



Акционерное общество
**«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«МОРДОВСКАЯ ИПОТЕЧНАЯ
КОРПОРАЦИЯ»**

**Заказчик – Акционерное общество «Специализированный
застройщик «Мордовская ипотечная корпорация»**

**«Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на
участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на
с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Проект застройки
четвертого микрорайона». Жилой дом (пл. №10 по генплану)»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка.

19.7.1.5-05/21-10-ПЗ

Том 1



Акционерное общество
**«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«МОРДОВСКАЯ ИПОТЕЧНАЯ
КОРПОРАЦИЯ»**

**Заказчик – Акционерное общество «Специализированный
застройщик «Мордовская ипотечная корпорация»**

**«Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на
участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на
с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Проект застройки
четвертого микрорайона». Жилой дом (пл. №10 по генплану)»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка.

19.7.1.5-05/21-10-ПЗ

Том 1

Главный инженер

Д.Е. Давыдов

Содержание

	Заверение проектной организации	3
	Состав проекта	4
1	Реквизиты документа на основании, которого принято решение о разработке проектной документации.	6
2	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.	6
3	Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг).	7
4	Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.	7
5	Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка.	8
6	Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.	8
7	Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование.	8
8	Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.	9
9	Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.	9
10	Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий.	10
11	Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.	10
12	Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.	12
13	Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости).	12
14	Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости);	12

					19.7.1.5-05/21-10-ПЗ		
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата			
					Стадия	Лист	Листов
					П	1	12
ГИП		Давыдов			Пояснительная записка АО «СЗ «МИК»		
Разработал		Давыдов					
Н.Контр							

	Приложение 1. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.	

					19.7.1.5-05/21-10-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		2

Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Д.Е. Давыдов

					19.7.1.5-05/21-10-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		3

Состав проектной документации
«Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Проект застройки четвертого микрорайона. Жилой дом (пл. №10 по генплану)».

№ тома	Марка	Наименование раздела	Прим.
Том 1	19.7.1.5-05/21-10-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
Том 2	19.7.1.5-05/21-10-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
Том 3	19.7.1.5-05/21-10-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
Том 4.1	19.7.1.5-05/21-10-КР1	Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм. 0,000.	
Том 4.2	19.7.1.5-05/21-10-КР2	Часть 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отм. 0,000.	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
Том 5.1	19.7.1.5-05/21-10-ИОС1	Подраздел 5.1. Система электроснабжения.	
		Подраздел 5.2. Система водоснабжения.	
Том 5.2.1	19.7.1.5-05/21-10-ИОС2.1	Часть 1. Наружные сети водоснабжения.	
Том 5.2.2	19.7.1.5-05/21-10-ИОС2.2	Часть 2. Система водоснабжения.	
		Подраздел 5.3. Система водоотведения.	
Том 5.3.1	19.7.1.5-05/21-10-ИОС3.1	Часть 1. Наружные сети водоотведения.	
Том 5.3.2	19.7.1.5-05/21-10-ИОС3.2	Часть 2. Система водоотведения.	
Том 5.3.3	19.7.1.5-05/21-10-ИОС3.3	Часть 3. Прифундаментный дренаж.	
		Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
Том 5.4.1	19.7.1.5-05/21-10-ИОС4.1	Часть 1. Отопление, вентиляция, дымоудаление.	
Том 5.4.2	19.7.1.5-05/21-10-ИОС4.2	Часть 2. Тепломеханические решения теплового пункта	
		Подраздел 5.5. Сети связи.	
Том 5.5.1	19.7.1.5-05/21-10-ИОС5.1	Часть 1. Сети связи (внутренние).	
Том 5.5.2	19.7.1.5-05/21-10-ИОС5.2	Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией людей	
Том 5.5.3	19.7.1.5-05/21-10-ИОС5.3	Часть 3. Автоматизация системы противодымной защиты	
Том 5.5.4	19.7.1.5-05/21-10-ИОС5.4	Часть 4. Автоматизация система коммерческого учета электроэнергии.	
Том 6	19.7.1.5-05/21-10-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	

Том 8	19.7.1.5-05/21-10-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
Том 9	19.7.1.5-05/21-10-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
Том 10	19.7.1.5-05/21-10-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
Том 10(1)	19.7.1.5-05/21-10-ЭЭ	Раздел 10 (1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

					19.7.1.5-05/21-10-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		5

1. Реквизиты документа на основании, которого принято решение о разработке проектной документации.

Отсутствует.

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.

1. Задание на проектирование объекта капитального строительства.
2. Градостроительный план земельного участка № РФ-13-2-01-0-00-2022-4935, дата выдачи - 22 марта 2022 г.
3. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации (1133/21-ИГДИ), выполненный ООО «Геостройизыскания» (положительное заключение негосударственной экспертизы от 04.03.2022 г. № 13-2-1-3-012144-2022, выданное ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы»).
4. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации (07-132-2021-ИГИ), выполненный ООО «Строй-Тех».
5. Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях (12/19-ИЭИ-ПРД), выполненный ООО «Мордовский научно-производственный институт инженерных изысканий».
6. Условия подключения объекта к централизованной системе водоотведения №91/22-Д-К от 27.05.2022 г., выданные МП «Саранскгорводоканал».
7. Условия подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения №91/22-Д-В от 27.05.2022 г., выданные МП «Саранскгорводоканал».
8. Соглашение №3 к договору о подключении к системе теплоснабжения № 7L00-FA052/01-013/0001-2018 от 29.06.2018 г. (дополнительное соглашение №2 №7L00-FA052/01-013/0001-2018/002 от 15.03.2019 г., соглашение №7L00-FA052/01-013/0001-2018/003 от 09.07.2019 г., соглашение №7L00-FA052/01-013/0001-2018/004 от 31.12.2019 г.) №7L00-FA052/01-013/0001-2018/006 от 29.09.2021 г.
9. Технические условия на подключение ливневой и дренажной канализации, выданные АО «СЗ «МИК» исх. № 03-07/1073/1 от 16.08.2021 г.
10. Технические условия на диспетчеризацию лифтов №344/1 от 30.09.2021 г., выданные ООО «Эксплуатационно-ремонтное предприятие».
11. Технические условия на подключение к сети АО «ЭР-Телеком Холдинг» № ПНЗ-03367420 от 07.10.2021 г.
12. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №01-120 от 07.10.2022 г., выданные АО ТФ «Ватт».

					19.7.1.5-05/21-10-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		6

3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг).

Идентификационные признаки объекта

1. Назначение - жилой объект для постоянного проживания (многоэтажный многоквартирный жилой дом; код по классификатору объектов капитального строительства - 19.7.1.5).

2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - не принадлежит.

3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - отсутствует.

4. Принадлежность к опасным производственным объектам - не принадлежит.

5. Пожарная и взрывопожарная опасность - не категоризируется.

6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей - да.

7. Уровень ответственности - нормальный.

4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.

Проектируемый многоквартирный жилой дом оборудуется следующими инженерными системами:

- теплоснабжение (центральное);
- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение (от БИТП, расположенного в техподполье);
- канализация хозяйственно-бытовая;
- канализация ливневая;
- электроснабжение;
- сети связи (телефонизация, радиофикация, телевидение, диспетчеризация лифтов, домофонная связь);
- автоматическая пожарная сигнализация;
- дымоудаление;
- прифундаментный дренаж.

Сведения о существующих и проектируемых источниках энергоснабжения объекта, описание и характеристика систем приведены в соответствующих разделах проектной документации.

Сведения о потребности многоквартирного жилого дома в топливе, газе, воде и электрической энергии для его нормального функционирования приведены в таблице 1.

					19.7.1.5-05/21-10-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		7

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Кол-во
1	Водопотребление, м ³ /сут, в т.ч. - на приготовление горячей воды, м ³ /сут; - полив, м ³ /сут.	41,12 13,02 7,64
2	Канализационные стоки (хозяйственно-бытовые), м ³ /сут	33,48
3	Расход тепловой энергии, кВт, в т.ч.: - отопление, кВт - горячее водоснабжение, кВт	526 283 243
4	Электроснабжение, кВт	151,5

5. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка.

Участок, отведенный для размещения многоэтажного жилого дома, расположен в восточной части г. Саранска в районе ул. Юрия Святкина.

Общая площадь земельного участка - 6157 кв. м. Кадастровый номер участка 13:23:1109211:5877.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 (зона многоэтажной жилой застройки 5 и выше этажей).

6. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.

Категория земель, отведённых для размещения многоэтажного жилого дома, - земли населенных пунктов.

7. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование.

Сведения отсутствуют.

8. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.

В данной проектной документации изобретения и результаты проведенных патентных исследований не используются.

										Лист
										8
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	19.7.1.5-05/21-10-ПЗ					

9. Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства.

Технико-экономические показатели жилого дома приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1.	Этажность	этаж	12
2.	<u>Количество этажей здания, в т.ч.:</u>	этаж	<u>13</u>
	- техническое подполье;		1
	- жилые этажи;		12
3.	Площадь земельного участка	га	0,6157
4.	Площадь застройки	кв. м	736,71
5.	Жилая площадь квартир	кв. м	2631,57
6.	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэффициентом)	кв. м	4959,49
7.	Площадь жилого здания	кв.м	7751,22
8.	<u>Количество квартир, в т.ч.:</u>	шт.	<u>84</u>
	1-комнатных «студий»		12
	1-комнатных		12
	2-комнатных		38
	3-комнатных	22	
9.	<u>Строительный объем, в т.ч.:</u>	куб. м	<u>27090,28</u>
	- ниже отм. 0,000		1644,81
	- выше отм. 0,000		25445,47
10.	Продолжительность строительства	мес.	12

10. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий.

Специальные технические условия при разработке проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома не разрабатывались и не согласовывались.

11. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Строительством многоквартирного жилого дома предполагается ввод в эксплуатацию 84 квартир (12 однокомнатных «студий», 12 однокомнатных, 38 двух-

										Лист
										9
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	19.7.1.5-05/21-10-ПЗ					

комнатных, 22 трехкомнатных), отвечающих требованиям энергоэффективности и экологичности.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Степень огнестойкости - II.

Класс энергоэффективности - «В».

Уровень ответственности - нормальный.

Высота жилых этажей - 3,0 м (от пола до пола).

Фундаменты - железобетонные сваи с монолитным ростверком. Наружные стены выполнены из кирпича керамического полнотелого утолщенного по ГОСТ 530-2012 с наружным слоем из минераловатного утеплителя. Фасады – двух типов: вентилируемые с лицевой поверхностью из алюминиевого композитного материала и окраска фасадной акриловой краской по тонкослойной штукатурке. Толщина наружных стен переменная по высоте здания: 640 мм, 510 мм, 380 мм. Перегородки межкомнатные - гипсовые из пазогребневых плит; перегородки в санузлах – из камня керамического. Перегородки межквартирные – двойные из камня керамического со слоем звукоизоляционного материала. Перекрытия - сборные железобетонные. Кровля - плоская рулонная с внутренним водостоком. Окна и балконные двери - из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом. Двери входные в подъезд и тамбурные воздушных переходных зон – из алюминиевого профиля. Входные двери в квартиры – деревянные. Двери выходов из техподполья - стальные, в помещениях электрощитовой, теплового пункта, насосной, насосной противопожарного водопровода предусмотрены в противопожарном исполнении.

Внутренняя отделка стен, полов и потолков, а также установка межкомнатных дверей в квартирах не предусмотрена заданием на проектирование и выполняется собственниками помещений.

Высота техподполья составляет 2,2 м (в чистоте). Высота жилых этажей - 3,0 м (от пола до пола).

Жилой дом оборудован 2-мя лифтами с грузоподъемностью 1000 кг и скоростью 1 м/с.

Для предотвращения подтопления техподполья грунтовыми водами запроектирован прифундаментный дренаж с последующим сбросом стоков в сеть ливневой канализации.

Предусмотрены меры по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения. Вход в подъезд организован таким образом, что инвалид беспрепятственно попадает в здание с планировочной отметки земли непосредственно на первую остановочную площадку лифта. Ширина двери в лифтовую кабину обеспечивает въезд инвалидной коляски. Ширина дверных проемов при выходе из квартир составляет не менее 0,9 м в чистоте.

Запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественной циркуляцией. Приток воздуха осуществляется через приточные оконные клапаны, вытяжка - через вентиляционные каналы, располагаемые внутри кирпичных стен.

В соответствии с действующими нормами предусматривается оборудование объекта системой автоматической пожарной сигнализации (АПС).

										Лист
										10
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	19.7.1.5-05/21-10-ПЗ					

В здании предусмотрен внутренний противопожарный водопровод с установкой на каждом этаже двух пожарных кранов (ПК) с расходом воды не менее 2,5 л/с. В санузлах установлены устройства внутриквартирного пожаротушения, подключенные к внутреннему водопроводу.

Проектом предусмотрена разработка противодымной вентиляции при возникновении пожара, обеспечивающая ограничение распространения продуктов горения по путям эвакуации людей.

Для ограничения доступа в подъезды посторонних лиц запроектирована аудиодомофонная связь.

Территория жилого дома благоустроена. Расчет и размещение детских площадок, физкультурных площадок, площадок отдыха взрослого населения выполнены комплексно для шести многоквартирных домов (пл. №№ 6-11). Имеются проезды и тротуары с твердым покрытием, площадки для установки мусорных контейнеров, газоны. Предусмотрены временные стоянки для автотранспорта, в том числе, автостоянки, приспособленные для маломобильных групп населения.

12. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.

Расчет конструктивных элементов здания выполнен с использованием программного комплекса SCAD Office 21 (лицензия №11834 от 02.04.2014 г.).

13. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости).

Не требуется.

14. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

Сноса зданий и сооружений, переселения людей и переноса сетей инженерно-технического обеспечения проектной документацией не предусматривается.

					19.7.1.5-05/21-10-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		11

УТВЕРЖДАЮ



Генеральный директор
АО «Специализированный
застройщик «Мордовская
ипотечная корпорация»

И.С. Мостов

02 2022 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

«Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранск. Проект застройки четвертого микрорайона. Жилой дом пл. №10 по генплану»

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
I. Общие данные	
1. Основание для проектирования.	
2. Застройщик (технический заказчик).	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация» (АО «СЗ «МИК»). 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Степана Разина, 17а, оф. 327.
3. Инвестор (при наличии).	Отсутствует.
4. Проектная организация.	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация» (АО «СЗ «МИК»). 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Степана Разина, 17а, оф. 327.
5. Вид работ.	Строительство.
6. Источник финансирования строительства объекта.	Собственные и кредитные средства.
7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии).	Предоставляются АО «СЗ «МИК» после получения данных о нагрузках объекта капитального строительства.
8. Требования к выделению этапов строительства объекта.	Не требуется.
9. Срок строительства объекта.	Продолжительность строительства определить согласно разделу 6 «Проект организации строительства».
10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта.	Количество секций - 1. Этажность - 12 (жилые). Количество этажей - 13 (в т.ч. техподполье). Высота жилого этажа - 3,0 м. Количество квартир - 84 шт., в т. ч.: - 1-комнатных - 24 шт.; - 2-комнатных - 38 шт.; - 3-комнатных - 22 шт.;

	<p>Остальные технико-экономические показатели объекта определяются проектом.</p> <p>В многоквартирных квартирах предусмотреть устройство совмещенных санузлов.</p>
<p>11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя:</p>	
11.1. Назначение.	Объект непромышленного назначения - многоквартирный жилой дом.
11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.	Не принадлежит.
11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта.	Определить по результатам инженерных изысканий.
11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам.	Не принадлежит.
11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность.	Определить проектом в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей.	1, 2-х и 3-х комнатные квартиры, всего - 84 шт.
11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».	Нормальный.
12. Требования о необходимости безопасности соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта.	Не требуется.

<p>13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений.</p>	<p>Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> • «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями, действующими на период проведения работ). • Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями, действующими на период проведения работ). • Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». • Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями, действующими на период проведения работ). • Постановления Правительства РФ от 28.05.2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. №985» (с изменениями, действующими на период проведения работ). • Постановления Правительства РФ от 12.11.2016 N 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации» (с изменениями, действующими на период проведения работ). • Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, требованиям Федеральных законов, технических регламентов, действующих на момент передачи проектной документации Заказчику. • Класс энергоэффективности – не ниже «С».
<p>14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации.</p>	<p>Выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом для проектирования и прохождения негосударственной экспертизы проектной документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19 января 2006 г. N 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».</p> <p>Основные виды инженерных изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геологические; - инженерно-экологические.
<p>15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта.</p>	<p>-</p>
<p>16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта.</p>	<p>Собственные и кредитные средства.</p>
<p>II. Требования к проектным решениям</p>	
<p>17. Требования к схеме</p>	<p>Схему планировочной организации земельного участка при-</p>

планировочной организации земельного участка	нять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
18. Требования к проекту полосы отвода	Объект не относится к линейным.
19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам.	Архитектурно-художественные решения должны быть направлены на максимальное освоение существующего пространства. Декоративно-художественную отделку интерьеров помещений не предусматривать.
20. Требования к технологическим решениям:	
21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям:	
21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком).	Основные конструкции, материалы и технологическое и инженерное оборудование принять в соответствии с Приложением 1 к заданию на проектирование. Применяемые материалы, изделия, инженерное и технологическое оборудование должны быть отечественного производства, либо аналогичные по стоимости и техническим характеристикам зарубежного производства, сертифицированного на территории РФ.
21.2. Требования к строительным конструкциям	Строительные конструкции зданий и сооружений (в т.ч. наружная и внутренняя отделка) должны быть выполнены из современных высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов, отвечающих стандартам качества, а также сертифицированных на территории РФ.
21.3. Требования к фундаментам.	См. Приложение 1 к заданию на проектирование.
21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу	См. Приложение 1 к заданию на проектирование.
21.5. Требования к наружным стенам.	См. Приложение 1 к заданию на проектирование.
21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам.	См. Приложение 1 к заданию на проектирование.
21.7. Требования к перекрытиям.	См. Приложение 1 к заданию на проектирование.
21.8. Требования к колоннам, ригелям.	Отсутствуют.
21.9. Требования к лестницам.	См. Приложение 1 к заданию на проектирование.
21.10. Требования к полам.	См. Приложение 1 к заданию на проектирование.
21.11. Требования к кровле.	См. Приложение 1 к заданию на проектирование.
21.12. Требования к витражам, окнам.	См. Приложение 1 к заданию на проектирование.
21.13. Требования к дверям.	См. Приложение 1 к заданию на проектирование.
21.14. Требования к внутренней отделке.	См. Приложение 1 к заданию на проектирование.
21.15. Требования к наружной отделке.	См. Приложение 1 к заданию на проектирование.

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях.	Не требуется.
21.17. Требования к инженерной защите территории объекта.	Не требуется.
22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта.	Объект не относится к линейным.
23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта.	Объект не относится к линейным.
24. Требования к инженерно-техническим решениям:	
24.1. Требования к основному технологическому оборудованию:	
24.1.1. Отопление.	Двухтрубная система отопления с горизонтальным расположением подающих и обратных магистралей под потолком техподполья от индивидуального теплового пункта. Требования к материалам внутренней системы отопления см. Приложение 1 к Заданию на проектирование.
24.1.2. Вентиляция.	Приточно-вытяжная с естественной циркуляцией.
24.1.3. Водопровод.	Система водоснабжения здания - с нижней разводкой и прокладкой разводящих сетей открыто под потолком техподполья. Источник горячего водоснабжения - индивидуальный тепловой пункт, расположенный в техподполье. Требования к материалам внутренней системы водоснабжения см. Приложение 1 к Заданию на проектирование.
24.1.4. Канализация.	Требования к материалам внутренней системы водоотведения см. Приложение 1 к Заданию на проектирование.
24.1.4. Электроснабжение.	В соответствии с требованиями ПУЭ, действующих технических регламентов, нормативной документации.
24.1.6. Телефонизация.	Согласно действующим нормам и техническим условиям.
24.1.7. Радиофикация.	Согласно действующим нормам и техническим условиям.
24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет».	Согласно действующим нормам и техническим условиям.
24.1.9. Телевидение.	Предусмотреть антенны коллективного приема телепередач на крыше.
24.1.10. Газификация.	Отсутствует.
24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация.	Предусмотреть: - автоматизацию теплового пункта; - автоматизацию системы противодымной защиты; - диспетчеризацию лифтов.
24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения:	

24.2.1. Водоснабжение.	В соответствии с требованиями действующих технических регламентов, нормативной документации, технических условий. Требования к материалам наружной системы водоснабжения см. Приложение 1 к Заданию на проектирование.
24.2.2. Водоотведение.	В соответствии с требованиями действующих технических регламентов, нормативной документации, технических условий. Предусмотреть устройство прифундаментного дренажа. Требования к материалам наружной системы водоотведения см. Приложение 1 к Заданию на проектирование.
24.2.3. Теплоснабжение.	Выполняется на основании договора технологического присоединения (проектирование и строительство тепловых сетей осуществляется сетевой организацией).
24.2.4. Электроснабжение.	Сети электроснабжения 0,4 кВ (от ТП до ВРУ жилого дома) выполняются отдельным проектом (не входит в состав настоящей проектной документации).
24.2.5. Телефонизация.	В соответствии с требованиями действующих технических регламентов, нормативной документации, технических условий.
24.2.6. Радиофикация.	В соответствии с требованиями действующих технических регламентов, нормативной документации, технических условий.
24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет».	В соответствии с требованиями действующих технических регламентов, нормативной документации, технических условий.
24.2.8. Телевидение.	Отсутствует.
24.2.9. Газоснабжение.	Отсутствует.
24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения.	Предусмотреть: - автоматическую пожарную сигнализацию; - аудиодомофонную связь.
25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды.	Разработать раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».
26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности.	Разработать раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».
27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов.	Разработать раздел 10_1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».
28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту.	Разработать раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в соответствии СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Перепланировка квартир с учетом проживания инвалидов группы мобильности М4 разрабатывается по дополнительному заданию (при необходимости). Доступ инвалидов группы мобильности М4 в квартиры 1-го этажа не предусматривать.
29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его	Не требуется.

антитеррористической защищенности.	
30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду.	В соответствии с требованиями СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта.	Отсутствуют.
32. Требования к проекту организации строительства объекта:	Разработать раздел 6 «Проект организации строительства».
33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта.	Не требуется.
34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта.	Выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Конструкции покрытий проездов, тротуаров, отмосток и площадок см. Приложение 1 к заданию на проектирование.
35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя.	Не требуется.
36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки.	Не требуется.
37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта.	Не требуется.
III. Иные требования к проектированию	
38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным.	Состав и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию». Для направления на негосударственную экспертизу предоставить электронный вид документации, оформленный в соответствии с приказом Министерства строительства и

	жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.05.2017 г. №783/пр.
39. Требования к подготовке сметной документации.	<p>Выполнить локальные сметы на все виды работ, объектные сметы и сводный сметный расчет ресурсным методом по сметно-нормативной базе ценообразования ТСНБ ТЕР -2001 Республики Мордовия (редакция 2014 г.) в ПК «РИК» с пересчетом сметного расчета в текущие цены с применением индексов пересчета.</p> <p>При составлении сводного сметного расчета включить следующие затраты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - авторский надзор - 0,2%; - резерв средств на непредвиденные работы и затраты – 2%. - содержание технического надзора – согласно Постановления Правительства РФ от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».
40. Требования к разработке специальных технических условий.	Не требуется.
41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014г. N1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил)», в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».	По согласованию в процессе выполнения проектных работ.
42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов.	Не требуется.
43. Требования о применении технологий информационного моделирования.	Не требуется.
44. Требование о применении экономически эффективной	Не требуется.

проектной документации повторного использования.	
45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ	Суммарный объем проектной и рабочей документации должен обеспечивать ее соответствие требованиям технических регламентов и обеспечивать строительство объекта.

Согласовано:
Технический директор



Р.М. Доминов

Составил:
Главный инженер проектного отдела



Д.Е. Давыдов

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на применение в проекте основных конструкций, материалов, технологического и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование	Характеристика, ГОСТ, серия, марка, каталог
1. Конструкции		
1	Фундаменты	Свайные по ГОСТ 19804-2012 (длину свай определить расчетом), железобетонный монолитный ростверк или монолитная плита (по расчету).
2	Стены техподполья	Блоки бетонные для стен подвала по ГОСТ 13579-78*.
3	Стены наружные, отделка наружных стен	Кирпичная кладка из кирпича керамического полнотелого утолщенного по ГОСТ 530-2012 (толщину определить по расчету). Наружная отделка - комбинированная: тонкослойная декоративная штукатурка по негоряемому утеплителю с покраской фасадными атмосферостойкими красками и вентилируемый фасад. Толщину утеплителя наружных стен установить теплотехническим расчетом.
4	Стены внутренние	Кирпичная кладка из кирпича керамического полнотелого утолщенного по ГОСТ 530-2012 (толщину определить по расчету).
5	Стены с вентканалами	Выполнить в кирпичной кладке из кирпича керамического полнотелого утолщенного по ГОСТ 530-2012 с коробами из оцинкованной стали, два последних этажа - кирпичная кладка из полнотелого кирпича со швабровкой (с указанием производства работ и применяемых материалов)
6	Перегородки	Межкомнатные перегородки - гипсовые пазогребневые, в санузлах и ваннах - кирпичные из камня керамического по ГОСТ 530-2012. Межквартирные перегородки - двойные кирпичные из камня керамического по ГОСТ 530-2012 со слоем звукоизоляционного материала.
7	Перекрытия	Сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, из стального металлопроката (при необходимости).
8	Перекрытия, покрытие	Сборные железобетонные плиты по сериям ИЖ 831, ИЖ 568-03 (или эквивалент).
9	Плиты лоджий	Сборные железобетонные плиты по сериям ИЖ 831, ИЖ 568-03 (или эквивалент). Индивидуальные железобетонные по расчету заводского изготовления.
10	Ограждения лоджий	Из кирпича керамического полнотелого утолщенного по ГОСТ 530-2012. Металлические индивидуальные.
11	Кровля	Совмещенная плоская с внутренним водостоком. Водосточные воронки предусмотреть с электрообогревом. Покрытие кровли - гидроизоляционный ковер из рулонных кровельных материалов.
12	Лестничные марши и площадки	Сборные железобетонные лестничные марши по серии 1.151-6 и площадки по серии 1.152.1-8.
13	Окна, блоки балконные	Из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом.
14	Остекление лоджий	Витражи с одинарным остеклением из алюминиевого профиля.

15	Отливы	Стальные оцинкованные с полимерным покрытием.
16	Подоконные доски	Пластиковые.
17	Двери наружные в подъезд	Алюминиевые с прозрачным заполнением дверных проемов (с домофоном). Внутренние входные в подъезд - алюминиевые с прозрачным заполнением дверных проемов.
	Двери входные в квартиры	Деревянные по ГОСТ 475-2016.
	Двери внутриквартирные	Отсутствуют.
	Двери в технических помещениях	Противопожарные (сертифицированные в области пожарной безопасности), стальные.
	Двери на переходные лоджии и в тамбуры при них	Алюминиевые с прозрачным заполнением дверных проемов.
2. Материалы и отделка		
1	Гидроизоляция	Горизонтальная - гидроизоляционные рулонные материалы. Вертикальная - битумная мастика.
2	Металлопрокат	По сокращенному сортаменту
3	Утеплитель	Теплоизоляционные плиты из минеральной ваты на основе горных пород базальтовой группы (наружные стены выше отм. 0.000, кровля). Экструдированный пенополистирол (цоколь, полы 1-го этажа).
4	<p>Внутренняя отделка квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены; - потолки; - полы; - откосы оконных и дверных балконных проемов. <p>Места общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены и откосы дверных проемов; - потолки; - полы. <p>Насосные, электрощитовая, тепловый пункт, КУИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены; - потолки; - полы. 	<ul style="list-style-type: none"> - отсутствует; - заделка рустов; - отсутствует; - отсутствуют; <ul style="list-style-type: none"> - улучшенная штукатурка, шпатлевка в 2 слоя, окраска акриловой краской ВД-АК; - шпатлевка в 2 слоя, окраска акриловой краской ВД-АК; - керамическая плитка (лестничные площадки, холлы и т.п.); <ul style="list-style-type: none"> - простая штукатурка, шпатлевка, окраска акриловой краской ВД-АК; - шпатлевка, окраска акриловой краской ВД-АК; - керамическая плитка, уплотненный грунт (техподполье).
3. Санитарно-техническое оборудование и материалы		
1	Наружный водопровод:	Согласно техническим условиям.
	<ul style="list-style-type: none"> - трубы; - фасонные части; - колодцы; - трубопроводная арматура. 	<ul style="list-style-type: none"> - полиэтиленовые ПЭ100 SDR17 ГОСТ 18599-2001; - чугунные по ГОСТ 5525-88; - сборные ж/б по т.п. 901-09-11.84; - задвижки с обрезиненным клином.
2	Наружная канализация:	Согласно техническим условиям.
	<ul style="list-style-type: none"> - трубы; - колодцы. 	<ul style="list-style-type: none"> - выпуски до колодцев трубы НПВХ по ГОСТ Р 51613-2000; - сборные ж/б по т.п. 902-09-22.84.
3	Холодное водоснабжение:	
	<ul style="list-style-type: none"> - трубы стояков; - внутриквартирная разводка; - трубы в техподполье и стояки противопожарного водоснабжения; - счетчики воды. 	<ul style="list-style-type: none"> - полипропиленовые (PPRC); - отсутствует; - стальные оцинкованные по ГОСТ 3262-75; <ul style="list-style-type: none"> - с импульсным выходом типа ВСХ (общедомовой, поквартирные) с обратным клапаном.

4	Внутренняя канализация: - трубы стояков и отводов бытовой канализации; - внутренняя система водостока; - поквартирная разводка.	- полипропиленовые по ТУ 4926-005-41989945-97; - трубы НПВХ по ГОСТ Р 51613-2000; - отсутствует
5	Горячее водоснабжение: - трубы стояков; - внутриквартирная разводка; - трубы в техподполье; - счетчики воды; - полотенцесушители; - изоляция.	- полипропиленовые (PPRC); - отсутствует; - стальные оцинкованные по ГОСТ 3262-75; - с импульсным выходом типа ВСГ с обратным клапаном; - отсутствуют (перед местом установки полотенцесушителя предусмотреть запорное устройство для дальнейшего подключения собственниками квартир). - изоляция трубопроводов в техподполье – «Энергофлекс» (или эквивалент).
6	Сантехническое оборудование	Отсутствует (предусмотреть установку средств первичного пожаротушения).
7	Оборудование кухонь	Отсутствует.
8	Насосное оборудование	Насосные установки.
9	Тепловое оборудование	Блочный индивидуальный тепловой пункт.
10	Внутренняя система отопления квартир: - отопительные приборы; - трубы; - арматура; - изоляция.	Двухтрубная вертикальная разводка с установкой: - в квартирах - панельные радиаторы; - на лестничных клетках - конвекторы настенные; - стальные по ГОСТ 10704-91 и ГОСТ 3262-75; - шаровые краны из латуни при диаметре до 50 мм, из стали при диаметре более 50 мм; - изоляция трубопроводов в техподполье – «Энергофлекс» (или эквивалент).
11	Приборы учета тепла (общедомовой).	Средства измерения тепловой энергии принять согласно рекомендациям, приведенным в условиях подключения к системе теплоснабжения, выданных сетевой организацией.
12	Вентиляция	1. Приточно-вытяжная с естественной циркуляцией. 2. Предусмотреть установку: - канальных вентиляторов на трех последних этажах; - дефлекторов на вентиляционных шахтах на кровле. 3. Предусмотреть установку приточных клапанов в оконные блоки марки «Air-Box Comfort» (или эквивалент).
4. Электрика и слабые токи		
1	Электроснабжение, электроосвещение	1. Согласно ПУЭ 7-го издания. 2. Для поквартирного учета электроэнергии применить двухтарифные счетчики, устанавливаемые в поэтажных щитках. 3. Освещение мест общего пользования выполнить светильниками с оптико-акустическими выключателями.
2	Пожарная сигнализация	Согласно действующим нормам.
3	Телефонизация	Согласно действующим нормам и техническим условиям.
4	Радиофикация	Согласно действующим нормам и техническим условиям.
5	Телевидение	Предусмотреть антенны коллективного приема телепередач на крыше.
5. Благоустройство		
1	Конструкция покрытия проездов и гостевых автостоянок	Асфальтобетон с обрамлением бордюрным камнем.
2	Конструкция покрытия тротуаров	Тротуарная плитка («брусчатка») 200×100×50 с обрамлением бордюрным камнем.

3	Конструкция покрытия отмо- сток	Асфальтобетон с обрамлением бордюрным камнем.
4	Малые архитектурные формы	Предусмотреть использование сертифицированных спортивно-игровых МАФ российских производителей.
5	Покрытие физкультурных пло- щадок	Резиновое (сертифицированное).
6	Покрытие детских площадок	Резиновое (сертифицированное).

* В процессе разработки проектной документации возможна замена оборудования, конструкций и материалов на соответствующие позиции с аналогичными характеристиками.

№ 03-01/235 Мордовская ипотека
корп-я" (ул. Ст. Раина, 8/7А
оп. 327)

Градостроительный план земельного участка

№ Р Ф - 1 3 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 4 9 3 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления от 9 марта 2022 года № 03-01/235 (вх. № 160/5-23) Акционерного общества «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация».

Местонахождение земельного участка:

Республика Мордовия,
г. Саранск

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	391143.95	1294001.26
2	391143.77	1294073.76
3	391075.00	1294073.81
4	391074.89	1294084.66
5	391056.37	1294084.63
6	391070.57	1294012.24
7	391089.18	1294012.28
8	391089.13	1294001.33
1	391060.38	1294131.26
2	391060.39	1294161.31
3	391041.30	1294161.43
4	391047.24	1294131.18

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 13:23:1109211:5877

Площадь земельного участка:

6 157,0 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

постановление Главы Администрации городского округа Саранск от 10 мая 2007 года № 981 «Об утверждении документации по проекту планировки территории, расположенной на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла)» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 20 мая 2013 года № 1229, от 24 сентября 2013 года № 2517, от 3 марта 2015 года № 692, от 29 февраля 2016 года № 761, от 29 февраля 2016 года № 762, от 8 августа 2016 года № 2406, от 8 августа 2016 года № 2407, от 31 марта 2017 года № 664, от 22 мая 2017 года № 1096, от 22 ноября 2017 года № 2658, от 15 декабря 2017 года № 2841, от 7 февраля 2018 года № 259, от 7 февраля 2018 года № 260, от 15 июня 2018 года № 1399, от 14 января 2019 года № 18, от 17 апреля 2019 года № 750, от 17 мая 2019 года № 928, от 30 июля 2019 года № 1393, от 26 ноября 2019 года № 2060, от 17 февраля 2020 года № 246, от 10 июля 2020 года № 1004, от 10 июля 2020 года № 1005, от 29 апреля 2021 года № 693, от 2 июля 2021 года № 999, от 18 ноября 2021 года № 1744, от 20 декабря 2021 года № 1910).

Градостроительный план подготовлен:

А. М. Курганов



[Handwritten signature]

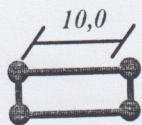
Директор КУ «Градостроительство»

/Курганов А. М./

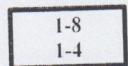
Дата выдачи

22 марта 2022 г.

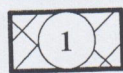
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Размерная линия (расстояние в метрах)

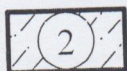


Граница земельного участка (участок расположен на приаэродромной территории (30 км от аэродрома))

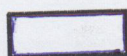


Номера характерных точек границы земельного участка

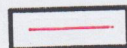
Границы зоны, в пределах которых разрешается строительство объекта капитального строительства на земельном участке с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" пл. № 10 по генплану при условии:
 1) соблюдения требований СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям",
 2) выноса инженерных коммуникаций с участка строительства при попадании их в зону застройки либо попадания проектируемого объекта в их охранные зоны.



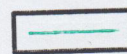
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства



Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объекта капитального строительства



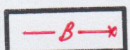
Действующие красные линии



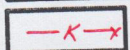
Линия отступа от красных линий

4

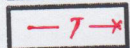
Проектируемые сети инженерно-технического обеспечения, точки подключения (показаны ориентировочно, уточняются при проектировании)



Точка подключения водоснабжения



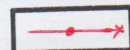
Точка подключения водоотведения



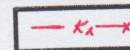
Точка подключения теплоснабжения



Точка подключения электроснабжения



Точка подключения наружного освещения

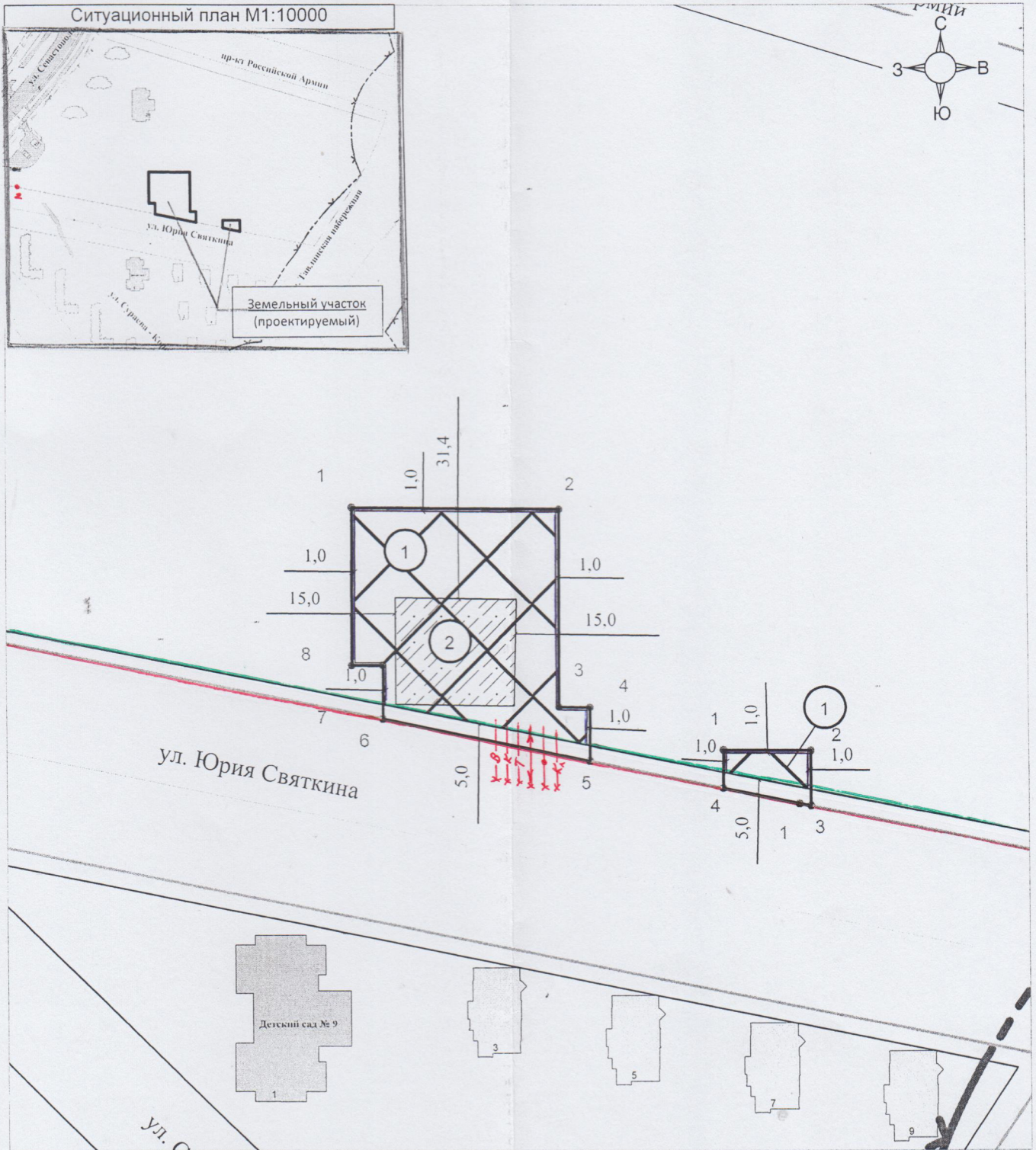



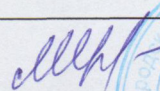
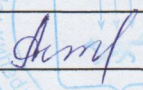

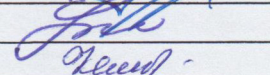
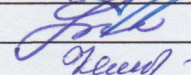

Точка подключения ливневой и дренажной канализации

Координаты характерных точек границ земельного участка

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	391143,95	1294001,26
2	391143,77	1294073,76
3	391075,00	1294073,81
4	391074,89	1294084,66
5	391056,37	1294084,63
6	391070,57	1294012,24
7	391089,18	1294012,28
8	391089,13	1294001,33
1	391060,38	1294131,26
2	391060,39	1294161,31
3	391041,30	1294161,43
4	391047,24	1294131,18

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



		АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК	
Заместитель Главы городского округа Саранск- Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск	М. А. Ульянкина		
Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск	А. А. Антонова		
Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск	А. Н. Арсентьев		15.03.2022
Директор КУ "Градостроительство"	А. М. Курганов		
Начальник отдела	Е. В. Полибина		15.03.2022
Исполнитель	Е. В. Кемаева		15.03.2022

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1. Зона многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки городского округа Саранск, утверждены Решением Совета депутатов городского округа Саранск от 6 мая 2016 года № 516 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Саранск" (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов городского округа Саранск от 26 июня 2017 года № 87, от 28 декабря 2017 года № 137, от 25 мая 2018 года № 170, от 27 декабря 2019 года № 269, от 17 мая 2021 года № 361).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Наименование территориальной зоны и описание видов разрешенного использования земельных участков
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и

		<p>автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие</p>

		деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них

8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки,

		научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг

		почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
6.12	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Условно разрешенные виды использования

2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских

		площадок, площадок для отдыха
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы,

		семинарии, духовные училища)
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
5.1.6	Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих

		передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии

		радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
4.9.	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патологоанатомической экспертизы (морги)
Вспомогательные виды разрешенного использования		
5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1 Длина, м	2 Ширина, м	3 Площадь, м ² или га	4 Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	6 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	7 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	8 Иные показатели

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Виды разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объекта капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства: не имеются.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации: информация отсутствует.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексу и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Заполнение не требуется								
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Заполнение не требуется								

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. Вся территория муниципального образования попадает в границы приаэродромной территории.

Проектирование, реконструкция и строительство объектов в пределах приаэродромной территории осуществляется в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 года № 60-ФЗ и Генеральным планом городского округа Саранск, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23 апреля 2014 года № 333.

2. В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, застройщику обратиться в Министерство культуры и национальной политики Республики Мордовия (письмо Министерства культуры и национальной политики Республики Мордовия от 14.02.2017 г. № 01-21/16).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

Приаэродромная территория	Согласно Приказу Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П
---------------------------	--

7. Информация о границах публичных сервитутов: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Кадастровый квартал 13:23:1109211, Октябрьский район, г. Саранск, (в районе ул. Юрия Святкина).

9. Информация о технических условиях подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Наименование организации выдающей технические условия подключения (технологического присоединения)	Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Виды ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения	Информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий
МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство»	запрос на получение технических условий от 15.03.2022 № 1475-ИСХ	водоснабжение водоотведение, вынос водопроводных и канализационных сетей, при попадании их в зону застройки	водоснабжение – 41,12 м ³ /сутки, водоотведение – 33,48 м ³ /сутки	—	—
ПАО «Т Плюс»	соглашение № 3 к договору о подключении к системе теплоснабжения № 7L00-FA052/01-013/0001-2018 от 29.06.2018 г. (дополнительное соглашение № 2 7L00-FA052/01-013/0001-2018/002 от 15.03.2019 г., соглашение № 7L00-FA052/01-013/0001-2018/003	теплоснабжение	Присоединяемая тепловая нагрузка объекта в точке подключения: Q=18,161652 Гкал/час, (пл. № 10 по генплану) общая: 0,715 Гкал/час, тепловая нагрузка: отопление - 0,520 Гкал/час, горячее водоснабжение: 0,195 Гкал/час.	(пл. № 10 по генплану) IV кв. 2023 г.,	Действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору о подключении к системе теплоснабжения

	от 09.07.2019 г., соглашение № 7L00-FA052/01- 013/0001-2018 от 29.09.2021 г., № 7L00-FA052/01- 013/0001-2018/004 от 31.12.2020 г.) 7L00-FA052/01- 013/0001-2018/006 от 29.09.2021 г.,				
МП г. о. Саранск «ГОРСВЕТ»	запрос на получение технических условий от 15.03.2022 № 1474-ИСХ	наружное освещение	-	-	-
АО ТФ «ВАТТ»	запрос на получение технических условий от 15.03.2022 № 1473-ИСХ	электроснабжение	164,3 кВт	-	-
КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	запрос на получение технических условий от 15.03.2022 № 1476-ИСХ	ливневая и дренажная канализация	-	-	-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Совета депутатов городского округа Саранск от 12 июля 2012 г. № 114 «Об утверждении правил благоустройства территории городского округа Саранск».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	391042,13	1294157,24
2	391102,90	1293847,44

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения

№ 91/22-Д-К от 27.05.2022г.

Сведения об исполнителе:

полное наименование - Муниципальное предприятие городского округа Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство»

сокращенное наименование - МП «Саранскгорводоканал»

ОГРН 1021300973374

430011, РМ, г.Саранск, Дачный переулок, 2А, тел. (8342) 24-71-65, 24-35-75, uksar@mail.ru.

Сведения о заявителе: АО «СЗ «МИК». 430005, РМ, г.Саранск, ул. Ст.Разина, 17а, оф. 327; тел./факс (8342) 24-29-83; 8-800-200-2624; e-mail: ipoteka@moris.ru.

Информация о точке (точках) присоединения:


Существующий канализационный коллектор d-300 мм, проложенный по 4-му микрорайону ЖК «Юбилейный».

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения объекта «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул.Волгоградская и автомобильной дорогой на с.Кочкурово (в районе р.Тавла) г.Саранска. Проект застройки четвертого микрорайона. **Жилой дом (пл.№10 по генплану): 33,48 м³/сутки.**

Срок действия технических условий – 3 года.

Исполнитель

И.о. начальника ПТО
МП «Саранскгорводоканал»

 С.В.Малашкин

20 г.

Заявитель

Генеральный директор
АО «СЗ «МИК»

 И.С.Мостов

20 г.

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

Подключаемый объект: «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул.Волгоградская и автомобильной дорогой на с.Кочкурово (в районе р.Тавла) г.Саранска. Проект застройки четвертого микрорайона. **Жилой дом (пл.№10 по генплану)**»

Кадастровый номер (номера) земельного участка: 13:23:1212001:5877

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения:

Существующий канализационный коллектор d-300 мм, проложенный по 4-му микрорайону ЖК «Юбилейный».

Разрешаемый объем сброса сточных вод: 33,48 м³/сутки.

Режим водоотведения: круглосуточный.

Технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

Предусмотреть переустройство существующих внутриквартальных канализационных сетей, попадающих в зону застройки, на участке от КК 11 до КК 14.

1. Проектирование и строительство сетей водоотведения необходимо выполнить в соответствии с СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

2. Заявитель должен запроектировать за территорией объекта заявителя, на которую будет ограничен круглосуточный доступ посторонних лиц, контрольный канализационный колодец, обеспечивающий возможность для МП «Саранскгорводоканал» отбирать пробы сточных вод, поступающих от объекта заявителя.

3. Предусмотреть мероприятия по предотвращению затопления помещений и территорий в случае аварии на сетях водоотведения.

4. При проектировании сетей водоотведения предусмотреть их прокладку за пределами территорий с повышенной степенью благоустройства и автостоянок. При отсутствии возможности прокладки сетей водоотведения за пределами территорий с повышенной степенью благоустройства и автостоянок, предусмотреть прокладку сетей водоотведения в футлярах, каналах, и т.д., позволяющих производить ремонт без нарушения благоустройства.

5. Предусмотреть в точке присоединения обратный клапан.

Отметка лотка в месте подключения определяется при проектировании и согласовывается с Исполнителем.

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод:

- сточные воды, отводимые в централизованные системы водоотведения, не должны содержать загрязняющие вещества, запрещенные к сбросу в централизованную систему водоотведения, по перечню согласно приложению № 2 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 и вещества, запрещенные к применению в Российской Федерации, в том числе ратифицированными Российской Федерацией международными нормативными правовыми актами;

- состав и свойства сточных вод, принимаемых (отводимых) в централизованные системы водоотведения, должны соответствовать нормативным показателям общих свойств сточных вод и допустимым концентрациям загрязняющих веществ в сточных водах, допущенных к сбросу в централизованную систему водоотведения, предусмотренным приложением № 3 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644.

Контрольный канализационный колодец для отбора проб сточных вод должен быть последним канализационным колодцем перед точкой врезки канализационного выпуска объекта Заявителя в коммунальные сети водоотведения.

Граница эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения между Исполнителем и заявителем устанавливается в точке присоединения внеплощадочных сетей водоотведения и коммунальной сети канализации.

Исполнитель

И.о. начальника ПТО
МП «Саранскгорводоканал»



С.В.Малашкин

20__ г.

Заявитель

Генеральный директор
АО «СЗ «МИК»



И.С.Мостов

20__ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения

№ 91/22-Д-В от 27.05.2022г.

Сведения об исполнителе:

полное наименование - Муниципальное предприятие городского округа Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство»

сокращенное наименование - МП «Саранскгорводоканал»

ОГРН 1021300973374

430011, РМ, г.Саранск, Дачный переулок, 2А, тел. (8342) 24-71-65, 24-35-75, vksar@mail.ru.

Сведения о заявителе: АО «СЗ «МИК». 430005, РМ, г.Саранск, ул. Ст.Разина, 17а, оф. 327; тел./факс (8342) 24-29-83; 8-800-200-2624; e-mail: ipoteka@moris.ru.

Информация о точке (точках) присоединения:


Существующий внутриквартальный водопровод d-315 мм, проложенный по 4-му микрорайону ЖК «Юбилейный».

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения объекта «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул.Волгоградская и автомобильной дорогой на с.Кочкурово (в районе р.Тавла) г.Саранска. Проект застройки четвертого микрорайона. **Жилой дом (пл.№10 по генплану)»: 41,12 м³/сутки.**

Срок действия технических условий – 3 года.

Исполнитель

И.о. начальника ПТО
МП «Саранскгорводоканал»


С.В.Малашкин

_____ 20 ____ г.

Заявитель

Генеральный директор
АО «СЗ «МИК»



И.С.Мостов

_____ 20 ____ г.

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

Подключаемый объект: «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул.Волгоградская и автомобильной дорогой на с.Кочкурово (в районе р.Тавла) г.Саранска. Проект застройки четвертого микрорайона. **Жилой дом (пл.№10 по генплану)**»

Кадастровый номер (номера) земельного участка: 13:23:1212001:5877

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения:

Существующий внутриквартальный водопровод d-315 мм, проложенный по 4-му микрорайону ЖК «Юбилейный».

Гарантируемый свободный напор в точке подключения - 26 м водяного столба.

Разрешаемый отбор объема холодной воды: 41,12 м³/сутки.

Режим водопотребления (отпуска): круглосуточный.

Технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

Предусмотреть переустройство существующих внутриквартальных водопроводных сетей, попадающих в зону застройки, на участке от ВК 15 до ВК 22/ПГ.

1. Проектирование и строительство сетей водоснабжения необходимо выполнить в соответствии с СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

2. Пожарные гидранты предусмотреть с корпусом из высокопрочного чугуна. Шток гидранта из коррозионностойких сталей. Полный расчетный срок службы ПГ не менее 50 лет, гарантийный срок эксплуатации не менее 10 лет.

3. Предусмотреть укладку в траншее рядом с трубопроводами токопроводящей медной шины сечением не менее 2,5 мм², концы которой должны быть выведены в колодцы и закреплены к плите перекрытия.

4. При проектировании сетей водоснабжения предусмотреть их прокладку за пределами территорий с повышенной степенью благоустройства и автостоянок. При отсутствии возможности прокладки сетей водоснабжения за пределами территорий с повышенной степенью благоустройства и автостоянок, предусмотреть прокладку сетей водоснабжения в футлярах, каналах, и т.д., позволяющих производить ремонт без нарушения благоустройства.

5. Предусмотреть мероприятия по предотвращению затопления помещений и территорий в случае аварии на сетях водоснабжения.

Геодезическая отметка верха трубы в месте подключения (технологического присоединения) определяется при проектировании и согласовывается с МП «Саранскгорводоканал».

Требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета:

- установка общедомового счетчика холодной воды метрологического класса точности «С» в соответствии с СП 30.13330.2016 и требований технической документации на приборы учета.

- общедомовой счетчик холодной воды должен иметь возможность регистрации и передачи параметров в автоматическом режиме.

- для нормирования давления на водопроводном вводе перед водомерным узлом предусмотреть установку регулятора давления с передачей данных, с фильтром согласно требований инструкции технического паспорта на оборудование.

- поквартирный учет воды с передачей данных в единый водомерный узел.


Проектирование и строительство наружных сетей водоснабжения объекта необходимо выполнить с соблюдением требований СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

После подключения объекта рекомендуем принять меры по рациональному использованию холодной воды (носит рекомендательный характер).

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя и заявителя в течение срока действия договора о подключении устанавливается в точке врезки водопроводного ввода объекта заявителя в коммунальную сеть водоснабжения.

Исполнитель

И.о. начальника ПТО
МП «Саранскгорводоканал»

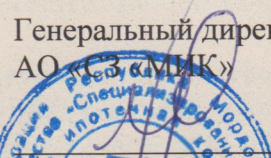

С.В.Малашкин

20 ____ г.



Заявитель

Генеральный директор
АО «СЗ ММК»


И.С.Мостов

20 ____ г.



к дополнительному соглашению № 2 от «___» _____ 20__ г.
к Договору о подключении к системе теплоснабжения
№ 7L00-FA052/01-013/0001-2018 от 29.06.2018г.

**УСЛОВИЯ
подключения к системе теплоснабжения**

г.о. Саранск.

Срок действия: до «31» декабря 2021г.

- Заявитель: Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация» (АО «МИК»)**
- Подключаемый объект:** «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Четвертый микрорайон», расположен по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, Октябрьский район, ул. Волгоградская, в пределах границ земельных участков с кадастровыми номерами: 13:23:1109211:2751, 13:23:1109211:2752, 13:23:1109211:2755, 13:23:1109211:2756, 13:23:1109211:2757, 13:23:1109211:2758, 13:23:1109211:2759, 13:23:1109211:2760, 13:23:1109211:2761, 13:23:1109211:2762, 13:23:1109211:2763, 13:23:1109211:2764, 13:23:1109211:2765, принадлежащих Заявителю на основании Договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства №001 от 23.10.2007г. и соглашения о внесении изменений в договор аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства №001 от 23.1.2007г.(с изменениями от 24.03.2009г., от 21.08.2009., от 05.09.2011г., от 16.11.2011г., от 21.11.2011г., от 01.03.2013г. от 20.06.2013г., от 05.09.2013г., от 10.12.2013г., от 30.12.2013г., от 14.02.2014г., от 17.03.2014г., от 22.05.2014г., от 30.05.2014г., от 18.06.2014г, от 04.09.2014г., от 13.11.2014г., от 22.12.2014г., от 24.12.2014г., от 30.12.2014г., от 19.02.2015г., от 29.04.2015г., от 29.04.2016г., от 20.05.2016г., от 31.05.2016г., от 07.07.2016г., от 09.11.2016г., от 24.11.2016г., от 12.07.2017г., от 15.11.2017г.) от 10 января 2018г.
- Источник теплоснабжения: Саранская ТЭЦ-2 филиала «Мордовский» ПАО «Т Плюс» по тепловой магистрали ТМ№4.
- Точка подключения: наружная стена подключаемого Объекта (границы инженерно-технических сетей дома).
- Существующая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: *отсутствует*.
Присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: **Q_{max} = 15,924652 Гкал/час.**
- Распределение тепловой нагрузки, дата подключения объекта:

Всего по объекту, в том числе:	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	
				среднечасовая	максимальная
				в заявке	
				отсутствует	
Всего по объекту, в том числе: нежилые помещения	15,924652	7,319102	1,586020	в заявке отсутствует	0,534060
18 эт. жилой дом. (пл.№1а по генплану), в т. ч. на нежилые помещения	1,188031	0,653971	-	в заявке отсутствует	0,534060
	0,036331	0,036331			
18 эт. жилой дом. (пл.№16 по генплану)	1,222845	0,688785	-	в заявке отсутствует	0,534060

18 эт. жилой дом. (пл.№2а по генплану), в т. ч. на нежилые помещения	1,188031 0,036331	0,653971 0,036331	-	в заявке отсутствует	0,534060
18 эт. жилой дом (пл.№2б по генплану)	1,222845	0,688785	-	в заявке отсутствует	0,313200
16 эт. жилой дом. (пл.№3 по генплану)	0,645764	0,332564	-	в заявке отсутствует	0,313200
16 эт. жилой дом. (пл.№4 по генплану)	0,645764	0,332564	-	в заявке отсутствует	0,313200
16 эт. жилой дом (пл.№5 по генплану)	0,645764	0,332564	-	в заявке отсутствует	0,444000
12 эт. жилой дом (пл.№6 по генплану)	1,049000	0,605000	-	в заявке отсутствует	0,444000
12 эт. жилой дом (пл.№7 по генплану)	1,049000	0,605000	-	в заявке отсутствует	0,444000
12 эт. жилой дом (пл.№8 по генплану)	1,049000	0,605000	-	в заявке отсутствует	0,444000
12 эт. жилой дом (пл.№9 по генплану)	1,049000	0,605000	-	в заявке отсутствует	1,902320
Школа на 1450 мест	3,645841	0,646161	1,097360	в заявке отсутствует	0,210700
Детсад на 240 мест	0,613700	0,328000	0,075000	в заявке отсутствует	0,054670
Храм на 1450 мест	0,710067	0,241737	0,413660	в заявке отсутствует	0,534060

	Расход теплоносителя (т/ч)				
	Общий	Отопление	вентиляция	среднечасовой	максимальный
Всего по объекту, в том числе: нежилые помещения	273,18 0,90	92,60 0,90	19,83	<i>не определён</i>	160,75
18 эт. жилой дом. (пл.№1а по генплану), в т. ч. на нежилые помещения	20,3 0,42	8,1 0,45		<i>не определён</i>	12,20
18 эт. жилой дом. (пл.№1б по генплану)	20,8	8,6		<i>не определён</i>	12,20

Наименование	Объем	Показатель	Обратный	Засчет
18 эт. жилой дом. (пл.№2а по генплану), в т. ч. на нежилые помещения	20,3 0,42	8,1 0,45	не определен	12,20
18 эт. жилой дом (пл.№26 по генплану)	20,8	8,6	не определен	12,20
16 эт. жилой дом. (пл.№3 по генплану)	11,27	4,1	не определен	7,17
16 эт. жилой дом. (пл.№4 по генплану)	11,27	4,1	не определен	7,17
16 эт. жилой дом (пл.№5 по генплану)	11,27	4,1	не определен	7,17
12 эт. жилой дом (пл.№6 по генплану)	17,7	7,5	не определен	10,2
12 эт. жилой дом (пл.№7 по генплану)	17,7	7,5	не определен	10,2
12 эт. жилой дом (пл.№8 по генплану)	17,7	7,5	не определен	10,2
12 эт. жилой дом (пл.№9 по генплану)	17,67	7,5	не определен	10,17
Школа на 1450 мест	65,32	8,0	13,72	не определен 43,6
Детсад на 240 мест	9,86	4,1	0,94	не определен 4,82
Храм	9,42	3,0	5,17	не определен 1,25

7. Вид теплоносителя: перегретая вода с регулированием по совмещенному температурному графику.

Параметры теплоносителя:

- температурный график регулирования: 150/70°C - для тепловой сети в отопительный период; 70/30°C - для проектирования ИТП на ГВС;
- горячее водоснабжение: **от индивидуальных водоподогревателей;**
- метод регулирования: **качественный;**
- система теплоснабжения: закрытая 2-х трубная;
- располагаемый напор сетевой воды в точке подключения существующая ТК (отпай на 4 микрорайон р. Тавла) на ТМН№4 с учетом выполнения мероприятий:

Наименование Объекта	Подающий трубопровод, (P ₁) кгс/см ²	Обратный трубопровод, (P ₂) кгс/см ²	Располагаемый напор, (ΔP), кгс/см ²
18 эт. жилой дом. (пл.№1а по генплану),	7,7	4,0	3,7
18 эт. жилой дом. (пл.№16 по генплану)	7,6	4	3,6
18 эт. жилой дом. (пл.№2а по генплану),	7,7	3,9	3,8
18 эт. жилой дом (пл.№26 по генплану)	7,6	3,9	3,7
16 эт. жилой дом. (пл.№3 по генплану)	8,1	3,7	4,4
16 эт. жилой дом. (пл.№4 по генплану)	8,0	3,7	4,3
16 эт. жилой дом (пл.№5 по генплану)	8,0	3,8	4,2
12 эт. жилой дом (пл.№6 по генплану)	8,0	3,8	4,2
12 эт. жилой дом (пл.№7 по генплану)	7,9	3,9	4,0
12 эт. жилой дом (пл.№8 по генплану)	7,7	4,0	3,7
12 эт. жилой дом (пл.№9 по генплану)	7,6	4,0	3,6
Школа на 1450 мест	7,4	4,0	3,4
Детсад на 240 мест	7,7	3,9	3,8
Храм	7,4	4,2	3,2

- статический напор на источнике теплоснабжения: 212 м.в.ст.

Схема теплоснабжения объекта (присоединения теплопотребляющих установок):

- для присоединения системы отопления предусмотреть независимую схему.

- для присоединения водоподогревателя ГВС рекомендуем параллельную схему.

8. В тепловом пункте предусмотреть систему автоматического регулирования отпуска тепла с учетом неравномерного графика потребления воды и тепловой энергии.

9. Требования к приборам учета (к организации учёта тепловой энергии и теплоносителя):

9.1. Адрес установки узлов учета тепловой энергии: «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Четвертый микрорайон»;

9.2. Схема установки УУТЭ: выбирается проектными решениями в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утв. ПП РФ №1034 от 18.11.2013г. и Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» согласно заявленными нагрузками (см.п.п.5 и 6.);

9.3. Измерение параметров теплоснабжения должно быть организовано в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утв. ПП РФ №1034 от 18.11.2013г. и Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя»;

9.4. Проект УУТЭ выполнить в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утв. ПП РФ №1034 от 18.11.2013г., Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утв. Приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11 июля 2013г. № 156-ст), требованиями документации на приборы учета и настоящими техническими условиями;

- 9.5. В проекте должно быть оценено изменение гидравлического сопротивления в связи с установкой УУТЭ для исключения нарушения гидравлического режима;
- 9.6. Проектом необходимо предусмотреть возможность подключения узла учета к системе дистанционного съема показаний прибора учета с использованием стандартных промышленных протоколов и интерфейсов. При организации подключения рекомендуется использовать оборудование передачи данных с возможностью организации постоянного GPRS канала связи с сервером теплоснабжающей организации или Ethewrnet - интерфейсом (для подключения к сети интернет со статическим IP адресом и выделенным портом);
- 9.7. Проект УУТЭ согласовать с сотрудниками Мордовского филиала ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» - теплоинспекция, ГККУ, тел.35-77-98;
- 9.8. Особые отметки: просчитать тепловые потери на участке теплотрассы от границы балансовой принадлежности до места установки узла учета тепловой энергии.
- 10. Мероприятия по созданию технической возможности подключения, выполняемые по договору на подключение с заявителем в счёт платы за подключение:**
- 10.1. проектирование технического перевооружения участка ТМ №4 от 4НО-24 после прокола №3 до НС-7 с заменой 2Ду600мм на 2Ду700;
- 10.2. техническое перевооружение участка ТМ №4 от 4НО-24 после прокола №3 до НС-7 с заменой 2Ду600 на 2Ду700;
- 10.3. разработка проектной документации и строительство новых участков подземной тепловой сети разного диаметра от существующей тепловой камеры (отпай на 4 мкрн. р Тавла) до наружной стены Объектов подключения Заявителя «Четвертого микрорайона р. Тавла»;
- 10.4. иные необходимые действия по подготовке эксплуатируемых источников тепловой энергии, тепловых сетей к подключению и подаче тепловой энергии на объект подключения.
- 11. Согласовать:**
- 11.1. Проект узла учета тепловой энергии (с техническими службами Мордовского филиала ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»);
- 11.2. Проект внутренних систем отопления и горячего водоснабжения(ИТП) (с техническими службами Мордовского филиала ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»).
- 12. Рекомендовано:**
- 12.1. Об организации и проведении государственной или негосударственной экспертизы проектной документации до начала строительства и окончания срока действия условий подключения;
- 12.2. Применение следующих средств измерений: теплосчетчики типа «ВЗЛЕТ ТСР-М» исп. ТСР-042, ТСК-9, ТЗ4;
- 12.3. Строительство, монтаж и наладку оборудования вести под надзором эксплуатирующей тепловые сети организации;
- 12.4. Монтаж тепловых энергоустановок и пусконаладочные работы отдельных элементов тепловых энергоустановок и системы в целом производить специализированной организацией;
- 12.5. Один экземпляр согласованного проекта безвозмездно передать в Теплоснабжающую организацию для осуществления технического надзора;
- 12.6. Включение вновь смонтированных систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения (ИТП) производить только при наличии допуска в эксплуатацию новых тепловых энергоустановок, выданного Управлением Ростехнадзора РФ;
- 12.7. Заявитель обязан до ввода в эксплуатацию теплоэнергетического оборудования обеспечить наличие обслуживающего персонала соответствующей квалификации и из числа ИТР назначить приказом ответственного за эксплуатацию теплоэнергетических установок;
- 12.8. Проектирование и строительство тепловых сетей (в техподполье) должно вестись в соответствии с требованиями СНиП, ПБ и ПТЭ: РД 10-400-01 «Нормы расчета на прочность трубопроводов тепловых сетей»; СП 61.13330.2012 Свод правил «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»; СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети; СП 41-105-2002 «Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»; РД 153-34.1-39.504 «Общие технические требования к арматуре ТЭС»;
- При проектировании тепловых сетей (трубопроводов отопления) в техническом подполье применить стальные электросварные трубы по ГОСТ 10705 (группа В) ст.20, теплоизолирующее покрытие применить «K-Flex»;

- 12.9. Проектирование и строительство внутренних систем: отопления и горячего водоснабжения (ИТП) должно вестись в соответствии с требованиями СНиП, ПБ и ПТЭ : СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»; СП 73.13330.2016 Свод правил «Внутренние санитарно-технические системы зданий» СНиП 3.05.01-85»; СП 41-102-98 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем отопления с использованием металлополимерных труб»; СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 29 декабря 2011 г. № 626 и введен в действие с 01 января 2013 г., СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012г. №279 и введен. в действие с 01.01.2013г., настоящими условиями подключения;
- 12.10. В здании запроектировать тепловой пункт с отдельным входом с улицы;
- 12.11. Тепловой пункт оборудовать системой диспетчеризации с передачей информации на диспетчерский пункт теплоснабжающей организации, находящейся по адресу: пр.50 лет Октября,29;
- 12.12. Помещение ИТП оборудовать системой вентиляции. Выполнить гидро и звукоизоляцию помещения;
- 12.13. Рекомендовано не производить установку отключающих устройств внутридомовой системы в помещениях ИТП;
- 12.14. В качестве запорной арматуры на подводящих трубопроводах, в ИТП и тепловых узлах использовать стальные шаровые краны, в качестве регулирующей арматуры использовать балансировочные краны;
- 12.15. Предусмотреть канал передачи данных для системы диспетчеризации в центральный диспетчерский пункт по адресу: пр.50 лет Октября,29;
- 12.16. При проектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей предусмотреть в тепловых пунктах устройства для защиты от возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры;
- 12.17. Организацию узла учета тепловой энергии, теплоносителя на жилые и не жилые помещения многоквартирного жилого дома выполнить отдельно. Подключение нежилых помещений произвести до общедомового узла учета тепловой энергии, теплоносителя с установкой отдельного своего узла управления и узла учета тепловой энергии, теплоносителя для осуществления коммерческих расчетов за тепловую энергию с теплоснабжающей организацией по жилой части и не жилым.
- 12.18. Обеспечение требований энергетической эффективности установленных законодательством Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 7 марта 2017 г. № 275 об энергосбережении и повышении энергетической эффективности) (поддержание гидравлического режима, автоматическое регулирование потребления тепловой энергии в системах отопления в зависимости от изменения температуры наружного воздуха, приготовление горячей воды и поддержание заданной температуры в системе горячего водоснабжения).
13. Границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и Заявителя: тепловая сеть от точки подключения до теплового узла подключаемого Объекта является собственностью Заявителя и эксплуатируется его службами.
14. Дата подключения Объекта: 2020-2021г.г.

Дата подписания: « » 2019 г.

И.С.В. Добров

М.П.



СОГЛАШЕНИЕ №3 к договору о подключении к системе теплоснабжения № 7L00-FA052/01-013/0001-2018 от 29.06.2018г. (дополнительное соглашение №2 № 7L00-FA052/01-013/0001- 2018/002 от 15.03.2019г., соглашение №7L00-FA052/01-013/0001-2018/003 от 09.07.2019г., соглашение №7L00-FA052/01-013/0001-2018/004 от 31.12.2020г.)

г. Саранск 7L00-FA052/01-013/0001-2018/006 « 29 » 09 2021 г.

Публичное акционерное общество «Т Плюс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Ленцова Игоря Викторовича, действующего на основании доверенности №7L00/231/2020 от 01.12.2020 года, с одной стороны, и

Акционерное общество «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация», именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице генерального директора Лушенкова Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, Казенное учреждение городского округа Саранск «Городская служба заказчика по капитальному строительству», именуемое в дальнейшем «Заявитель 1», в лице директора Маслова Игоря Михайловича, действующего на основании Устава.

Государственное казённое учреждение «Управление капитального строительства Республики Мордовия», именуемое в дальнейшем «Заявитель 2», в лице начальника Рябова Андрея Федоровича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору о подключении к системе теплоснабжения Объекта: «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Четвертый микрорайон», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, Октябрьский район, ул. Волгоградская, №7L00-FA052/01-013/0001-2018 от 29.06.2018г. (дополнительное соглашение №2 № 7L00-FA052/01-013/0001- 2018/002 от 15.03.2019г., соглашение №7L00-FA052/01-013/0001-2018/003 от 09.07.2019г., соглашение №7L00-FA052/01-013/0001-2018/004 от 31.12.2020г.) (далее – Соглашение) о ниже следующем:

1. Стороны пришли к взаимному соглашению внести изменения в договор о подключении к системе теплоснабжения №7L00-FA052/01-013/0001-2018 от 29.06.2018г года (дополнительное соглашение №2 № 7L00-FA052/01-013/0001- 2018/002 от 15.03.2019г., соглашение №7L00-FA052/01-013/0001-2018/003 от 09.07.2019г., соглашение №7L00-FA052/01-013/0001-2018/004 от 31.12.2020г.):

1.1. Пункты 1.2., 1.3., 1.4. Раздела 1 «Предмет Договора» изменить и изложить в следующей редакции:

Подключение Объекта к системе теплоснабжения осуществляется с учетом следующих характеристик:

1.2. Подключаемый объект, далее по тексту «Объект»: «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Четвертый микрорайон», расположен по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, Октябрьский район, ул. Волгоградская, в пределах границ земельных участков с кадастровыми номерами: 13:23:1109211:2751, 13:23:1109211:2752, 13:23:1109211:2754, 13:23:1109211:2755, 13:23:1109211:2756, 13:23:1109211:2757, 13:23:1109211:2758, 13:23:1109211:2759, 13:23:1109211:2760, 13:23:1109211:2761, 13:23:1109211:2762, 13:23:1109211:2763, 13:23:1109211:2764, 13:23:1109211:2765, принадлежащих Заявителю на основании Договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства №001 от 23.10.2007г. и соглашения о внесении изменений в договор аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства №001 от 23.10.2007г.(с изменениями от 24.03.2009г., от 21.08.2009., от 05.09.2011г., от 16.11.2011г., от 21.11.2011г., от 01.03.2013г. от 20.06.2013г.,от 05.09.2013г., от 10.12.2013г., от 30.12.2013г.,от 14.02.2014г., от 17.03.2014г., от 22.05.2014г., от 30.05.2014г., от 18.06.2014г, от 04.09.2014г., от 13.11.2014г., от 22.12.2014г., от 24.12.2014г., от 30.12.2014г., от 19.02.2015г., от 29.04.2015г., от 29.04.2016г., от 17.05.2016г., от 20.05.2016г.,от 31.05.2016г., от 07.07.2016г., от 09.11.2016г., от 24.11.2016г., от 12.07.2017г., 11.08.2017г., 15.11.2017г.) от 10 января 2018г.

Существующая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: отсутствует.

Присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: 18,161652 Гкал/час в соответствии с заявкой вх. №50600-01-07532 от 05.08.2021 г. (исх.№03-07/1029 от 04.08.2021г.), в том числе:

1.3. Распределение тепловой нагрузки, дата подключения объекта:

Филиал «Мордовский»
ПАО «Т Плюс»
Для договоров

Наименование объекта	Общая Гкал/час	Тепловая нагрузка, Гкал/час			
		Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Дата подключения
Всего по объекту, в том числе: нежилые помещения	18,161652 0,072662	9,7681 0,072662	1,586020	6,808	
18 эт. жилой дом. (пл.№ 1а по генплану), в т. ч. на нежилые помещения	1,188031 0,036331	0,653971 0,036331	-	0,53406	II кв. 2023г.
18 эт. жилой дом. (пл.№ 1б по генплану)	1,222845	0,688785	-	0,53406	II кв. 2023г.
18 эт. жилой дом. (пл.№ 2а по генплану), в т. ч. на нежилые помещения	1,188031 0,036331	0,653971 0,036331	-	0,53406	IV кв. 2022г.
18 эт. жилой дом (пл.№ 2б по генплану)	1,222845	0,688785	-	0,53406	IV кв. 2023г.
16 эт. жилой дом. (пл.№ 3 по генплану)	0,645764	0,332564	-	0,31320	IV кв. 2021г.
16 эт. жилой дом. (пл.№ 4 по генплану)	0,645764	0,332564	-	0,31320	IV кв. 2021г.
16 эт. жилой дом (пл.№ 5 по генплану)	0,645764	0,332564	-	0,31320	IV кв. 2021г.
12 эт. жилой дом (пл.№ 6 по генплану)	1,360	1,051	-	0,309	II кв. 2023г.
12 эт. жилой дом (пл.№ 7 по генплану)	0,822	0,604	-	0,218	II кв. 2023г.
12 эт. жилой дом (пл.№ 8 по генплану)	0,716	0,520	-	0,196	II кв. 2023г.
12 эт. жилой дом (пл.№ 9 по генплану)	0,822	0,604	-	0,218	IV кв. 2023г.
12 эт. жилой дом (пл.№ 10 по генплану)	0,715	0,520	-	0,195	IV кв. 2023г.
12 эт. жилой дом (пл.№ 11 по генплану)	1,998	1,570	-	0,428	IV кв. 2023г.
Школа на 1450 мест	3,645841	0,646161	1,097360	1,90232	30 сентября 2022г.
Детсад на 240 мест	0,613700	0,328000	0,075000	0,21070	IV кв. 2021г.

Храм	0,710067	0,241737	0,413660	0,05467	
------	----------	----------	----------	---------	--

1.4. Дата подключения Объекта: 2021-2023 год.».

2. Пункт: 2.1. и подпункты 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3, 2.1.4, 2.1.5, 2.1.6, 2.1.7. Раздела 2 «Цена Договора и порядок расчётов» изменить и изложить в следующей редакции:

2.1. Плата за подключение определяется на основании Приказа Министерства энергетики и тарифной политики Республики Мордовия от «10 мая» 2018г. №46 «Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение объекта «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Четвертый микрорайон» к системе теплоснабжения филиала «Мордовский» ПАО «Т Плюс».

Размер платы за подключение, подлежащей оплате Заказчиком по настоящему Договору, на момент его заключения составляет сумму в размере – **58 385 616 (Пятьдесят восемь миллионов триста восемьдесят пять тысяч шестьсот шестнадцать) рублей 99 копеек**, в т. ч. НДС 20%: 9 730 936 (Девять миллионов семьсот тридцать тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей 17 копеек.

Заявитель оплачивает Исполнителю указанную в пункте 2.1 настоящего Договора плату за подключение в следующем порядке:

2.1.1. 619 200 (Шестьсот девятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% 94 454 (Девяносто четыре тысячи четыреста пятьдесят четыре) рубля 24 копейки Заявителем оплачено до 31.12.2018г;

2.1.2. 2 000 000 (Два миллиона) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% 333 333 (Триста тридцать три тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки Заявителем оплачено 04.12.2020г.;

2.1.3. 10 000 000 (Десять миллионов) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% 1 666 666 (Один миллион шестьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек в срок не позднее 30.03.2021 год;

2.1.4. 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек в срок не позднее 30.06.2021г.;

2.1.5. 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек в срок не позднее 30.09.2021г.;

2.1.6. 5 287 483 (Пять миллионов двести восемьдесят семь тысяч четыреста восемьдесят три) рубля 14 копеек, в том числе НДС 20% 881 247 (Восемьсот восемьдесят одна тысяча двести сорок семь) рублей 19 копеек в срок не позднее 30.11.2021г.;

2.1.7. 10 468 438 (Десять миллионов четыреста шестьдесят восемь тысяч четыреста тридцать восемь) рублей 94 копейки, в том числе НДС 20% 1 744 739 (Один миллион семьсот сорок четыре тысячи семьсот тридцать девять) рублей 82 копейки в срок не позднее 30.12.2021 года. Окончательный расчет по Договору производится с пересчетом НДС по п.2.1.1, начисляемый в соответствии с положениями Главы 21 Налогового Кодекса РФ по ставке, действующей на момент завершения выполнения работ, вносится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания сторонами Акта о подключении к системе теплоснабжения, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемый объект в сумме **10 494 (десять тысяч четыреста девяносто четыре) рубля 91 копейка**.

3. Пункт 3.2 Раздела 3 «Срок действия договора» изменить и изложить в следующей редакции:

3.2. Срок действия Договора: настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до **«31» декабря 2023 года**, а в части обязательств, неисполненных к моменту окончания срока его действия, – до полного их исполнения Сторонами.

4. Преамбулу, пункт 5, пункт 6, пункт 7, пункт 24 Приложения №1 к договору о подключении к системе теплоснабжения «Условия подключения к системе теплоснабжения» изменить и изложить в следующей редакции:

Преамбула Приложения №1: Срок действия: до «31» декабря 2023 года.

5. Существующая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: отсутствует.

Присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: **Q=18,161652.**

6. Распределение тепловой нагрузки, дата подключения Объекта:

7.

Наименование объекта	Общая Гкал/час	Тепловая нагрузка, Гкал/час			
		Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Дата подключения
Всего по объекту,	18,161652	9,7681	1,586020	6,808	

Филиал «Мордовский»
ПАО «Т Плюс»
Для договора №

в том числе: нежилые помещения	0,072662	0,072662			
18 эт. жилой дом. (пл.№1а по генплану), в т. ч. на нежилые помещения	1,188031 0,036331	0,653971 0,036331	-	0,53406	II кв. 2023г.
18 эт. жилой дом. (пл.№16 по генплану)	1,222845	0,688785	-	0,53406	II кв. 2023г.
18 эт. жилой дом. (пл.№2а по генплану), в т. ч. на нежилые помещения	1,188031 0,036331	0,653971 0,036331	-	0,53406	IV кв. 2022г.
18 эт. жилой дом (пл.№26 по генплану)	1,222845	0,688785	-	0,53406	IV кв. 2023г.
16 эт. жилой дом. (пл.№3 по генплану)	0,645764	0,332564	-	0,31320	IV кв. 2021г.
16 эт. жилой дом. (пл.№4 по генплану)	0,645764	0,332564	-	0,31320	IV кв. 2021г.
16 эт. жилой дом (пл.№5 по генплану)	0,645764	0,332564	-	0,31320	IV кв. 2021г.
12 эт. жилой дом (пл.№6 по генплану)	1,360	1,051	-	0,309	II кв. 2023г.
12 эт. жилой дом (пл.№7 по генплану)	0,822	0,604	-	0,218	II кв. 2023г.
12 эт. жилой дом (пл.№8 по генплану)	0,716	0,520	-	0,196	II кв. 2023г.
12 эт. жилой дом (пл.№9 по генплану)	0,822	0,604	-	0,218	IV кв. 2023г.
12 эт. жилой дом (пл.№10 по генплану)	0,715	0,520	-	0,195	IV кв. 2023г.
12 эт. жилой дом (пл.№11 по генплану)	1,998	1,570	-	0,428	IV кв. 2023г.
Школа на 1450 мест	3,645841	0,646161	1,097360	1,90232	30 сентября 2022г.
Детсад на 240 мест	0,613700	0,328000	0,075000	0,21070	IV кв. 2021г.
Храм	0,710067	0,241737	0,413660	0,05467	

24. Дата подключения объекта 2021-2023 год.

5. Остальные условия договора о подключении к системе теплоснабжения №7L00-FA052/01-013/0001-2018 от 29.06.2018г. (дополнительное соглашение №2 № 7L00-FA052/01-013/0001-2018/002 от 15.03.2019г., соглашение №7L00-FA052/01-013/0001-2018/003 от 09.07.2019г.) не затронутые Соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

7. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами, является неотъемлемой частью договора о подключении к системе теплоснабжения №7L00-FA052/01-013/0001-2018 от 29.06.2018г. (дополнительное соглашение №2 №7L00-FA052/01-013/0001-2018/002 от 15.03.2019г., соглашение №7L00-FA052/01-013/0001-2018/003 от 09.07.2019г.) и действуют до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору о подключении к системе теплоснабжения.

8. Соглашение составлено в четырех одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Реквизиты и подписи Сторон:

«Исполнитель»:

Публичное акционерное общество «Т Плюс»

ОГРН 1056315070350, ИНН 6315376946, КПП 502401001

Адрес (место нахождения): 143421, РФ, Московская область, г.о. Красногорск, автодорога «Балтия», территория 26 км бизнес-центра «Рига-Ленд», строение 3, офис 506.

Филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»

ИНН 6315376946, КПП 132843002

Местонахождение филиала 430006, республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе, 13.

От имени ПАО «Т Плюс»

по доверенности №7L00/231/2020 от 01.12.2020 г.

« _____ » _____ 2020г.



/И.В. Ленцов/

«Заявитель»:

Акционерное общество «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация»

430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Степана Разина, д.17 А, офис 327.

ОГРН 1021300979127, ИНН 1326183513, КПП 132601001

р/с 40702810939010101361 в Мордовском отделении №8589 ПАО Сбербанк г. Саранск

к/с 3010181010000000061, БИК 048952615



Генеральный директор _____

« _____ » _____ 2021г.

/С.В. Лушенков/

«Заявитель 1»

Казенное учреждение городского округа Саранск «Городская служба заказчика по капитальному строительству»

430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д.14а.

ОГРН 1091326001590, ИНН 1326211383, КПП 132601001

ЕКС 40102810345370000076

Казнач. счет: 03231643897010000900 в ОТДЕЛЕНИЕ –НБ Республика Мордовия Банка России //УФК по Республике Мордовия г. Саранск л/с 03093048450, БИК 018952501



Директор _____

« _____ » _____ 2021г.

/И.М. Маслов/

«Заявитель 2»:

Государственное казённое учреждение «Управление капитального строительства Республики Мордовия»

430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, дом 33, корпус 3, офис 222.

ИНН 1326134450, КПП 132601001, Минфин Республики Мордовия (Государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства Республики Мордовия» л/с 03092002031)

Отделение - НБ Республика Мордовия Банка России // УФК по Республике Мордовия г. Саранск,

Номер казначейского счета 0322164890000000900

Единый казначейский счет 40102810345370000076, БИК 018952501



Начальник _____

« _____ » _____ 2021г.

/А.Ф. Рябов /

Филиал «Мордовский»
ПАО «Т Плюс»

Заместитель генерального директора по строительству	
Главный бухгалтер	
Начальник правового управления	
Начальник отдела закупок	
Инициатор договора	



Акционерное общество
«Специализированный застройщик «Мордовская
ипотечная корпорация»
АО «СЗ «МИК»

430005, Республика Мордовия,
г. Саранск, ул. Степана Разина, д. 17А. оф. 327
Тел./факс: (8342) 24 29 83
E-mail: ipoteka@moris.ru <http://www.ipotekarm.ru>
ОКПО 57561646, ОГРН 1021300979127 ИИНН/КПП
1326183513/132601001

16.08.2021 № 03-07/1073/1

на № _____ от _____

Заместителю генерального
директора по строительству
АО «СЗ «МИК»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение ливневой и дренажной канализации объектов «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Проект застройки четвертого микрорайона. Жилые дома пл. №6-№11 по генплану».

1. Сброс ливневых (внутренний водосток) и дренажных вод осуществить в сеть внутриквартальной дренажной канализации 4 микрорайона.

Данные технические условия выданы для разработки проектной документации и действительны в течение 2 (двух) лет.

Генеральный директор

С.В. Лушенков



Филиал Акционерного общества
«ЭР-Телеком Холдинг» в городе Пенза
(Филиал в г. Пенза АО «ЭР-Телеком Холдинг»)
Местонахождение филиала: ул. Красная, д. 49,
г. Пенза, Россия, 440026
Почтовый адрес: ул. Революционная, д. 71,
г. Пенза, Россия, 440000
тел. (8412) 23 63 40, факс (8412) 23 45 27
e-mail: penza@domru.ru, www.domru.ru
ОКПО 68369797, ОГРН 1065902028620
ИНН 5902202276, КПП 583443002

07.10.2021г № ПНЗ-03367420

на №03-07/1254 от 21.09.2021г.

**Заместителю генерального директора по
строительству
АО «Специализированный застройщик
«Мордовская ипотечная корпорация»
Понятову А.И.**

**Технические условия на подключение к сети
АО «ЭР-Телеком Холдинг» объекта:
«Комплексная застройка многоэтажными
жилимыми домами на участке между ул.
Волгоградская и автомобильной дорогой на с.
Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранск»,
расположенные в четвёртом микрорайоне.**

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	АО «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация» 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Степана Разина, д.17а, офис 327.
2. Основание для выдачи ТУ	Письмо от исх. 03-07/1254 от 21.09.2021г.
3. Требования к помещениям и коммуникациям Объекта. Перечень работ, выполняемых организацией-заказчиком	Разработать и предоставить на согласование в АО «ЭР-Телеком Холдинг» (г. Пенза, ул. Революционная, 71) рабочий проект на подключение к сети АО «ЭР-Телеком Холдинг» объекта: «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранск», расположенном в четвёртом микрорайоне на земельных участках с кадастровыми номерами 13:23:1109211:5873, 13:23:1109211:5874, 13:23:1109211:5875, 13:23:1109211:5876, 13:23:1109211:5877, 13:23:1109211:5878, соответствующий действующим НТД и РД. Проектом предусмотреть: <ul style="list-style-type: none">• Строительство одноканальной кабельной канализации (далее – ККС) из асбестоцементных или полиэтиленовых труб диаметром 63 или 100мм от здания объекта до опоры контактной сети по ул. Севастопольской. Предусмотреть ККС между всеми зданиями Объекта, место ввода ККС в подвал зданий объекта определить проектом.• Точка подключения к сети передачи данных и телефонии АО «ЭР-Телеком Холдинг» - г. Саранск, муфта на контактной сети по ул. Севастопольская.• Предусмотреть прокладку волоконно-оптического кабеля (далее – ВОК) по построенной ККС. Емкость кабеля определить проектом.• Установку требуемого количества антивандальных шкафов 19” в зданиях Объекта, исходя из условия: расстояние от места установки

	<p>антивандального шкафа до дальней квартиры не должно превышать 100 метров.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Организацию электропитания антивандальных шкафов от электрической сети 220В в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ). • Обустройство слаботочных ниш и кабельных каналов внутри подключаемых помещений от точки ввода кабеля в здание до места установки антивандальных шкафов и от антивандальных шкафов до подключаемых помещений. • Установку оконечных устройств на ВОК и в антивандальных шкафах. • Строительство распределительной абонентской проводки из кабеля UTP 5е емкостью не менее 2-х пар внутри подключаемых помещений по построенным слаботочным нишам и кабельным каналам; • Установку узлов приема и распределения 3-х обязательных программ проводного радиовещания (конверторов IP/СПВ, оптического кросса, коммутатора), обеспечивающих их прием по цифровому каналу передачи данных и дальнейшее их распространение по абонентским линиям; • Электропитание узла приема и распределения программ проводного радиовещания от электрической сети 220В, 50 Гц. • Установку в антивандальном шкафу источников бесперебойного питания, мощностью достаточной для питания узла приема и распределения 3-х обязательных программ проводного радиовещания, коммутатора, усилителя проводного вещания; • Устройство абонентских линий кабелем Cat5е (4-х парный кабель типа- витая пара) от УПРППВ до жилых и офисных помещений с установкой абонентских ограничительных коробок и радиорозеток. Прокладку кабеля осуществить по построенным слаботочным нишам и кабельным каналам; • Ввод кабеля абонентской линии в помещение объекта радиофикации (жилые и офисные помещения) с расшивкой на оконечные устройства. При расшивке кабеля на конечные абонентские устройства сети проводного вещания (ограничительные коробки, радиорозетки) использовать маркированные жилы коричневого и светло-коричневого цвета; • Использование технологии монтажа кабельных сооружений фирмы 3М.
4.Перечень работ, выполняемых АО «ЭР-Телеком Холдинг»	При заключении Соглашения о предоставлении телекоммуникационных услуг от АО «ЭР-Телеком Холдинг» - проектирование и строительство ВОК до Объекта АО «ЭР-Телеком Холдинг» проводит своими силами в рамках собственной инвестиционной программы, с последующим оформлением права собственности.
5. Основные требования	1. Настоящие технические условия основанием к производству работ не являются. Для проведения работ, основной обязательный перечень которых указан выше, необходимо согласовать рабочий проект с АО «ЭР-Телеком Холдинг».

	<p>2. Исходными данными для составления рабочего проекта служат настоящие технические условия.</p> <p>3. Место присоединения к Городской универсальной телекоммуникационной сети АО «ЭР-Телеком Холдинг» может меняться и определяться на этапе проектирования.</p> <p>4. Получить дополнительную информацию необходимую для разработки проекта, проектная организация может по письменному запросу в АО «ЭР-Телеком Холдинг».</p> <p>5. Рабочий проект должен быть выполнен согласно действующей нормативно-технической документации (НТП, ГОСТ, ТУ, СП).</p> <p>6. Строительно-монтажные работы должны осуществляться согласно действующим нормам и правилам (ОСТН, СНиП).</p>
6.Способ организации взаимодействия и технической эксплуатации	<p>Взаимодействие производится с АО «ЭР-Телеком Холдинг»: 440000, г. Пенза, ул. Революционная, д. 71. Тел./факс: (8412) 236-340 доб. 33-121 e-mail: irina.karneeva@domru.ru</p>
7.Этапность проведения работ	Не предусматривается
8. Срок действия ТУ	Технические условия действительны 3 года с даты утверждения.
9. Примечание	<p>Данные технические условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не являются основанием для производства работ на сети АО «ЭР-Телеком Холдинг». - не являются актом бронирования ресурсов сети АО «ЭР-Телеком Холдинг» или иной передачи сети связи и иного имущества АО «ЭР-Телеком Холдинг» в собственность, во владение и/или пользование третьим лицам. - не могут быть переданы другому юридическому лицу.

Руководитель по развитию территорий
региона Нижнее Поволжье


Руководитель ОРТ
РЕГИОНА НИЖНЕЕ ПОВОЛЖЬЕ
КАРНЕЕВА И.В.
ДОВ. ПНЗ-7/2С21СТ07.04.21

И.В. Карнеева

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЛУАТАЦИОННО-РЕМОНТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»

Юр. адрес: г.Саранск, ул.Пролетарская, 83А, оф.414
Почт.адрес: 430007, г.Саранск, ул.Осипенко, 97
телефон/факс 30-09-31
E-mail: erpsaransk@mail.ru

ИНН 1326189138 ОГРН 1031316009713
КПП 132601001
Отделение № 8589 Сбербанка России г. Саранск
Р/счет 40702810339000001563
БИК 048952615
К/счет 30101810100000000615

« 30 » 09 2021г.

Исх.№ 344/11

Генеральному директору
АО «Мордовская ипотечная
корпорация»
С.В. Лушенкову

Направляем Вам обновленные технические условия (ТУ) на подключение (диспетчеризацию) 33 - х лифтов, расположенных в четвертом микрорайоне объекта: «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла)» г. Саранск», в соответствии с Вашим исх. № 03-07/1224 от 15.09.2021г.

Для подключения лифтов к централизованному пункту диспетчерского контроля (ЦДП телекомплекс ТМ 88-1) необходимы нижеперечисленные устройства и материалы:

1. устройство пункта линейного расширения-сетевое (ПЛР-С) – 33 шт.;
2. устройство беспроводной связи (модем) – 13 шт.;
3. устройство грозозащиты линии (УЗЛ 88-1) – 13 шт.;
4. блок защиты от перенапряжения и грозозащита линии питания – 16 шт.;
5. устройства диагностики лифтов (УДЛ)– 33 шт.;
6. объектовый диспетчерский терминал-лифтовой (ОДТ-Л) – 33 шт.;
7. кабель витая пара FTP2-C5E-SOLID-SW-OUTDOOR-40 - 360 м.;
8. провод ПВС 2х1,5 - 180м.;
9. кабель УТР 1*2*0,52 - 50м.;
10. провод ПУГВ 1х2,5 з/ж – 120 м.;
11. розетка - 2м ОП. РА 16-826 – 66 шт.;
12. ИБП (источник бесперебойного питания) с АКБ -7– 13 шт
13. датчик магнитоконтактный ИО. 102-2 - 16 шт.

Подключение лифтов, свыше обозначенного объекта, к устройству связи ЦДП (телекомплекс ТМ 88-1), должно осуществляться через устройство беспроводной связи (радиомодем), расположенного в машинном помещении. Связь между лифтами свыше обозначенного объекта производить воздушной кабельной линией (FTP2-C5E...). Для крепления кабеля самонесущей в нем проволоки, на торцах машинного помещения предусмотреть трубные (du 1,5") металлические стойки, верхняя часть которых должна быть дугообразной формы. Место установки стойки необходимо согласовать со специалистами ООО «ЭРП» на этапе производства работ по монтажу приборов связи.

Срок действия настоящих технических условий составляет 2(два) года со дня заключения договора по их подготовке.

Общая стоимость затрат на приобретение комплектующих, материалов и производства монтажных работ на 33 лифта составит, ориентировочно, 1 650 000 руб. Цены сформированы без учёта НДС на 30.09.2021г.

По вопросам приобретения комплектующих для диспетчеризации, их монтажа и подключения лифтов к ЦДП обращайтесь на наше предприятие (ООО «ЭРП»).

Директор ООО «ЭРП»

Исп. Саяпин А.В.
Тел.30-84-49



М.А. Крылов

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям
(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей
в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств,
максимальная мощность которых свыше 670 кВт)

№ 01-120

«07» 10 2022 г.

Наименование сетевой организации:

Акционерное общество Техническая фирма «Ватт»

Наименование заявителя:

Акционерное общество «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **кабельные линии напряжением 10 кВ (далее по тексту - КЛ-10 кВ), комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (далее по тексту - КТП-10/0,4 кВ).**
2. Наименование и местонахождение объектов, в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя:
 - Многоквартирный жилой дом (пл. №9), расположенный по адресу: г. Саранск, кадастровый номер 13:23:1109211:5876;
 - Многоквартирный жилой дом (пл. №10), расположенный по адресу: г. Саранск, кадастровый номер 13:23:1109211:5877;
 - Многоквартирный жилой дом (пл. №11), расположенный по адресу: г. Саранск, кадастровый номер 13:23:1109211:5878;
 - Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями (пл. №1а), расположенный по адресу: г. Саранск, кадастровый номер 13:23:1109211:2751;
 - Многоквартирный жилой дом (пл. №1б), расположенный по адресу: г. Саранск, кадастровый номер 13:23:1109211:2752;
 - Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями (пл. №2а), расположенный по адресу: г. Саранск, кадастровый номер 13:23:1109211:2755;
 - Многоквартирный жилой дом (пл. №2б), расположенный по адресу: г. Саранск, кадастровый номер 13:23:1109211:2756.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя / поэтапное распределение мощности: **1814 кВт / семь этапов, в т.ч.:**
 - I этап: Многоквартирный жилой дом (пл. №2а) - 288 кВт;
 - II этап: Многоквартирный жилой дом (пл. №1а) - 261 кВт;
 - III этап: Многоквартирный жилой дом (пл. №9) - 165 кВт;
 - IV этап: Многоквартирный жилой дом (пл. №1б) - 254 кВт;
 - V этап: Многоквартирный жилой дом (пл. №10) - 152 кВт;
 - VI этап: Многоквартирный жилой дом (пл. №2б) - 254 кВт;
 - VII этап: Многоквартирный жилой дом (пл. №11) - 440 кВт;
4. Категория надежности: **2 (вторая).**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **10 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя:
 - Многоквартирные жилые дома (пл. №2а, 1а) - 12.2023 г.;
 - Многоквартирные жилые дома (пл. №9, №1б) - 03.2024 г.;
 - Многоквартирные жилые дома (пл. №2б, №10) - 04.2024 г.;
 - Многоквартирный жилой дом (пл. №11) - 12.2024 г.
7. Точки присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по

каждой точке присоединения: РУ-10 кВ ТП-993 секция шин №1 ячейка №7, секция шин №2 ячейка №1, РУ-10 кВ ТП-985 секция шин №2 ячейка №8 / 1814 кВт.

8. Распределение максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств по жилым домам со встроенными помещениями:

8.1. Многоквартирный жилой дом (пл. №9) – 165 кВт.

8.2. Многоквартирный жилой дом (пл. №10) – 152 кВт.

8.3. Многоквартирный жилой дом (пл. №11) – 440 кВт (в т.ч. ВРУ №1 – 165 кВт, ВРУ №2 – 275 кВт).

8.4. Многоквартирный жилой дом (пл. №1а) – 261 кВт (в т.ч. жилой дом– 232 кВт, встроенные нежилые помещения – 29 кВт).

8.5. Многоквартирный жилой дом (пл. №1б) – 254 кВт.

8.6. Многоквартирный жилой дом (пл. №2а) – 288 кВт (в т.ч. жилой дом– 266 кВт, встроенные нежилые помещения – 22 кВт).

8.7. Многоквартирный жилой дом (пл. №2б) – 254 кВт.

9. Основной источник питания: ПС 110 кВ «Посоп» яч. 212, яч. 304.

10. Резервный источник питания: -----.

11. Сетевая организация осуществляет:

11.1. Согласование проекта технологического присоединения.

11.2. Проверку выполнения заявителем технических условий с оформлением акта о выполнении технических условий;

11.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям;

11.4. Составление акта об осуществлении технологического присоединения.

12. Заявитель осуществляет:

12.1. С привлечением проектной организации разработать и представить на согласование Сетевой организации проектную документацию на технологическое присоединение, отвечающую требованиям нормативно-технической документации и ТУ. В состав проектных работ входит:

12.1.1. Строительство в районе многоквартирного жилого дома (пл. 2б) комплектной трансформаторной подстанции типа КТП-10/0,4 кВ блочного типа в оболочке типа «Сэндвич» с двумя силовыми трансформаторами 12-ой серии с группой соединения обмоток «треугольник-звезда с нулем» (далее по тексту – КТП). Тип силового оборудования РУ-10 кВ, РУ-0,4 кВ и мощность силовых трансформаторов определить проектом.

12.1.2. Строительство КЛ-10 кВ №1 от секции шин №1 РУ-10 кВ ТП-993 яч. 7 до секции шин №1 РУ-10 кВ построенной КТП. К прокладке принять кабель марки ААБ2лШв-10 3х185 мм², с монтажом концевых и соединительных муфт типа КНтпН и СТп.

12.1.3. Строительство КЛ-10 кВ №2 от секции шин №2 РУ-10 кВ ТП-993 яч. 1 до секции шин №2 РУ-10 кВ построенной КТП. К прокладке принять кабель марки ААБ2лШв-10 3х185 мм², с монтажом концевых и соединительных муфт типа КНтпН и СТп.

12.1.4. Строительство КЛ-10 кВ №3 от секции шин №2 РУ-10 кВ ТП-985 яч. 8 до секции шин №2 РУ-10 кВ построенной КТП. К прокладке принять кабель марки ААБ2лШв-10 3х185 мм², с монтажом концевых и соединительных муфт типа КНтпН и СТп.

12.1.5. Трассы кабельных линий выбрать с учетом генерального плана застройки и благоустройства данной части г.о. Саранск;

12.1.6. Выполнить расчет токов уставок релейной защиты и автоматики на центре питания ПС 110 кВ «Посоп» яч. 212, 304 и на вводных и отходящих камерах РУ-10 кВ ТП-948 (РП-34);

12.1.7. Монтаж поэтапно в электрощитовых многоквартирных жилых домов ВРУ-0,4 кВ, оборудованных устройствами контроля и защиты энергопринимающих устройств при отклонении параметров электрической сети. Тип ВРУ-0,4 кВ определить проектом;

12.1.8. Строительство поэтапно необходимого количества КЛ-0,4 кВ от секции шин №1, №2 РУ-0,4 кВ КТП до ВРУ-0,4 кВ многоквартирных жилых домов. Марку и сечение токопроводящих жил кабелей определить проектом;

12.1.9. Монтаж в ВРУ-0,4 кВ многоквартирных жилых домов измерительных комплексов, включающих в себя:

12.1.9.1. Электронные счётчики электрической энергии, отвечающие следующим требованиям:

12.1.9.1. Электронные счётчики электрической энергии, отвечающие следующим требованиям:

- класс точности - 1,0;
- номинальный (максимальный) ток - 5 (10) А;
- номинальное напряжение - 3*230/400 В;
- набор функций электронных счетчиков должен соответствовать требованиям, установленными «Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности)», утвержденными постановлением Правительства РФ от 19.06.2020 г. №890, с возможностью присоединения к существующей интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) ПАО «Мордовская энергосбытовая компания» и АО Техническая фирма «Ватт».

Перед установкой счётчики должны быть запрограммированы и занесены в базу данных в отделе автоматизации учета электроэнергии и метрологии фирмы «Ватт» (программирование бесплатное).

12.1.9.2. Трансформаторы тока. Монтаж трансформаторов тока типа ТШП-0,66 или аналогичные, имеющие изоляцию класса нагревостойкости «В» по ГОСТ 8865 выполненную из трудно-горючего материала. Межповерочный интервал трансформаторов тока должен составлять не менее 6 лет. Параметры трансформаторов тока определить проектом. Трансформаторы тока должны иметь крышку для пломбирования вторичных цепей.

12.1.10. Оснастить многоквартирный жилой дом индивидуальными (общими для коммунальной квартиры) приборами учета электрической энергии в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, которые обеспечивают возможность их присоединения к существующей интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) ПАО «Мордовская энергосбытовая компания», в соответствии с требованиями, установленными «Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности)», утвержденными постановлением Правительства РФ от 19.06.2020 г. №890. Актуальную информацию по системам учета электрической энергии необходимо уточнять на сайте ПАО «Мордовская энергосбытовая компания».

12.1.11. Монтаж на вводах в РУ-0,4 кВ вновь построенной КТП измерительных комплексов, включающих в себя:

12.1.11.1. Электронные счётчики электрической энергии, отвечающие следующим требованиям:

- класс точности - 1,0;
- номинальный (максимальный) ток - 5 (10) А;
- номинальное напряжение - 3*230/400 В;

Перед установкой счётчики должны быть запрограммированы и занесены в базу данных в отделе автоматизации учета электроэнергии и метрологии фирмы «Ватт» (программирование бесплатное).

12.1.11.2. Трансформаторы тока. Монтаж трансформаторов тока типа ТШП-0,66 или аналогичные, имеющие изоляцию класса нагревостойкости «В» по ГОСТ 8865 выполненную из трудно-горючего материала. Межповерочный интервал трансформаторов тока должен составлять не менее 6 лет. Параметры трансформаторов тока определить проектом. Трансформаторы тока должны иметь крышку для пломбирования вторичных цепей.

12.1.12. Монтаж на вводах защитного заземления, системы уравнивания потенциалов, главной заземляющей шины (ПУЭ 7 издания п.7.1.87; технический циркуляр Ассоциации «Росэлектромонтаж» от 16.02.2004 года № 6/2004);

12.1.13. Соответствие энергопринимающих устройств требованиям Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ «Об энергоснабжении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Постановления Госстроя от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

12.1.14. Выполнение расчёта соотношения потребления активной и реактивной мощности (tgφ) на границе балансовой принадлежности электроустановок. При необходимости

предусмотреть монтаж устройств компенсации реактивной мощности для поддержания на границе балансовой принадлежности электроустановок $\text{tg}\phi$ не более 0,4;

12.2. Проект технологического присоединения согласовать с АО ТФ «Ватт», техническим отделом ПАО «Мордовская энергосбытовая компания» и всеми заинтересованными организациями.

12.3. Выполнить работы по реализации проекта в соответствии с п. 12.1 настоящих ТУ.

12.4. Получение разрешения органа федерального государственного энергетического надзора Волжско-Окское Управления Ростехнадзора (ул. Полежаева, 171)) на допуск в эксплуатацию объектов.

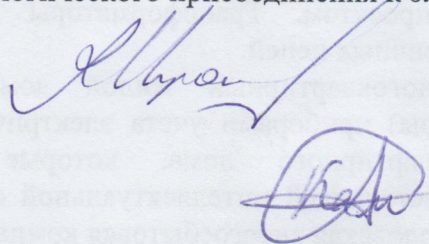
13. До заключения договора аренды электрических сетей (построенных в рамках реализации настоящих ТУ) между АО СЗ «Мордовская ипотечная корпорация» и АО ТФ «Ватт», в целях организации учета электрической энергии использовать измерительные комплексы, установленные на вводе в РУ-0,4 кВ вновь построенной КТП, после заключения договора аренды использовать измерительные комплексы, установленные в ВРУ-0,4 кВ многоквартирных домов.

14. Поддержание на границе балансовой принадлежности показателей качества электрической энергии в нормально допустимых пределах согласно ГОСТ 32144-2013 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

15. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 22-511.

Главный инженер

Исполнитель:
Инженер СПР и ТП



Е. В. Гришин

А. С. Каминцев