

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	30 06 2023		
Организация	Форма по ОКУД	0710001		
Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА ИНВЕСТСТРОЙ"	по ОКПО	14687466		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5262116900		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКЕИ	384		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес) 603093, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Родионова, д. 192, к. 3, помещ. П1/204				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	107 360	95 470	6 405
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	107 360	95 470	6 405
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	41	41	41
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	57	57	57
	Дебиторская задолженность	1230	34 655	43 927	24 755
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	100	88	26
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	34 854	44 113	24 879
	БАЛАНС	1600	142 213	139 583	31 284

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 867	2 013	2 013
	Итого по разделу III	1300	1 882	2 028	2 028
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	29 186	29 186	29 186
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	29 186	29 186	29 186
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	25 812	25 763	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 464	737	71
	Доходы будущих периодов	1530	81 869	81 869	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	111 145	108 369	71
	БАЛАНС	1700	142 213	139 583	31 284

Руководитель  **Фролов Павел Тимофеевич**
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА ИНВЕСТСТРОЙ"	по ОКПО	14687466		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5262116900		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	(146)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(146)	-



25 июня 2023 г.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(146)	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2510		
	Себестоимость продаж	2520		
	Выручка прочей деятельности (убыток)	2530		
	Коммерческие расходы	2540		
	Управленческие расходы	2550		
	Прибыль (убыток) от продаж	2560		
	Доходы от участия в других организациях	2570		
	Проценты к получению	2580		
	Проценты к уплате	2590		
	Прочие доходы	2600		
	Прочие расходы	2610		
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2620		
	Налог на прибыль	2630		
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2640		
	отложенный налог на прибыль	2650		
	Прочие	2660		
	Чистая прибыль (убыток)	2670		



Руководитель

Фролов Павел Тимофеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

Handwritten signature