

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №**

Р Ф - 5 2 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - Б 4 5 3

Арх.номер 10-01-4418/22

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления**  
 Администрации города Нижнего Новгорода от 14.10.2022 №Сл-03-01-733792/22

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Российская Федерация, Нижегородская область,

(субъект Российской Федерации)

город Нижний Новгород,

(муниципальный район или городской округ)

в границах улиц Ереванская, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	529018.71	2214550.98
2	529102.10	2214572.55
3	529108.67	2214579.52
4	529106.88	2214594.66
5	529105.53	2214604.63
6	529104.13	2214614.64
7	529103.88	2214626.77
8	529108.06	2214639.73
9	529111.78	2214645.10
10	528997.28	2214643.70
11	528990.28	2214641.87
12	528992.16	2214635.93

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный**

**номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 52:18:0060150:215**

**Площадь земельного участка: 8528 кв.м**

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "2" единицы. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):** отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:**

Проект планировки центральной части города Нижнего Новгорода в границах улиц Бетанкура, Литвинова, Июльских дней, Студенческая, Б.Панина, Тургенева, Нижне-Волжская набережная, утвержденный распоряжением Правительства Нижегородской области от 17.08.2012 №1761-р.

Проект планировки и межевания территории района «Большие Овраги» в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 12.03.2014 №792.

Проект межевания территории в границах улиц Черниговская, Похвалинский съезд, улиц Малая Покровская, Ильинская, Максима Горького, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 13.11.2010 №6412.

Проект планировки и межевания территории в границах улиц Ереванская, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 07.07.2022 №07-02-03/63 (далее - утвержденная документация по планировке территории).

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»

Директор



/Генин М.И./

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.



Дата выдачи 17.10.2022

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Градостроительный регламент установлен. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖсм - зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Генеральный план г.Нижнего Новгорода, утверждённый постановлением городской Думы г.Нижнего Новгорода от 17.03.2010 №22 (с изменениями).

Правила землепользования и застройки г.Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:**

Зона смешанной многоквартирной и общественной застройки выделена для обеспечения правовых условий сохранения и формирования кварталов, состоящих из жилых домов высотной застройки, среднеэтажных жилых домов квартирного типа и общественных зданий.

Размещение объектов обслуживания населения возможно только на земельных участках или в зданиях, размещаемых по красным линиям улиц, с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов). Доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 40% от общей площади надземных этажей объектов квартала. В случае если территория квартала состоит из нескольких территориальных зон доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 40% от общей площади надземных этажей объектов, расположенных в данной территориальной зоне с учетом границ квартала.

Формирование данной территориальной зоны предполагает установление границ земельных участков многоквартирных жилых домов с размещением на придомовых территориях площадок для отдыха, детских и спортивных площадок.

Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060150:215 входит в границы территории, на которую разработана и утверждена в установленном законом порядке документация по планировке территории, в соответствии с которой земельный участок предусмотрен для строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей (№1 по генплану).

**основные виды разрешенного использования территориальной зоны ТЖсм:**

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	многоквартирный дом многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; подземные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	Хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей

*Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (объекты связи, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, дождевой канализации) являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, техническим регламентам. Такие объекты имеют вид разрешенного использования "коммунальное обслуживание" и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования - 3.1*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
Длина, м	Ширина, м						
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Основные виды разрешенного использования территориальной зоны ТЖсм</b>							
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6							
*	*	минимальная- 3500 - кв.м максимальная- *	Минимальные отступы от границ земельного участка - 4 м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м	количество - 30, высота - **	40%; 60% в условиях реконструкции	-	В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории на земельном участке предусмотрено строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей (№1 по генплану, этажность - 7-13, площадь застройки - 2780 кв.м; общая площадь здания (надземная часть)-15987 кв.м).
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка - **	количество - **, высота - **	80%	-	

Примечание:

\* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

\*\* Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

В соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 30.11.2015 №767 (с изменениями) установлено требование по согласованию архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

В соответствии с п.2 ст.57 Градостроительного кодекса РФ и СП 126.13330.2017 "Геодезические работы в строительстве" материалы и результаты инженерных изысканий, в том числе исполнительная геодезическая документация подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области\*.

\*На территории Нижегородской агломерации, лицом, уполномоченным на размещение материалов, является Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области».

В соответствии с проектом планировки центральной части города Нижнего Новгорода высота застройки конкретного квартала - 8-9 этажей, с проектируемой доминантой - 12. Ограничения по высоте связаны с сохранением масштаба исторической среды города Нижнего Новгорода. Расчетная высота этажа принята 3,3 м с возможностью устройства дополнительного технического этажа – 2,2 м. Предельные значения этажности застройки кварталов определены на имитационной 3Д модели центральной части города и относятся к протяженным зданиям в квартале, а также точечным доминантам до 6 этажей в центральном историческом районе. Режим «В» - кварталы с предельной установленной высотой застройки в охранных зонах объектов культурного наследия и с рекомендуемой расчетной высотой по другим кварталам; предельная разрешенная высота застройки в зоне до 9 этажей при обязательном визуальном ландшафтном обосновании доминант более 9 этажей.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства		Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:**

**3.1. Объекты капитального строительства:**

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технический характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общ.	Площадь застройки
1	2	3	4	5	6	7
1	Сооружения коммунального хозяйства (сооружения канализации)	52:18:0000000:9136	-	-	-	-
2	Сооружения коммунального хозяйства (сооружения канализации)	52:18:0000000:9056	-	-	-	-

**3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
1	2	3	4	5	6	7
-	Объект культурного наследия федерального значения «Культурный слой города» XIII-XVII вв.	-	-	Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 №210-м, от 06.04.1993 №117-м Приказ министерства культуры Российской Федерации от 09.06.2015 №556-р	521540264730006	от 03.11.1983 от 14.07.1992

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			Расчетный показатель
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	на 1 квартиру-0,68/ на 1 работающего - 0,004	В соответствии со ст.37 Правил землепользования и застройки г. Нижнего Новгорода			Детские образовательные учреждения	мест (на 1000 человек)	35	
Канализация	м <sup>3</sup> /час	на 1 квартиру-0,68/ на 1 работающего - 0,004				Общеобразовательные учреждения	уч. мест (на 1000 человек)	100	
Теплоснабжение	Г кал/час	на 5000кв.м-1,0/ на 5000кв.м-1,0				Поликлиники	посещение в смену (на 1000 человек)	1,845	
Электроснабжение	кВт	на 1 квартиру-1,5/на 1кв.м-0,054							
Газоснабжение	м <sup>3</sup> /час	на 1 квартиру-1,25/на 1000 кв.м - 10							
Радиофикация	количество радиоточек	на 1 квартиру-1/на 20 кв.м-1							
Телефония	количество номеров	на 1 квартиру-1/на 20 кв.м-1							
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
Не нормируется		В соответствии со ст.37 Правил землепользования и застройки г. Нижнего Новгорода									
						Детские образовательные учреждения	м	300			
						Общеобразовательные учреждения	м	500			
						Поликлиники	м	1000			

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего ограничение (обременения)	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, кв.м	Иная информация
Ползона 4 приаэродромной территории аэропорта Нижний Новгород (Стригино)	Приказ Росавиации от 24.11.2021 №878-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород «Стригино»	полностью	8528	"Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 №60-ФЗ (с изменениями) «Рекомендации по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий авиационного шума: Нормы допустимого шума содержатся в «СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23.03-2003»  В соответствии с решением Федерального агентства воздушного транспорта об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) в границах 4 подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.  В границах с 6 по 86 сектор размещение новых

<p>Зона ограничения, создаваемая метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С, расположенным в г.Н.Новгороде, пр.Гагарина. д.27а, корп.1.</p>	<p>Санитарно-эпидемиологические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 19.07.2010 №52.НЦ.09.000.Т.000601.07.10.</p> <p>Экспертное заключение ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области" от 14.07.2010 №08/2-4680.</p>	<p>полностью</p>		<p>объектов/сооружений, превышающих установленный в данных секторах максимальной абсолютной отметки, допускается при наличии заключения об отсутствии влияния панируемого к размещению объекта на безопасность полетов и работы средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого эксплуатирующей организацией объектов радиотехнического обеспечения полетов.</p>
<p>Зона санитарной охраны водозаборов (Ш пояс), (подающих воду из поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - Чебоксарское водохранилище: р.Ока, р.Волга)</p>	<p>"Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 №74-ФЗ (ред. от 29.07.2017); Генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской думы от 17.03.2010 №22 (схема №14 "Схема комплексной оценки состояния окружающей среды (прогноз) с границами зон с особыми условиями использования территорий")</p>	<p>полностью</p>	<p>8528</p>	<p>На высотах до 46,4 м не образуется, на высотах 46,4-93,0 м составляет 4412,2 м в направлении основного излучения (0-360 градусов)</p>
<p>Историческая территория «Старый Нижний Новгород»</p>	<p>Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 г. № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода»</p>	<p>полностью</p>	<p>8528</p>	<p>В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».</p>
<p>Объект культурного наследия федерального значения «Культурный слой города» XIII-</p>	<p>Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 №210-М «О расширении границ охраняемого культурного</p>	<p>полностью</p>	<p>8528</p>	<p>При проектировании, строительстве, реконструкции и использовании земельного участка руководствоваться соблюдением особого правового решения регулирования архитектурно-градостроительной деятельности на исторических территориях г.Н.Новгорода согласно приложению 5 к решению областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 №370-м</p>
<p>Использование земельного участка в</p>	<p>соответствии со ст.36 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках</p>	<p>полностью</p>	<p>8528</p>	<p>Использование земельного участка в соответствии со ст.36 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках</p>

XVII вв	<p>слоя г.Н.Новгорода».</p> <p>Решение исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 №559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области».</p> <p>Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 06.04.1993 №117-м «Об утверждении положения о порядке охраны культурного слоя исторических населенных мест Нижегородской области».</p> <p>Санитарно-эпидемиологические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 08.08.2008 №52.НЦ.09.642.Т.001073.08.08</p>	<p>Решение исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 №559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области».</p> <p>Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 06.04.1993 №117-м «Об утверждении положения о порядке охраны культурного слоя исторических населенных мест Нижегородской области».</p>	<p>слоя г.Н.Новгорода».</p> <p>Решение исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 №559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области».</p> <p>Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 06.04.1993 №117-м «Об утверждении положения о порядке охраны культурного слоя исторических населенных мест Нижегородской области».</p>	<p>истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ.</p> <p>В соответствии с положением о порядке охраны культурного слоя исторических населенных мест Нижегородской области, утвержденного решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 06.04.1993 №117-м</p>
<p>Зона ограничений от комплекса передающих радиотехнических объектов Филиала ФГУП РТРС «Нижегородский ОРТПЦ»</p>	<p>частично</p>	<p>не установлена</p>	<p>на высотах до 20 м не образуются; на высотах 20-310 м составляет от 10 до 1200 м от оси антенной опоры в направлениях основного излучения</p>	<p>Режим территории ограничения от объектов метрополитена установлен в соответствии с обращением МКУ "Главное управление по строительству и ремонту метрополитена, мостов и дорожных сетей в городе Нижнем Новгороде от 29.11.2016 №3-1772, (с письмом ОАО "Нижегородметропроект" от 22.11.2016 №30166-6/633 "О технических и охранных зонах строительства метрополитена г. Нижнего Новгорода")</p>
<p>Охранной зоны метрополитена (от станции "Парк культуры" до станции "Московская", от станции "Буревестник" до станции "Московская", от станции "Московская" до станции "Горьковская")</p>	<p>полностью</p>	<p>8528</p>	<p>8528</p>	<p>Использование земельного участка в соответствии со ст.34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ</p>
<p>Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Воскресенская церковь"</p>	<p>частично</p>	<p>не установлена</p>	<p>не установлена</p>	<p>Использование земельного участка в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27.11.2017 № 824 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.И.Смирнова" в г.Нижнем Новгороде, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах"</p>
<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.И.Смирнова" (г.Нижний Новгород, ул.Дальняя, 15 (литеры А, А1, А2, А4) (рекреативный номер - 52:18-6.544, учетный номер - 52:18.2.396)</p>	<p>частично</p>	<p>1480</p>	<p>1480</p>	<p>Использование земельного участка в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27.11.2017 № 824 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.И.Смирнова" в г.Нижнем Новгороде, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах"</p>
<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения "Дом</p>	<p>частично</p>	<p>546</p>	<p>546</p>	<p>Использование земельного участка в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27.11.2017 № 824 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения</p>

<p>В.И.Смирнова"(г.Нижний Новгород, ул.Дальняя, 15 (литеры А, А1, А2, А4) (реестровый номер - 52:18-6.788, учетный номер - 52.18.2.398)</p>	<p>режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах"</p>		<p>"Дом В.И.Смирнова" в г.Нижнем Новгороде, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах"</p>
<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.И.Смирнова"(г.Нижний Новгород, ул.Дальняя, 15 (литеры А, А1, А2, А4) (реестровый номер - 52:18-6.529, учетный номер - 52.18.2.399)</p>	<p>Постановление Правительства Нижегородской области от 27.11.2017 № 824 "Об утверждении границ зон охраны культурного наследия регионального значения "Дом В.И.Смирнова" в г.Нижнем Новгороде, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах"</p>	<p>частично</p> <p>1485</p>	<p>Использование земельного участка в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27.11.2017 № 824 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.И.Смирнова" в г.Нижнем Новгороде, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах"</p>

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.И.Смирнова"(г.Нижний Новгород, ул.Дальняя, 15 (литеры А, А1, А2, А4) (реестровый номер - 52:18-6.788, учетный номер - 52.18.2.398)	1	529087.81	2214568.85
	2	529102.10	2214572.55
	3	529108.67	2214579.52
	4	529106.88	2214594.66
	5	529106.11	2214600.37
	6	529104.85	2214600.16
	7	529082.74	2214589.87
	8	529086.03	2214576.24
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.И.Смирнова"(г.Нижний Новгород, ул.Дальняя, 15 (литеры А, А1, А2, А4) (реестровый номер - 52:18-6.529, учетный номер - 52.18.2.399)	1	529106.11	2214600.37
	2	529105.53	2214604.63
	3	529104.13	2214614.64
	4	529103.88	2214626.77
	5	529108.06	2214639.73
	6	529111.78	2214645.10
	7	529070.09	2214644.59
	8	529082.74	2214589.87
	9	529104.85	2214600.16
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.И.Смирнова" (г.Нижний Новгород, ул.Дальняя, 15 (литеры А, А1, А2, А4) (реестровый номер - 52:18-6.544, учетный номер - 52.18.2.396)	1	529018.71	2214550.98
	2	529087.81	2214568.85
	3	529086.03	2214576.24
	4	529082.74	2214589.87
	5	529056.99	2214583.96
	6	529057.54	2214581.46
	7	529045.86	2214578.41
	8	529036.01	2214575.83

	9	529012.85	2214569.76
	10	529012.99	2214569.28

**7. Информация о границах публичных сервитутов: отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: в границах улиц Дальняя, Ереванская**

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:**

Наименование органа (организации), предоставившего (предоставившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Вид сетей инженерно-технологического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 17.10.2022 №Сл-406-01-736434/22)	водоснабжение	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 17.10.2022 №Сл-406-01-736434/22)	водоотведение	-
МКУ «Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода» (письмо от 17.10.2022 №526ГП)	дождевая канализация	-
АО «Теплоэнерго» (письмо от 18.10.2022 №Исх-15058)	теплоснабжение	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 17.10.2022 №Исх-406-01-491186/22)	радиофикация и телефонизация	-
ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (письмо от 18.10.2022 №0716-24-1743)	газоснабжение	-

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:**

1. Закон Нижегородской области от 05.03.2009 №21-З «О безбарьерной среде для маломобильных граждан на территории Нижегородской области».

2. Закон Нижегородской области от 07.09.2007 №110-З (с изменениями) «Об охране озелененных территорий Нижегородской области».

3. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород, утвержденные Решением городской думы города Нижнего Новгорода от 09.09.2018 №188.

4. Постановление Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 №376 (с изменениями) «Об утверждении Правил проведения компенсационного озеленения и



определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Нижегородской области и Методики расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений и компенсационного озеленения».

5. Постановление администрации г.Н.Новгорода от 02.12.2016 №4089 (с изменениями) «Об определении уполномоченных органов по решению вопросов проведения компенсационного озеленения, вырубки (сноса) зеленых насаждений на территории города Нижнего Новгорода».

6. Правила благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород, утвержденные Решением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 №272.

7. Постановление Правительства Нижегородской области от 30.11.2015 №767 «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства на территории Нижегородской области».

#### **11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
т.1	528926.49	2214625.24
т.2	528997.28	2214643.70
т.3	529135.07	2214645.39

## Приложения



Министерство  
градостроительной  
деятельности и развития  
агломераций  
Нижегородской области

Государственное бюджетное  
учреждение Нижегородской области  
«Институт развития агломерации  
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000  
тел./факс: (831) 437-84-04  
<https://gradrazvitie.ru>  
e-mail: [info@gradrazvitie.ru](mailto:info@gradrazvitie.ru)

17.10.2022 Сл-406-01-736434/22  
№

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от Администрации города Нижнего Новгорода, ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение **3 рабочих дней** предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, водоотведения, пожаротушения:

**Объект** (при наличии информации): Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

**Адрес:** Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, в границах улиц Ереванская, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

**Кадастровый номер:** 52:18:0060150:215

**Разрешенное использование:** Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

**Территориальная зона:** ТЖсм- зона смешанной многоквартирной и общественной застройки

**Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации):** не определен

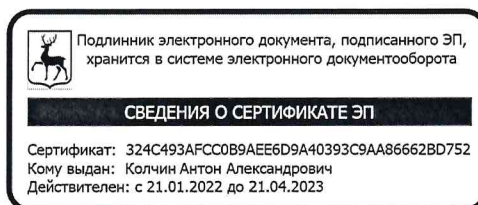
**Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации):** не определена

**Приложение:**

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: [gradplan@gradrazvitie.ru](mailto:gradplan@gradrazvitie.ru).

Ведущий специалист  
градостроительства



А.А.Колчин



Министерство  
градостроительной  
деятельности и развития  
агломераций  
Нижегородской области

Государственное бюджетное  
учреждение Нижегородской области  
«Институт развития агломерации  
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000  
тел./факс: (831) 437-84-04  
<https://gradrazvitie.ru>  
e-mail: [info@gradrazvitie.ru](mailto:info@gradrazvitie.ru)

17.10.2022 Исх-406-01-491186/22  
№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении  
информации

ПАО «Ростелеком»

ул.Б.Покровская,56  
г. Н. Новгород

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от Администрации города Нижнего Новгорода, ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение **3 рабочих дней** предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям радиодиффузии и телефонизации:

**Объект** (при наличии информации): Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

**Адрес:** Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, в границах улиц Ереванская, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

**Кадастровый номер:** 52:18:0060150:215

**Разрешенное использование:** Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

**Территориальная зона:** ТЖсм- зона смешанной многоквартирной и общественной застройки

**Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации):** не определен

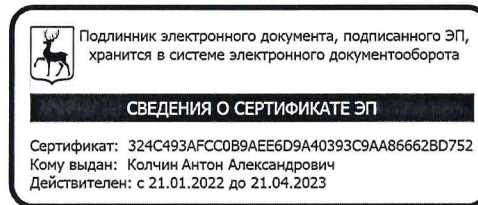
**Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации):** не определена

**Приложение:**

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

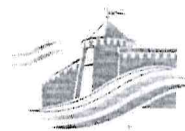
Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: [gradplan@gradrazvitie.ru](mailto:gradplan@gradrazvitie.ru).

Ведущий специалист  
градостроительства



А.А.Колчин

Муниципальное казенное учреждение  
«УПРАВЛЕНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ  
ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА»



603000, г.Н.Новгород, ул. Большая Покровская, 37 А  
тел.(831) 433-85-07, факс (831) 434-23-50

17.10.2022 № 526ГП

На № Исх-406-01-491171/22 от 17.10.2022

О возможности подключения

Министерство градостроительной деятельности и  
развития агломерации Нижегородской области  
Государственное бюджетное учреждение  
Нижегородской области «Институт развития  
агломерации Нижегородской области» г. Н.Новгорода  
Ведущий инженер градостроительства  
Колчину А.А.

Уважаемый Антон Александрович!

В ответ на Ваше обращение, о возможности подключения к сетям дождевой канализации (технологического присоединения) к объекту: « Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), в границах улиц Ереванская, Дальняя в Нижегородском районе, г.Нижний Новгород», муниципальное казенное учреждение «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода» сообщает следующее.

Подключение (технологического присоединение) возможно выполнить закрытой сетью в Д1000 мм, проходящей вдоль ул.Одесская на БОС №1 , при условии заключения договора с собственником сети.

Главный инженер

С.В. Степанов

ГОД КЛИЕНТА 2022



**ТЕПЛОЭНЕРГО**  
**НИЖНИЙ НОВГОРОД**

603086, Нижний Новгород, бульвар Мира, 14  
тел. +7 (831) 299-93-40, факс (831) 296-55-49  
e-mail: office@teploenergo-nn.ru  
[www.teploenergo-nn.ru](http://www.teploenergo-nn.ru)  
ИНН 5257087027 КПП 785150001

Ведущему специалисту  
градостроительства  
ГБУ НО «Институт развития  
агломерации Нижегородской  
области»

А.А.Колчину

18.10.2022 № УОГ-15058

на № Сл-406-01-736415/22 от 17.10.22

О возможности подключения

Уважаемый Антон Александрович!

В ответ на Ваше обращение (исх. № Сл-406-01-736415/22 от 17.10.2022) по вопросу предоставления информации о технической возможности подключения к сетям теплоснабжения объекта: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», расположенного в границах улиц Ереванская, Дальняя в Нижегородском районе г. Н.Новгорода (кадастровый номер земельного участка 52:18:0060150:215), сообщая следующее.

Территория, в границах улиц Ереванская, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, расположена в зоне действия системы теплоснабжения АО «Теплоэнерго» – котельная по ул. Дальняя, 1/29-в с присоединенными к ней тепловыми сетями. Техническая возможность подключения к вышеуказанной системе теплоснабжения отсутствует в связи с отсутствием резерва тепловой мощности источника тепловой энергии и резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии.

Обращаю Ваше внимание, что в рамках поручения заместителя Губернатора Нижегородской области Саносяна А.Г. о необходимых мероприятиях для обеспечения теплоснабжения объектов ИТ кампуса им. Неймарка АО «Теплоэнерго» направило ходатайство в Совет по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области о выделении земельного участка для строительства новой котельной (20 МВт) в 30 метрах на юго-запад от дома №7 на ул. Дальняя с ориентировочными сроками реализации проекта 2023-2024 год (ПСД-2023год, СМР-2024год). Планируемая застройка расположена в зоне действия данной котельной.

Таким образом, техническая возможность подключения к системе теплоснабжения объектов, планируемых к строительству на территории,



расположенной в границах улиц Ереванская, Дальняя будет обеспечена после ввода в эксплуатацию указанной котельной.

Директор по развитию

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, rounded initial 'D' followed by several horizontal strokes.

Ю.С.Девяткин

Анрианов  
277-91-85



Публичное акционерное общество  
«Газпром газораспределение  
Нижний Новгород»  
(ПАО «Газпром газораспределение  
Нижний Новгород»)

ул. Пушкина, д. 18, г. Нижний Новгород,  
Нижегородская область, Российская Федерация, 603022  
Для корреспонденции: ГСП-420, ул. Пушкина, д. 18, г. Нижний Новгород,  
Российская Федерация, 603950  
тел.: +7 (831) 469-49-51, факс: +7 (831) 469-48-79  
e-mail: sekretar@oblgaz.nnov.ru  
ОКПО 03256556, ОГРН 1025203724171, ИНН 5200000102, КПП 526201001  
18.10.2022 № 0716-24-1743

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Ведущему специалисту  
градостроительства  
ГБУ НО

"Институт развития агломерации  
Нижегородской области"

А.А. Колчину

Уважаемый Антон Александрович!

На Ваш запрос № 406-01-491199/22 от 17.10.2022 г. ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород" сообщает следующее.

Техническая возможность газоснабжения объекта: многоэтажная жилая застройка, расположенного по адресу: г.Н.Новгород, в границах улиц Ереванская, Дальняя, с расходом газа не более 42 м<sup>3</sup>/час, от существующих сетей отсутствует.

Рассмотрение вопроса о подключении объектов перспективного строительства, будет возможно, после строительства и ввода в эксплуатацию объекта включенного в "Программу газификации регионов Российской Федерации":

- "Распределительный газопровод высокого давления от ул.Ларина до центра г. Н. Новгород с установкой ГРПБ".


В настоящее время на данном объекте ведутся проектно-изыскательские работы.

Ориентировочный срок окончания строительно-монтажных работ - 2023 год.

Так же сообщаем, что при газоснабжении данной территории, в соответствии с п.40 Правил подключения необходимо выполнить мероприятия, направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения объекта капитального строительства, в части перекладки существующих газопроводов среднего давления d 325 мм, d 273 мм с увеличением диаметра до d 426 мм.

**Заместитель начальника**

**производственно-технического отдела**  
на основании доверенности  
№ 180 от 29.06.2022

 Т. В. Мамаевская

Ю. А. Мальцева  
т. (831)469-48-65

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
(земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	14.10.2022
Регистрационный номер	****_***/*-****_*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	14.10.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	15.10.2022

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	13.10.2022 12:59:01
Кадастровый номер	52:18:0060150:215
Номер кадастрового квартала	52:18:0060150
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Кадастровые номера земельных участков, из которых образован данный земельный участок	52:18:0060150:10, 52:18:0060150:11
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	52:18:0000000:9136, 52:18:0000000:9056, 52:18:0060150:25, 52:18:0060150:14
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	8528
Погрешность	32
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, в границах улиц Ереванская, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода
Сведения о кадастровом инженере	
Вид выполненных кадастровых работ	образование земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060150:10, 52:18:0060150:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Абрамова Елена Александровна
Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность	1059
Номер заключения договора на выполнение кадастровых работ	36/2022 ПД
Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ	18.07.2022
Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	52:18-6.544, 52:18-6.529, 52:18-6.788
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	1
mpemonic	52:18-6.544-ЧЗУ1
Дата внесения	13.10.2022
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	1480
Номер	52:18-6.544
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	2
mpemonic	52:18-6.529-ЧЗУ2
Дата внесения	13.10.2022
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	1485

Номер	52:18-6.529
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	3
mnemonic	52:18-6.788-ЧЗУ3
Дата внесения	13.10.2022
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	546
Номер	52:18-6.788
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	14°30.1`
Горизонтальное проложение, м	86.13
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	46°41.5`
Горизонтальное проложение, м	9.58
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:7684
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	96°44.6`
Горизонтальное проложение, м	15.25
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:7684
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	97°42.7`
Горизонтальное проложение, м	10.06
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:7684
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	97°57.7`
Горизонтальное проложение, м	10.11
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:7684
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	7
Дирекционный угол	91°10.9`
Горизонтальное проложение, м	12.13
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:7684
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	8
Дирекционный угол	72°7.4`
Горизонтальное проложение, м	13.62
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:7684
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	8
Порядковый номер точки2 в элементе	9
Дирекционный угол	55°17.3`
Горизонтальное проложение, м	6.53
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:7684
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1

Порядковый номер точки1 в элементе	9
Порядковый номер точки2 в элементе	10
Дирекционный угол	180°42.1`
Горизонтальное проложение, м	114.51
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0060150:214
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	10
Порядковый номер точки2 в элементе	11
Дирекционный угол	194°39.1`
Горизонтальное проложение, м	7.24
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0060150:214
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	11
Порядковый номер точки2 в элементе	12
Дирекционный угол	287°33.7`
Горизонтальное проложение, м	6.23
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:28330
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	12
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	287°21.4`
Горизонтальное проложение, м	89.0
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:28330

Особые отметки	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-10-13; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.И.Смирнова" в г. Нижнем Новгороде, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах" от 2017-11-27 № 824 выдан: Правительство Нижегородской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-10-13; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.И.Смирнова" в г. Нижнем Новгороде, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах" от 2017-11-27 № 824 выдан: Правительство Нижегородской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-10-13; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.И.Смирнова" в г. Нижнем Новгороде, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах" от 2017-11-27 № 824 выдан: Правительство Нижегородской области.
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	52:18-6.544
name_by_doc	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.И.Смирнова"(г. Нижний Новгород, ул. Дальняя, 15 (литеры А, А1, А2, А4)
Тип зоны	218020020202, Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Содержание ограничения (обременения)	<p>Режимом запрещается:</p> <p>а) перекрытие визуального восприятия объектов культурного наследия и создание неблагоприятного фона для их визуального восприятия, в том числе запрещение установки отдельно стоящих рекламных конструкций среднего, большого формата, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций;</p> <p>б) применение в оформлении новых и ремонтируемых зданий и сооружений, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких или блестящих кровельных материалов, оказывающих негативное влияние на окружающую историческую застройку.</p> <p>в) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;</p> <p>г) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность.</p>
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Постановление "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.И.Смирнова" в г. Нижнем Новгороде, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах", 824, 2017-11-27, Правительство Нижегородской области
starting_date	2022-10-13
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	52:18-6.529
name_by_doc	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.И.Смирнова"(г. Нижний Новгород, ул. Дальняя, 15 (литеры А, А1, А2, А4)
Тип зоны	218020020202, Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Содержание ограничения (обременения)	<p>Режимом запрещается:</p> <p>а) перекрытие визуального восприятия объектов культурного наследия и создание неблагоприятного фона для их визуального восприятия, в том числе запрещение установки отдельно стоящих рекламных конструкций среднего, большого формата, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций;</p> <p>б) применение в оформлении новых и ремонтируемых зданий и сооружений, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких или блестящих кровельных материалов, оказывающих негативное влияние на окружающую историческую застройку.</p> <p>в) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;</p> <p>г) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность.</p>
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Постановление "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.И.Смирнова" в г. Нижнем Новгороде, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах", 824, 2017-11-27, Правительство Нижегородской области
starting_date	2022-10-13
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	52:18-6.788
name_by_doc	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.И.Смирнова"(г. Нижний Новгород, ул. Дальняя, 15 (литеры А, А1, А2, А4)
Тип зоны	218020020202, Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности



Содержание ограничения (обременения)	Режимом запрещается: а) перекрытие визуального восприятия объектов культурного наследия и создание неблагоприятного фона для их визуального восприятия, в том числе запрещение установки отдельно стоящих рекламных конструкций среднего, большого формата, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций; б) применение в оформлении новых и ремонтируемых зданий и сооружений, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких или блестящих кровельных материалов, оказывающих негативное влияние на окружающую историческую застройку. в) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий; г) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность.
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Постановление "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.И.Смирнова" в г. Нижнем Новгороде, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах", 824, 2017-11-27, Правительство Нижегородской области
starting_date	2022-10-13

#### Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	13.10.2022 12:59:01
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	52:18:0060150:215-52/279/2022-1
Сведения о правообладателе	город Нижний Новгород

#### Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

#### Земельные участки

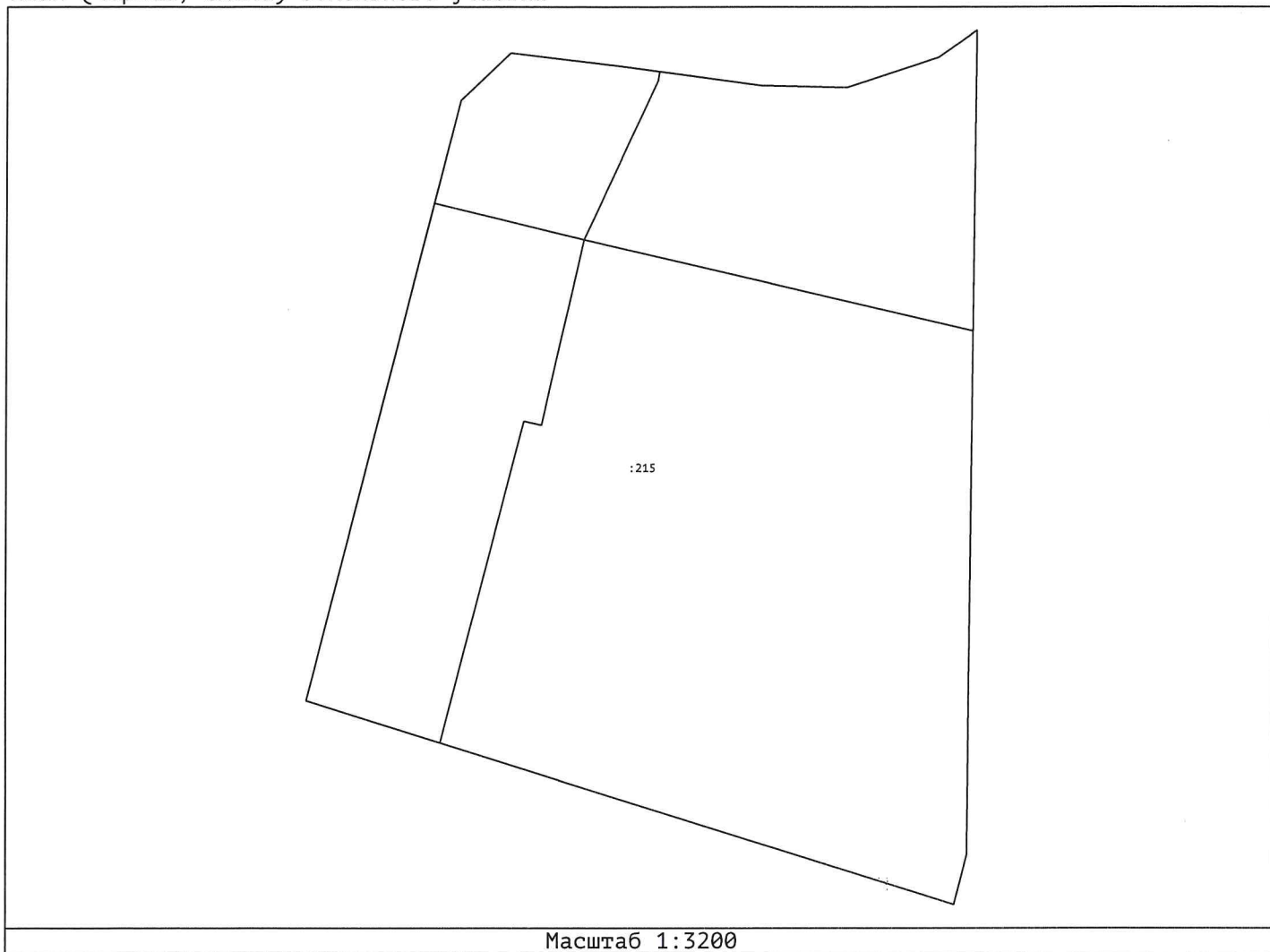
Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

52:18:0060150:215

Система координат:				
МСК-52, зона 2				
1				
1	529018.71	2214550.98	-	0,1
51	529102.10	2214572.55	-	0,1
50	529108.67	2214579.52	-	0,1
49	529106.88	2214594.66	-	0,1
48	529105.53	2214604.63	-	0,1
47	529104.13	2214614.64	-	0,1
46	529103.88	2214626.77	-	0,1
45	529108.06	2214639.73	-	0,1
2	529111.78	2214645.10	-	0,1

3	528997.28	2214643.70	-	0,1
4	528990.28	2214641.87	-	0,1
5	528992.16	2214635.93	-	0,1
Сведения о частях				
Система координат:				
МСК-52, зона 2				
1				
1	529018.71	2214550.98	-	0
2	529087.81	2214568.85	-	0
3	529086.03	2214576.24	-	0
4	529082.74	2214589.87	-	0
5	529056.99	2214583.96	-	0
6	529057.54	2214581.46	-	0
7	529045.86	2214578.41	-	0
8	529036.01	2214575.83	-	0
9	529012.85	2214569.76	-	0
10	529012.99	2214569.28	-	0
Система координат:				
МСК-52, зона 2				
1				
1	529106.11	2214600.37	-	0
2	529105.53	2214604.63	-	0
3	529104.13	2214614.64	-	0
4	529103.88	2214626.77	-	0
5	529108.06	2214639.73	-	0
6	529111.78	2214645.10	-	0
7	529070.09	2214644.59	-	0
8	529082.74	2214589.87	-	0
9	529104.85	2214600.16	-	0
Система координат:				
МСК-52, зона 2				
1				
1	529087.81	2214568.85	-	0
2	529102.10	2214572.55	-	0
3	529108.67	2214579.52	-	0
4	529106.88	2214594.66	-	0
5	529106.11	2214600.37	-	0
6	529104.85	2214600.16	-	0
7	529082.74	2214589.87	-	0
8	529086.03	2214576.24	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3200