

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Форма по ОКУД		21364657		
Дата (число, месяц, год)		6950035323		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УДАЧА ЮГО-ЗАПАД"	41.20		
Идентификационный номер налогоплательщика		12300		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	16		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)	170518, Тверская область, м.о. Калининский, д Кривцово, ул Удачная, дом 3			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АТЛАНТ- АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6905044164
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	126900558893

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	26 277	26 748	19 119
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	26 277	26 748	19 119
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	805 551	780 232	595 130
	в том числе:				
	незавершенные объекты строительства		755 959	734 732	586 824
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 157 444	1 481 482	233 833
	в том числе:				
	по ДДУ		1 087 900	1 429 975	210 575
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	172 907	56 849	3 571
	Прочие оборотные активы	1260	77	77	77
	Итого по разделу II	1200	2 135 979	2 318 640	832 611
	БАЛАНС	1600	2 162 256	2 345 388	851 730

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 716	10 716	10 716
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4 764	4 764	4 764
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	236 182	224 228	127 926
	Итого по разделу III	1300	251 662	239 708	143 406
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	415 024	638 528	172 822
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	415 024	638 528	172 822
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 489 704	1 462 279	532 205
	в том числе:				
	по ДДУ		1 451 925	1 429 975	325 685
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 866	4 873	3 297
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 495 570	1 467 152	535 502
	БАЛАНС	1700	2 162 256	2 345 388	851 730

Руководитель _____
(подпись)

Прохоров Владимир
Сергеевич

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УДАЧА ЮГО-ЗАПАД"	ИНН	21364657		
Идентификационный номер налогоплательщика		по	6950035323		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	63 500	43 955
	Себестоимость продаж	2120	(47 041)	(16 949)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 459	27 006
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16 459	27 006
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 078	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(743)	(202)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 794	26 804
	Налог на прибыль	2410	(4 840)	(1 361)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1 361)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 954	25 443

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 954	25 443
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Прохоров Владимир
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.