

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказов Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Бухгалтерский баланс**  
**на 30 сентября 20 23 г.**

Организация	ООО "Специализированный застройщик "Скандиа. Комарово"	по ОКПО	41848506
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203490579
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма/форма собственности	общество с ограниченной ответственностью/частная	по ОКОПФ/ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	625000, г.Тюмень, ул. Водопроводная, 36/5 этаж 1		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора ООО "АУДИТ Эксперт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7202203126
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1107232000160

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 20 23 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 22 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	74	113	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
"3.1"	Финансовые вложения	1170	-	-	42 687
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Незавершенное строительство	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>74</b>	<b>113</b>	<b>42 687</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
"4.1"	Запасы	1210	620 820	2 094 284	956 930
-	<i>в том числе затраты в незавершенном строительстве</i>		308 561	2 066 653	463 396
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	24 386	44 418	-
"5.1"	Дебиторская задолженность	1230	670 367	308 905	156 765
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	355 026	64 716	280 713
	Прочие оборотные активы	1260			
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 670 599</b>	<b>2 512 323</b>	<b>1 394 408</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 670 673</b>	<b>2 512 436</b>	<b>1 437 095</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 20 23 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 22 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - ) <sup>7</sup>	( - ) <sup>7</sup>
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	586 559	32 463	3
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>586 574</b>	<b>32 478</b>	<b>18</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
"5.3"	Заемные средства	1410	1 006 118	-	1 344 069
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
"5.3"	Прочие обязательства	1450	2 830	-	6 463
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 008 948</b>	<b>0</b>	<b>1 350 532</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	2 287 326	-
"5.3"	Кредиторская задолженность	1520	75 151	192 632	86 545
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	0	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>75 151</b>	<b>2 479 958</b>	<b>86 545</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 670 673</b>	<b>2 512 436</b>	<b>1 437 095</b>

Директор

Дмитриев Е.О.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 18 "

октября

20 23 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

(в ред. Приказов Минфина России  
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,  
от 19.04.2019 № 61н)**Отчет о финансовых результатах**  
за январь-сентябрь 20 23 г.

		Коды		
		0710002		
Дата (число, месяц, год)		30	06	2023
ООО "Специализированный застройщик "Скандиа. Комарово"		41848506		
Организация	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7203490579		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма/форма собственности	общество с ограниченной ответственностью			
	по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

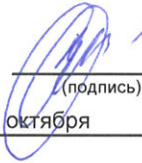
Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	январь-сентябрь	
			За <u>20 23</u> г. <sup>3</sup>	За <u>20 22</u> г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	777 205	-
	Себестоимость продаж	2120	( 85 991 )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	691 214	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	4 247	1 683,00
	Прочие расходы	2350	( 2 653 )	( - )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	692 808	-
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	138 712	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 138 712 )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	84
	Чистая прибыль (убыток)	2400	554 096	1 599,00



Форма 0710002 с. 2

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	январь- За сентябрь 20 23 г. <sup>3</sup>	январь- За сентябрь 20 22 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>		-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	554 096	1 599,00
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Директор



(подпись)

Дмитриев Е. О.

(расшифровка подписи)

" 18 "

октября

20 23 г.

