

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		30	06	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ УСАДЫ""</b>	по ОКПО <b>59318772</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>1657146255</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 / 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>420124, Татарстан Респ, Казань г, Меридианная ул, д. № 1, пом. 36</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	190 071	229 869	62 752
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 735	8 738	3 871
	Прочие внеоборотные активы	1190	26 855	24 171	15 282
	Затраты по строительству	11901	26 855	24 171	15 282
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>225 661</b>	<b>262 778</b>	<b>81 905</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	59 601	59 601	73 791
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 334	4 212	4 125
	Дебиторская задолженность	1230	9 358	2 240	1 256
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	50	50	2
	Прочие оборотные активы	1260	18 563	18 511	17 885
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>91 906</b>	<b>84 614</b>	<b>97 059</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>317 567</b>	<b>347 392</b>	<b>178 964</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(12 506)	(34 842)	(15 373)
	Итого по разделу III	1300	(12 496)	(34 832)	(15 363)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	192 232	222 087	161 542
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14	14	15
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	192 246	222 101	161 558
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	26 017	55 715	32 329
	Кредиторская задолженность	1520	111 800	104 407	287
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	152
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	137 817	160 123	32 769
	<b>БАЛАНС</b>	1700	317 567	347 392	178 964

Руководитель



Шамсуллин Марсель  
Родионович  
(расшифровка подписи)

24 июля



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ УСАДЫ""	Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКПО	59318772		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	1657146255		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 628)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 628)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 628)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(13 987)	(92)
	Прочие доходы	2340	85 022	-
	Прочие расходы	2350	(41 392)	(112)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	28 015	(204)
	Налог на прибыль	2410	(5 679)	41
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 839)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 839)	41
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	22 336	(163)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	22 336	(163)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель «Специализированный застройщик «Новые Усады» Шамсуллин Марсель Родиевич



(подпись) (расшифровка подписи)

24 июля 2021 г.