

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ УСАДЫ""		по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика			59318772	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий		ИНН	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		1657146255	
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКВЭД 2	
Местонахождение (адрес)	420124, Татарстан Респ, Казань г, Меридианная ул, д. № 1, пом. 36		41.20	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		12300	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			16	
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			по ОКЕИ	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			384	

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	165 687	155 780	229 869
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 183	7 183	8 738
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	172 870	162 963	238 607
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	561 785	144 874	83 771
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	81 712	12 802	4 212
	Дебиторская задолженность	1230	973 906	93 235	2 240
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	62	306	50
	Прочие оборотные активы	1260	30 934	17 896	18 511
	Итого по разделу II	1200	1 648 399	269 112	108 784
	БАЛАНС	1600	1 821 269	432 075	347 392

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(28 713)	(28 703)	(34 842)
	Итого по разделу III	1300	(28 703)	(28 693)	(34 832)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 729 925	235 217	222 087
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14	14	14
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 729 939	235 231	222 101
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	25 734	40 613	55 715
	Кредиторская задолженность	1520	94 299	184 924	104 407
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	120 033	225 537	160 123
	БАЛАНС	1700	1 821 269	432 075	347 392



 Руководитель (подпись) 

Шамсуллин Марсель Родиевич

 (расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ УСАДЫ"™"	по ОКПО	59318772		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1657146255		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	5	-
	Себестоимость продаж	2120	(619)	(1)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(614)	(1)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(614)	(1)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(142)	(14 092)
	Прочие доходы	2340	1 000	85 022
	Прочие расходы	2350	(254)	(40 673)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10)	30 256
	Налог на прибыль	2410	-	(11 006)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(3 054)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(3 054)
	Прочее	2460	-	4 898
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10)	24 148

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10)	24 148
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



(Handwritten signature)

Шамсуллин Марсель
Родионович
(расшифровка подписи)

Расшифровка Строка 1230 "Дебиторская задолженность" на 30.06.2022г.

Строка 1230 Дебиторская задолженность	
60.02	973 906.00
АК БАРС БАНК ПАО	968 044.21
АК БАРС СТРОЙ ООО ПСК	0.40
Бусарев Григорий Глебович	963 399.53
Колебанова Ольга Викторовна	25.50
МФИЦ ООО	158.00
ПАО СБЕРБАНК ОСБ БАНК ТАТАРСТАН № 8610 г. Казань	66.00
ПОРТ ООО	5.12
ПРОФПРОЕКТ ООО	447.00
Ростелеком ПАО (ТЕЛЕСЕТ ЗАО)	668.35
СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ АО	12.84
СК АИР-ГАЗ ООО	268.23
СПЕЦГАЗВОДПРОЕКТ ООО	300.94
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ ГУП	592.50
Татэнергосбыт	246.65
Филиал ОАО "Сетевая компания" Приволжские электрические сети"	311.61
ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ ООО	1 084.32
ЦНС ООО	442.00
ЭСК АО	15.00
60.32	0.22
ООО «Студио ЮС2»	4158.36
62.01	4158.36
АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО АБ 1 ООО	1 001.00
ЭНЕРГОТРАНЗИТ ООО	1 000.00
76.09	1.00
ДОМ.РФ АО	702.43
	702.43

Расшифровка Строка 1520 "Кредиторская задолженность" на 30.06.2022г.

Строка 1520 Кредиторская задолженность	
60.01	94 298.70
АК БАРС ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО	93 944.16
Ак Барс Дом ООО	3 422.11
АК БАРС ИНЖИНИРИНГ ООО	621.96
АК БАРС КОНСАЛТИНГ ООО	4 858.00
АК БАРС СТРОЙ ООО ПСК	409.93
АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО АБ 1 ООО	25 392.93
АУДИТБИЗНЕСКОНСАЛТИНГ ООО	3 053.38
БАЗИС-ТЕРРА АО	1 030.00
Евро Фин Траст Д.У. ЗПИФ недвижимости "Земельный капитал."	51 667.00
ЕВРО ФИН ТРАСТ УК Д.У.ЗПИФ комбинированный "Консолидация"	9.89
ЛИНДА ООО ПСК	144.09
ПСФ ВАН ООО	450.00
УК СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АК БАРС ДОМ ООО	879.00
ЦЕНТР ЭПИР ООО	1 566.55
ЧОО РЕДУТ ООО	70.00
ЭКОСИСТЕМА НЕДВИЖИМОСТИ М2 ООО	340.20
68.06	29.12
68.08	27.62
76.09	48.17
Ак Барс Дом ООО	277.76
	277.76

Дебиторская задолженность, всего		
в т.ч. ДЗ связанная со строительством		973 906,00
ДЗ не связанная со строительством		969 044,21
		4 861,79
Кредиторская задолженность, всего		
в т.ч. КЗ связанная со строительством		94 298,70
КЗ не связанная со строительством		94 221,92
		76,78

Директор управляющей компании ООО «Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом» является исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик «Новые Усады»



Шамсуллин М.Р.

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,61
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,90
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	3

Директор Управляющей компании ООО «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом», являющейся исполнительным органом ООО "СЗ "Новые Усады"

Шамсуллин М



2 квартал 2022 года

Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств Управлением жилищной политики Исполнительного комитета г.Казани, производимый в соответствии с Инструкцией, утвержденной приказом ФСФР России от 30.11.2006 №06-137/пз-н

Норматив обеспеченности обязательств	сумма активов	=	нормативное значение по постановлению
	сумма обязательств по договорам		
	(в тыс. руб.)		
	1 821 269		
	1 130 197		

Норматив целевого использования средств	сумма активов, не связанных со строительством	=	нормативное значение по постановлению
	сумма обязательств - сумма обязательств по договорам		
	(в тыс. руб.)		
	651 060		
	719 775		

1	Стоимость активов	(тыс. руб.)	
2	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	стр.1600	1 821 269
3	Внеоборотные активы	пункт 11 Приложения 2 Отчетности	1 130 197
4	Дебиторская задолженность	стр.1100	172 870
5	Краткосрочные финансовые вложения	стр.1230	973 906
6	Стоимость активов незавершенного строительства*	стр.1240	0
7	Сумма долгосрочных обязательств		495 716
8	Сумма краткосрочных обязательств	стр.1400	1 729 939
9	Сумма неисполненных обязательств по договорам	стр.1500	120 033
10	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа**	пункт 11 Приложения 2 Отчетности	1 130 197
	* - данная сумма указывается в расшифровке строки баланса, отражающей информацию о незавершенном строительстве		0
	** - данная сумма указывается в расшифровке строки баланса, отражающей Денежные средства участников долевого строительства,		
	предоставленных с отсрочкой платежа		
	Стоимость ЧА		

Расшифровка стоимости активов незавершенного строительства за 2 кв. 2022 года

№ дома	Сумма НДС (затраты на строительство), тыс. руб.	Стоимость земельного участка, тыс.руб.	Сумма НДС, тыс. руб.	Итого стоимость активов НДС, тыс. руб.
ЖК "Дома у сада" 3га,	413 945,00	10 202,00	71 569,09	495 716,09
Итого:	413 945,00	10 202,00	71 569,09	495 716,09

Директор
Управляющей
компании ООО
«Специализиро
ванный
застройщик «Ак
Барс Дом»,
являющейся
исполнительны
м органом ООО
"СЗ "Новые
Усады"



Шамсуллин М.Р.