

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

«Специализированный застройщик Скандиа. Комарово»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для

625002, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 36/5

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.01.2022

№ 72-304-9-2022

Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные и блокированные жилые дома переменной этажности с нежилыми помещениями, расположенные по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Этапы 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10. Этап 7»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	-

	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<p>72:17:1313004:22079 72:17:1313004:22080 72:17:1313004:22081 72:17:1313004:22082 72:17:1313004:22083 72:17:1313004:22084</p> <p>72:17:1313004:22104 72:17:1313004:22103 72:17:1313004:22102 72:17:1313004:22101 72:17:1313004:22100 72:17:1313004:22099</p>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1313004
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p>от 13.10.2021 № РФ-72-3-04-0-00-2021-5104, от 13.10.2021 № РФ-72-3-04-0-00-2021-5105, от 13.10.2021 № РФ-72-3-04-0-00-2021-5106, от 13.10.2021 № РФ-72-3-04-0-00-2021-5107, от 13.10.2021 № РФ-72-3-04-0-00-2021-5108, от 13.10.2021 № РФ-72-3-04-0-00-2021-5109, от 13.10.2021 № РФ-72-3-04-0-00-2021-5127, от 13.10.2021 № РФ-72-3-04-0-00-2021-5126, от 13.10.2021 № РФ-72-3-04-0-00-2021-5125, от 13.10.2021 № РФ-72-3-04-0-00-2021-5124, от 13.10.2021 № РФ-72-3-04-0-00-2021-5123, от 13.10.2021 № РФ-72-3-04-0-00-2021-5122, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени</p>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные	ООО «АКБ «Куб-А» шифр: 30/21, 2021

	и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией Жилой дом блокированной застройки ГП-6		
	Общая площадь (кв. м):	868,68	Площадь участка (кв. м): 377 253 256 256 253 391
	Объем (куб. м):	3771,64	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): 8,210
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	545,7	
	Иные показатели:	Количество блоков -6. С инженерными сетями	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией Жилой дом блокированной застройки ГП-7		
	Общая площадь (кв. м):	868,68	Площадь участка (кв. м): 391 253 256 256 253 377
	Объем (куб. м):	3771,64	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): 8,210
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	545,7	
	Иные показатели:	Количество блоков -6. С инженерными сетями	
5	Адрес (местоположение) объекта	ГП-6: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Фармана Салманова, дом 3, корпус 3 ГП-7: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Фармана Салманова, дом 3, корпус 2	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” декабря 20 23 г. в соответствии с разделом
проектной документации «Проект организации строительства», шифр 30/21-ПОС, 2021

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



“ 20 ” января 20 22 г.

М.П.

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено

до “ 30 ” сентября 20 25 г.

*Заместитель Главы
города Тюмени*

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

В.С. Третьяков
(расшифровка подписи)

“ 17 ” ноября 20 23 г.

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4a06e1744f796e14ee1512b903b09594
Владелец Третьяков Владимир Сергеевич
Действителен с 22.06.23 11:39:00 по 14.09.24 11:39:00