

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000571 от 01.09.2023

Группа жилых зданий со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями Иркутская обл., г.Ангарск, микрорайон 32, в 10 метрах северо-восточнее жилого дома 2

Дата первичного размещения: 20.07.2023

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                               |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕХМОНТАЖ" |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СЗ "ТЕХМОНТАЖ"                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br>664053                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Иркутская обл                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Иркутск                                                                   |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Розы Люксембург</b>                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: д222</b>                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9 | Тип помещений:                                                                                        |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>                                                             |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (395) 560-81-40</b>                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>tehmont38@mail.ru</b>                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>topolya38.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Петров</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕХМОНТАЖ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>3810335113</b>                                                      |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                      |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                          |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3810335113</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1133850049871</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>26.12.2013</b>                                                                                                                   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                                          |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                              |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Петров</b>                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                               |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>071-808-314 57</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>380121732590</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                 |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                    |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Современник"</b>                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3801150758</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1203800007400</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Победа"</b>                                              |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3801150275</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1203800003582</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Новый дом"</b>                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3811470901</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1203800020951</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Алые паруса"</b>                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3801146737</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1183850031848</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                               |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                             |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                          |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                        |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2023</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-0,01 тыс. руб.</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>14,55 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2,63 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Группа жилых зданий со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями Иркутская обл., г.Ангарск, микрорайон 32, в 10 метрах северо-восточнее жилого дома 2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Иркутская обл</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



|  |        |                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ангарск</b>                                                                                                                                                    |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                            |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                            |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                                                |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                                                   |
|  | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                  |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                               |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                               |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                             |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                             |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Микрорайон 32, в 10 метрах северо-восточнее жилого дома 2</b>                                                                                                                 |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>12                                                                                                                                                                      |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>12                                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>14 081,3 м2</b>                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновая конструктивная система здания с монолитными железобетонными несущими стенами.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                              |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                         |       |                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>8 376,00 м2                    |
|                                                                                                                                         | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>2 585,00 м2                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>10 961,00 м2         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                     |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГеоСпецПроект</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                             |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811171940</b>                                                         |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                      | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                         | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВАИР-Сиб</b>                          |
|                                                                                         | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                |
|                                                                                         | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                    |
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811062571</b>                                                         |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ангарскпроект</b> |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                            |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                             |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3801078847</b>                                     |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                         |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.05.2023</b>                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-027375-2023</b>                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460241023</b>                              |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.06.2023</b>                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-032156-2023</b>                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460241023</b>                              |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                                                |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Подрядчик</b>                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3801153815</b>                                                                            |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                    |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-26-4-2023</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.06.2023</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>14.06.2026</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И<br/>ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |                                                                                                                                                                                                    |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                                     | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                 |

|                                        |         |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                        | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>163/2021 А</b>           |
|                                        | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.12.2021</b> |
|                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.02.2022</b>                                                             |
|                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>07.12.2030</b>                                                                                                                  |
|                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                        | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                        | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |



|                                                                                                                 |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                 | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                                 | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                 | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация Ангарского городского округа</b>                                                                                                    |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                          | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:26:040703:92</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                 | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>9 913,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                                    | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                 | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                 | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                 | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                 | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                 | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                                 | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                 | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>109</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                 | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                                 | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста "А" (см.ПЗУ): детский игровой комплекс "Крепость" арт.005297-1 шт. детский игровой комплекс "Локомотив" арт.004424-1 шт. качели двойные арт.004155-1 шт. качалка-балансир "Средняя" арт.004104-1 шт. подвеска качелей с сидением резиновым арт.004968-2 шт. карусель с каркасом арт.004194-1 шт. песочница арт.004243-2 шт. Площадка размещена во дворе, напротив жилой секции №1 |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Площадка для занятия физкультурой "В" (см.ПЗУ): стол теннисный арт.006712-2 шт. брусья классические арт.006442-1 шт. турник тройной арт.006434-1 шт. игровая установка арт.006101-1 шт. рукоход двойной разноуровневые арт.006459-1 шт. сетка "Пирамида"- арт.007001-1 шт. Площадка размещена во дворе, напротив жилой секции №1                                                                                                   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Проектом предусмотрено устройство площадки для сбора ТКО (см.ПЗУ) с установкой 4 шт. мусорных контейнеров, объемом 1,0 м3 каждый, в т.ч. 1 контейнер для КГМ. Расстояние от входов в жилые и нежилые помещения до мусорных контейнеров не превышает 50 м. Количество мусорных контейнеров достаточное                                                                              |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Устройство газона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Проектом обеспечено беспрепятственное передвижение МГН по придомовой территории, доступ к проектируемым объектам.Ширина пешеходного пути принята 2,0 м.На участках, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, продольный уклон не превышает 5%, поперечный уклон не более 1%.При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят 1:20.Высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м.Покрытие пешеходных дорожек тротуаров и пандусов запроектировано из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров (покрытие тротуаров-асфальтобетонное, покрытие крылец и пандусов-бетонное).Для МГН предусмотрены места для парковки автомашин.Для парковки инвалидов отведены 11м/м, из них 5 м/м – для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.Места для личного автотранспорта инвалидов размещены не далее 100м до входа в жилое здание |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Наружное освещение периметра предназначено для освещения прилегающей территории, проходов, проездов, парковочных мест и площадок отдыха в темное время суток в соответствии с п.2.12 СанПин 2.1.2.2645-10"Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Урны, скамейки, декоративное освещение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству строительству транспорту и связи Администрации Ангарского городского округа</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3801132050</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.08.2022</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4044</b>                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.08.2025</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                                                  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ангарский Водоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3801006828</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.07.2022</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>42</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.07.2025</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                               |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ангарский Водоканал</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3801006828</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.07.2022</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>42</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.07.2025</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                         |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                                             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей "Облкоммунэнерго"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000252</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.04.2023</b>                                                                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>АЭС-22/ЮЛ-1428</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.04.2025</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>691 236,00 руб.</b>                                                                                                                  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Байкальская энергетическая компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808229774</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.06.2023</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1/2023</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.06.2026</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>45 438 000,00 руб.</b>                                                                                                               |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                     |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эр-Телеком Холдинг</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                           |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эр-Телеком Холдинг</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |



|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ввысь</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3812121100</b>                               |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                          |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>200</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>97</b>                                                                                                                                               |

|                                        |                 |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br>0             |                   |                            |                     |
|----------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|-------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                        |                 |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br>97 |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 |                   | 15.2.1         |                                           |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                      | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 42.30                                     | 1                 | 11.50                      | 2.82                |
| 2                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 51.40                                     | 2                 | 24.60                      | 2.82                |
| 3                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 48.40                                     | 2                 | 22.50                      | 2.82                |
| 4                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 43.60                                     | 1                 | 11.90                      | 2.82                |
| 5                                      | Квартира-студия | 2                 | 1              | 23.80                                     | 1                 | 12.50                      | 2.82                |
| 6                                      | Квартира-студия | 2                 | 1              | 23.80                                     | 1                 | 12.50                      | 2.82                |
| 7                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 43.60                                     | 1                 | 11.90                      | 2.82                |
| 8                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 48.40                                     | 2                 | 22.50                      | 2.82                |
| 9                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 51.20                                     | 2                 | 27.70                      | 2.82                |
| 10                                     | Квартира        | 2                 | 1              | 42.30                                     | 1                 | 11.50                      | 2.82                |
| 11                                     | Квартира        | 3                 | 1              | 42.30                                     | 1                 | 11.50                      | 2.82                |
| 12                                     | Квартира        | 3                 | 1              | 51.40                                     | 2                 | 24.60                      | 2.82                |
| 13                                     | Квартира        | 3                 | 1              | 48.40                                     | 2                 | 22.50                      | 2.82                |
| 14                                     | Квартира        | 3                 | 1              | 43.60                                     | 1                 | 11.90                      | 2.82                |
| 15                                     | Квартира-студия | 3                 | 1              | 23.80                                     | 1                 | 12.50                      | 2.82                |
| 16                                     | Квартира-студия | 3                 | 1              | 23.80                                     | 1                 | 12.50                      | 2.82                |
| 17                                     | Квартира        | 3                 | 1              | 43.60                                     | 1                 | 11.90                      | 2.82                |
| 18                                     | Квартира        | 3                 | 1              | 48.40                                     | 2                 | 22.50                      | 2.82                |
| 19                                     | Квартира        | 3                 | 1              | 51.20                                     | 2                 | 27.70                      | 2.82                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 20 | Квартира        | 3 | 1 | 42.30 | 1 | 11.50 | 2.82 |
| 21 | Квартира        | 4 | 1 | 42.30 | 1 | 11.50 | 2.82 |
| 22 | Квартира        | 4 | 1 | 51.40 | 2 | 24.60 | 2.82 |
| 23 | Квартира        | 4 | 1 | 48.40 | 2 | 22.50 | 2.82 |
| 24 | Квартира        | 4 | 1 | 43.60 | 1 | 11.90 | 2.82 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.80 | 1 | 12.50 | 2.82 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.80 | 1 | 12.50 | 2.82 |
| 27 | Квартира        | 4 | 1 | 43.60 | 1 | 11.90 | 2.82 |
| 28 | Квартира        | 4 | 1 | 48.40 | 2 | 22.50 | 2.82 |
| 29 | Квартира        | 4 | 1 | 51.20 | 2 | 27.70 | 2.82 |
| 30 | Квартира        | 4 | 1 | 42.30 | 1 | 11.50 | 2.82 |
| 31 | Квартира        | 5 | 1 | 42.30 | 1 | 11.50 | 2.82 |
| 32 | Квартира        | 5 | 1 | 51.40 | 2 | 24.60 | 2.82 |
| 33 | Квартира        | 5 | 1 | 48.40 | 2 | 22.50 | 2.82 |
| 34 | Квартира        | 5 | 1 | 43.60 | 1 | 11.90 | 2.82 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.80 | 1 | 12.50 | 2.82 |
| 36 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.80 | 1 | 12.50 | 2.82 |
| 37 | Квартира        | 5 | 1 | 43.60 | 1 | 11.90 | 2.82 |
| 38 | Квартира        | 5 | 1 | 48.40 | 2 | 22.50 | 2.82 |
| 39 | Квартира        | 5 | 1 | 51.20 | 2 | 27.70 | 2.82 |
| 40 | Квартира        | 5 | 1 | 42.30 | 1 | 11.50 | 2.82 |
| 41 | Квартира        | 6 | 1 | 42.30 | 1 | 11.50 | 2.82 |
| 42 | Квартира        | 6 | 1 | 51.40 | 2 | 24.60 | 2.82 |
| 43 | Квартира        | 6 | 1 | 48.40 | 2 | 22.50 | 2.82 |
| 44 | Квартира        | 6 | 1 | 43.60 | 1 | 11.90 | 2.82 |
| 45 | Квартира-студия | 6 | 1 | 23.80 | 1 | 12.50 | 2.82 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира-студия | 6 | 1 | 23.80 | 1 | 12.50 | 2.82 |
| 47 | Квартира        | 6 | 1 | 43.60 | 1 | 11.90 | 2.82 |
| 48 | Квартира        | 6 | 1 | 48.40 | 2 | 22.50 | 2.82 |
| 49 | Квартира        | 6 | 1 | 51.20 | 2 | 27.70 | 2.82 |
| 50 | Квартира        | 6 | 1 | 42.30 | 1 | 11.50 | 2.82 |
| 51 | Квартира        | 7 | 1 | 42.30 | 1 | 11.50 | 2.82 |
| 52 | Квартира        | 7 | 1 | 51.40 | 2 | 24.60 | 2.82 |
| 53 | Квартира        | 7 | 1 | 48.40 | 2 | 22.50 | 2.82 |
| 54 | Квартира        | 7 | 1 | 43.60 | 1 | 11.90 | 2.82 |
| 55 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.80 | 1 | 12.50 | 2.82 |
| 56 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.80 | 1 | 12.50 | 2.82 |
| 57 | Квартира        | 7 | 1 | 43.60 | 1 | 11.90 | 2.82 |
| 58 | Квартира        | 7 | 1 | 48.40 | 2 | 22.50 | 2.82 |
| 59 | Квартира        | 7 | 1 | 51.20 | 2 | 27.70 | 2.82 |
| 60 | Квартира        | 7 | 1 | 42.30 | 1 | 11.50 | 2.82 |
| 61 | Квартира        | 8 | 1 | 42.30 | 1 | 11.50 | 2.82 |
| 62 | Квартира        | 8 | 1 | 51.40 | 2 | 24.60 | 2.82 |
| 63 | Квартира        | 8 | 1 | 48.40 | 2 | 22.50 | 2.82 |
| 64 | Квартира        | 8 | 1 | 43.60 | 1 | 11.90 | 2.82 |
| 65 | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.80 | 1 | 12.50 | 2.82 |
| 66 | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.80 | 1 | 12.50 | 2.82 |
| 67 | Квартира        | 8 | 1 | 43.60 | 1 | 11.90 | 2.82 |
| 68 | Квартира        | 8 | 1 | 48.40 | 2 | 22.50 | 2.82 |
| 69 | Квартира        | 8 | 1 | 51.20 | 2 | 27.70 | 2.82 |
| 70 | Квартира        | 8 | 1 | 42.30 | 1 | 11.50 | 2.82 |
| 71 | Квартира        | 9 | 1 | 42.30 | 1 | 11.50 | 2.82 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 72 | Квартира        | 9  | 1 | 51.40 | 2 | 24.60 | 2.82 |
| 73 | Квартира        | 9  | 1 | 48.40 | 2 | 22.50 | 2.82 |
| 74 | Квартира        | 9  | 1 | 43.60 | 1 | 11.90 | 2.82 |
| 75 | Квартира-студия | 9  | 1 | 23.80 | 1 | 12.50 | 2.82 |
| 76 | Квартира-студия | 9  | 1 | 23.80 | 1 | 12.50 | 2.82 |
| 77 | Квартира        | 9  | 1 | 43.60 | 1 | 11.90 | 2.82 |
| 78 | Квартира        | 9  | 1 | 48.40 | 2 | 22.50 | 2.82 |
| 79 | Квартира        | 9  | 1 | 51.20 | 2 | 27.70 | 2.82 |
| 80 | Квартира        | 9  | 1 | 42.30 | 1 | 11.50 | 2.82 |
| 81 | Квартира        | 10 | 1 | 42.30 | 1 | 11.50 | 2.82 |
| 82 | Квартира        | 10 | 1 | 51.40 | 2 | 24.60 | 2.82 |
| 83 | Квартира        | 10 | 1 | 48.40 | 2 | 22.50 | 2.82 |
| 84 | Квартира        | 10 | 1 | 43.60 | 1 | 11.90 | 2.82 |
| 85 | Квартира-студия | 10 | 1 | 23.80 | 1 | 12.50 | 2.82 |
| 86 | Квартира-студия | 10 | 1 | 23.80 | 1 | 12.50 | 2.82 |
| 87 | Квартира        | 10 | 1 | 43.60 | 1 | 11.90 | 2.82 |
| 88 | Квартира        | 10 | 1 | 48.40 | 2 | 22.50 | 2.82 |
| 89 | Квартира        | 10 | 1 | 51.20 | 2 | 27.70 | 2.82 |
| 90 | Квартира        | 10 | 1 | 42.30 | 1 | 11.50 | 2.82 |
| 91 | Квартира        | 11 | 1 | 42.30 | 1 | 11.50 | 2.82 |
| 92 | Квартира        | 11 | 1 | 51.40 | 2 | 24.60 | 2.82 |
| 93 | Квартира        | 11 | 1 | 48.40 | 2 | 22.50 | 2.82 |
| 94 | Квартира        | 11 | 1 | 43.60 | 1 | 11.90 | 2.82 |
| 95 | Квартира-студия | 11 | 1 | 23.80 | 1 | 12.50 | 2.82 |
| 96 | Квартира-студия | 11 | 1 | 23.80 | 1 | 12.50 | 2.82 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 97  | Квартира        | 11 | 1 | 43.60 | 1 | 11.90 | 2.82 |
| 98  | Квартира        | 11 | 1 | 48.40 | 2 | 22.50 | 2.82 |
| 99  | Квартира        | 11 | 1 | 51.20 | 2 | 27.70 | 2.82 |
| 100 | Квартира        | 11 | 1 | 42.30 | 1 | 11.50 | 2.82 |
| 101 | Квартира        | 2  | 2 | 42.30 | 1 | 11.50 | 2.82 |
| 102 | Квартира        | 2  | 2 | 74.10 | 3 | 42.80 | 2.82 |
| 103 | Квартира-студия | 2  | 2 | 25.70 | 1 | 14.40 | 2.82 |
| 104 | Квартира        | 2  | 2 | 43.60 | 1 | 11.90 | 2.82 |
| 105 | Квартира-студия | 2  | 2 | 23.80 | 1 | 12.50 | 2.82 |
| 106 | Квартира-студия | 2  | 2 | 23.80 | 1 | 12.50 | 2.82 |
| 107 | Квартира        | 2  | 2 | 43.60 | 1 | 11.90 | 2.82 |
| 108 | Квартира        | 2  | 2 | 48.40 | 2 | 22.50 | 2.82 |
| 109 | Квартира        | 2  | 2 | 51.20 | 2 | 27.70 | 2.82 |
| 110 | Квартира        | 2  | 2 | 42.30 | 1 | 11.50 | 2.82 |
| 111 | Квартира        | 3  | 2 | 42.30 | 1 | 11.50 | 2.82 |
| 112 | Квартира        | 3  | 2 | 74.10 | 3 | 42.80 | 2.82 |
| 113 | Квартира-студия | 3  | 2 | 25.70 | 1 | 14.40 | 2.82 |
| 114 | Квартира        | 3  | 2 | 43.60 | 1 | 11.90 | 2.82 |
| 115 | Квартира-студия | 3  | 2 | 23.80 | 1 | 12.50 | 2.82 |
| 116 | Квартира-студия | 3  | 2 | 23.80 | 1 | 12.50 | 2.82 |
| 117 | Квартира        | 3  | 2 | 43.60 | 1 | 11.90 | 2.82 |
| 118 | Квартира        | 3  | 2 | 48.40 | 2 | 22.50 | 2.82 |
| 119 | Квартира        | 3  | 2 | 51.20 | 2 | 27.70 | 2.82 |
| 120 | Квартира        | 3  | 2 | 42.30 | 1 | 11.50 | 2.82 |
| 121 | Квартира        | 4  | 2 | 42.30 | 1 | 11.50 | 2.82 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 122 | Квартира        | 4 | 2 | 74.10 | 3 | 42.80 | 2.82 |
| 123 | Квартира-студия | 4 | 2 | 25.70 | 1 | 14.40 | 2.82 |
| 124 | Квартира        | 4 | 2 | 43.60 | 1 | 11.90 | 2.82 |
| 125 | Квартира-студия | 4 | 2 | 23.80 | 1 | 12.50 | 2.82 |
| 126 | Квартира-студия | 4 | 2 | 23.80 | 1 | 12.50 | 2.82 |
| 127 | Квартира        | 4 | 2 | 43.60 | 1 | 11.90 | 2.82 |
| 128 | Квартира        | 4 | 2 | 48.40 | 2 | 22.50 | 2.82 |
| 129 | Квартира        | 4 | 2 | 51.20 | 2 | 27.70 | 2.82 |
| 130 | Квартира        | 4 | 2 | 42.30 | 1 | 11.50 | 2.82 |
| 131 | Квартира        | 5 | 2 | 42.30 | 1 | 11.50 | 2.82 |
| 132 | Квартира        | 5 | 2 | 74.10 | 3 | 42.80 | 2.82 |
| 133 | Квартира-студия | 5 | 2 | 25.70 | 1 | 14.40 | 2.82 |
| 134 | Квартира        | 5 | 2 | 43.60 | 1 | 11.90 | 2.82 |
| 135 | Квартира-студия | 5 | 2 | 23.80 | 1 | 12.50 | 2.82 |
| 136 | Квартира-студия | 5 | 2 | 23.80 | 1 | 12.50 | 2.82 |
| 137 | Квартира        | 5 | 2 | 43.60 | 1 | 11.90 | 2.82 |
| 138 | Квартира        | 5 | 2 | 48.40 | 2 | 22.50 | 2.82 |
| 139 | Квартира        | 5 | 2 | 51.20 | 2 | 27.70 | 2.82 |
| 140 | Квартира        | 5 | 2 | 42.30 | 1 | 11.50 | 2.82 |
| 141 | Квартира        | 6 | 2 | 42.30 | 1 | 11.50 | 2.82 |
| 142 | Квартира        | 6 | 2 | 74.10 | 3 | 42.80 | 2.82 |
| 143 | Квартира-студия | 6 | 2 | 25.70 | 1 | 14.40 | 2.82 |
| 144 | Квартира        | 6 | 2 | 43.60 | 1 | 11.90 | 2.82 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 145 | Квартира-студия | 6 | 2 | 23.80 | 1 | 12.50 | 2.82 |
| 146 | Квартира-студия | 6 | 2 | 23.80 | 1 | 12.50 | 2.82 |
| 147 | Квартира        | 6 | 2 | 43.60 | 1 | 11.90 | 2.82 |
| 148 | Квартира        | 6 | 2 | 48.40 | 2 | 22.50 | 2.82 |
| 149 | Квартира        | 6 | 2 | 51.20 | 2 | 27.70 | 2.82 |
| 150 | Квартира        | 6 | 2 | 42.30 | 1 | 11.50 | 2.82 |
| 151 | Квартира        | 7 | 2 | 42.30 | 1 | 11.50 | 2.82 |
| 152 | Квартира        | 7 | 2 | 74.10 | 3 | 42.80 | 2.82 |
| 153 | Квартира-студия | 7 | 2 | 25.70 | 1 | 14.40 | 2.82 |
| 154 | Квартира        | 7 | 2 | 43.60 | 1 | 11.90 | 2.82 |
| 155 | Квартира-студия | 7 | 2 | 23.80 | 1 | 12.50 | 2.82 |
| 156 | Квартира-студия | 7 | 2 | 23.80 | 1 | 12.50 | 2.82 |
| 157 | Квартира        | 7 | 2 | 43.60 | 1 | 11.90 | 2.82 |
| 158 | Квартира        | 7 | 2 | 48.40 | 2 | 22.50 | 2.82 |
| 159 | Квартира        | 7 | 2 | 51.20 | 2 | 27.70 | 2.82 |
| 160 | Квартира        | 7 | 2 | 42.30 | 1 | 11.50 | 2.82 |
| 161 | Квартира        | 8 | 2 | 42.30 | 1 | 11.50 | 2.82 |
| 162 | Квартира        | 8 | 2 | 74.10 | 3 | 42.80 | 2.82 |
| 163 | Квартира-студия | 8 | 2 | 25.70 | 1 | 14.40 | 2.82 |
| 164 | Квартира        | 8 | 2 | 43.60 | 1 | 11.90 | 2.82 |
| 165 | Квартира-студия | 8 | 2 | 23.80 | 1 | 12.50 | 2.82 |
| 166 | Квартира-студия | 8 | 2 | 23.80 | 1 | 12.50 | 2.82 |
| 167 | Квартира        | 8 | 2 | 43.60 | 1 | 11.90 | 2.82 |



|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 168 | Квартира        | 8  | 2 | 48.40 | 2 | 22.50 | 2.82 |
| 169 | Квартира        | 8  | 2 | 51.20 | 2 | 27.70 | 2.82 |
| 170 | Квартира        | 8  | 2 | 42.30 | 1 | 11.50 | 2.82 |
| 171 | Квартира        | 9  | 2 | 42.30 | 1 | 11.50 | 2.82 |
| 172 | Квартира        | 9  | 2 | 74.10 | 3 | 42.80 | 2.82 |
| 173 | Квартира-студия | 9  | 2 | 25.70 | 1 | 14.40 | 2.82 |
| 174 | Квартира        | 9  | 2 | 43.60 | 1 | 11.90 | 2.82 |
| 175 | Квартира-студия | 9  | 2 | 23.80 | 1 | 12.50 | 2.82 |
| 176 | Квартира-студия | 9  | 2 | 23.80 | 1 | 12.50 | 2.82 |
| 177 | Квартира        | 9  | 2 | 43.60 | 1 | 11.90 | 2.82 |
| 178 | Квартира        | 9  | 2 | 48.40 | 2 | 22.50 | 2.82 |
| 179 | Квартира        | 9  | 2 | 51.20 | 2 | 27.70 | 2.82 |
| 180 | Квартира        | 9  | 2 | 42.30 | 1 | 11.50 | 2.82 |
| 181 | Квартира        | 10 | 2 | 42.30 | 1 | 11.50 | 2.82 |
| 182 | Квартира        | 10 | 2 | 74.10 | 3 | 42.80 | 2.82 |
| 183 | Квартира-студия | 10 | 2 | 25.70 | 1 | 14.40 | 2.82 |
| 184 | Квартира        | 10 | 2 | 43.60 | 1 | 11.90 | 2.82 |
| 185 | Квартира-студия | 10 | 2 | 23.80 | 1 | 12.50 | 2.82 |
| 186 | Квартира-студия | 10 | 2 | 23.80 | 1 | 12.50 | 2.82 |
| 187 | Квартира        | 10 | 2 | 43.60 | 1 | 11.90 | 2.82 |
| 188 | Квартира        | 10 | 2 | 48.40 | 2 | 22.50 | 2.82 |
| 189 | Квартира        | 10 | 2 | 51.20 | 2 | 27.70 | 2.82 |
| 190 | Квартира        | 10 | 2 | 42.30 | 1 | 11.50 | 2.82 |
| 191 | Квартира        | 11 | 2 | 42.30 | 1 | 11.50 | 2.82 |
| 192 | Квартира        | 11 | 2 | 74.10 | 3 | 42.80 | 2.82 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 193 | Квартира-студия | 11 | 2 | 25.70 | 1 | 14.40 | 2.82 |
| 194 | Квартира        | 11 | 2 | 43.60 | 1 | 11.90 | 2.82 |
| 195 | Квартира-студия | 11 | 2 | 23.80 | 1 | 12.50 | 2.82 |
| 196 | Квартира-студия | 11 | 2 | 23.80 | 1 | 12.50 | 2.82 |
| 197 | Квартира        | 11 | 2 | 43.60 | 1 | 11.90 | 2.82 |
| 198 | Квартира        | 11 | 2 | 48.40 | 2 | 22.50 | 2.82 |
| 199 | Квартира        | 11 | 2 | 51.20 | 2 | 27.70 | 2.82 |
| 200 | Квартира        | 11 | 2 | 42.30 | 1 | 11.50 | 2.82 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей не жилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения             | Площадь (кв.м) |                     |
| 101            | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 3              | 54.00          | Нежилое помещение                  | 44.5           | 4.07                |
|                |                                                   |                   |                |                | Сан.узел                           | 6.50           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Помещение уборочного инвентаря     | 3.00           |                     |
| 102            | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 3              | 49.00          | Нежилое помещение                  | 40.50          | 4.07                |
|                |                                                   |                   |                |                | Сан.узел                           | 5.50           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Помещение уборочного инвентаря     | 3.00           |                     |
| 103            | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 3              | 176.00         | Нежилое помещение                  | 166.00         | 4.07                |
|                |                                                   |                   |                |                | Сан.узел                           | 6.00           |                     |

|     |                                                   |   |   |        |                                |        |      |
|-----|---------------------------------------------------|---|---|--------|--------------------------------|--------|------|
|     |                                                   |   |   |        | Помещение уборочного инвентаря | 4.00   |      |
| 104 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 94.00  | Нежилое помещение              | 84.00  | 4.07 |
|     |                                                   |   |   |        | Сан.узел                       | 6.20   |      |
|     |                                                   |   |   |        | Помещение уборочного инвентаря | 3.80   |      |
| 105 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 132.00 | Нежилое помещение              | 123.50 | 4.07 |
|     |                                                   |   |   |        | Сан.узел                       | 5.50   |      |
|     |                                                   |   |   |        | Помещение уборочного инвентаря | 3.00   |      |
| 106 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 146.00 | Нежилое помещение              | 137.50 | 4.07 |
|     |                                                   |   |   |        | Сан.узел                       | 5.50   |      |
|     |                                                   |   |   |        | Помещение уборочного инвентаря | 3.00   |      |
| 107 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 249.00 | Нежилое помещение              | 235.00 | 4.07 |
|     |                                                   |   |   |        | Сан.узел                       | 5.50   |      |
|     |                                                   |   |   |        | Помещение уборочного инвентаря | 3.00   |      |
|     |                                                   |   |   |        | Сан.узел                       | 5.50   |      |
| 108 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 242.00 | Нежилое помещение              | 228.00 | 4.07 |
|     |                                                   |   |   |        | Сан.узел                       | 5.50   |      |

|     |                                                      |   |   |        |                                      |        |      |
|-----|------------------------------------------------------|---|---|--------|--------------------------------------|--------|------|
|     |                                                      |   |   |        | Помещение<br>уборочного<br>инвентаря | 3.00   |      |
|     |                                                      |   |   |        | Сан.узел                             | 5.50   |      |
| 109 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 4 | 146.00 | Нежилое помещение                    | 137.50 | 4.07 |
|     |                                                      |   |   |        | Сан.узел                             | 5.50   |      |
|     |                                                      |   |   |        | Помещение<br>уборочного<br>инвентаря | 3.00   |      |
| 110 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 4 | 132.00 | Нежилое помещение                    | 123.50 | 4.07 |
|     |                                                      |   |   |        | Сан.узел                             | 5.50   |      |
|     |                                                      |   |   |        | Помещение<br>уборочного<br>инвентаря | 3.00   |      |
| 111 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 4 | 94.00  | Нежилое помещение                    | 84.00  | 4.07 |
|     |                                                      |   |   |        | Сан.узел                             | 6.20   |      |
|     |                                                      |   |   |        | Помещение<br>уборочного<br>инвентаря | 3.80   |      |
| 112 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 4 | 176.00 | Нежилое помещение                    | 166.00 | 4.07 |
|     |                                                      |   |   |        | Сан.узел                             | 6.00   |      |
|     |                                                      |   |   |        | Помещение<br>уборочного<br>инвентаря | 4.00   |      |
| 113 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 4 | 49.00  | Нежилое помещение                    | 40.50  | 4.07 |
|     |                                                      |   |   |        | Сан.узел                             | 5.50   |      |

|     |                                                      |    |                                |       |                                      |       |      |
|-----|------------------------------------------------------|----|--------------------------------|-------|--------------------------------------|-------|------|
|     |                                                      |    |                                |       | Помещение<br>уборочного<br>инвентаря | 3.00  |      |
| 114 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1  | 4                              | 54.00 | Нежилое помещение                    | 44.50 | 4.07 |
|     |                                                      |    |                                |       | Сан.узел                             | 6.50  |      |
|     |                                                      |    |                                |       | Помещение<br>уборочного<br>инвентаря | 3.00  |      |
| 1   | Кладовая                                             | -1 | Помещение 005<br>под секцией 1 | 10.00 | Кладовая                             | 10.00 |      |
| 2   | Кладовая                                             | -1 | Помещение 005<br>под секцией 1 | 10.00 | Кладовая                             | 10.00 |      |
| 3   | Кладовая                                             | -1 | Помещение 005<br>под секцией 1 | 10.00 | Кладовая                             | 10.00 |      |
| 4   | Кладовая                                             | -1 | Помещение 005<br>под секцией 1 | 10.00 | Кладовая                             | 10.00 |      |
| 5   | Кладовая                                             | -1 | Помещение 005<br>под секцией 1 | 10.00 | Кладовая                             | 10.00 |      |
| 6   | Кладовая                                             | -1 | Помещение 005<br>под секцией 1 | 10.00 | Кладовая                             | 10.00 |      |
| 7   | Кладовая                                             | -1 | Помещение 005<br>под секцией 1 | 10.00 | Кладовая                             | 10.00 |      |
| 8   | Кладовая                                             | -1 | Помещение 005<br>под секцией 1 | 10.00 | Кладовая                             | 10.00 |      |
| 9   | Кладовая                                             | -1 | Помещение 005<br>под секцией 1 | 10.00 | Кладовая                             | 10.00 |      |
| 10  | Кладовая                                             | -1 | Помещение 005<br>под секцией 1 | 8.00  | Кладовая                             | 8.00  |      |
| 11  | Кладовая                                             | -1 | Помещение 005<br>под секцией 1 | 8.00  | Кладовая                             | 8.00  |      |

|    |          |    |                                |       |          |       |  |
|----|----------|----|--------------------------------|-------|----------|-------|--|
| 12 | Кладовая | -1 | Помещение 005<br>под секцией 1 | 8.00  | Кладовая | 8.00  |  |
| 13 | Кладовая | -1 | Помещение 005<br>под секцией 1 | 8.00  | Кладовая | 8.00  |  |
| 14 | Кладовая | -1 | Помещение 006<br>под секцией 1 | 10.00 | Кладовая | 10.00 |  |
| 15 | Кладовая | -1 | Помещение 006<br>под секцией 1 | 10.00 | Кладовая | 10.00 |  |
| 16 | Кладовая | -1 | Помещение 006<br>под секцией 1 | 10.00 | Кладовая | 10.00 |  |
| 17 | Кладовая | -1 | Помещение 006<br>под секцией 1 | 10.00 | Кладовая | 10.00 |  |
| 18 | Кладовая | -1 | Помещение 006<br>под секцией 1 | 10.00 | Кладовая | 10.00 |  |
| 19 | Кладовая | -1 | Помещение 006<br>под секцией 1 | 10.00 | Кладовая | 10.00 |  |
| 20 | Кладовая | -1 | Помещение 006<br>под секцией 1 | 10.00 | Кладовая | 10.00 |  |
| 21 | Кладовая | -1 | Помещение 006<br>под секцией 1 | 10.00 | Кладовая | 10.00 |  |
| 22 | Кладовая | -1 | Помещение 006<br>под секцией 1 | 10.00 | Кладовая | 10.00 |  |
| 23 | Кладовая | -1 | Помещение 006<br>под секцией 1 | 8.00  | Кладовая | 8.00  |  |
| 24 | Кладовая | -1 | Помещение 006<br>под секцией 1 | 8.00  | Кладовая | 8.00  |  |
| 25 | Кладовая | -1 | Помещение 006<br>под секцией 1 | 8.00  | Кладовая | 8.00  |  |
| 26 | Кладовая | -1 | Помещение 006<br>под секцией 1 | 8.00  | Кладовая | 8.00  |  |
| 27 | Кладовая | -1 | Помещение 013<br>под секцией 2 | 10.00 | Кладовая | 10.00 |  |

|    |          |    |                                |       |          |       |  |
|----|----------|----|--------------------------------|-------|----------|-------|--|
| 28 | Кладовая | -1 | Помещение 013<br>под секцией 2 | 10.00 | Кладовая | 10.00 |  |
| 29 | Кладовая | -1 | Помещение 013<br>под секцией 2 | 10.00 | Кладовая | 10.00 |  |
| 30 | Кладовая | -1 | Помещение 013<br>под секцией 2 | 10.00 | Кладовая | 10.00 |  |
| 31 | Кладовая | -1 | Помещение 013<br>под секцией 2 | 10.00 | Кладовая | 10.00 |  |
| 32 | Кладовая | -1 | Помещение 013<br>под секцией 2 | 10.00 | Кладовая | 10.00 |  |
| 33 | Кладовая | -1 | Помещение 013<br>под секцией 2 | 10.00 | Кладовая | 10.00 |  |
| 34 | Кладовая | -1 | Помещение 013<br>под секцией 2 | 10.00 | Кладовая | 10.00 |  |
| 35 | Кладовая | -1 | Помещение 013<br>под секцией 2 | 10.00 | Кладовая | 10.00 |  |
| 36 | Кладовая | -1 | Помещение 013<br>под секцией 2 | 8.00  | Кладовая | 8.00  |  |
| 37 | Кладовая | -1 | Помещение 013<br>под секцией 2 | 8.00  | Кладовая | 8.00  |  |
| 38 | Кладовая | -1 | Помещение 013<br>под секцией 2 | 8.00  | Кладовая | 8.00  |  |
| 39 | Кладовая | -1 | Помещение 013<br>под секцией 2 | 8.00  | Кладовая | 8.00  |  |
| 40 | Кладовая | -1 | Помещение 014<br>под секцией 2 | 10.00 | Кладовая | 10.00 |  |
| 41 | Кладовая | -1 | Помещение 014<br>под секцией 2 | 10.00 | Кладовая | 10.00 |  |
| 42 | Кладовая | -1 | Помещение 014<br>под секцией 2 | 10.00 | Кладовая | 10.00 |  |
| 43 | Кладовая | -1 | Помещение 014<br>под секцией 2 | 10.00 | Кладовая | 10.00 |  |

|    |          |    |                                |       |          |       |  |
|----|----------|----|--------------------------------|-------|----------|-------|--|
| 44 | Кладовая | -1 | Помещение 014<br>под секцией 2 | 10.00 | Кладовая | 10.00 |  |
| 45 | Кладовая | -1 | Помещение 014<br>под секцией 2 | 10.00 | Кладовая | 10.00 |  |
| 46 | Кладовая | -1 | Помещение 014<br>под секцией 2 | 10.00 | Кладовая | 10.00 |  |
| 47 | Кладовая | -1 | Помещение 014<br>под секцией 2 | 10.00 | Кладовая | 10.00 |  |
| 48 | Кладовая | -1 | Помещение 014<br>под секцией 2 | 10.00 | Кладовая | 10.00 |  |
| 49 | Кладовая | -1 | Помещение 014<br>под секцией 2 | 8.00  | Кладовая | 8.00  |  |
| 50 | Кладовая | -1 | Помещение 014<br>под секцией 2 | 8.00  | Кладовая | 8.00  |  |
| 51 | Кладовая | -1 | Помещение 014<br>под секцией 2 | 8.00  | Кладовая | 8.00  |  |
| 52 | Кладовая | -1 | Помещение 014<br>под секцией 2 | 8.00  | Кладовая | 8.00  |  |
| 53 | Кладовая | -1 | Помещение 015                  | 10.00 | Кладовая | 10.00 |  |
| 54 | Кладовая | -1 | Помещение 015                  | 10.00 | Кладовая | 10.00 |  |
| 55 | Кладовая | -1 | Помещение 015                  | 10.00 | Кладовая | 10.00 |  |
| 56 | Кладовая | -1 | Помещение 015                  | 10.00 | Кладовая | 10.00 |  |
| 57 | Кладовая | -1 | Помещение 015                  | 10.00 | Кладовая | 10.00 |  |
| 58 | Кладовая | -1 | Помещение 015                  | 10.00 | Кладовая | 10.00 |  |
| 59 | Кладовая | -1 | Помещение 015                  | 10.00 | Кладовая | 10.00 |  |
| 60 | Кладовая | -1 | Помещение 015                  | 10.00 | Кладовая | 10.00 |  |
| 61 | Кладовая | -1 | Помещение 015                  | 10.00 | Кладовая | 10.00 |  |
| 62 | Кладовая | -1 | Помещение 015                  | 10.00 | Кладовая | 10.00 |  |
| 63 | Кладовая | -1 | Помещение 015                  | 10.00 | Кладовая | 10.00 |  |
| 64 | Кладовая | -1 | Помещение 015                  | 10.00 | Кладовая | 10.00 |  |
| 65 | Кладовая | -1 | Помещение 015                  | 9.00  | Кладовая | 9.00  |  |



|    |          |    |               |       |          |       |  |
|----|----------|----|---------------|-------|----------|-------|--|
| 66 | Кладовая | -1 | Помещение 015 | 9.00  | Кладовая | 9.00  |  |
| 67 | Кладовая | -1 | Помещение 017 | 8.00  | Кладовая | 8.00  |  |
| 68 | Кладовая | -1 | Помещение 017 | 10.00 | Кладовая | 10.00 |  |
| 69 | Кладовая | -1 | Помещение 017 | 10.00 | Кладовая | 10.00 |  |
| 70 | Кладовая | -1 | Помещение 017 | 10.00 | Кладовая | 10.00 |  |
| 71 | Кладовая | -1 | Помещение 017 | 10.00 | Кладовая | 10.00 |  |
| 72 | Кладовая | -1 | Помещение 017 | 10.00 | Кладовая | 10.00 |  |
| 73 | Кладовая | -1 | Помещение 017 | 10.00 | Кладовая | 10.00 |  |
| 74 | Кладовая | -1 | Помещение 017 | 10.00 | Кладовая | 10.00 |  |
| 75 | Кладовая | -1 | Помещение 017 | 10.00 | Кладовая | 10.00 |  |
| 76 | Кладовая | -1 | Помещение 017 | 10.00 | Кладовая | 10.00 |  |
| 77 | Кладовая | -1 | Помещение 017 | 10.00 | Кладовая | 10.00 |  |
| 78 | Кладовая | -1 | Помещение 017 | 10.00 | Кладовая | 10.00 |  |
| 79 | Кладовая | -1 | Помещение 017 | 10.00 | Кладовая | 10.00 |  |
| 80 | Кладовая | -1 | Помещение 017 | 10.00 | Кладовая | 10.00 |  |
| 81 | Кладовая | -1 | Помещение 017 | 10.00 | Кладовая | 10.00 |  |
| 82 | Кладовая | -1 | Помещение 017 | 9.00  | Кладовая | 9.00  |  |
| 83 | Кладовая | -1 | Помещение 017 | 9.00  | Кладовая | 9.00  |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                                                    | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | ИТП секции №1                                                    | отм.--2,900 в осях 1-2/А-Б            | техническое          | 28.30          |
| 2     | Технический коридор секции №1                                    | отм.-2,900 в осях 1-5/А-В             | техническое          | 309.70         |
| 3     | Тамбур-шлюз секции №1                                            | отм.-2,900 в осях 3-4/А-Б             | общественное         | 4.60           |
| 4     | Технические коридоры блоков внеквартирных хозяйственных кладовых | отм.-2,900 помещения 005,006          | общественное         | 153.00         |
| 5     | Лестничные клетки типа Н1/зоны безопасности МГН секции №1        | 2-11 этаж                             | общественное         | 169.00         |

|    |                                                                            |                               |              |        |
|----|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------|--------|
| 6  | Лифтовые холлы секции №1                                                   | 1-11 этаж                     | общественное | 56.10  |
| 7  | Тамбуры секции №1                                                          | 1-11 этаж                     | общественное | 58.60  |
| 8  | Внеквартирные коридоры секции №1                                           | 2-11 этаж                     | общественное | 511.00 |
| 9  | Незадымляемые переходы открыто типа секции №1                              | 2-11 этаж                     | общественное | 90.00  |
| 10 | Лестничная клетка типа Н1(выход на неэксплуатируемую кровлю) секции №1     | отм.+34,170                   | общественное | 17.90  |
| 11 | Помещение уборочного инвентаря секции №1                                   | 1 этаж                        | техническое  | 5.00   |
| 12 | Электрощитовая секции №1                                                   | 1 этаж                        | техническое  | 16.20  |
| 13 | Лестничная клетка секции №1                                                | 1 этаж                        | общественное | 19.50  |
| 14 | Лифтовая шахта секции №1                                                   | 1 этаж                        | техническое  | 4.50   |
| 15 | Кладовая секции №1                                                         | отм.-2,900 в осях 3-4/А       | техническое  | 10.00  |
| 16 | Вент.шахты секции №1                                                       | 1 этаж                        | техническое  | 4.00   |
| 17 | ИТП секции №2                                                              | отм.-2,900 в осях 1`-2`/А`-Б` | техническое  | 28.30  |
| 18 | Насосная хоз-питьевого водоснабжения                                       | отм.-2,900 в осях 4`-5`/А`-В` | техническое  | 28.90  |
| 19 | Насосная противопожарного водоснабжения                                    | отм.-2,900 в осях 6`-7`/А`-Б` | техническое  | 28.30  |
| 20 | Технический коридор секции №2                                              | отм.-2,900 в осях 1`-7`/А`-Б` | техническое  | 263.50 |
| 21 | Тамбур-шлюз секции №2                                                      | отм.-2,900 в осях 3`-4`/А`-Б` | общественное | 4.60   |
| 22 | Технические коридоры блоков внеквартирных хозяйственных кладовых секции №2 | отм.-2,900 помещения 013,014  | общественное | 153.00 |
| 23 | Лестничные клетки типа Н1/зоны безопасности МГН секции №2                  | 2-11 этаж                     | общественное | 169.00 |
| 24 | Лифтовые холлы секции №2                                                   | 1-11 этаж                     | общественное | 56.10  |
| 25 | Тамбуры секции №2                                                          | 1-11 этаж                     | общественное | 58.60  |
| 26 | Внеквартирные коридоры секции №2                                           | 2-11 этаж                     | общественное | 506.00 |
| 27 | Незадымляемые переходы открыто типа секции №12                             | 2-11 этаж                     | общественное | 90.00  |
| 28 | Лестничная клетка типа Н1(выход на неэксплуатируемую кровлю) секции №2     | отм.+34,170                   | общественное | 17.90  |
| 29 | Помещение уборочного инвентаря секции №2                                   | 1 этаж                        | техническое  | 5.00   |
| 30 | Электрощитовая секции №2                                                   | 1 этаж                        | техническое  | 16.20  |
| 31 | Лестничная клетка секции №2                                                | 1 этаж                        | общественное | 19.50  |
| 32 | Лифтовая шахта секции №2                                                   | 1 этаж                        | техническое  | 4.50   |
| 33 | Вент.шахты секции №2                                                       | 1 этаж                        | техническое  | 4.00   |

|    |                                                                                       |                              |              |        |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------|--------|
| 34 | Технические коридоры блоков внеквартирных хозяйственных кладовых встройки секции №1,2 | отм.-2,900 помещения 015,017 | общественное | 168.70 |
| 35 | Кладовая секции №2                                                                    | отм.-2,900 в осях 3`-4`/А`   | техническое  | 10.00  |
| 36 | Тамбур входа                                                                          | отм.-2,900 в осях 9-10/Д-Е   | общественное | 14.00  |
| 37 | Тамбур входа                                                                          | отм.-2,900 в осях 7-9/Б`-В`  | общественное | 16.80  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                      | Вид оборудования                                                                        | Назначение                                                                                                                  |
|-------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | подвал - 11 этаж                                 | Лифт грузоподъемность 1000кг с режимом "пожарная безопасность" - 2 шт.                  | для подъема на этажи, с режимом "пожарная безопасность" для перевозки пожарных подразделений во время пожара                |
| 2     | отдельное строение в границах земельного участка | трансформаторная подстанция                                                             | прием, распределение электроэнергии                                                                                         |
| 3     | вход в многоквартирный дом                       | пандусы и ограждения                                                                    | обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных групп населения                                                        |
| 4     | Подвал на отм.-2,900                             | оборудование электрощитовых, тепловые пункты, водомерные узлы                           | для установки водных распределительных устройств, присоединение общедомовых систем к теплосети, учет забора воды из системы |
| 5     | в границах многоквартирного дома                 | хозяйственно-питьевой водопровод, противопожарный водопровод; трубопроводы горячей воды | подача воды в помещения многоквартирного дома                                                                               |
| 6     | в границах многоквартирного дома                 | водомеры, водомерные узлы, счетчики горячей и холодной воды                             | учет потребляемой холодной и горячей воды                                                                                   |
| 7     | транзитные трубопроводы с 1 по 11этаж            | внутренняя канализационная система                                                      | водоотведение сточных вод из жилых помещений                                                                                |
| 8     | транзитные трубопроводы с 1 по 11 этаж           | радиаторы и стояки системы отопления                                                    | отопление квартир и подъезда                                                                                                |
| 9     | приборы учета тепла                              | приборы учета тепла                                                                     | учет потребленной тепловой энергии                                                                                          |

|    |                                                                                                                    |                                      |                                                                           |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 10 | в границах многоквартирного дома с подвала до 11 этажа                                                             | кабельные линии, шкаф АВР            | электроснабжение жилых помещений и помещений общего пользования           |
| 11 | вводно-распределительные устройства, этажные щиты распределительные и групповые сети                               | ВРУ,ЩЭ, ЩК, ВВГнг-LS, FRLS           | энергообеспечение многоквартирного дома                                   |
| 12 | на вводах каждого ВРУ, на щитах АВР, в каждом из помещений, в этажном распределительном устройстве, электрощитовая | приборы учета электроэнергии         | в целях фиксации количества потребленной электроэнергии                   |
| 13 | Подвал на отм.-2,900                                                                                               | насосная установка                   | повышение давления в сети внутреннего хоз.-питьевого водопровода          |
| 14 | пожарные шкафы в лифтовых холлах и коридорах                                                                       | система внутреннего пожаротушения    | для целей пожаротушения                                                   |
| 15 | на всех этажах здания                                                                                              | вентиляционные блоки                 | постоянная циркуляция воздуха в жилых помещениях                          |
| 16 | Проложены по коридору жилого дома и выведены выше покрытия на 2м                                                   | шахты дымоудаления                   | удаление дымовоздушной смеси из межквартирных коридоров жилых секций      |
| 17 | кровля многоквартирного дома                                                                                       | система отвода дождевых вод с кровли | отвод дождевых вод с крыши многоквартирного дома                          |
| 18 | в границах территории многоквартирного дома                                                                        | наружные сети водоотведения          | отвод вод с площадки вокруг многоквартирного дома                         |
| 19 | в границах территории многоквартирного дома                                                                        | наружные сети водоснабжения          | водоснабжение многоквартирного дома                                       |
| 20 | в границах территории многоквартирного дома                                                                        | тепловые сети                        | отопление многоквартирного дома                                           |
| 21 | кровля многоквартирного дома                                                                                       | система отвода дождевых вод с кровли | отвод дождевых вод с крыши многоквартирного дома (внутренний водосток)    |
| 22 | вытяжка осуществляется через вентиляционные шахты из железобетонных вентиляционных блоков                          | система вентиляции                   | вентиляция многоквартирного дома - жилых помещений, электрощитовой        |
| 23 | в границах многоквартирного дома с подвала до 11 этажа с                                                           | сети связи                           | оснащение многоквартирного дома радиотрансляцией, телевидением, телефоном |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.07.2026</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>14.12.2026</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>708 695 345,00 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                              |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>38:26:040703:92</b>                                     |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичные акционерные общества</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ ПРИМСОЦБАНК</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>2539013067</b>                                                              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                 |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ ПРИМСОЦБАНК</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810200880001365</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000803</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>040507803</b>                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>2539013067</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>253601001</b>                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1022500001061</b>                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>33618850</b>                                                                                                                                                                                                          |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ ПРИМСОЦБАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>2539013067</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>569 398 000,00 руб.</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>569 398 000,00 руб.</b>                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>01.07.2026           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18                                                                | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 23.1                                                              | Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>В состав объекта входит строительство многоквартирного жилого дома (секция №1, 2) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.Количество надземных этажей 11, в том числе 1 с административными помещениями и 10 типовых жилых этажей, количество подземных этажей – 1 (подвал).Тип фундамента – монолитная железобетонная плита, глубина заложения фундаментов 2,9 м.Глубина подземной части здания 3,7 м.Планируется установка блочно-модульной трансформаторной подстанции |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 24.1                                                              | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 661505414453471118252390669887752876111

Владелец: ООО "СЗ "ТЕХМОНТАЖ", ПЕТРОВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ,  
ИРКУТСК ГОРОД

Действителен: с 26.07.2022 по 26.10.2023