

# ООО «Аудит Налоги Право»

ОГРН 1095261000988

ИНН 5261067344 КПП 526201001

р/с 40702810423000054850

в банке Поволжский филиал АО «Райффайзенбанк»

г. Нижний Новгород, к/с 30101810300000000847, БИК 042202847

Юридический адрес: 603024; г. Н.Новгород, ул. Дунаева, д. 17, пом. 4

Тел/факс (831) 4-117-117, 4-117-100, 413-12-33

e-mail: [info@audit-prof.ru](mailto:info@audit-prof.ru) web: [www.audit-prof.ru](http://www.audit-prof.ru)

## Аудиторское заключение независимого аудитора

Участникам общества с ограниченной  
ответственностью «СЗ «ГРУППА ИНВЕСТСТРОЙ»

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «СЗ «ГРУППА ИНВЕСТСТРОЙ» (ОГРН 1035205768223), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 г., отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «СЗ «ГРУППА ИНВЕСТСТРОЙ» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему

внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раздела информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является

ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор,  
руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение



Ю.В. Каргина

Сведения об аудиторе:  
Общество с ограниченной ответственностью «Аудит Налоги Право»,  
ОГРН 1095261000988,  
603024, Нижний Новгород, ул. Дунаева, д. 17, помещение 4,  
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,  
ОРНЗ 11606067685

«19» апреля 2024 года

8

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	12	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА ИНВЕСТСТРОЙ"			14687466
Идентификационный номер налогоплательщика				5262116900
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			12300      16
Единица измерения:	в тыс. рублей			384

Местонахождение (адрес)

603093, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Родионова, д. 192, к. 3, помещ. П1/204

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "Аудит Налоги Право"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	5261067344
ОГРН/ ОГРНИП	1095261000988

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	255 951	95 470	6 405
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>255 951</b>	<b>95 470</b>	<b>6 405</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	41	41
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	57	57	57
	Дебиторская задолженность	1230	1 561 449	43 927	24 755
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	35 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	101 661	88	26
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 698 166</b>	<b>44 113</b>	<b>24 879</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 954 117</b>	<b>139 583</b>	<b>31 284</b>

4

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 638	2 013	2 013
	Итого по разделу III	1300	1 653	2 028	2 028
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	550 501	29 186	29 186
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	550 501	29 186	29 186
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 627	25 763	-
	Кредиторская задолженность	1520	49 087	737	71
	Доходы будущих периодов	1530	1 349 249	81 869	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 401 963	108 369	71
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 954 117	139 583	31 284



Руководитель

(подпись)

Фролов Павел Тимофеевич

(расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.

5  
субс

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА ИНВЕСТСТРОЙ"</b>	ИНН	14687466		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5262116900		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1)	-
	Налог на прибыль	2410	(374)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(375)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(375)	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



*Фролов*  
 (подпись)

**Фролов Павел Тимофеевич**  
 (расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.

*4*  
*Фролов*

Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды		
0710004		
31	12	2023
14687466		
5262116900		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА ИНВЕСТСТРОЙ"

Организация

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	15	-	-	-	2 013	2 028
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
Убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	15	-	-	-	2 013	2 028
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(374)	(374)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(374)	(374)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	15	-	-	-	1 638	1 653

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	2 028	-	-	2 028
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	2 028	-	-	2 028
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	2 013	-	-	2 013
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	2 013	-	-	2 013
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

10

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	1 350 902	83 897	2 028



Руководитель Фролов Павел Тимофеевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.

11

Фролов

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
**Организация ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА ИНВЕСТСТРОЙ"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2023
14687466		
5262116900		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	13 861	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	13 861	-
Платежи - всего	4120	(414 253)	(22 449)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(355 841)	(22 420)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 840)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(56 572)	(29)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(400 392)	(22 449)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	564 901	23 567
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	564 901	23 567
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(62 936)	(1 056)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(62 936)	(1 056)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	501 965	22 511
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	101 573	62
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	88	26
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	101 661	88
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель  
(подпись)

Фролов Павел Тимофеевич  
(расшифровка подписи)

3 марта 2024 г.

23

С.М.Вещ

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА ИНВЕСТСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710003		
2023	12	31
14687466		
5262116900		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Фролов Павел Тимофеевич  
(расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.

14

С.В.Вед

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА  
ИНВЕСТСТРОЙ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	255 951	95 470	6 405
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Заласы	1210	-	41	41
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	57	57	57
Дебиторская задолженность*	1230	1 561 449	43 927	24 755
Финансовые вложения краткосрочные	1240	35 000	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	101 661	88	26
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>1 954 117</b>	<b>139 583</b>	<b>31 284</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	550 501	29 186	29 186
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	3 627	25 763	-
Кредиторская задолженность	1520	49 087	737	71
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>603 215</b>	<b>55 686</b>	<b>29 257</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>1 350 902</b>	<b>83 897</b>	<b>2 028</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

15

*Handwritten signature*

## Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности за 2023г. ООО СЗ «ГРУППА ИНВЕСТСТРОЙ»

Бухгалтерская отчетность Общества за 2023 г. сформирована на основании норм Федерального Закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (с последующими изменениями), Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утв. приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н с последующими изменениями), Федеральных стандартов по бухгалтерскому учёту (ФСБУ) и иных Положений по бухгалтерскому учёту (ПБУ).

На основании п.4 Приказа Минфина России от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций" иные приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах оформлены в виде данных пояснений.

1. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц выдано 16.08.2005 г. Инспекция ФНС по Советскому району г.Нижнего Новгорода за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1035205768223. Свидетельство о постановке на налоговый учет по месту нахождения выдано 07.02.2022г. Инспекцией ФНС по Нижегородскому району г. Нижнего Новгорода (код 5260) с присвоением ИНН юридического лица 5262116900 и кодом причины постановки на учет 526001001.

В соответствии с Протоколом №1/22 от 25.01.2022 г. местом нахождения Общества является - Россия, Нижегородская область, город Нижний Новгород. Фактическое место нахождения - 603093, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д.192, корп.3, помещение П1/204.

По состоянию на 31 декабря 2023 года Общество обособленных подразделений не имеет. Среднесписочная численность работников за 2023 год составляет 1 человек.

2. Общество с ограниченной ответственностью СЗ «ГРУППА ИНВЕСТСТРОЙ» - коммерческая организация со 100% участием физических лиц (резидентов/нерезидентов РФ) и юридических лиц.. Конечным бенефициарами Общества, являются Аляпин Дмитрий Иванович (владеющий 2/3 долей уставного капитала Общества, номинальная стоимость доли 10 000 рублей) и ООО «СЗ «ДИ-Инвест Строй» (владеющий 1/3 долей в уставного капитала Общества, номинальная стоимость доли 5 000 рублей).

В соответствии с п.3.2 Устава (утв. Протоколом №2/21 общего собрания участников от 05.04.2021г., размер уставного капитала Общества составляет 15 000 (пятнадцать тысяч) руб..

По состоянию на 31 декабря 2023 года добавочный капитал отсутствует, резервный фонд Уставом не предусмотрен.

На дату формирования бухгалтерской отчетности за 2023 год окончательное распределение прибыли не производилось.

3. В соответствии с п.9.1 Устава к органам управления Обществом относятся: общее собрание участников — высший орган управления, директор — единоличный исполнительный орган.

В соответствии с п.9.1 Устава руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом - директором, который согласно штатному расписанию, является основным управленческим персоналом. В период с 30 августа 2021 г. по настоящее время генеральным директором является Фролов Павел Тимофеевич (согласно протокола №3/21 от 30.08.2021г общего собрания участников) , утвердившего полномочия генерального директора.

В соответствии с требованиями п.12 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» (утв. Приказом Минфина от 29.04.2008 г. № 48н) поясняем, что в отчетном периоде руководству Общества каких-либо выплат, не предусмотренных системой оплаты труда, не производилось, а



общая сумма начисленных вознаграждений за 2023 год составила 0 руб., сумма начисленных страховых взносов 0 тыс. руб.

#### 4. Основные методы учёта, применявшиеся в отчётном 2023 году:

Учет ОС ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина России от 30.03.2001 г. N 26н (далее - ПБУ 6/01) и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.10.2003 г. N 91н (далее - Методические указания N 91н).

ОС принимаются к учету согласно требованиям Общероссийского классификатора основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008), утвержденного Приказом Росстандарта от 12.12.2014 г. N 2018-ст. При формировании первоначальной стоимости ОС организация применяет: общий порядок формирования первоначальной стоимости, предусмотренный пунктом 8 ПБУ 6/01;

Амортизация по объектам основных средств начисляется

линейным способом

Специальные коэффициенты к норме амортизации не применяются

При поступлении материалы учитываются на счете 10 «Материалы» по фактической себестоимости (без использования счетов 15 и 16)

Транспортно-заготовительные расходы, связанные с приобретением материалов, учитываются на счетах учета затрат

В составе материально-производственных запасов учитываются объекты стоимостью не более 40 000 руб. за единицу

Материалы списываются по средней себестоимости (по взвешенной оценке)

При группировке объектов ОС организация исходит из их назначения. В учете выделяются следующие группы однородных ОС:

- земельные участки;
- здания, строения, помещения;
- производственное оборудование;
- транспорт;
- мебель;
- компьютерная и прочая офисная техника.

(основание: Письмо Минфина России от 12.01.2006 г. N 07-05-06/2).

Незавершенное производство ведется по каждому незавершенному объекту долевого строительства в разрезе прямых статей затрат и способов строительства на счете 08.03. «Строительство объектов основных средств».

5. Основным видом хозяйственной деятельности ООО «СЗ «ГРУППА ИНВЕСТСТРОЙ» являются деятельность заказчика-застройщика (код по ОКВЭД 71.12.2).

Согласно данным бухгалтерского учёта за 2023 год в учёте организации:

– объекты основных средств присутствуют-земельные участки на ул. Одесская, г. Нижний Новгород.

- заёмные средства привлекались для финансирования текущего строительства и в учёте отражены на 67 счете;
- на счете 86.02 отражены суммы начисленные по ДДУ в разрезе контрагентов.

Расшифровка основных показателей бухгалтерского баланса и отчёта о финансовых результатах с учётом уровня существенности в размере 5% от строки соответствующего показателя:

Наименование показателя	показатель	Ед.измер.	2022 год	2023 год
<b>Финансовые результаты</b>				
Доходы от участия в других организациях (дивиденды полученные) доля от всех доходов	стр.2310 ф.2	тыс.руб. %		
Проценты к получению: проценты по депозитам проценты по выданным займам доля от всех доходов	стр.2320 ф.2	тыс.руб. %		
Проценты к уплате доля от всех расходов	стр.2330 ф.2	тыс.руб. %		
Прочие (внереализационные) доходы: лицензионные платежи за пользование НМА почие доходы доля от всех доходов	стр.2340 ф.2	тыс.руб. %		
Прочие (внереализационные) расходы: авторские выплаты аренда имущества оплата труда с соц.налогами услуги банка амортизация НМА прочие расходы доля от всех расходов	стр.2350 ф.2	тыс.руб. %		(1) 100
Прибыль до налогообложения	стр.2300 ф.2	тыс.руб.		(1)
Расход по налогу на прибыль: текущий налог на прибыль отложенный налог на прибыль	стр.2410 ф.2 стр.2411 ф.2 стр.2412 ф.2	тыс.руб.		(374)
Прочие платежи за счёт прибыли (предварительные дивиденды)	стр.2460 ф.2	тыс.руб.		
Чистая прибыль отчётного периода	стр.2400 ф.2	тыс.руб.		(375)
Балансовая стоимость ОС (сч.01,02) на начало периода: поступило объектов ОС выбыло объектов ОС (по остаточной стоимости) амортизация за отчётный период:	стр.1150 ф.1	тыс.руб.	6405 89065	95470 160481
Балансовая стоимость НМА (сч.01,02) на конец периода: первоначальная стоимость сумма накопленного износа доля от валюты Баланса	стр.1150 ф.1	тыс.руб. %	95470 68	255951 13
Отложенные налоговые активы (сч.09 «Налоговый убыток, переносимый на следующие периоды»), остаток на начало периода: начислено (Дт-09 Кт-68.4) использовано (Дт-68.4 Кт-09) остаток на конец периода доля от валюты Баланса	стр.1180 ф.1 стр.1180 ф.1	тыс.руб. %		
Дебиторская задолженность, всего на конец периода: доля от валюты Баланса	стр.1230 ф.1	тыс.руб. %	43927 31	1561449 80
расчёты с покупателями (сч.62.1) авансы выданные поставщикам (сч.60.2) расчёты с бюджетом (сч.68,69) расчёты с подотчетными лицами (сч.71) расчты с разными дебиторами по договорам (сч.76.5, 76.9)			19539 624 1 23763	269978 119 1 1291351
Финансовые вложения (сч.58.3 «Займы выданные») на начало периода: поступило выбыло остаток на конец периода доля от валюты Баланса	стр.1240 ф.1 стр.1180 ф.1	тыс.руб. %	0 0	0 35000 2
Остаток ден.средств (сч.50, 51, 55.3 депозиты) на начало периода: поступило выбыло остаток на конец периода доля от валюты Баланса	стр.1250 ф.1	тыс.руб. %	26 23569 23507 88 0	88 579663 478090 101661 5
Нераспределённая прибыль на начало периода: отчётного периода (сч.99)	стр.1370 ф.1	тыс.руб.	2013	1638

17

Наименование показателя	показатель	Ед.измер.	2022 год	2023
списание сумм дооценки (Дт-83 Кт-84) использовано (выплата дивидендов)				
остаток на конец периода доля от валюты Баланса		тыс.руб. %	2013 1	163 0
Остаток заемных ср-в (сч.67 займы) на начало периода:	стр.1410 ф.1	тыс.руб.	29186	29186
поступило				5630
выбыло				416
остаток на конец периода доля от валюты Баланса		тыс.руб. %	29186 21	5505 28
Остаток финансирования по ДДУ (сч.86.02) на начало периода:	стр.1530 ф.1	тыс.руб.		81869
поступило			81869	12673
выбыло				
остаток на конец периода доля от валюты Баланса		тыс.руб. %	81869 59	13492 69
Кредиторская задолженность, всего на конец периода:	стр.1520 ф.1	тыс.руб. %	737	4908
доля от валюты Баланса				
расчёты с поставщиками (сч.60.1)			540	4263
авансы полученные от покупателей (сч.62.02)				
расчёты по налогам (сч.68)			142	168
расчёты по социальным налогам с з/платы (сч.70)				
расчёты с подотчетными лицами (сч.71)				
прочие расчёты с разными дебиторами и кредиторами (76)			55 1	628 0
Валюта Баланса	стр.1600/1700 ф.1	тыс.руб.	139583	19541
Чистые активы Общества		тыс.руб.	83897	13509
Отношение чистых активов к размеру уставного капитала		раз	5593	9006

6. В течение отчётного периода в деятельности Общества не имели место хозяйственные операции со связанными и/или аффилированными лицами, подлежащие раскрытию и/или пояснению согласно нормам ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах" (утв. приказом Минфина от 29.04.2008 г. № 48н).

7. Прочая информация, подлежащая раскрытию и/или пояснению:

7.1. По итогам отчётного 2023 года следующие обстоятельства, подлежащие пояснению в годовой бухгалтерской отчётности в соответствии с требованиями ПБУ:

–Прочие факты хозяйственной деятельности, способные оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, подлежащие раскрытию согласно нормам ПБУ 7/98 "События после отчётной даты" (утв. приказом Минфина от 25.11.1998 г. № 56н в редакции от 20.12.2007 г. № 143н), в период между отчётной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности отсутствовали.

На основании положений п.28-29-30 ФСБУ 5/2019 «Запасы» (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. № 180н) на каждую отчётную дату организация обязана производить оценку существующих запасов на предмет их обесценения. В связи с отсутствием в учёте в течение отчётного 2023 года всех видов запасов, создание резерва на обесценение запасов не производилось.

В соответствии с положениями п.5 ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (утв. приказом Минфина от 13.12.2010 г. № 167н) в организации предусмотрено создание оценочных обязательств в виде резерва на отпуски. Руководствуясь нормами п.6 ПБУ 1/2008 «Учётная политика», предусматривающими рациональное ведение бухгалтерского учёта, исходя из соотношения затрат на формирование информации о конкретном объекте бухгалтерского учёта и полезности (ценности) этой информации, а также учитывая несущественность возможного оценочного обязательства (т.к. среднесписочная численность работников составляет один человек), по итогам отчетного 2023 года резерв на отпуски не создавался.

На основании п.70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ (в ред. приказа Минфина от 24.12.2010г. № 186н) в организации для целей бухгалтерского учета предусмотрено создание резерва по сомнительным долгам за реализованные товары (работы услуги) по балансовому сч.62 «Расчеты с покупателями». По итогам отчетного 2023 года сомнительная и (или) не реальная для взыскания дебиторская задолженность отсутствовала, вся дебиторская задолженность по сч.62 «Расчеты с покупателями» является текущей, на основании

чего резерв по сомнительным долгам года не создавался.

Организация не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, на основании чего и согласно положениям п.2 ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам» (утв. приказом Минфина от 08.11.2010 г. № 143н) информация по сегментам в бухгалтерской отчетности не раскрывается.

Существенных ошибок в бухгалтерском учёте и отчетности за предшествующие периоды, подлежащих пояснению согласно нормам ПБУ 22/2010 "Исправление ошибок в бухгалтерском учёте" (утв. приказом Минфина от 28.06.2010 г. № 63н), в отчётном году не выявлено.

На основании п.5 и п.23 ПБУ 23/2011 «Отчёт о движении денежных средств» (утв. Приказом Минфина РФ от 02.02.2011 г. № 11н) денежные средства на депозитных счетах признаются денежным эквивалентом с отражением в Отчёте о движении денежных средств (форма № 4) в общей сумме остатков денежных средств и в Бухгалтерском балансе (форма № 1) по стр.1250 раздела «Оборотные активы». При этом поступившие проценты на расчётный счёт по любому депозиту признаются прочими поступлениями по текущей деятельности с отражением по стр.4119 Отчёта о движении денежных средств (форма № 4).

Бухгалтерская отчетность организации формируется в соответствии с действующими нормами Российских стандартов (положений) бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчетности.

7.2. В связи с началом применения с 1 января 2022 года Федеральных стандартов бухгалтерского учёта ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» (утв. Приказом Минфина от 17.09.2020 г. № 204н), а также ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учёт аренды» (утв. Приказом Минфина от 16.10.2018 г. № 208н), руководствуясь содержащимися в них нормами и в соответствии с п.14 ПБУ 1/2008 «Учётная политика», поясняем:

- на основании пунктов 3, 51 организация будет применять ФСБУ 6/2020 перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения ФСБУ 6/2020, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учёта); последствия изменения учётной политики, обусловленные началом применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства», в учёте организации отсутствуют.

- ФСБУ 26/2020 будет применяться организацией перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения ФСБУ 26/2020, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учёта), последствия изменения учётной политики, обусловленные началом применения 26/2020 «Капитальные вложения», в учёте организации отсутствуют;

7.3. Соблюдение требований закона о противодействии легализации доходов:

- Общество в 2023 году не осуществляло операций, попадающих под требование Федерального закона № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма";
- Обществом не выдавались займы внешним консультантам, их работникам или государственным служащим на льготных условиях;
- не осуществлялись закупки по ценам, значительно отличающимся от рыночных;
- не имели место платежи наличными, отличающиеся от стандартных выплат сотрудникам, связанных с оплатой труда и хозяйственными (командировочными) расходами;
- не осуществлялись операции с организациями, зарегистрированными в офшорных зонах;
- не имели место платежи за товары или услуги, осуществляемые не в то государство, из которого поставлялись соответствующие товары и услуги;
- не осуществлялись операции, не разрешенные руководством Общества или не учитываемые надлежащим образом;
- нарушения или факты недобросовестных действий за 2023 год и до даты предоставления информации, которые могли бы оказать существенное влияние на бухгалтерскую отчетность за отчётный период со стороны руководства Общества и её работников, отвечающих за функционирование системы бухгалтерского учёта и внутреннего контроля, не выявлены.

7.4. Информация о событиях, способных повлиять на бухгалтерскую (финансовую) отчётность за отчётный 2023 год:

- на дату представления информации Общество не имеет неразрешенных разногласий налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет;
- в указанный период времени не имели место крупные сделки или суммы сделок выше уровня существенности, связанные с приобретением или выбытием основных средств, финансовыми вложениями, размещением денежных средств;
- по состоянию на 31.12.2023 г. и на день предоставления информации не имели место какие-либо события, связанные с условными обязательствами;
- по состоянию на 31.12.2023 г. и на день предоставления информации не имели место какие-либо события, влияющие на расчет оценочных значений или суммы резервов;
- по состоянию на 31.12.2023 г. и на день предоставления информации, не имели место какие-либо события, которые могут поставить под сомнение надлежащий характер учетной политики примененной при подготовке финансовой отчётности.

7.5. Деятельность Общества не относится к отраслям экономики, определённым как наиболее пострадавшие в условиях распространения коронавирусной инфекции. Деятельность в условиях пандемии не оказало существенного влияния на процессы ведения учёта и формирования бухгалтерской отчётности. На дату формирования отчётности отсутствуют какие-либо события или условия, связанные с распространением коронавирусной инфекции, в результате которых могут возникнуть сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность. Общество имеет стабильные рынки сбыта, предпринимает все необходимые меры по поддержанию экономической устойчивости и планирует и в дальнейшем продолжать свою деятельность.

Генеральный директор  
ООО СЗ «ГРУППА ИНВЕСТСТРОЙ»



Фролов П.Т.

место штампа  
налогового органа

Общество с ограниченной  
ответственностью  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА  
ИНВЕСТСТРОЙ",  
5262116900/526001001

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция  
о приеме налоговой декларации (расчета)  
в электронном виде**

Налоговый орган ИФНС России по Нижегородскому району г.Н.Новгорода (код 5260) настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА  
ИНВЕСТСТРОЙ", 5262116900/526001001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального  
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **25.03.2024** в **11.07.04** налоговую декларацию (расчет)  
**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,  
2023 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO\_VUNOTCH\_5260\_5260\_5262116900526001001\_20240325\_b6127  
078-aeeb-4ecf-8c44-797e3cee7293**

(наименование файла)

в налоговый орган ИФНС России по Нижегородскому району г.Н.Новгорода (код 5260),  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **25.03.2024** и принята налоговым органом **25.03.2024**,  
регистрационный номер **0000000002115310216**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: a54764b5-460a-4610-aa7f-c8b7c653de3f

ДЕКЛАРАЦИЯ **ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
НИЖЕГОРОДСКОМУ РАЙОНУ Г.НИЖНЕГО НОВГОРОДА,  
Иванов Иван Михайлович, Начальник**

25.03.24 14:24 (MSK)

Сертификат 00CD2D6A72A4AC2E09D466DA268A548930

19

место штампа  
налогового органа

Общество с ограниченной  
ответственностью  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА  
ИНВЕСТСТРОЙ",

5262116900/ 526001001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 5260 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)  
ООО СЗ "ГРУППА ИНВЕСТСТРОЙ", 5262116900/ 526001001  
(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
в налоговой декларации (расчете)  
Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2023  
год  
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)  
представленной в файле  
NO\_VUHOTCH\_5260\_5260\_5262116900526001001\_20240325\_b6127  
078-aeeb-4ecf-8c44-797e3cee7293  
(наименование файла)  
не содержит ошибок (противоречий).

**ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО НИЖЕГОРОДСКОМУ РАЙОНУ Г.НИЖНЕГО  
НОВГОРОДА, 5260**

(наименование, код налогового органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: a54764b5-460a-4610-aa7f-c8b7c653de3f

ДЕКЛАРАЦИЯ **ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
НИЖЕГОРОДСКОМУ РАЙОНУ Г.НИЖНЕГО НОВГОРОДА,**  
Иванов Иван Михайлович, Начальник

25.03.24 14:24 (MSK)

Сертификат 00CD2D6A72A4AC2E09D466DA268A548930

20

Общество с ограниченной  
 ответственностью  
 «АУДИТ ФИНАНСИ  
 ЛИСТЫ»  
 ИНН 10000000000000000000

Настоящим сообщаем, что в соответствии с условиями договора № 10000000000000000000 от 10.10.2018 г. выполнено оказание услуг по аудиту финансово-хозяйственной деятельности ООО «ТЭРА ИНВЕСТОР» за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

№ п/п	Наименование оказанных услуг	Единица измерения	Количество	Стоимость, руб.
1	Аудит финансово-хозяйственной деятельности ООО «ТЭРА ИНВЕСТОР» за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.	шт.	1	10000000000000000000
2	Итого:			10000000000000000000

Итого: 10000000000000000000

Пронумеровано, прошито и  
 скреплено печатью на 20  
 листов



Прошито 20

20