

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ УСАДЫ"™	по ОКПО	59318772		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1657146255		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 420124, Татарстан Респ, Казань г, Меридианная ул, дом № 1, помещение 36				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	155 780
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	95 614	12 901	7 183
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	95 614	12 901	162 963
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 390 123	1 539 608	162 770
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	296 075	193 656	12 802
	Дебиторская задолженность	1230	3 109 783	1 076 864	93 235
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	993	280	306
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 796 974	2 810 408	269 113
	БАЛАНС	1600	5 892 588	2 823 309	432 075

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(406 294)	(51 580)	(28 703)
	Итого по разделу III	1300	(406 284)	(51 570)	(28 693)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 644 580	2 789 414	275 840
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	14	14
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 224 974	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 869 554	2 789 428	275 854
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	53 993	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	375 326	85 451	184 924
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	429 318	85 451	184 924
	БАЛАНС	1700	5 892 588	2 823 309	432 085

Руководитель

(подпись)

Шамсуллин Марсель
Родионович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ УСАДЫ""	по ОКПО	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	59318772		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	1657146255		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	400 229	-
	Себестоимость продаж	2120	(306 808)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	93 421	-
	Коммерческие расходы	2210	(314 373)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(220 952)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	350	27
	Проценты к уплате	2330	(189 821)	(20 632)
	Прочие доходы	2340	6 978	1 008
	Прочие расходы	2350	(33 996)	(1 157)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(437 441)	(20 754)
	Налог на прибыль	2410	82 727	4 151
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	82 727	4 151
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(354 714)	(16 603)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(354 714)	(16 603)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-




Руководитель Шамшуллин Марсель Родиевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.