

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
		59318772		
		1657146255		
		41.20		
		12300	16	
		384		
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ УСАДЫ""	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	420124, Татарстан Респ, Казань г, Меридианная ул, дом № 1, помещение 36			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО " СРЕДНЕ- ВОЛЖСКОЕ ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	1653000946	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1021603278663	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	155 780
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	43 743	12 901	7 183
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	43 743	12 901	162 963
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 214 861	1 539 608	162 770
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	294 547	193 656	12 802
	Дебиторская задолженность	1230	1 108 534	1 076 864	93 235
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	29 032	280	306
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 646 974	2 810 408	269 113
	БАЛАНС	1600	3 690 717	2 823 309	432 075

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(193 133)	(51 580)	(28 703)
	Итого по разделу III	1300	(193 123)	(51 570)	(28 693)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	977 529	2 789 414	275 830
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	14	14
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	977 529	2 789 428	275 844
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	423 217	85 451	184 924
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 483 093	-	-
	в том числе: обязательства по передаче доли/долей по введенным объектам		2 483 093	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 906 311	85 451	184 924
	БАЛАНС	1700	3 690 717	2 823 309	432 075

Руководитель

(подпись)

Шамсуллин Марсель
Родионович

(расшифровка подписи)

14 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ УСАДЫ"™"		59318772		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1657146255		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 719 611	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 409 876)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	309 735	-
	Коммерческие расходы	2210	(193 602)	-
	Управленческие расходы	2220	(4 335)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	111 798	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 271	27
	Проценты к уплате	2330	(215 229)	(28 193)
	Прочие доходы	2340	7 475	1 347
	Прочие расходы	2350	(82 723)	(1 772)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(172 408)	(28 591)
	Налог на прибыль	2410	30 856	5 718
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	30 856	5 718
	Прочее	2460	-	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(141 552)	(22 877)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(141 552)	(22 877)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Шамсуллин Марсель Родиевич**
 (подпись) (расшифровка подписи)

14 марта 2024 г.

