

ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА \_\_\_\_\_

г. Волгоград

“ 15 ” августа 20 23 г.

1. Технический заказчик ООО «Специализированный застройщик  
(наименование застройщика, технического заказчика  
«Пересвет-Юг Квартал» Свидетельство от 22.09.2021 г.; ОГРН 1213400009360;  
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,  
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;  
ИНН 3443147470; 400075, Волгоградская область, город Волгоград, улица 51-й  
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,  
Гвардейской, д.1Б, офис 21  
паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства  
«Многоэтажные жилые дома в кв. 03\_03\_006 Дзержинского района Волгограда.  
5 этап – квартал 5 (этап 5.1. – жилой дом №5.1, этап 5.2. – жилой дом №5.2).  
Этап 5.2. – жилой дом 5.2.

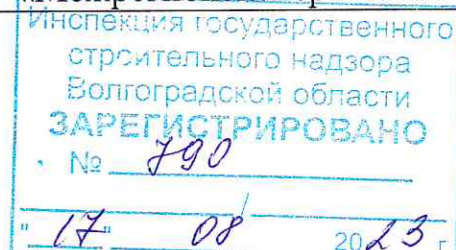
(наименование объекта капитального строительства  
площадь участка- (кадастровый № 34:34:030070:7749) – 78748,0 кв.м;  
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа  
площадь застройки – 1640,00 кв.м; этажность – 8-9 эт.; общая площадь жилого  
здания – 13137,50 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений –  
8912,30 кв.м.; (без учета летних помещений) - 8333,30 кв.м.; количество квартир –  
165 шт.; строительный объем – 40178,80 куб.м., в т.ч. подземной части – 3479,90  
куб.м.

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Волгоградская область,  
(почтовый или строительный  
Волгоград, Дзержинский район, кв. 03\_03\_006  
адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
34-34-91-2023 от 14.07.2023 г. администрацией Волгограда,  
(номер и дата выдачи,  
срок действия – до 14.07.2026 года.  
кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная  
документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в  
соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее  
модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) :  
№ 34-2-1-3-036914-2023 от 29.06.2023 г. ООО «Межрегионэкспертиза-С»  
(номер и дата выдачи,



6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции III квартал 2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции IV квартал 2024 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Разрешение на строительство 34-34-91-2023 от 14.07.2023 г.

(документы, прилагаемые к извещению)

2. Перечень разделов проектной документации.

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

3. Положительное заключение № 34-2-1-3-036914-2023 от 29.06.2023 г. ООО «Межрегионэкспертиза-С» в электронном и бумажном виде.

4. Проектная документация согласно перечня, положительного заключения № 34-2-1-3-036914-2023 от 29.06.2023 г. ООО «Межрегионэкспертиза-С» в электронном виде.

5. Общие и специальные журналы работ.

6. Выписка из реестра членов СРО.

7. Договор субаренды земельного участка.

8. Справка о заказчике.

9. График производства работ.

10. Распоряжения на ответственных лиц.

11. Договор на осуществление функций технического заказчика.

Генеральный директор ООО  
«Специализированный  
застройщик «Пересвет-Юг



(для застройщика или  
технического заказчика,  
являющегося юридическим лицом

(подпись)

Цуканов А.А.

(расшифровка подписи)