



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

52-2-1-2-080159-2023

Дата присвоения номера: 22.12.2023 13:21:30

Дата утверждения заключения экспертизы 22.12.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
Донцова Александра Васильевна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей, расположенный на территории в границах улиц Ереванская, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
ОГРН: 1215000047316
ИНН: 5048058336
КПП: 504801001
Место нахождения и адрес: Московская область, 142300, г. Чехов, Симферопольское шоссе, дом 2, лит. А, помещение VI

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАРАНТ КАЧЕСТВА НН"
ОГРН: 1175275083510
ИНН: 5261114202
КПП: 526101001
Место нахождения и адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. 40 лет Победы, Д. 17, ОФИС 20

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 19.12.2023 № б/н, ООО "ГАРАНТ КАЧЕСТВА НН"
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 20.11.2023 № 2023-10-448719-MIN-PML, заключен между ООО "ГАРАНТ КАЧЕСТВА НН" и ООО "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 23.08.2023 № 42121/42951, выданы АО "Теплоэнерго"
2. Технические условия подключения к электрическим сетям от 10.03.2023 № 6Н-23, выданы ООО "Нижегородские кабельные сети"
3. Задание на корректировку проектной документации от 10.11.2023 № б/н, утверждено Заказчиком
4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации на ООО «Золотое сечение» от 07.12.2023 № 5260314093-20231207-1235, выдана Саморегулируемой ассоциацией "Объединение нижегородских проектировщиков"
5. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации на ООО «ПК «ГорПроект» от 11.12.2023 № 5260454527-20231211-1334, выдана Ассоциацией Экспертно-аналитический центр проектировщиков "Проектный портал"
6. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации на ООО «РСП» от 27.11.2023 № 6, выдана Ассоциацией "Объединение проектировщиков "УниверсалПроект"
7. Справка ГИПа от 06.12.2023 № б/н, ООО "Золотое сечение"
8. Проектная документация (7 документ(ов) - 7 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной парковкой, расположенный на территории в границах улиц Ереванская, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода" от 07.06.2023 № 52-2-1-3-031228-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей, расположенный на территории в границах улиц Ереванская, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Нижегородская область, город Нижний Новгород, в границах улиц Ереванская, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка	м2	8 528,0
Площадь застройки	м2	2 050,0
Общая площадь здания (кв.м.), в том числе:	м2	24 192,08
- надземная часть	м2	15 188,0
- подземная часть	м2	9 004,08
Общая площадь квартир (с коэф. для лоджий 0,5, 0,3 для балконов и террас)	м2	11 169,95
Общая площадь квартир (без учета коэффициента)	м2	11 481,48
Жилая площадь квартир	м2	4 797,99
Площадь помещений общественного назначения (ПОН)	м2	1 131,3
Площадь технических помещений (венткамера, насосная, насосная АТП, ИТП, электрощитовая)	м2	425,53
Площадь кладовых (для хранения шин)	м2	570,65
Площадь подземной автостоянки	м2	5 228,70
Количество квартир	шт	182
Строительный объем здания, в т.ч:	м3	87 510,00
-строительный объем надземной части (выше отм. 0,000)	м3	58 041,35
-строительный объем подземной части (ниже отм. 0,000)	м3	29 468,65
Количество этажей:	этаж	9-11-14
Этажность:	этаж	7-9-12
Высота здания (архитектурная)	м	48,90
Площадь твердого покрытия (в границах земельного участка)	м2	4 379,0
Площадь озеленения (в границах земельного участка)	м2	2 099,0
Коэффициент застройки земельного участка	-	0,24

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III
Ветровой район: I
Снеговой район: IV
Сейсмическая активность (баллов): 5, 6
Дополнительные сведения о природных условиях не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗОЛОТОЕ СЕЧЕНИЕ"

ОГРН: 1115260021084

ИНН: 5260314093

КПП: 526201001

Место нахождения и адрес: Нижегородская область, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, БУЛЬВАР АКАДЕМИКАКОРОЛЕВА Б.А., ДОМ 4, ПОМЕЩЕНИЕ П1

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ"ГОРПРОЕКТ"

ОГРН: 1185275026793

ИНН: 5260454527

КПП: 526001001

Место нахождения и адрес: Нижегородская область, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛИЦА ГРУЗИНСКАЯ, ДОМ37А, ПОМЕЩЕНИЕ 4

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМСТРОЙПРОЕКТ"

ОГРН: 1026403351842

ИНН: 6454051984

КПП: 645001001

Место нахождения и адрес: Саратовская область, 410002, г. Саратов, ул. Волжская, д. 1, ОФИС 1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации от 10.11.2023 № б/н, утверждено Заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 17.10.2022 № РФ-52-2-01-0-00-2022-Б453, выдан ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 23.08.2023 № 42121/42951, выданы АО "Теплоэнерго"

2. Технические условия подключения к электрическим сетям от 10.03.2023 № 6Н-23, выданы ООО "Нижегородские кабельные сети"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

52:18:0060150:215

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА ИНВЕСТСТРОЙ"

ОГРН: 1035205768223

ИНН: 5262116900

КПП: 526001001

Место нахождения и адрес: Нижегородская область, Г.О. ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, Г НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ РОДИОНОВА, Д. 192, К. 3, ПОМЕЩ. П1/204

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАРАНТ КАЧЕСТВА НН"

ОГРН: 1175275083510

ИНН: 5261114202

КПП: 526101001

Место нахождения и адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. 40 лет Победы, Д. 17, ОФИС 20

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	B2-ГП-08-2022-ПЗ_1.1. (Изм.1).pdf	pdf	c1a07c1f	B2-ГП/08-2022-ПЗ_1.1. Изм.1 Пояснительная записка
	B2-ГП-08-2022-ПЗ_1.1. (Изм.1).pdf.sig	sig	d3138040	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	B2-ГП-08-2022-ПЗУ_1.2. (Изм.1).pdf	pdf	d348792d	B2-ГП/08-2022-ПЗУ_1.2. Изм.1 Схема планировочной организации земельного участка
	B2-ГП-08-2022-ПЗУ_1.2. (Изм.1).pdf.sig	sig	532ff2c6	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	B2-ГП-08-2022-АР_1.3. (Изм.1).pdf	pdf	313c4c67	B2-ГП/08-2022-АР_1.3. Изм.1 Архитектурные решения
	B2-ГП-08-2022-АР_1.3. (Изм.1).pdf.sig	sig	7fea9dba	
Конструктивные решения				
1	B2-ГП-08-2022-КР_1.4. (Изм.1) (1).pdf	pdf	c7ec5494	B2-ГП/08-2022-КР_1.4. Изм.1 Конструктивные и объемно-планировочные решения
	B2-ГП-08-2022-КР_1.4. (Изм.1).pdf.sig	sig	9f4826fe	
2	B2-ГП08-2022-КРР.pdf	pdf	ab2a249c	B2-ГП/08-2022-КРР Конструктивные решения. Расчетная часть
	B2-ГП08-2022-КРР.pdf.sig	sig	86bd9409	
Проект организации строительства				
1	B2-ГП-08-2022-ПОС_1.7. (Изм.1).pdf	pdf	7a7ba46a	B2-ГП/08-2022-ПОС_1.7. Изм.1 Проект организации строительства
	B2-ГП-08-2022-ПОС_1.7. (Изм.1).pdf.sig	sig	0d2e736d	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	B2-ГП-08-2022-ОДИ_1.11. (Изм.1).pdf	pdf	a1382f52	B2-ГП/08-2022-ОДИ_1.11. Изм.1 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	B2-ГП-08-2022-ОДИ_1.11. (Изм.1).pdf.sig	sig	bc224f8c	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Пояснительная записка.

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Представлено заверение главного инженера проекта о том, что корректировка проектной документации разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование,

градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

В текстовой части раздела:

- л.1,4,8,14 – замена наименования объекта;
- откорректированы технико-экономические показатели;
- л. 3,8,10 – заменены технические условия на теплоснабжение № 128 от 30.11.2021г. ООО «ТеплоПлюс» на № 42121/42951 от 23.08.2023 г. АО «Теплоэнерго»; заменены технические условия на электроснабжение № 17 от 25.07.2022 г. ООО «ЭнергоПлюс» на №6Н-23 от 10.03.2023г. ООО «Нижегородские кабельные сети»;
- л.12 – технико-экономические показатели приведены в соответствие с разделом АР;
- л.13 п. «н» - дополнен пункт текстом «...в 2023 г. и согласованы письмом ДНПР МЧС России от 28.06.23 г. №ИВ-19-1082.»
- л.18 п. «ц» - заменено фактическое количество машино-мест в подземной стоянке с 155 на 142 м/места;
- л.18 п. «ц» - текст «... по однопутной рампе на -2 уровень...» заменен на «...по двупутной рампе на -2 уровень...»;
- л.19 первый абзац – исключена фраза «Также на 12-ти этажной секции на отм. +43,570 находится помещение для размещения газового оборудования»;
- л.19 – замена скорости движения лифта с «...не менее 1,6 м/с» на «...не менее 1,0 м/с»;

Остальной перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации остался без изменений.

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Схема планировочной организации земельного участка.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

В текстовой части раздела:

- л.1,3,7,17 – замена наименования объекта;
- л. 7 – заменены технические условия на теплоснабжение № 128 от 30.11.2021г. ООО «ТеплоПлюс» на № 42121/42951 от 23.08.2023 г. АО «Теплоэнерго»; заменены технические условия на электроснабжение № 17 от 25.07.2022 г. ООО «ЭнергоПлюс» на №6Н-23 от 10.03.2023г. ООО «Нижегородские кабельные сети»;
- л.17,18 – в расчете парковочных мест приведена в соответствие с разделом АР площадь помещений общественного назначения;
- л.18 - изменена фактическая обеспеченность машино-мест постоянного хранения в подземной стоянке со 142 на 129 м/м в соответствии с изменением количества машино-мест на подземной стоянке со 155 на 142 м/м;

В графической части раздела:

- л.1-7 – замена наименования объекта.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены изменения.

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Архитектурные решения.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Раздел полностью заменен в связи со следующими изменениями:

1. Изменилось название - было «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной парковкой, расположенный на территории в границах улиц Ереванская, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», стало «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей, расположенный на территории в границах улиц Ереванская, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»

2. Помещение для газоиспользуемого оборудования – аннулировано с отм. +43,570 в осях Г/3-Р/3-6/3-8/3

3. Откорректированы технико-экономические показатели

4. На второй уровень подземной автостоянки предусмотрена «двупутная» рампа, взамен ранее предусмотренной «однопутной».

Количество машино-мест в подземной автостоянке откорректировано, было - 155, стало -142 м/м.

Кладовые для хранения шин появились на -1 этаже - 4 штуки (на отм. -5.100 в осях 1*-3*/А*-Б*). Изменилось количество кладовых под рампой на -2 этаже, было 8, стало – 5 (на отм. -8,700 в осях 1*-4*/Е*-Ж*)

5. В 12-ти этажной секции изменилась отметка выхода на кровлю, было - +43,050, стало +43,500.

6. В связи с изменениями в разделе Б2-ГП/08-2022-КР_1.4. (уточнены планы несущих) – графическая часть заменена полностью.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены изменения.

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к зданию, в отдельных местах совмещены, с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий. С этой целью запроектированы адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

В текстовой части раздела:

- л.1,2,6,8 – замена наименования объекта;
- л.8 – в расчете парковочных мест приведена в соответствие с разделом АР площадь помещений общественного назначения;
- л.9 - замена фактическая обеспеченность машино-мест постоянного хранения в подземной стоянке со 142 на 129 м/м в соответствии с изменением количества машино-мест на подземной стоянке со 155 на 142 м/м;

В графической части раздела:

- л.1-4 – замена наименования объекта;
- л.2-4 – заменены поэтажные планы в соответствии с разделом АР.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены изменения.

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Проект организации строительства.

Проект организации строительства разработан с учетом:

- применения прогрессивных методов организации и управления строительством с целью обеспечения наименьшей продолжительности строительства;
- применения прогрессивных строительных конструкций, изделий и материалов;
- механизации работ при максимальном использовании производительности машин;
- соблюдения требований безопасности и охраны окружающей среды на период строительства, устанавливаемых в Техническом регламенте.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

В текстовой части раздела:

- л.3 – замена наименования объекта;
- л.5 – заменено количество парковочных машино-мест на подземной стоянке со 155 на 142 м/м; заменена однопутная рампа на въезде на -2 уровень автостоянки на двухпутную рампу;
- л.6 – технико-экономические показатели приведены в соответствие с разделом АР;
- л.12 – заменен кадастровый номер ЗУ на верный;
- л.28 – добавлена информация про кладочные работы в зимние условия возведения;
- л.58, 59 – внесено изменение в расчеты продолжительности строительства подземной автостоянки в соответствии с изменением ТЭП;

-л.59 – изменено количество свай; приведена площадь помещений общественного назначения в соответствии с ТЭП;

В графической части раздела:

- л.2 – замена стройгенплана;

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;

- соответствуют заданию застройщика на проектирование;

- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены изменения.

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

3.1.2.2. В части конструктивных решений

Основанием для корректировки проектной документации по объекту: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей, расположенный на территории в границах улиц Ереванская, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» являются:

- замена наименования объекта;

- изменились типоразмеры колонн; остов здания - монолитный железобетонный каркас со сбитым шагом колонн сечением 400x600 мм, 400x700 мм, 400x800 мм, 250x800 мм, 400x1200 мм, 250x1200 мм, 350x800 мм, 250x1000 мм, 250x2200 мм, 250x2550 мм, 250x1850 мм, 250x1150 мм, 250x1500 мм, 250x1350 мм, 300x800 мм с монолитными перекрытиями толщиной 250 мм и 200 мм.

- замена сечений железобетонных свай с 350x350 и 300x300 мм на сваи сечением 300x300;

- замена марки по морозостойкости у фундаментной железобетонной плиты с F100 на F150;

- замена толщины наружных железобетонных стен подвала с 400мм, 300мм, 250мм на 300мм;

- изменилась марка по водонепроницаемости стен подвала с W6 на W8;

- замена полной высоты плит перекрытия с 240 мм на 250мм и 200мм;

- изменена шарнирная заделка свай в плиту на жесткую;

- л.17 т.ч. пункт л.1. - замена наименования техподполья на подземный этаж;

- замена конструкции самонесущих наружных стен здания из газосиликатных блоков 250мм на кладку из силикатного кирпича 250 мм;

- л.17 т.ч. пункт л.6. добавлена информация про перегородки из силикатного кирпича;

- замена материала полов в подземной автостоянке со стяжки и отделки плиткой на топпинг;

- замена материала пола в помещениях МОП со стяжки и укладки керамической плитки на формулировку «по дизайн-проекту МОП».

Графическая часть раздела заменена полностью.

Все остальные проектные решения остаются без изменений и соответствуют ранее полученному положительному заключению экспертизы.

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-экологические изыскания;

- Инженерно-геологические изыскания;

- Инженерно-геодезические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: "Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей, расположенный на территории в границах улиц Ереванская, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода" соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, примененных при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, по результатам которых было получено положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

V. Общие выводы

Проектная документация в части внесенных изменений для объекта капитального строительства: "Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей, расположенный на территории в границах улиц Ереванская, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода" соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям в области охраны окружающей среды.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

2) Булычева Диана Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-7-9887

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B521810089B0BAA0485A35F7
D57E7E4F
Владелец Донцова Александра
Васильевна
Действителен с 26.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22D25B500A1B050A94E8E4854
BD454E2E
Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич
Действителен с 20.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 215A617000010003A1E0

Владелец Булычева Диана
Александровна

Действителен с 24.11.2022 по 24.02.2024