

Приложение N 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

**Разрешение на строительство**

**Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство**

1.1. Дата разрешения на строительство <sup>2</sup> :	17.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство <sup>3</sup> :	21-04-18-2023
1.3. Наименование органа (организации) <sup>4</sup> :	Администрация города Канаш Чувашской Республики
1.4. Срок действия настоящего разрешения <sup>5</sup> :	17.10.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <sup>6</sup> :	

**Раздел 2. Информация о застройщике**

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <sup>7</sup> :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП <sup>8</sup> :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <sup>9</sup> :	АО «СЗ «Стройтрест №3»
2.2.2. ИНН:	2128007123
2.2.3. ОГРН:	1022101134978

**Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства**

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Группа многоквартирных жилых домов поз. 4, поз. 5 в микрорайоне «Поле №3» г. Канаш. 2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом поз. 4»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <sup>10</sup> :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <sup>11</sup>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика – Чувашия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Канашский городской округ

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Канаш
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>12</sup> :	21:04:050501:6840
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>13</sup> :	9 463,0 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>14</sup>	
4.3.X.1. Дата:	04.04.2022 г.
4.3.X.2. Номер:	№ RU 21302000-12
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Канаш Чувашской Республики
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <sup>15</sup> :	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <sup>16</sup>	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование# организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <sup>17</sup>	
4.6.1.X. 1. Дата решения:	14.03.2022
4.6.1.X.2. Номер решения:	296
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Канаш
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <sup>18</sup>	



4.6.2.X. 1. Дата решения:	14.03.2022
4.6.2.X.2. Номер решения:	296
4.6.2.X.3. Наименование# организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Канаш
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b> <sup>19</sup>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <sup>20</sup>	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество <sup>21</sup> :	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <sup>22</sup> :	АО «СЗ «Стройтрест №3»
5.2.2. ИНН:	2128007123
5.2.3. ОГРН:	1022101134978
5.3. Дата утверждения (при наличии) <sup>23</sup> :	
5.4. Номер (при наличии) <sup>24</sup> :	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <sup>25</sup>	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <sup>26</sup>	
6.1.X. 1. Дата утверждения:	11.07.2023
6.1.X.2. Номер:	21-2-1-2-039811-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПартнерСтройЭкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <sup>27</sup>	
6.2.X. 1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>28</sup>	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <sup>29</sup> :	

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>30</sup>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства<sup>31</sup></b>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :	Группа многоквартирных жилых домов поз. 4, поз. 5 в микрорайоне «Поле №3» г. Канаш. 2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом поз. 4
7.X. 1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	здание
7.X.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	Многоквартирный жилой дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	
7.X.4. Площадь застройки (кв.м) <sup>36</sup> :	1333,0
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>37</sup> :	
7.X.5. Площадь (кв.м) <sup>38</sup> :	5942,5
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>39</sup> :	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	79,5
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	4424,1
7.X.8. Количество помещений (штук):	159
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	14
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	145
7.X.11. в том числе квартир (штук):	85
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	
7.X.13. Количество этажей:	5-6
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X. 15. Вместимость (человек):	
7.X. 16. Высота (м): архитектурная пожарно-техническая	20,45 14,46
7.X. 17. Иные показатели <sup>40</sup> :	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность здания – 5</li> <li>- количество этажей в осях 1-15 – 5;</li> <li>- количество этажей в осях 15-19 – 6;</li> <li>в том числе ниже отм. 0,000 – 1;</li> <li>- строительный объем здания – 25 227,7 м<sup>3</sup>, в том числе:</li> <li>- подполья в осях 1-15 – 2 000 м<sup>3</sup>;</li> <li>- подвала в осях 15-19 – 700 м<sup>3</sup>;</li> <li>- количество квартир – 85 шт:</li> <li>1 комнатных квартир – 34 шт;</li> <li>2 комнатных квартир – 42 шт;</li> </ul>	



3 комнатных квартир – 9 шт; - жилая площадь квартир – 2 187,2 м <sup>2</sup> ; - общая площадь квартир (без лоджий) – 4 184,6 м <sup>2</sup> ; - общая площадь квартир с понижающими коэффициентами – 4 424,1 м <sup>2</sup> ; - общая площадь квартир без понижающих коэффициентов – 4 659,1 м <sup>2</sup> ; - количество хозяйственных кладовых – 14 шт; - общая площадь хозяйственных кладовых – 79,5 м <sup>2</sup>	
Количество подъездов	4
<b>Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта</b> <sup>41</sup>	
8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <sup>42</sup> :	
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.Х.2. Протяженность (м) <sup>43</sup> :	
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <sup>44</sup> :	
8.Х.3. Категория (класс):	
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.Х.6. Иные показатели <sup>45</sup> :	

Заместитель главы - начальник отдела строительства (главный архитектор) администрации города	Д.О. Церфус
должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись _____ инициалы, фамилия



Исполнитель  
Глазова Т.Н.