

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 3 4 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 5 9 1 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
 обращения **ООО «Специализированный застройщик «Квартал»**
 № вх 12818-22 от 06.10.2022 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном
 частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя
 - физического

лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче
 градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Волгоградская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город-герой Волгоград

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	488108.53	1406320.57
2	488034.95	1406356.25
3	488022	1406329.55
4	487994.81	1406342.43
5	487992.04	1406336.71
6	487973.25	1406297.96
7	487938.11	1406315.01
8	487923.22	1406322.23
9	487920.64	1406316.82
10	487864.06	1406345.11
11	487849.85	1406347.95
12	487799.46	1406244.1
13	487772.92	1406189.4
14	487739.9	1406121.35
15	487703.65	1406046.58
16	487708.86	1406044.18
17	487712.02	1406042.61
18	487735.37	1406031.2
19	487752.12	1406023.1
20	487756.11	1406022.86
21	487759.87	1406020.99
22	487764.58	1406018.5
23	487767.68	1406016.96
24	487781.67	1406010.39
25	487785.21	1406008.72
26	487788.03	1406005.84
27	487788.77	1406005.48

28	487788.89	1406005.75
29	487796.88	1406001.96
30	487850.89	1405976.32
31	487916.83	1406112.34
32	487918.42	1406115.6
33	487919.7	1406118.25
34	487994.91	1406081.78
35	488058.6	1406217.31
36	488062.8	1406226.25

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

34:34:030070:7749 от 23.04.2021 г.

Площадь земельного участка

78748,0 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	488108.53	1406320.57
2	488034.95	1406356.25
3	488022	1406329.55
4	487994.81	1406342.43
5	487992.04	1406336.71
6	487973.25	1406297.96
7	487938.11	1406315.01
8	487923.22	1406322.23
9	487920.64	1406316.82
10	487864.06	1406345.11
11	487849.85	1406347.95
12	487799.46	1406244.1
13	487772.92	1406189.4
14	487739.9	1406121.35
15	487703.65	1406046.58
16	487708.86	1406044.18
17	487712.02	1406042.61
18	487735.37	1406031.2
19	487752.12	1406023.1
20	487756.11	1406022.86
21	487759.87	1406020.99
22	487764.58	1406018.5

23	487767.68	1406016.96
24	487781.67	1406010.39
25	487785.21	1406008.72
26	487788.03	1406005.84
27	487788.77	1406005.48
28	487788.89	1406005.75
29	487796.88	1406001.96
30	487850.89	1405976.32
31	487916.83	1406112.34
32	487918.42	1406115.6
33	487919.7	1406118.25
34	487994.91	1406081.78
35	488058.6	1406217.31
36	488062.8	1406226.25

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки и межевания территории юго-восточнее пересечения проекта им.маршала Советского Союза Г.К.Жукова и ул. им.Землячки в Дзержинском районе Волгограда, утвержденный постановлением администрации Волгограда от 10.06.2016 №872 (в ред. от 10.11.2017 №1734, от 19.12.2018 №1780, от 24.01.2020 №54, от 15.09.2021 №901, от 01.02.2022 №89).

Проект межевания территории квартала 03_03_006 в Дзержинском районе г. Волгограда, утвержденный постановлением администрации Волгограда от 17.03.2021 №246 (в ред. от 28.01.2022 №76).

Градостроительный план подготовлен *Даниловой Ольгой Ивановной, консультантом отдела градостроительного регулирования департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда*

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.



О.И. Данилова

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

24.10.2022
(ДДММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в жилой зоне среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов (ЖЗ). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 г. № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка

1. *Среднеэтажная жилая застройка*
2. *Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)*
3. *Коммунальное обслуживание*
4. *Магазины (Объекты могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение. Виды разрешенного использования относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках не превышает 1000 кв. м. В случае, если общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках превышает 1000 кв. м, то виды разрешенного использования относятся к условно разрешенным видам использования)*
5. *Земельные участки (территории) общего пользования*

условно разрешенные виды использования земельного участка: -

вспомогательные виды использования земельного участка:

1. *Виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;*
2. *Объекты временного проживания, необходимые для функционирования основных и условно разрешенных видов использования;*
3. *Объекты коммунального хозяйства (электро-, водо-, газообеспечения, водоотведения, телефонизации и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;*
4. *Автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;*
5. *Благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;*
6. *Площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;*
7. *Общественные туалеты.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	3 м в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках – 0 м.	75 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для средней этажной жилой застройки – 8 этажей; предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 статьи 25 Правил, не подлежит установлению.	40% для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», не подлежит установлению.	-	В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-гер. Волгоград, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 г. № 5/ (далее – Правила): 1) максимальные выступы красную линию частей зданий, сооружений устанавливаются в соответствии с подпунктом 1,2 пункта статьи 17 Правил; 2) минимальная доля озелененных земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 18 Правил; 3) минимальное количество мест размещения автотранспорта устанавливается в соответствии со статьей 19 Правил; 4) минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии со статьей 17 Правил; 5) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии со статьей 20 Правил. 6) В соответствии с подпунктом 5 пункта 2 статьи 17 Правил минимальный процент застройки земельного участка для территориальных зон – 10% площади земельного участка, исключением земельных участков «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), а также земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеются, _____
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) _____ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, _____
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) _____ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь заст

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона инженерных коммуникаций с реестровым номером 34:34-6.1624 соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-геро Волгоград, утвержденными решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018г. №5/11: в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2022 г. №КУВИ 001/2022-177037493. Наименование: охранная зон объекта: "Здание №15-ГРП".

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиям использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особым условиями использования территории, составляет 330,0 кв. м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56. Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зон с особым условиями использования территории установлены в соответствии с решением комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 20.01.2020 № 12 "Об установлении ЗОУИТ - охранной зоны ГРС, ограничений (обременений) на входящие в не земельные участки и утверждении ее границ" и постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под указанные ограничения, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

2. Охранная зона инженерных коммуникаций с реестровым номером 34:34-6.2005 в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденными решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018г. №5/115, в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2022 г. №КУВИ 001/2022-177037493. Наименование: охранная зона объекта «здание №26-трансформаторной подстанции»

Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций с реестровым номером 34:34-6.2005, площадь земельного участка, полностью покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 696,0 кв. м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; постановлением Правительства Российской Федерации 26.08.2013 № 736 "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и(или)повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а)набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б)размещать любые объекты и предметы(материалы)в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в)находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных

устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо предусмотренных выше, действуют ограничения, указанные в п.9 Постановления. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо предусмотренных выше, действуют ограничения, указанные в пункте II Постановления

3. Охранная зона инженерных коммуникаций с реестровым номером 34:34-6.2009 в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденными решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018г. №5/115, в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2022 г. №КУВИ 001/2022-177037493. Наименование: охранная зона объекта «КЛ-6-10 кВ РП 2215 - РП 2230, АСБ-6, сеч. 3х240, длина L-445 м».

Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций с реестровым номером 34:34-6.2009. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 404,0 кв. м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства".

В охранных зонах (далее-ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов эл.сетевого хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи (далее-ВЛЭ) посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛЭ;

<p>ских сетях полнением анных зон передачи, а брасывать веществ и их линий и сетевых зданий и временным ны, добыча заготовка габарита с ных линий том числе с ез груза от передачи); на глубине ных линий ды может ; и) полевые оборудования или полевые кабельных хозяйства граничения, объектов ных выше,</p>	<p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам эл. сетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам эл. сетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в эл. сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛЭ, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи (далее-КЛЭ);</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных КЛЭ).</p> <p>В ОЗ, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:</p> <p>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ ВЛЭ);</p> <p>в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в ОЗ ВЛЭ);</p> <p>г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных КЛЭ);</p> <p>д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в ОЗ ВЛЭ).</p> <p>В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются:</p> <p>а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</p> <p>б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</p> <p>в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;</p> <p>г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных КЛЭ);</p> <p>д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛЭ через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</p> <p>е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м. (в ОЗ ВЛЭ);</p> <p>ж) земляные работы на глубине более 0,3 м. (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м.), а также планировка грунта (в ОЗ подземных КЛЭ);</p> <p>з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м. (в ОЗ ВЛЭ);</p> <p>и) полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м. (в ОЗ ВЛЭ) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ КЛЭ).</p>
<p>34-6.2009 в город-герой 18г. №5/115, об объекте ранная зона инженерных о участка, 404,0 кв. м. ми 56, 56.1 с особыми становления пользования ительства ия охранных ия, которые известны к их вью граждан о ущерба и (далее-ВЛЭ)</p>	<p>4. Охранная зона инженерных коммуникаций с реестровым номером 34:34-6.2014 в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденными решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018г. №5/115, в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2022 г. №КУВИ 001/2022-177037493. Наименование: охранная зона объекта «КЛ-6-10 кВ РП 2290 - РП 2215, ААБ 6, сеч. 3х240, длина L-1680 м».</p> <p>Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций с реестровым номером 34:34-6.2014. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 186,0 кв. м.</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Ограничения использования объектов недвижимости в границах зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160"О порядке установления</p>

охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 "О некоторых вопросах установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства".

В охраняемых зонах (далее-ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов эл.сетевого хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба возникновение пожаров, в том числе:

а)набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи (далее-ВЛ) посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛЭ;

б)размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных соответствия с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам эл.сетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам эл.сетевого хоз-ва, в создании необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в)находиться в пределах огороженной территории и помещении распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в эл.сетях (указание требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных установлением порядка работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛЭ, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи (далее-КЛЭ);

г)размещать свалки;

д)производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов(в ОЗ подземных КЛЭ).

В ОЗ, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:

а)складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов;

б)размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ ВЛЭ);

в)использовать (запускать)любые летательные аппараты, в том числе воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов (в ОЗ ВЛЭ);

г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных КЛЭ);

д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (ОЗ ВЛЭ).

В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. физ. лицам запрещаются:

а)строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б)горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в)посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г)дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройств водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных КЛЭ);

д)проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛЭ через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е)проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза о поверхности дороги более 4,5 м.(в ОЗ ВЛЭ);

ж)земляные работы на глубине более 0,3 м. (на вспахиваемых землях на глубине бол 0,45 м.), а также планировка грунта (в ОЗ подземных КЛЭ);

з)полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м. (ОЗ ВЛЭ);

и)полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м. (ОЗ ВЛЭ)или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ КЛЭ).

5. Охранная зона инженерных коммуникаций с реестровым номером34:00-6.517 соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герц Волгоград, утверждёнными решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018г. №5/11

ания ства чных	в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2022 г. №КУВИ 001/2022-177037493. Наименование: охранная зона объекта: "Газораспределительная сеть на территории Дзержинского района г. Волгограда";
орые к их медан ба и	Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций с реестровым номером 34:00-6.517. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1616,0 кв. м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
ВЛЭ)	Ограничения использования объектов недвижимости в границах зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с решением Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 05.03.2020г. №1603 «Об установлении ЗОУИТ - охранной зоны газораспределительной сети, ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки и утверждении ее границ» и постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".
ых в ездов одить а, без	На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:
ениях льных анное	-строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
ных в льных ЛЭ);	-сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
свыше ючных	-разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
свыше	-перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
ючных,	-устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
точки, измов, нятых	-огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
душных цепями,	-рзводить огонь и размещать источники огня;
измов(в ий юр. и аний и менным	-рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
добыча тройство	-открывать калитки и двери газораспределительных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать и отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
барита с ны менее подъема	-набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
груза от ине более	-самовольно подключаться к газораспределительным сетям.
ше 3 м.(в лее 4 м.(в	Песохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не попадающие под указанные ограничения, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину менее 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.
00-6.517 в род-герой г. №5/115,	6.Охранная зона инженерных коммуникаций с реестровым номером 34:34-6.2522 в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденными решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018г. №5/115, в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2022 г. №КУВИ 001/2022-177037493. Наименование: охранная зона объекта «КЛ-6-10кВ РП 2290 - РП 2215, ААБ 6, сеч. 3x240, длина L-1680 м.»
	Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций с реестровым номером 34:34-6.2522. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 183,0 кв. м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничения использования объектов недвижимости в границах зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160"О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования

земельных участков, расположенных в границах таких зон", постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства".

В охранных зонах (далее-ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов эл.сетевого хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи (далее-ВЛЭ) посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛЭ;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам эл.сетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам эл.сетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в эл.сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛЭ, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи (далее-КЛЭ);

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных КЛЭ).

В ОЗ, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ ВЛЭ);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в ОЗ ВЛЭ);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных КЛЭ);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в ОЗ ВЛЭ).

В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных КЛЭ);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛЭ через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м. (в ОЗ ВЛЭ);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 м. (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м.), а также планировка грунта (в ОЗ подземных КЛЭ);

з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м. (в ОЗ ВЛЭ);

и) полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м. (в ОЗ ВЛЭ) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ КЛЭ).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Охранная зона инженерных коммуникаций с реестровым номером 34:34-6.1624	37	487935.19	1406118.71
	38	487913.82	1406128.92
	39	487903.68	1406107.66
	40	487912.52	1406103.44
	31	487916.83	1406112.34
	32	487918.42	1406115.6
	33	487919.7	1406118.25
	108	487932.1	1406112.24
Охранная зона инженерных коммуникаций с реестровым номером 34:34-6.2005	41	487976.59	1406131.84
	42	487982.14	1406137.1
	43	487984.8	1406143.06
	44	487985.11	1406150.43
	45	487979.74	1406156.27
	46	487970	1406160.62
	47	487962.34	1406160.82
	48	487956.79	1406155.56
	49	487954.13	1406149.61
	50	487953.92	1406141.95
	51	487959.19	1406136.4
	52	487968.94	1406132.05
Охранная зона инженерных коммуникаций с реестровым номером 34:34-6.2009	53	487803.96	1406253.37
	54	487803.08	1406251.56
	55	487886.43	1406212.09
	56	487934.73	1406180.51
	57	487949.88	1406167.04
	58	487962.31	1406142.01
Охранная зона инженерных коммуникаций с реестровым номером 34:34-6.2014	59	487968.48	1406143.2
	60	487965.3	1406144.62
	61	487963.43	1406144.27
	62	487951.5	1406168.27
Охранная зона инженерных коммуникаций с реестровым номером 34:34-6.2014	63	487935.88	1406182.15
	64	487887.46	1406213.8
	65	488036.83	1406355.33
	2	488034.95	1406356.25
	66	488034.91	1406356.17
	67	488034.99	1406356.13
	68	488031.91	1406349.96
	69	488029.41	1406344.81
	70	488103.81	1406310.84
	71	488104.68	1406312.65
	72	488032.06	1406345.81
	73	487773.91	1406191.44
	13	487772.92	1406189.4

Охранная зона инженерных коммуникаций с реестровым номером 34:00-6.517	74	487772.16	1406187.84
	75	487773.03	1406187.47
	76	487810.5	1406171.52
	77	487850.79	1406154.32
	78	487864.47	1406131.95
	79	487868.85	1406129.67
	80	487904.38	1406112.02
	81	487902.21	1406107.68
	82	487912.3	1406103
	31	487916.83	1406112.34
	32	487918.42	1406115.6
	33	487919.7	1406118.25
	83	487932.54	1406112.02
	84	487935.61	1406118.69
	85	487940.85	1406127.99
	86	487954.71	1406156.35
		87	487981.65
88		487992.9	1406234.53
89		488000.5	1406250.11
90		487993.75	1406253.41
91		487991.96	1406249.5
92		487995.03	1406248
93		487979.43	1406216.08
94		487951.31	1406158.51
95		487937.32	1406129.84
96		487932.39	1406121.12
97		487913.58	1406130.39
98		487906.17	1406115.6
99		487870.66	1406133.24
100		487867.31	1406134.98
Охранная зона инженерных коммуникаций с реестровым номером 34:34-6.2522	101	487853.53	1406157.49
	102	487816.14	1406173.46
	103	488036.67	1406355.41
	2	488034.95	1406356.25
	104	488029.51	1406345.04
	105	488103.92	1406311.07
	106	488104.79	1406312.87
	107	488032	1406346.1

7. Информация о границах публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

квартал № 03 03 006

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

ООО «Концессии водоснабжения» письмо о выдаче технических условий №КВ/21868-исх от 13.10.2022 г., максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоснабжения – 89,91 куб.м/час, максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоотведения – 89,91 куб.м/час.

Срок заключения договора о подключении – в течение 12 мес. (Приложение 1)

МКУ «Волгоградский инженерный центр», информационное письмо № 4524 от 10.10.2022 о подключении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. (Приложение 2)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Волгоградской городской Думы от 21.10.2015 № 34/1091 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Волгоград»,

Решение Волгоградской городской Думы от 21.11.2018 № 3/59 «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
34	487994.91	1406081.78
35	488058.6	1406217.31
36	488062.8	1406226.25
1	488108.53	1406320.57
2	488034.95	1406356.25

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

ия ведения

ложен



от 13.10.2022 № КВ/21868-исх
на № 4523 от 10.10.2022г.

О выдаче технических условий

Директору
МКУ «Волгоградский инженерный
центр»
А.Б. Мелешенко
Невская ул., д. 18«А»,
Волгоград, 400087
E-mail: mu_vic@mail.ru

Рассмотрев Ваш запрос в части предоставления информации о возможности подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: многоквартирная жилая застройка, кадастровый №34:34:030070:7749 земельного участка в Дзержинском районе Волгограда, общество с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «Концессии водоснабжения» сообщает следующее.

Возможные точки подключения к муниципальным централизованным системам водоснабжения и водоотведения имеются:

- по водоснабжению: от водовода, пересекающего проезжую часть по пр. им. маршала Жукова и трамвайное полотно в районе разворотного кольца трамвая на ул. им. Хорошева.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоснабжения 89,91 м³ куб/час.

- по водоотведению: в канализационный коллектор в районе разворотного кольца трамвая на ул. им. Хорошева с пр. им. маршала Жукова.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоотведения - 89,91 м³ куб/час.

Правообладатель земельного участка может обратиться с запросом о заключении договора о подключении к централизованным системам водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства в пределах указанной максимальной мощности в течении 12 месяцев.

Данная информация направляется для предоставления градостроительного плана земельного участка.

Сведения о плате за подключение (технологическое присоединение):

ставки за подключаемые нагрузки к водопроводной и/или канализационной сети тарифа, утвержденного Приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 08.12.2021 № 37/49 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения для ООО "Концессии водоснабжения" на территории городского округа город-герой Волгоград на 2022 год», действуют с 01.01.2022 по 31.12.2022*:

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети с <u>01.01.2022</u> по <u>31.12.2022</u>	2,259 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС)**
Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети с <u>01.01.2022</u> по <u>31.12.2022</u>	5,674 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС)**

Плата по договорам о подключении для объектов с нагрузками менее 250 м³/сут рассчитывается путем произведения подключаемой нагрузки ресурсов на действующий тариф на подключение, утвержденный Приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 08.12.2021 № 37/49 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения для ООО "Концессии водоснабжения" на территории городского округа город-герой Волгоград на 2022 год». Для объектов с нагрузками более 250 м³/сут (подключение осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и/или водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм), при отсутствии технической возможности подключения, которая подтверждается гидравлическим заключением, размер платы за подключение устанавливается Комитетом тарифного регулирования Волгоградской области - индивидуально.

Если строительство водопроводной и/или канализационной сетей будет осуществляться силами заказчика, то при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) будет учитываться только плата за подключаемую нагрузку.

* в случае обращения на заключение договора о подключении позднее 31.12.2022 ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной и/или канализационной сети будет принята в соответствии с установленным Комитетом тарифного регулирования Волгоградской области тарифом на 2023 год;

** плата за работы по присоединению сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения организации водопроводно – канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена.

С уважением,
заместитель директора по
организационному развитию

А.С. Скляр

Черкасова Наталья Александровна
Тел. 99-67-96 (1632)

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«ВОЛГОГРАДСКИЙ ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»

400087, Россия, Волгоград, ул. Невская, 18а ИНН 344022941 / КПП 344401001
тел. 43-89-88 E-mail: mu_vic@mail.ru

«10» октября 2022 года № 4524

На № ар15616-22 от 07.10.2022г.

Заместителю руководителя
департамента по градостроительству и
архитектуре администрации Волгограда

С.А. Самойленко

Уважаемый Станислав Александрович!

На Ваш запрос о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым № 34:34:030070:7749 Дзержинского района, для подготовки градостроительного плана сообщаем, что теплоснабжение жилого дома планируется от собственного источника тепла.

Директор  А.Б.Мелещенко

И.П. Кириченко
43-89-88

Скреплено, пронумеровано,
заверено печатью на
12-74 листах
Отдел градостроительного
регулирования

