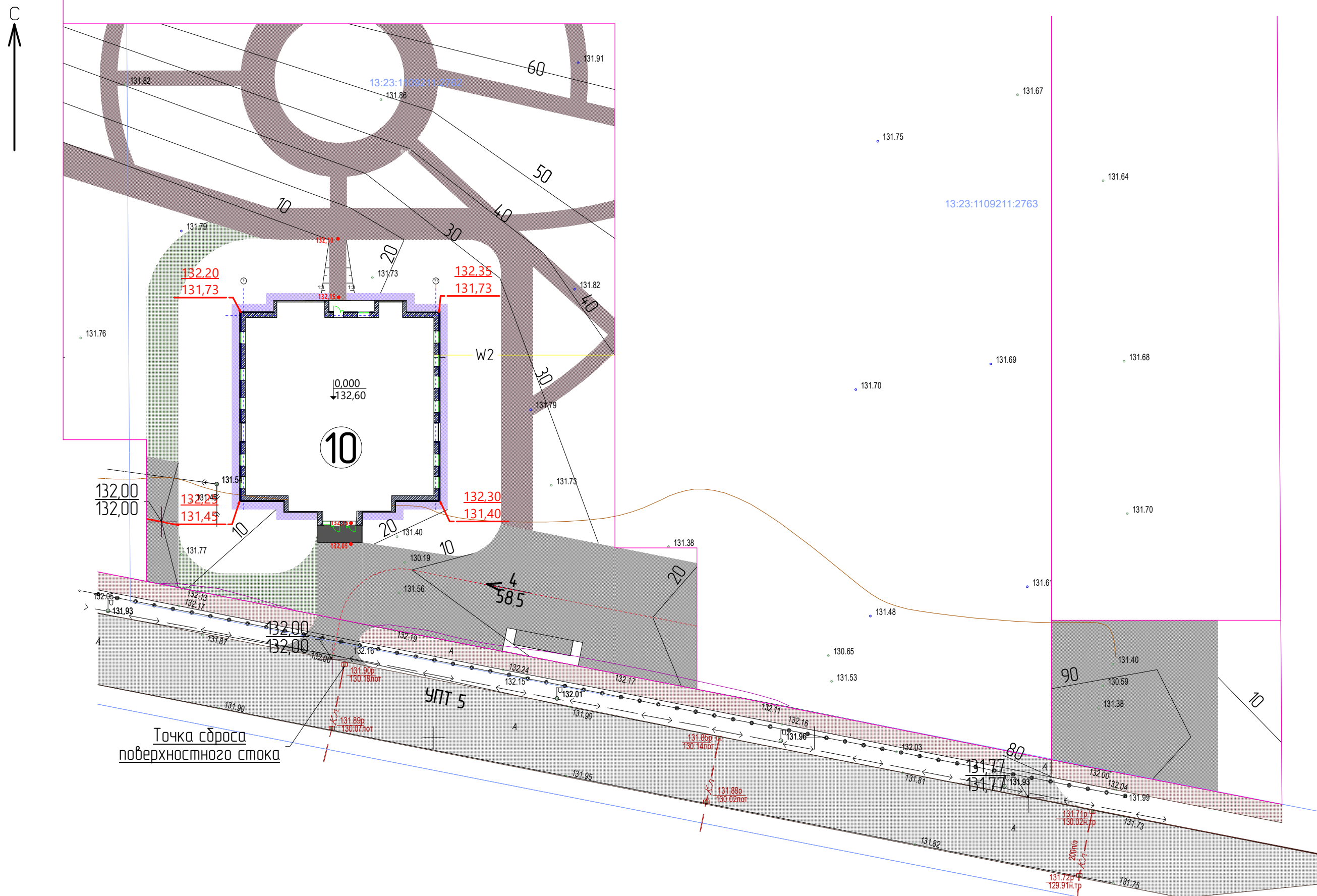
Ситуационный план
М 1:5000

АО "СЗ "МИК"

Взам. инв. №

Подпись и дата

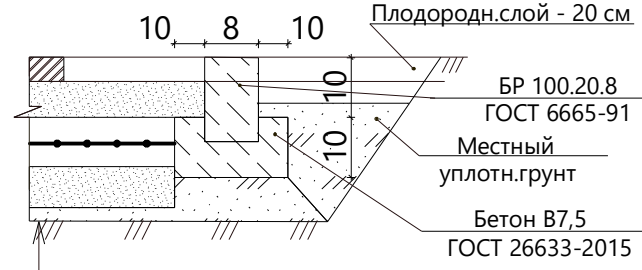
Инв. № подл.



Экспликация зданий и сооружений

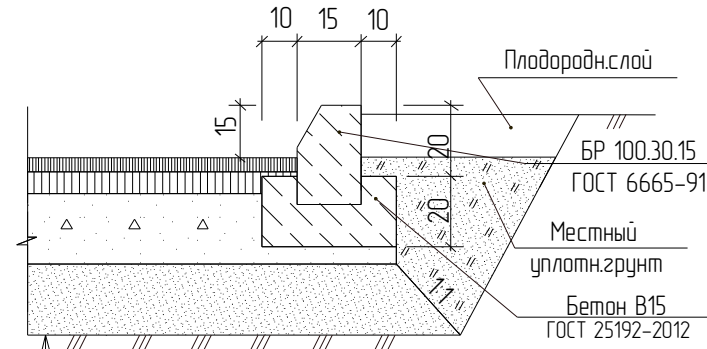
№ по генпл.	Наименование	Примечание
10	Жилой дом №10 по генплану	проектируемый

Конструкция покрытия тротуаров. Тип II



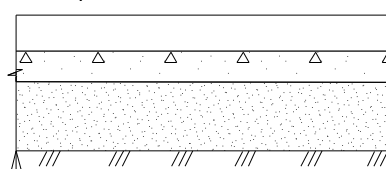
- Плодородн.слой - 20 см
- БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
- Местный уплотн.грунт
- Бетон В7,5 ГОСТ 26633-2015
- Естественный уплотненный грунт Кулл.-0,95
- Песок ГОСТ 8736-93 - 10 см
- Стяжка из бетона В-15, армированная сеткой 5Вр1 100x100 мм - 10 см
- Сухая цементно-песчаная смесь ГОСТ 8736-93 - 10 см
- Трот. плитка 200x100 мм ГОСТ 17608-91 - 6 см

Конструкция покрытия проездов. Тип I



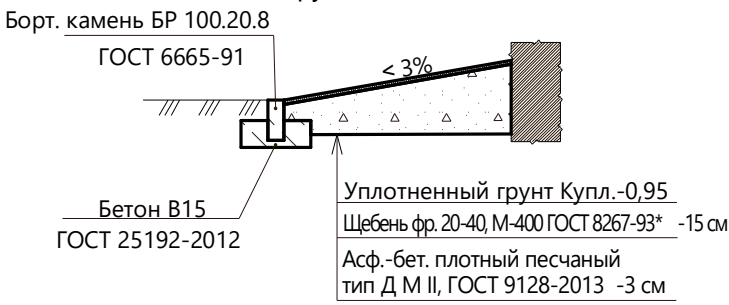
- Плодородн.слой
- БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
- Местный уплотн.грунт
- Бетон В15 ГОСТ 25192-2012
- Уплотненный грунт, Кулл - 0,95
- Песок ГОСТ 8736-2014 - 20 см
- Щебень фр.40-70, уложенный по способу заклинку с фр. 10-20 ГОСТ 8267-93* М 400 - 20 см
- А/бет.пористый к.з.М II, ГОСТ 9128-2013 - 6 см
- А/бет.мелкозернистый Тип Б марки I, ГОСТ 9128-2013- 4 см

Конструкция пожарного проезда с щебен. основанием. Тип IV



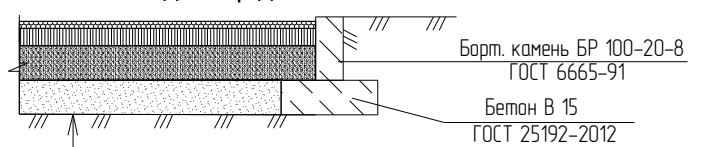
- Уплотненный грунт Кулл.-0,95
- Песок ГОСТ 8736-2014 - 35 см
- Щебень М400 фр.40-70 с расклиной щебнем М1000 фр. 10-20 слоем 3 см - 15 см
- Растит. грунт с посевом трав - 20 см

Конструкция откоски. Тип III



- Борт. камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
- Уплотненный грунт Кулл.-0,95
- Щебень фр. 20-40, М-400 ГОСТ 8267-93* -15 см
- Асф.-бет. плотный песчаный тип Д М II, ГОСТ 9128-2013 -3 см
- Бетон В15 ГОСТ 25192-2012

Конструкция покрытия площадки для игр детей. Тип V

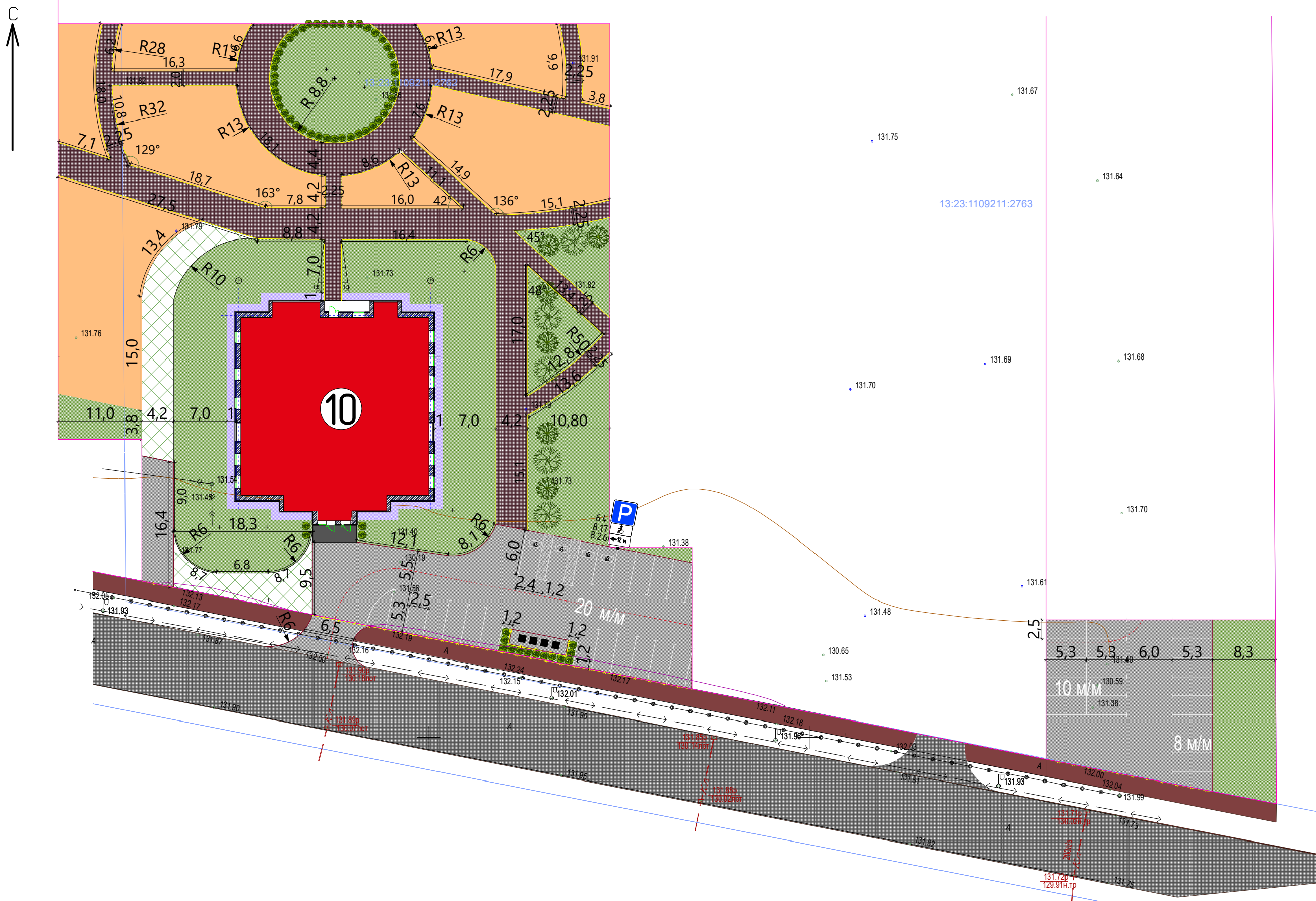


- Борт. камень БР 100-20-8 ГОСТ 6665-91
- Бетон В 15 ГОСТ 25192-2012
- Уплотненный грунт Кулл. - 0,95
- Щебень фракционированный, ГОСТ 8267-93*, М 400- 10 см
- Песок с/з ГОСТ 8736-2014 - 10 см
- Плитка из резиновой крошки (500x500 мм) h-4 см

Условные обозначения:
 - граница участка по сведениям ГКН

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

19.7.1.5-05/21-10-ПЗУ					
Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска. Проект застройки четвертого микрорайона. Жилой дом (пл. №10 по генплану)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Давыдов			
Разраб.		Васильева			
План организации рельефа М 1:500				Стадия	Лист
				п	2
				Листов	
				АО "СЗ "МИК"	



Условные обозначения:
 - граница участка по сведениям ГКН
 - демонтаж БР 100.20.8

Экспликация зданий и сооружений		
№ по генпл.	Наименование	Примечание
10	Жилой дом №10 по генплану	проектируемый

Ведомость элементов озеленения					
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Вид	Примечание
1	Клен гиннала	5	5	саженец, шт	
2	Липа	5	6	саженец, шт	
3	Вейгела	5	62	саженец, шт	
4	Газон	-	1759,25	многолетний, м ²	
5	Газон с щебеночным основанием (тип IV)	-	154,4	многолетний, м ²	

Ведомость проездов и тротуаров				
№п/п	Наименование	Тип покрытия	Площадь, м ² /кол-во, шт.	Графическое изображение
1	Проезды с асф.-бет. покрытием БР 100.30.15 - 100 м	I	682,7	
2	Тротуары с покрытием трот. плиткой, БР 100.20.8 - 337 м	II	936,0	
3	Хозяйственная площадка с асф.бет. покрытием БР 100.30.15 - 19 м	I	15,0	
4	Отмостка БР 100.20.8 - 104 м	III	103,5	
5	Проезды с асф.-бет. покрытием (за границей зем. участка) БР 100.30.15 - 15 м	I	41,2	
6	Парковка на доп. земельном участке, БР 100.30.15 - 23 м	I	440,1	

Спецификация дорожных знаков и разметки						
№ поз.	Нормативный стандарт	Типоразмер	6.4	8.17	8.2.6	Итого:
Дорожные знаки. Пленка-тип А						
1	ГОСТ Р 52289-04	типоразмер I, В-600	1			1
2	ГОСТ Р 52289-04	типоразмер I, 300x600		1		1
3	ГОСТ Р 52289-04	типоразмер I, 300x600			1	1
Итого:						
	Опоры ТП 3.503.9-80	СКМ 2.30				1
	Фундаменты: бетон В15, м3 / песок, м3					0,078/0,17
	Дорожная разметка (АК-511 Спринтер):	1.1 п.м.				273,6
		1.24.3 шт.				4

- Объемы по детским площадкам, физкультурным площадкам, площадкам отдыха для взрослых даны на листе 6 ПЗУ.ГЧ.
- Перед устройством проездов и парковок, примыкающих к существующему тротуару, произвести демонтаж БР 100.20.8 - 78 п.м.

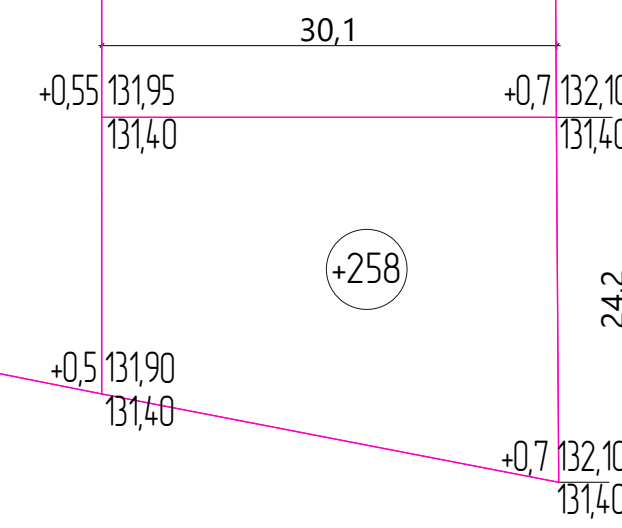
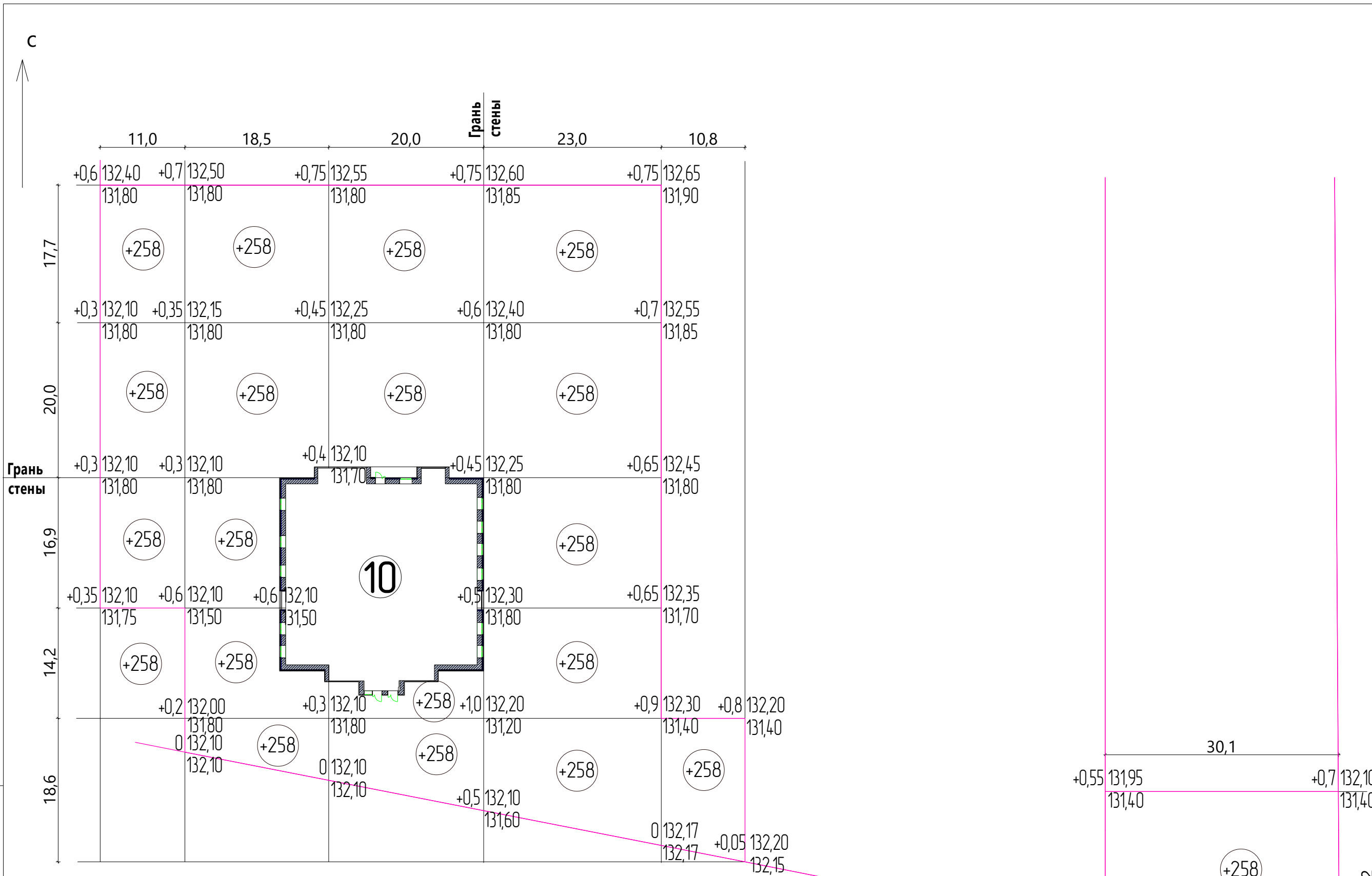
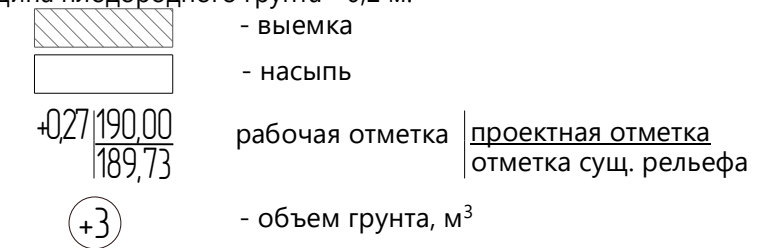
19.7.1.5-05/21-10-ПЗУ					
Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска. Проект застройки четвертого микрорайона. Жилой дом (пл. №10 по генплану)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Давыдов			
Разраб.		Васильева			
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				Стадия	Лист
				п	3
				Листов	
				АО "СЗ "МИК"	

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3297	-	Уплотнен катком 25 т. за 8 прох.
2. Вытесненный грунт,			
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)		1544	
б) покрытий проездов, тротуаров и площадок		1160,2	
в) подземных инженерных сетей			
г) озеленения			
3. Всего пригодного грунта (без плодородного)	3297	2704,2	
4. Избыток пригодного грунта		592,8	
5. Плодородный грунт, всего			
в т.ч.			
а) срезаемый при устройстве корыт под покрытия		-	
б) используемый под озеленение	383		
в) недостаток плодородного грунта		383	
6. Итого перерабатываемого грунта	3680	3680	

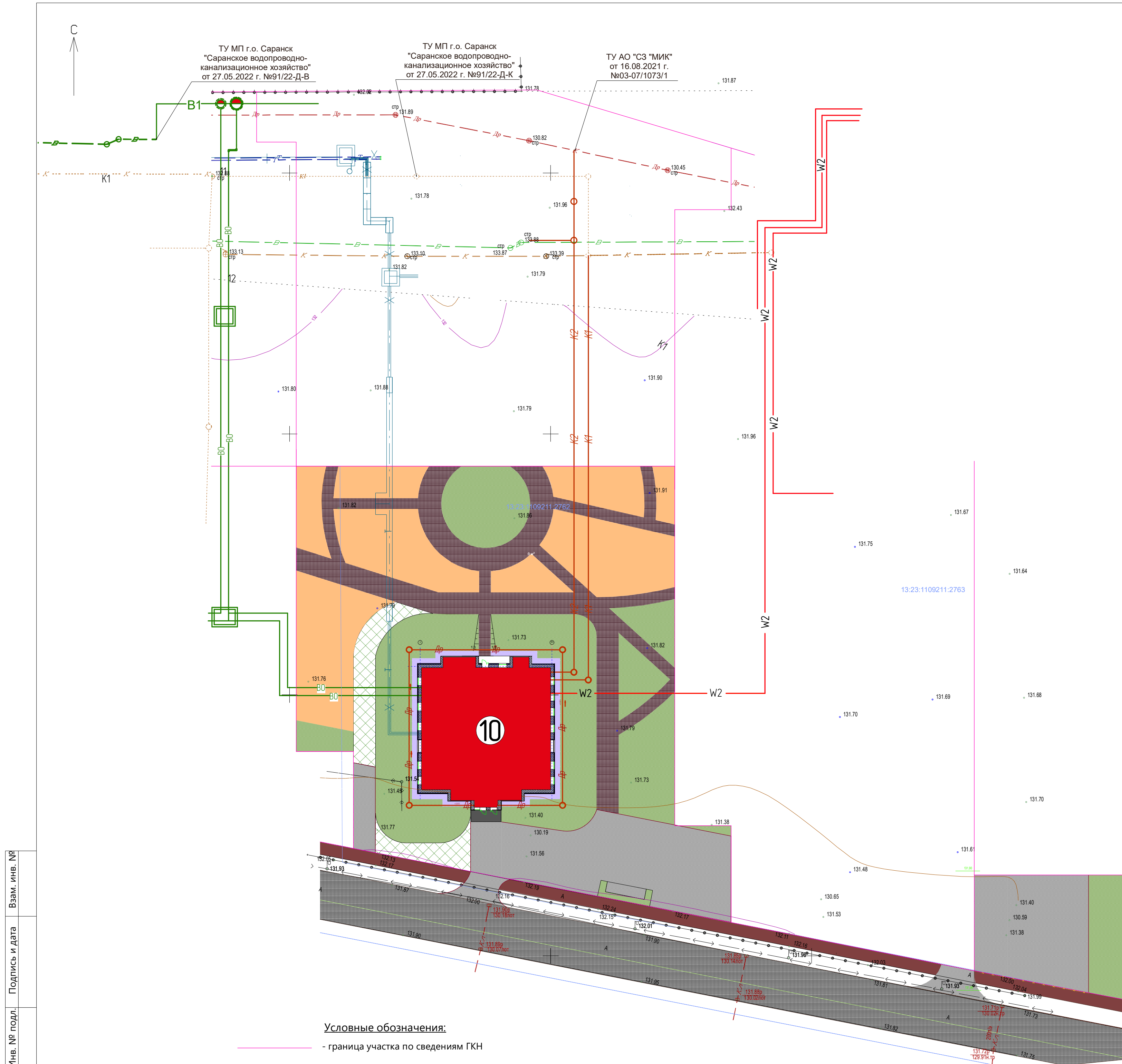
- Сетка квадратов для подсчета объема земляных масс разбита со сторонами 9,4-24,6 метра.
- Привязка сетки квадратов дана к наружным граням стен проектируемого жилого дома.
- Черные отметки земли в углах сетки квадратов взяты из топосъемки М 1:500, выполненной ООО "Проект-Сити".
- Проектные отметки приняты по поверхности планировки и по верху дорожного покрытия.
- Во избежание повреждений действующих подземных коммуникаций, земляные работы на площадке строительства производить в соответствии с СП 104-34-96 "Производство земляных работ" и СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002.
- При посадке деревьев необходимо внести плодородный грунт в ямы с $d = 1$ м и $h = 0,8$ м. $V = 0,63$ м³ на одно дерево. Для устройства газона толщина плодородного грунта - 0,2 м.



Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Насыпь, м³	236	525	554	1507	82		393	Итого, м³	3297
Выемка, м³	-	-	-	-	-		-		-

19.7.1.5-05/21-10-ПЗУ					
Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска. Проект застройки четвертого микрорайона. Жилой дом (пл. №10 по генплану)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Давыдов	
Разраб.	Васильева				
				Стадия	Лист
				п	4
				Листов	
				План земляных масс М 1:500	АО "СЗ "МИК"



Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Примечание
10	Жилой дом №10 по генплану	проектируемый

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
— W2 —	Сети электроснабжения
— BO —	Водопровод
— K1 —	Бытовая канализация
— K2 —	Ливневая канализация
— Др —	Дренаж
— Т —	Сети теплоснабжения

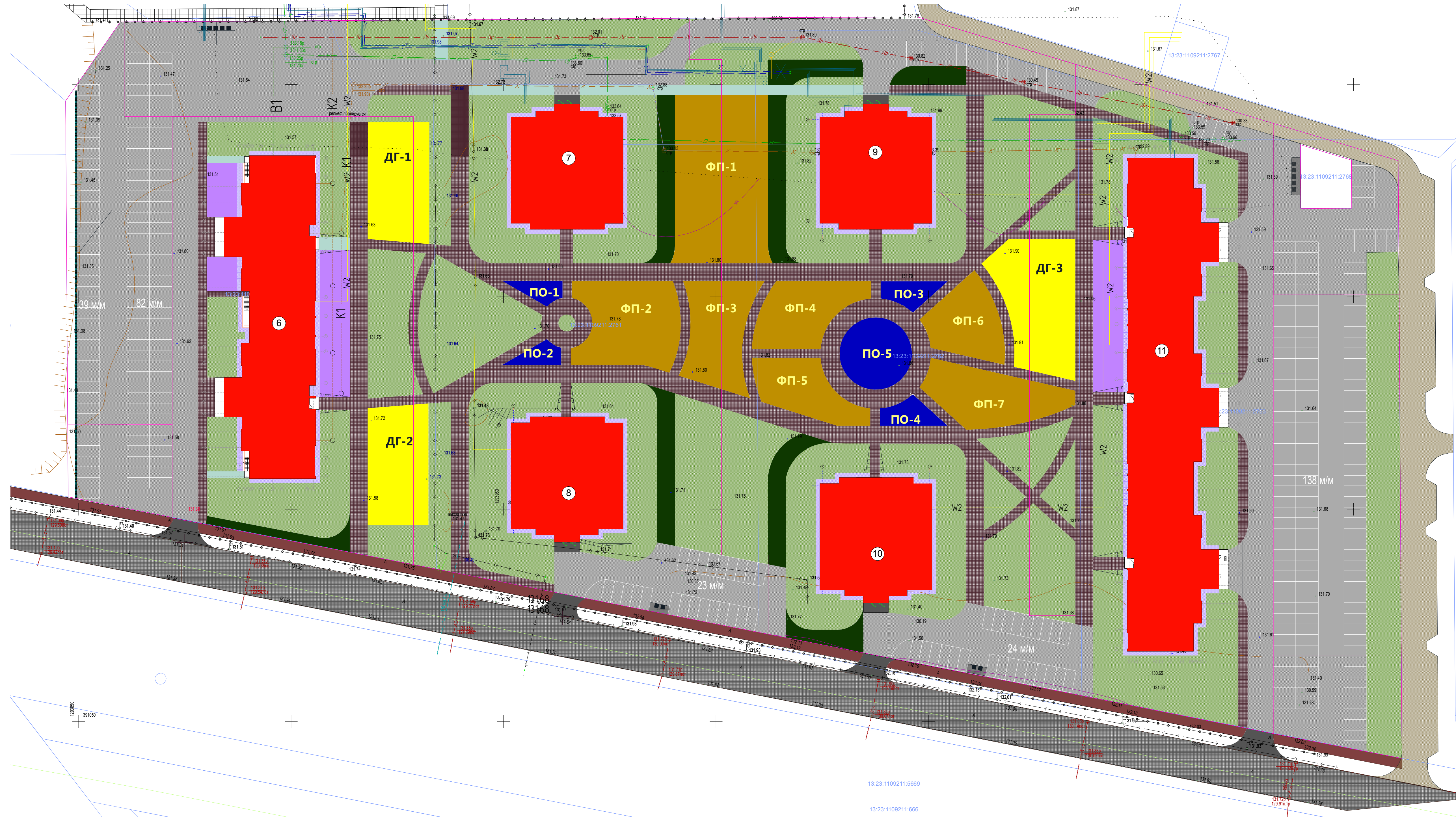
1. Сети наружного освещения не включены в состав настоящей проектной документации и будут разработаны отдельно в рамках технологического присоединения (комплексно для группы домов пл. №6 - №11 по генплану).
2. Наружные сети связи не предусмотрены настоящей проектной документацией (проектирование и строительство выполняется сетевой организацией, выдавшей технические условия).
3. Сети теплоснабжения не предусмотрены настоящей проектной документацией (проектирование сетей теплоснабжения выполняется сетевой организацией, выдавшей технические условия).

Инва. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Условные обозначения:
 - граница участка по сведениям ГКН

19.7.15-05/21-10-ПЗУ					
Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска. Проект застройки четвертого микрорайона. Жилой дом (пл. №10 по генплану)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Давыдов	
				Стадия	Лист
				П	5
				Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	
				АО "СЗ "МИК"	

С



Ведомость площадок

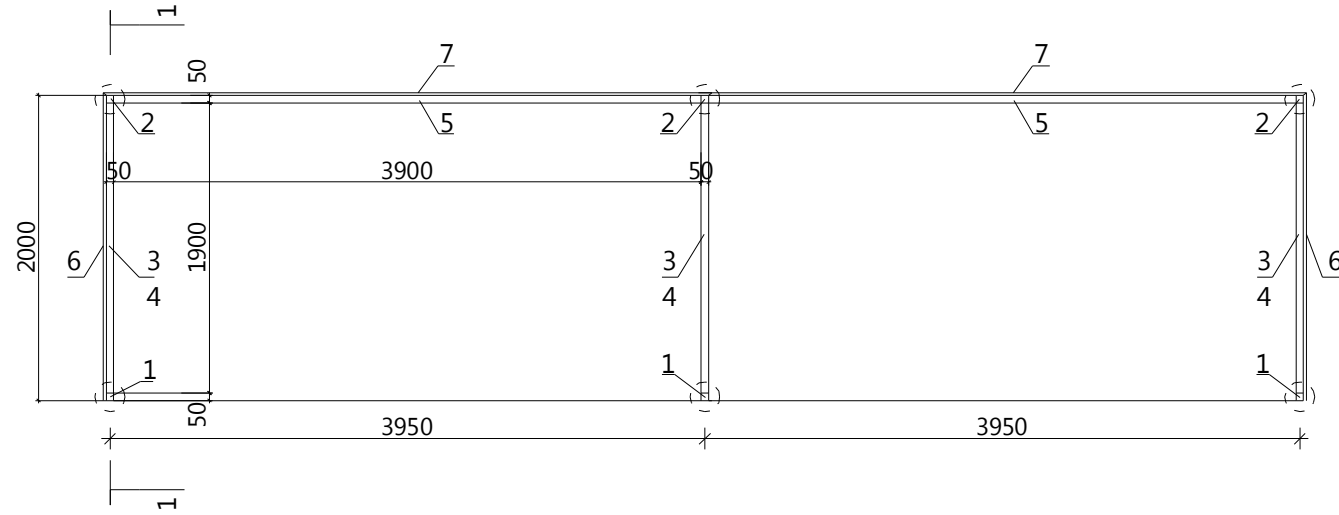
Обозначение	Наименование	Площадь, м²	Итоговая площадь, м²	Графическое изображение
ДГ-1	Площадка для игр детей	408,5	1345,4	
ДГ-2	Площадка для игр детей	402,3		
ДГ-3	Площадка для игр детей	534,6		
ФП-1	Физкультурная площадка	874,3	2921,1	
ФП-2	Физкультурная площадка	460,0		
ФП-3	Физкультурная площадка	358,9		
ФП-4	Физкультурная площадка	311,6		
ФП-5	Физкультурная площадка	270,8		
ФП-6	Физкультурная площадка	272,4		
ФП-7	Физкультурная площадка	373,1		
ПО-1	Площадка отдыха для взрослых	49,3	423,2	
ПО-2	Площадка отдыха для взрослых	48,4		
ПО-3	Площадка отдыха для взрослых	49,3		
ПО-4	Площадка отдыха для взрослых	48,4		
ПО-5	Площадка отдыха для взрослых	227,8		

					19.7.1.5-05/21-10-ПЗУ			
					Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранск. Проект застройки четвертого микрорайона. Жилой дом (пл. №10 по генплану)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Давыдов				П	6	
Разраб.		Васильева				Схема расположения площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослых, физкультурных площадок		АО "СЗ "МИК"

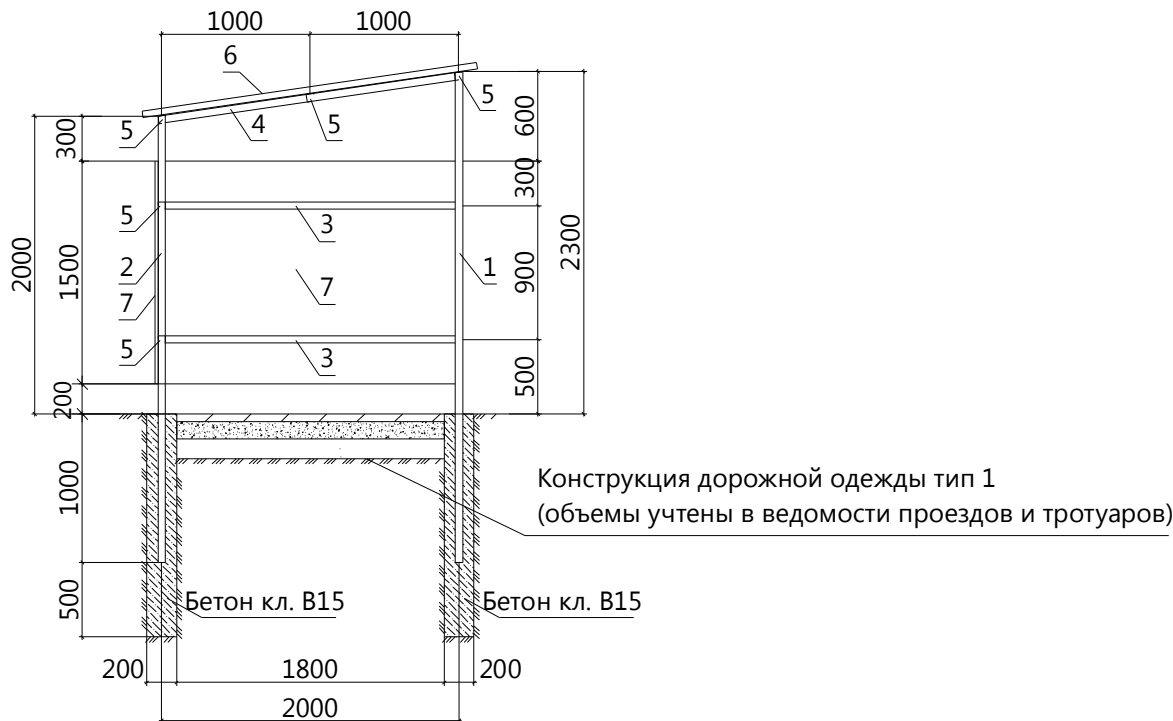
13.23.1109211-5669
13.23.1109211-666

Ивл. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

План контейнерной площадки



1 - 1



Спецификация конструктивных элементов на данный лист

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Масса, ед., кг	Примеч.
1		Профиль 50x50x3 ГОСТ 30245-2003 C245 ГОСТ 27772-88*, L=3300	3	15,32	
2		Профиль 50x50x3 ГОСТ 30245-2003 C245 ГОСТ 27772-88*, L=3000	3	13,92	
3		Профиль 50x50x3 ГОСТ 30245-2003 C245 ГОСТ 27772-88*, L=2000	7	23,2	
4		Профиль 50x50x3 ГОСТ 30245-2003 C245 ГОСТ 27772-88*, L=2000	3	9,28	
5		Профиль 50x50x3 ГОСТ 30245-2003 C245 ГОСТ 27772-88*, L=3900	4	18,1	
6	ГОСТ 24045-2010	Профнастил НС35-1000-0,7, м2	10,62	7,40	RAL 8017
7		Профнастил С10-1000-0,7, м2	26,90	13,0	RAL 8017
		Бетон кл. В15, W4 м3	0,24		

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инб. N

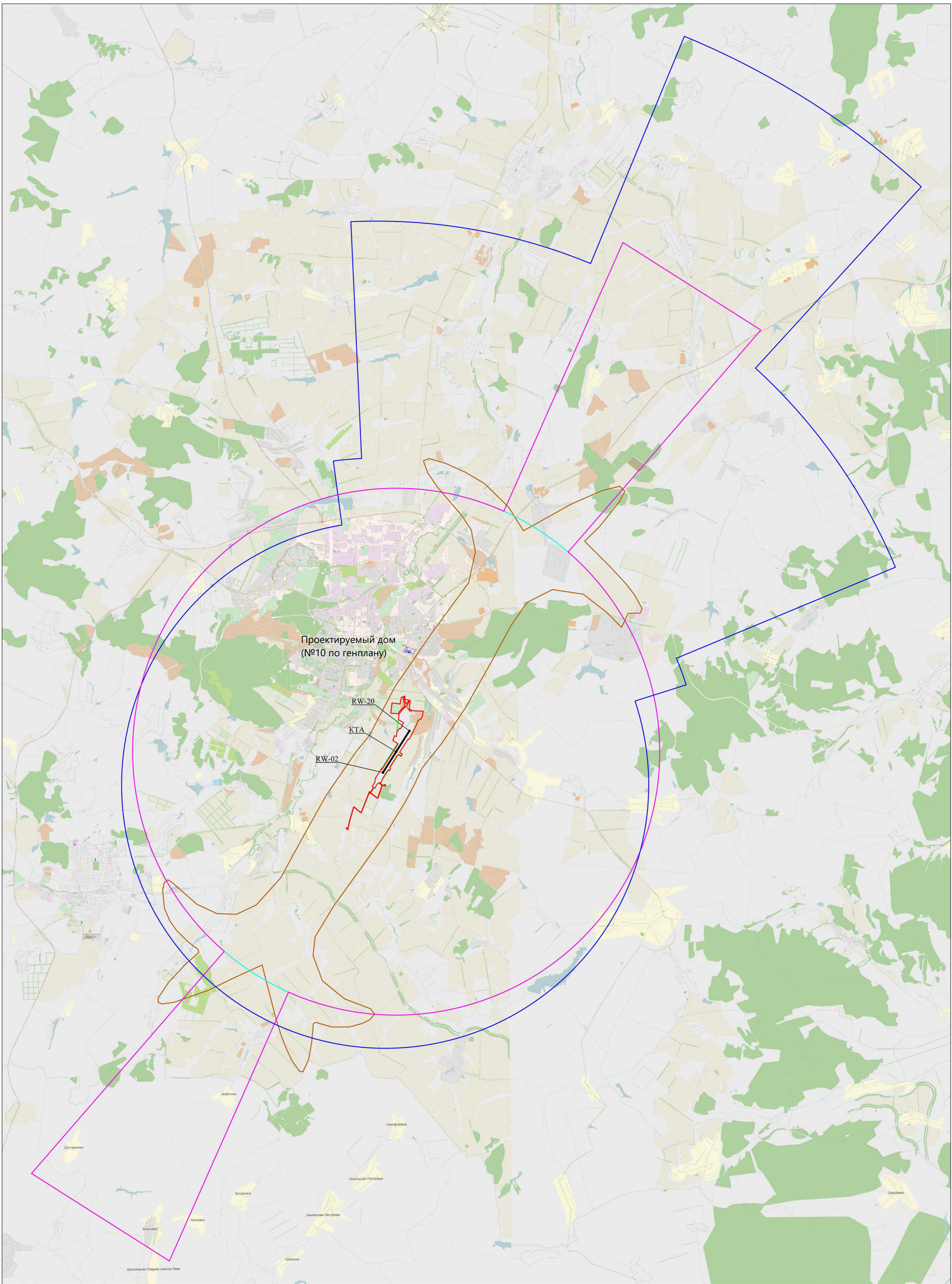
Подпись и дата

Инб. N подл.

19.7.1.5-05/21-10-ПЗУ


Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска. Проект застройки четвертого микрорайона. Жилой дом (пл. №10 по генплану)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	7	
ГИП	Давыдов					Ограждение контейнерной площадки		
Разраб.	Васильева							



Масштаб 1 : 100 000

Условные обозначения

- | | | | |
|---|--------------------------------|---|---------------------------|
|  | Граница первой подзоны |  | Граница четвертой подзоны |
|  | Граница второй подзоны |  | Граница шестой подзоны |
|  | Граница третьей и пятой подзон |  | Граница седьмой подзоны |