

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н

(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс
на **30 сентября 20 22 г.**

Организация <u>ООО "Специализированный застройщик "Скандиа. Комарово"</u>		Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды 0710001 30 09 2022		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	41848506			
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	ИНН	7203490579			
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>общество с ограниченной ответственностью/частная</u>	по ОКВЭД 2	41.20			
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКОПФ/ОКФС	12300	16		
Местонахождение (адрес) <u>625000, г.Тюмень, ул. Водопроводная, 36/5 этаж 1</u>	по ОКЕИ	384			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТ Эксперт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7202203126
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1107232000160

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На <u>30 сентября</u> <u>20 22 г.</u> ³	На <u>31 декабря</u> <u>20 21 г.</u> ⁴	На <u>31 декабря</u> <u>20 20 г.</u> ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
"3.1"	Финансовые вложения	1170	98 665	42 687	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Незавершенное строительство	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	98 665	42 687	0
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
"4.1"	Запасы	1210	1 674 719	956 930	197 991
	<i>в том числе затраты в незавершенном строительстве</i>		1 233 150	463 396	10 106
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
"5.1"	Дебиторская задолженность	1230	322 219	156 765	130 361
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	111 663	280 713	1 096
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	2 108 601	1 394 408	329 448
	БАЛАНС	1600	2 207 266	1 437 095	329 448

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 20 22 г. ³	На 31 декабря 20 21 г. ⁴	На 31 декабря 20 20 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-) ⁷	(-) ⁷
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	29 671	3	-
	Итого по разделу III	1300	29 686	18	15
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
"5.3"	Заемные средства	1410	2 070 783	1 344 069	215 796
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
"5.3"	Прочие обязательства	1450	6 463	6 463	3 278
	Итого по разделу IV	1400	2 077 246	1 350 532	219 074
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 000	-	-
"5.3"	Кредиторская задолженность	1520	100 334	86 545	110 359
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	100 334	86 545	110 359
	БАЛАНС	1700	2 207 266	1 437 095	329 448

Директор

Дмитриев Е.О.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 " октября 20 22 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

(в ред. Приказов Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах

январь-
за сентябрь 20 22 г.Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

ООО "Специализированный застройщик "Скандиа. Комарово"
 Организация _____ по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности _____ по
 _____ Строительство жилых и нежилых зданий ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма/форма собственности _____ общество с ограниченной
 _____ ответственностью
 _____ по ОКОПФ/ОКФС
 _____ по ОКЕИ

Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
0710002		
30	09	22
41848506		
7203490579		
41.20		
12300		16
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	январь- сентябрь	
			За 20 22 г. ³	За 20 21 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	176 150	-
	Себестоимость продаж	2120	(148 837)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	27 313	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	27 313	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	10 552	-
	Прочие расходы	2350	(7 993)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	29 872	-
	Налог на прибыль ⁷	2410	1 803	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(1 803)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	28 069	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	январь- За сентябрь 20 22 г. ³	январь- За сентябрь 20 21 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷		-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	28 069	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Директор

Дмитриев Е.О.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 "

октября

20 22 г.

