

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Строительный трест №3"	по ОКПО 01309722		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2128007123		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	428003, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Ярославская ул, д. № 76, оф. 312			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Аудиторская фирма "ПРОФ АУДИТ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 2128021640		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1022101142018		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	60 070	50 840	35 201
	в том числе:				
	основные средства	11501	59 366	50 136	34 497
	земельные участки	11502	704	704	704
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 490	3 263	3 135
	в том числе:				
	паи и акции	11701	151	151	151
	вклады по договору простого товарищества	11702	3 339	3 112	2 984
	Отложенные налоговые активы	1180	1 220	1 040	882
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	64 780	55 143	39 218
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 132 998	1 809 266	2 188 833
	в том числе:				
	материалы	12101	93 765	35 361	30 709
	товары	12102	16 525	8 300	5 788
	готовая продукция	12103	92 897	113 433	95 557
	незавершенное строительство	12104	1 551 517	1 294 158	1 879 415
	земельные участки под строительство	12105	378 294	357 744	177 364

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 262	6 525	8 639
	Дебиторская задолженность	1230	2 497 337	1 048 076	755 101
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	123 926	50 531	59 473
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	10 682	20 767	27 159
	расчеты по налогам и сборам	12303	11 110	10 092	90
	расчеты по социальному страхованию	12104	20	-	299
	расчеты с подотчетными лицами	12305	-	77	68
	расчеты с прочими дебиторами	12306	2 351 599	966 609	668 012
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	387 334	524 190	263 250
	в том числе:				
	депозиты	12401	350 000	500 000	250 000
	займы	12402	37 334	24 190	13 250
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	210 470	297 050	303 915
	в том числе:				
	касса организации	12501	44	48	13
	расчетные счета	12502	53 554	50 406	303 902
	специальные счета	12503	156 872	246 596	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 320	583	321
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12601	1 320	583	321
	Итого по разделу II	1200	5 245 721	3 685 690	3 520 059
	БАЛАНС	1600	5 310 501	3 740 833	3 559 277

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 051	80 051	80 051
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	8 469	8 469	8 901
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 029	2 029	2 029
	Резервный капитал	1360	12 007	12 007	12 007
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 421 560	1 402 023	1 274 679
	в том числе:		34 855	135 534	307 542
	Итого по разделу III	1300	1 524 116	1 504 579	1 377 667
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	288 566	-	-
	в том числе:				
	кредит Сбербанка	14101	178 959	-	-
	кредит ВТБ	14102	109 607	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 321 712	1 455 797	1 814 097
	в том числе:				
	целевое финансирование	14501	2 321 712	1 455 797	1 814 097
	Итого по разделу IV	1400	2 610 278	1 455 797	1 814 097
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	736 110	320 535	106 328
	в том числе:				
	кредит Сбербанка	15101	240 000	120 610	106 328
	кредит ВТБ	15102	496 110	199 925	-
	Кредиторская задолженность	1520	424 132	454 149	257 865
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	150 151	134 429	221 623
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	256 494	246 602	3 597
	расчеты по налогам и сборам	15203	858	65 759	26 172
	расчеты по социальному страхованию	15204	343	922	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 580	2 245	1 455
	расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	расчеты с прочими кредиторами	15207	13 706	4 192	5 018
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	15 865	5 773	3 320
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 176 107	780 457	367 513
	БАЛАНС	1700	5 310 501	3 740 833	3 559 277

Руководитель

(подпись)

Семёнов Валерий
Пименович

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2022
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Строительный трест №3"	по ОКПО	01309722		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2128007123		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	380 960	276 452
	Себестоимость продаж	2120	(303 659)	(190 254)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	77 301	86 198
	Коммерческие расходы	2210	(37 564)	(28 696)
	Управленческие расходы	2220	(47 534)	(33 930)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 797)	23 572
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	36 053	13 241
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	47 142	107 318
	в том числе:			
	доходы от реализации прочего имущества		3 496	5 073
	прочие операционные доходы		475	770
	доходы от услуг заказчика-застройщика		42 754	100 825
	доходы от реализации основных средств		417	650
	Прочие расходы	2350	(29 110)	(17 462)
	в том числе:			
	расходы от реализации прочего имущества		(3 121)	(3 842)
	прочие операционные расходы		(16 872)	(6 479)
	прочие внереализационные расходы		(9 117)	(7 141)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	46 288	126 669
	Налог на прибыль	2410	(11 433)	(26 830)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11 611)	(26 926)
	отложенный налог на прибыль	2412	178	96
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	34 855	99 839

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	34 855	99 839
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Семёнов Валерий
Пименович

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.

