

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2023 г.**

			<b>КОДЫ</b>
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИОНЕР СИТИ"	Дата (число, месяц, год)	0710001 25 03 2024
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	2723217697
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ОКФС	12300 16
Местонахождение (адрес)	680012, Хабаровский Край, г.о. Город Хабаровск, г Хабаровск, ул Морозова Павла Леонтьевича, дом 80, помещение 4	по ОКЕИ	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "СПЕКТР-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6674167695
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1056605344872

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	468 714	505 705	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 000 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	842	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 469 556</b>	<b>505 705</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	295 796	31 001	-
	в том числе: затраты по строительству объекта долевого участия	1211	295 796	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	157 526	91 145	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 977 253	3	-
	Прочие оборотные активы	1260	588	8	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 431 164</b>	<b>122 157</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 900 720</b>	<b>627 862</b>	<b>-</b>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Идентификатор: 3641db65-fc26-4ee8-bbb4-71838103ae9a
ООО "СЗ "ПИОНЕР СИТИ", РОМАНОВИЧ ЮРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО "ТЭН-ДЕВЕЛОПМЕНТ"  ДЕКЛАРАЦИЯ <b>УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ</b> , Лукьянчиков Александр Петрович, Руководитель	28.03.24 13:58 Сертификат 0294AE76000B1A39E42229E790A2385EB (MSK)  28.03.24 14:25 Сертификат 0097E1727D4940188FDA1636663E74162B (MSK)

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	521 400	521 400	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12	-	-
	Итого по разделу III	1300	521 422	521 410	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 317 062	20	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 317 062	20	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	84 258	-
	Кредиторская задолженность	1520	62 236	22 174	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	62 236	106 432	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 900 720	627 862	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Романович Ю.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 20 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 3641db65-fc26-4ee8-bbb4-71838103ae9a

ООО "СЗ "ПИОНЕР СИТИ", РОМАНОВИЧ ЮРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ,  
ДИРЕКТОР ООО "ТЭН-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

28.03.24 13:58  
(MSK)

Сертификат 0294AE76000B1A39E42229E790A2385EB

ДЕКЛАРАЦИЯ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ, Лукьянчиков Александр Петрович,  
Руководитель

28.03.24 14:25  
(MSK)

Сертификат 0097E1727D4940188FDA163663E74162B



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	12	-
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Романович Ю.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 20 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 3641db65-fc26-4ee8-bbb4-71838103ae9a

ООО "СЗ "ПИОНЕР СИТИ", РОМАНОВИЧ ЮРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ,  
ДИРЕКТОР ООО "ТЭН-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

28.03.24 13:58  
(MSK)

Сертификат 0294AE76000B1A39E42229E790A2385EB

ДЕКЛАРАЦИЯ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ, Лукьянчиков Александр Петрович,  
Руководитель

28.03.24 14:25  
(MSK)

Сертификат 0097E1727D4940188FDA1636663E74162B

**Отчет о целевом использовании средств  
за 2023 г.**

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	КОДЫ	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИОНЕР СИТИ"			0710003	
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	25	03
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		ИНН	2723217697	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКВЭД 2	71.12.2	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
		по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( - )	( - )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
	иные мероприятия	6313	( - )	( - )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( - )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( - )	( - )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
	прочие	6326	( - )	( - )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
	Прочие	6350	( - )	( - )
	Всего использовано средств	6300	( - )	( - )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Романович Ю.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 20 " марта 2024 г.

Примечания  
1. Указывается отчетный период.  
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Идентификатор: 3641db65-fc26-4ee8-bbb4-71838103ae9a
<b>ООО "СЗ "ПИОНЕР СИТИ", РОМАНОВИЧ ЮРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО "ТЭН-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	<b>28.03.24 13:58</b> Сертификат 0294AE760000B1A39E42229E790A2385EB (MSK)
<b>ДЕКЛАРАЦИЯ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ, Лукьянчиков Александр Петрович, Руководитель</b>	<b>28.03.24 14:25</b> Сертификат 0097E1727D4940188FDA163663E74162B (MSK)

**Отчет об изменениях капитала**  
**за 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИОНЕР СИТИ" Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: тыс. руб.	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД 0710004 Дата (число, месяц, год) 25 03 2024		
	По ОКПО			
	ИНН	2723217697		
	по ОКВЭД 2	71.12.2		
	по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
	по ОКЕИ	384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	3100	-	-	-	-	-	-
за 2022 г. <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210	10	-	521 400	-	-	521 410
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 3641db65-fc26-4ee8-bbb4-71838103ae9a

ДЕКЛАРАЦИЯ	<b>ООО "СЗ "ПИОНЕР СИТИ",</b> РОМАНОВИЧ ЮРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО "ТЭН-ДЕВЕЛОПМЕНТ"  <b>УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО</b> <b>ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ,</b> Лукьянчиков Александр Петрович, Руководитель	<b>28.03.24</b> 13:58 (MSK)  <b>28.03.24</b> 14:25 (MSK)	Сертификат 0294AE760000B1A39E42229E790A2385EB  Сертификат 0097E1727D4940188FDA1636663E74162B
------------	--	--	--

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	3200	10	-	521 400	-	-	521 410
за 2023 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	12	12
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	12	12
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	3300	10	-	521 400	-	12	521 422

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 3641db65-fc26-4ee8-bbb4-71838103ae9a

ООО "СЗ "ПИОНЕР СИТИ", РОМАНОВИЧ ЮРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ,  
ДИРЕКТОР ООО "ТЭН-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

28.03.24 13:58  
(MSK)

Сертификат 0294AE76000B1A39E42229E790A2385EB

ДЕКЛАРАЦИЯ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ, Лукьянчиков Александр Петрович,  
Руководитель

28.03.24 14:25  
(MSK)

Сертификат 0097E1727D4940188FDA1636663E74162B

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2022 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	-	-	521 410	521 410
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	521 410	521 410
после корректировок					
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок					
<b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b>	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 3641db65-fc26-4ee8-bbb4-71838103ae9a

ООО "СЗ "ПИОНЕР СИТИ", РОМАНОВИЧ ЮРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ,  
ДИРЕКТОР ООО "ТЭН-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

28.03.24 13:58  
(MSK)

Сертификат 0294AE760000B1A39E42229E790A2385EB

ДЕКЛАРАЦИЯ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ, Лукьянчиков Александр Петрович,  
Руководитель

28.03.24 14:25  
(MSK)

Сертификат 0097E1727D4940188FDA1636663E74162B



## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	521 422	521 410	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Романович Ю.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 20 " марта 2024 г.

## Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 3641db65-fc26-4ee8-bbb4-71838103ae9a

**ООО "СЗ "ПИОНЕР СИТИ",** РОМАНОВИЧ ЮРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ,  
ДИРЕКТОР ООО "ТЭН-ДЕВЕЛОПМЕНТ"  
**ДЕКЛАРАЦИЯ** **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО**  
**ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ,** Лукьянчиков Александр Петрович,  
Руководитель

**28.03.24** 13:58  
(MSK)

Сертификат 0294AE76000B1A39E42229E790A2385EB

**28.03.24** 14:25  
(MSK)

Сертификат 0097E1727D4940188FDA1636663E74162B

**Отчет о движении денежных средств**  
**за 2023 г.**

			<b>КОДЫ</b>		
	Дата (число, месяц, год)	0710005	25	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИОНЕР СИТИ"	По ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2723217697		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	479	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	479	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	( 155 639 )	( 83 192 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 136 827 )	( 83 107 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 1 679 )	( - )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( 59 )	( - )
прочие платежи	4129	( 17 074 )	( 85 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(155 160)	(83 192)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( 1 000 000 )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( 1 000 000 )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 000 000)	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	3 132 488	83 208
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 132 488	83 178
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	30
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 3641db65-fc26-4ee8-bbb4-71838103ae9a

ООО "СЗ "ПИОНЕР СИТИ", РОМАНОВИЧ ЮРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ,  
ДИРЕКТОР ООО "ТЭН-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

28.03.24 13:58  
(MSK)

Сертификат 0294AE760000B1A39E42229E790A2385EB

ДЕКЛАРАЦИЯ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ, Лукьянчиков Александр Петрович,  
Руководитель

28.03.24 14:25  
(MSK)

Сертификат 0097E1727D4940188FDA1636663E74162B

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 78 )	( 13 )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 78 )	( 13 )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 132 410	83 195
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	1 977 250	3
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	3	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	1 977 253	3
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Романович Ю.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 20 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 3641db65-fc26-4ee8-bbb4-71838103ae9a

ООО "СЗ "ПИОНЕР СИТИ", РОМАНОВИЧ ЮРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ,  
ДИРЕКТОР ООО "ТЭН-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

28.03.24 13:58  
(MSK)

Сертификат 0294AE760000B1A39E42229E790A2385EB

ДЕКЛАРАЦИЯ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ, Лукьянчиков Александр Петрович,  
Руководитель

28.03.24 14:25  
(MSK)

Сертификат 0097E1727D4940188FDA1636663E74162B

место штампа  
налогового органа

Общество с ограниченной  
ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ПИОНЕР СИТИ",  
2723217697/272301001

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

Квитанция  
о приеме налоговой декларации (расчета)  
в электронном виде

Налоговый орган УФНС России по Хабаровскому краю (код 2700) настоящим документом подтверждает, что

(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИОНЕР СИТИ", 2723217697/272301001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального  
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **28.03.2024** в **13.58.26** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34, 2023 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

**NO\_VUHOTCH\_2700\_2700\_2723217697272301001\_20240325\_4adf4  
1fd-ed82-43b0-bd39-42d8927f23aa**

(наименование файла)

в налоговый орган

**УФНС России по Хабаровскому краю (код 2700)**

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **28.03.2024** и принята налоговым органом **28.03.2024**,  
регистрационный номер

**0000000002120421438**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)