

ООО «АУДИТ-КОНСУЛЬТАНТ»

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

ГODOVOЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

**ООО «Специализированный застройщик
«ДомСтройСервис»**

за 2023 год

ТАМБОВ

2024

СОДЕРЖАНИЕ

1. Аудиторское заключение
2. Бухгалтерский баланс
3. Отчет о финансовых результатах
4. Отчет об изменениях капитала
5. Отчет о движении денежных средств
6. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

«Аудит-Консультант»

общество с ограниченной ответственностью

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Единственному участнику
Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ДомСтройСервис»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДомСтройСервис» (ОГРН 1206800007677), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДомСтройСервис» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства за составление годовой бухгалтерской отчетности

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская

отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с единственным участником общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДомСтройСервис» доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «Аудит-Консультант»
(ОРНЗ 21706032688)



Буренина Любовь Федоровна

Руководитель аудита,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение (ОРНЗ 21706025545)

Маркина Елена Анатольевна

Аудиторская организация:
ООО «Аудит-Консультант»
ОГРН 1026801224724
392036, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 50
член саморегулируемой организации
аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 11606057673

Дата выдачи аудиторского заключения
«29» марта 2024г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
			31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ДомСтройСервис""	по ОКПО	46733475		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6829157445		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

392005, Тамбовская обл, г Тамбов, ул Астраханская, д. 217, кв. 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	254 561	97 374	36 027
	в том числе:				
	незавершенное строительство		207 217	97 374	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	20 161	-	-
	Итого по разделу I	1100	274 722	97 374	36 027
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 928	5 013	2 405
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	484 835	115 421	2 581
	в том числе:				
	задолженность участников по договорам долевого участия		433 319	88 591	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	693	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	82 417	103 062	6
	Прочие оборотные активы	1260	15	7	7
	Итого по разделу II	1200	569 195	224 196	4 999

БАЛАНС	1600	843 917	321 570	41 026
--------	------	---------	---------	--------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	158 613	(4)	(3)
	Итого по разделу III	1300	158 623	6	7
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	199 450	207 158	12 982
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	199 450	207 158	12 982
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 108	25 815	28 037
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	обязательство застройщика		-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	474 736	88 591	-
	в том числе:				
	обязательство застройщика		474 736	88 591	-
	Итого по разделу V	1500	485 844	114 406	28 037
	БАЛАНС	1700	843 917	321 570	41 026

Руководитель



Есиков Роман
Александрович
(расшифровка подписи)

19 февраля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
Застройщик "ДомСтройСервис""**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
46733475		
6829157445		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	9 386	-
	Себестоимость продаж	2120	(6 181)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 205	-
	Коммерческие расходы	2210	(66)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 139	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	166 895	-
	Прочие расходы	2350	(1 089)	(1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	168 945	(1)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(10 328)	-
	в том числе:			
	единый налог (УСН)		(10 328)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	158 617	(1)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	158 617	(1)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

"Специализированный застройщик
19 февраля 2024 г.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
ИНН 6829157445

Есиков Роман
Александрович

(расшифровка подписи)

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
Застройщик "ДомСтройСервис""

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710004		
31	12	2023
46733475		
6829157445		
41.20		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	(3)	7
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1)	(1)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(1)	(1)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	-	-	(4)	6
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	158 617	158 617
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	158 617	158 617
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	158 613	158 623

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	158 623	7	7



**Есиков Роман
 Александрович**
 (расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
Застройщик "ДомСтройСервис""
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2023
46733475		
6829157445		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	261 416	550
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	9 386	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	252 030	550
Платежи - всего	4120	(587 113)	(90 976)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(522 224)	(89 528)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 383)	(398)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(63 506)	(1 050)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(325 697)	(90 426)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(10 541)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(10 541)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(10 541)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	474 087	220 542
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	474 087	210 694
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	9 848
Платежи - всего	4320	(169 035)	(16 519)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(169 035)	(16 519)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	305 052	204 023
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(20 645)	103 056
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	103 062	6
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	82 417	103 062
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Есиков Роман
Александрович
(расшифровка подписи)

19 февраля 2024 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО Специализированный застройщик «ДомСтройСервис» за 2023год**

19.02.2024г.

1. Краткая характеристика деятельности

1.1. Реквизиты предприятия

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДомСтройСервис»
Краткое наименование	ООО СЗ «ДСС»
ИНН/КПП	6829157445
Виды деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий
Коды Общества	ОКВЭД – 41.20; ОКФС – 16, ОКОПФ – 12300; ОКПО 46733475
Местонахождение	392003, Тамбовская область, Тамбов ул. Астраханская д.217 кв.4
Дата регистрации	18.12.2020
Размер уставного капитала	10 тыс.руб.

Основными видами деятельности согласно уставу Общества являются:

- строительство жилых и нежилых зданий;
- выполнение функций заказчика застройщика при строительстве многоквартирных жилых домов с привлечением денежных средств физических и юридических лиц в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов...».

1.2. Численность работающих

Среднесписочная численность работников Общества на 31.12.2023г. составляет 2 человека.

Органами управления являются:

Единственный участник Общества - физическое лицо;

Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

1.3. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО СЗ «ДСС» составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г. №402-ФЗ (с учетом изменений и дополнений), Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. №34н (с учетом изменений и дополнений).

1.4. Сведения об аудиторе

Полное фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Консультант»;

Сокращенное фирменное наименование:

ООО «Аудит-Консультант»;

Юридический адрес: 392036, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д. 50;

Почтовый адрес: 392036, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д. 50;
Телефон: (4752) 79 68 30;
Факс: (4752) 72 11 35

2. НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ, С УЧЕТОМ КОТОРЫХ ПОДГОТОВЛЕНА БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

Бухгалтерская отчетность составлена в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г. №402-ФЗ (с учетом изменений и дополнений), Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. №34н (с учетом изменений и дополнений).

Бухгалтерская отчетность сформирована по форме, утвержденной Приказом Минфина России от 02.07.2010 №66н "О формах бухгалтерской отчетности организации", в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

Общество составляет бухгалтерскую отчетность за квартал, полугодие, 9 месяцев и год нарастающим итогом сначала отчетного года.

3. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г. с учетом изменений и дополнений, требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

При составлении Положения об учетной политике Общество руководствуется нормами Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.07.1999 N 43н, Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" ПБУ 23/2011, утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 N 11н, «Положением по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций» (утв. Минфином РФ 30.12.1993 N 160), ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда», а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету.

В 2023 году действовало Положение об учетной политике Общества, утвержденное приказом генерального директора от 30.12.2022г.

Бухгалтерский учет осуществляется бухгалтером.

Организация применяет автоматизированную форму учета. Учет ведется в автоматизированном виде с применением программы 1С: Предприятие 8.3.

Предприятие применяет специальный режим налогообложения (УСН).

Инвентаризация имущества и обязательств

Инвентаризация имущества и обязательств проводится в соответствии со ст.11 Закона № 402-ФЗ и Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными приказом Министерства финансов РФ от 13.06.95 № 49 с учетом изменений и дополнений.

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются приказом генерального директора ООО СЗ «ДСС».

Внеоборотные активы

Учет основных средств и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 №204н.

В составе основных средств отражены здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, земельные участки, продуктивный скот и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев, используемые при организации грузовых перевозок, в подсобно-вспомогательной деятельности, либо для управленческих нужд и способные приносить экономические выгоды.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. При этом первоначальной стоимостью основных средств считается общая сумма связанных с объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. После признания объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости.

При поступлении (создании) основного средства, право собственности на которое подлежит госрегистрации, расходы, связанные с госрегистрацией объекта (госпошлина, затраты на оформление документов и т.п.), учитываются в следующем порядке:

- если указанные расходы понесены в процессе формирования первоначальной стоимости актива, то они включаются в первоначальную стоимость ОС;

- если указанные расходы понесены после того, как сформирована первоначальная стоимость актива, и он введен в состав основных средств, то они учитываются в составе прочих расходов.

Стоимость основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, не подлежит изменению, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Изменение первоначальной стоимости допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации и переоценки соответствующих объектов основных средств или проведения работ капитального характера.

При переходе арендованного имущества после выкупа в собственность объекты основных средств принимаются к бухгалтерскому учету по стоимости, определенной в соответствии с передаточным актом и оценкой имущества.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования.

Не начисляется амортизация на земельные участки и объекты природопользования.

Имущество, получаемое в аренду, отражается на забалансовом счете в оценке, принятой в договоре аренды, по инвентарному номеру, присвоенному арендатором. По объектам основных средств, переданным в аренду, амортизация начисляется арендодателем.

Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации, учитываются на отдельном субсчете 01.08 «Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы».

Формирование инвентарной стоимости объектов строительства

Инвентарная стоимость строящихся объектов (многоквартирных жилых домов), которые в последующем подлежат передаче участникам долевого строительства, формируется на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы" субсчет: 08-3 "Строительство объектов основных средств".

В бухгалтерском учете затраты по строительству объектов группируются по технологической структуре расходов, определяемой сметной документацией.

Материально-производственные запасы

Учет запасов должен осуществляться в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденный приказом Минфина России от 15.11.2019 №180н.

Запасами признаются активы:

-сырье, материалы, топливо, запчасти, комплектующие, покупные полуфабрикаты, которые предназначены для использования при выполнении работ, оказании услуг. Материалы являются частью запасов, если потребляются в рамках обычного операционного цикла либо используются в течение периода не более 12 месяцев при производстве продукции, выполнении работ или оказании услуг (п.3 ФСБУ 5/2019);

-инструменты, инвентарь, спецодежда, тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг при условии, что такие объекты не относятся к основным средствам (если используются более 12 месяцев и более одного операционного цикла);

-товары для перепродажи.

-материалы не являются запасами, если они предназначены для создания, улучшения, восстановления внеоборотных активов организации. Стоимость таких материалов в бухгалтерском учете учитывается на отдельном субсчете к счету 08, субсчет "Материалы и сырье для капвложений" и балансе отражается в разделе "Внеоборотные активы" (пп «а» п.3 ФСБУ 5/2019).

Учет сырья, материалов и других активов, предназначенных для создания внеоборотных активов, ведется обособленно. В бухгалтерской отчетности их стоимость включается в состав основных средств.

Затраты на приобретение запасов, предназначенных для управленческих нужд включаются в расходы того периода, в котором они были понесены (п.2 ФСБУ 5/2019)

В бухгалтерском учете создается резерв под обесценение производственных запасов при наличии признаков обесценения. Проверка на обесценение проводится не реже одного раза в год (п.28, 30 ФСБУ 5/2019).

Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания таковой.

Резерв по сомнительным долгам создается в установленном законом порядке.

Кредиты и займы

Расходы по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов.

По займам (кредитам), специально полученным для приобретения, сооружения или изготовления инвестиционного актива, в стоимость инвестиционного актива включается сумма затрат, понесенных по займу (кредиту) в течение отчетного периода, в части, относящейся к израсходованной сумме заемных средств за данный период.

Доходы и расходы

Доходами от обычных видов деятельности признается выручка от реализации жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с получением доходов.

Финансовый результат застройщика (экономия) определяется при одновременном соблюдении двух условий: объекты долевого строительства переданы участникам и завершено расходование средств целевого финансирования на создание объектов, т.е. на дату подписания акта приема-передачи построенного инвестиционного объекта и в этом же периоде экономия включается в состав прочих доходов.

4. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

4.1. Основные средства (строка 1150)

По состоянию на 31.12.2023г. балансовая стоимость основных средств составляет – 254561,0 тыс.руб., в т.ч стоимость незавершенного строительства - 207217,0 тыс.руб.

Строительство жилых домов

По состоянию на 01.01.2023г. инвентарная стоимость объектов строительства составляла - 97374тыс.руб. В течение 2023 года расходы на строительство 5-ти объектов составили 493868тыс.руб.

В 2023 году осуществлен ввод в эксплуатацию 2-х жилых домов, инвентарная стоимость которых составила - 394025тыс.руб., в том числе:

- жилой дом по ул. Агапкина 5 А.

Затраты по строительству жилого дома составили - 198698 тыс. руб. (разрешение на ввод №68-29-024-2023 от 28.06.2023г.), из которых списаны -192 560тыс. руб. за счет целевых средств участников долевого строительства. Получены целевые средства участников долевого строительства -263101 тыс. руб. Экономия в сумме 70541тыс.руб. отнесена на финансовые результаты (прочие доходы).

Кроме того, сформирована себестоимость жилых помещений (2 квартир), принадлежащих специализированному застройщику -6 181тыс.руб. Себестоимость жилых помещений (квартир) реализованных в течение 2023 года включена в состав расходов от обычных видов деятельности.

- жилой дом по ул. Агапкина 5Б.

Затраты по строительству жилого дома составили 185327 тыс. руб.(разрешение на ввод №68-29-049-2023 от 28.11.2023г.), из которых списаны - 183420тыс. руб. за счет целевых средств участников долевого строительства. Получены целевые средства участников долевого строительства - 279775тыс. руб. Экономия в сумме 96355тыс.руб.отнесена на финансовые результаты (прочие доходы).

Кроме того, сформирована себестоимость жилых помещений (1 квартира), принадлежащих специализированному застройщику – 1 928тыс.руб. Квартира не продана.

По состоянию на 31.12.2023г. инвентарная стоимость объектов строительства составила - 207217тыс.руб., в т.ч.:

-по жилому дому по адресу: город Тамбов, ул.Мичуринская, 197Г - 123.355тыс. руб. (разрешение на строительство № 68-306000-050-2021 от 01.10.202г.);

-по жилому дому по адресу: город Тамбов, ул.Агапкина, 5В - 78.566тыс. руб. (разрешение на строительство № 68-29-024-2023 от 06.06.2023г.);

-по жилому дому по адресу: город Моршанск, ул. Держинского, д.2/2, корпус 1 - 4.370тыс. руб. (проектные работы);

-по жилому дому по адресу: город Моршанск, ул. Держинского, д.2/2, корпус 2 - 260тыс. руб. (проектные работы);

-по жилому дому по адресу: город Моршанск, ул. Держинского, д.2/3 - 75тыс. руб. (проектные работы).

Прочие внеоборотные активы (строка 1190)

В составе остатков по состоянию на 31.12.2023г отражены строительные материалы в сумме 20161 тыс.руб.

4.2. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность на 31.12.2023г. составила 484835тыс. руб., в т.ч. задолженность участников по договорам долевого участия 433 318 тыс.руб. или 89 % в активах предприятия, в том числе:

- за участниками долевого строительства по ДДУ – 433319тыс.руб.;
- авансовые платежи за подрядными организациями – 51476 тыс.руб.
- переплата в бюджет - 40 тыс.руб.

Учет дебиторской задолженности по договорам ДДУ организован в разрезе объектов строительства жилых домов:

- жилой дом по ул.Агапкина 5Б-12574,0 тыс.руб.
- жилой дом по ул.Агапкина 5В- 248301,0 тыс.руб.
- жилой дом по ул.Мичуринская 197Г-172444,0 тыс.руб.

Просроченная задолженность на 31.12.23г. отсутствует.

В отчетном году резерв сомнительных долгов не начислялся в связи с отсутствием оснований для ее начисления.

4.3. Денежные средства

Остатки денежных средств на 31.12.2023г. отражены в сумме 82417тыс.руб., в том числе:

(тыс.руб.)	
Денежные средства и денежные эквиваленты	Сумма
Наличные денежные средства	0
Средства на расчетных счетах	82417
ИТОГО	82417

4.4. Капитал и резервы

По состоянию на 31 декабря 2023 года Уставный капитал Общества полностью оплачен и составляет 10тыс. руб.

Нераспределенная прибыль на 31.12.2023г. составила 158613тыс.руб.

4.5. Займы, кредиты и прочие обязательства

На 01.01.2023г. задолженность по долгосрочным кредитам и займам отражена в сумме 207158тыс.руб., в том числе перед:

- ПАО «Сбербанк России» - 137091тыс.руб. (договор N130B0099X от 09 сентября 2022 г. по ж.д. г. Тамбов, ул.Агапкина, 5А;
- ООО «СЗ «ИСС» - 67540тыс.руб. (договор беспроцентного займа № 1 от 21.02.2022);
- «Интеркрафт» 200тыс.руб. (договор беспроцентного займа № 1 от 10.01.2022г.);
- физическое лицо - 2.326тыс.руб.(договор беспроцентного займа №1 от 30.09.2021).

В течение 2023 года получены кредитные средства в сумме 351993тыс.руб., в том числе:

- от ПАО «Сбербанк России» 306905тыс.руб., из них:
 - на строительство жилого дома по адресу г. Тамбов, ул. Агапкина 5А (договор N130B0099X от 09 сентября 2022г.) - 36133тыс.руб.;
 - на строительство жилого дома по адресу г. Тамбов, ул. Агапкина 5Б (договор N130B00DS9MF от 29 декабря 2022 г.) - 172 449тыс.руб.;

на строительство жилого дома по адресу г. Тамбов, ул. Мичуринская, 197Г (договор N130B00KZMMF от 15 августа 2023 г.) - 36 824тыс.руб.;
на строительство жилого дома по адресу г. Тамбов, ул. Агапкина 5В (N130B00MR5MF от 12 сентября 2023г.) - 61500тыс.руб.
- ООО «СЗ ИСС» - 42225тыс.руб. (договор беспроцентного займа № 1 от 12.01.2023).

Погашены кредитные средства в течение 2023 года в сумме 359700тыс.руб., в том числе перед:

- ПАО «Сбербанк России» тыс.руб., из них:
-по договору N130B0099X от 09 сентября 2022г. 173224тыс.руб.;
-по договору N130B00DS9MF от 29 декабря 2022 г. - 172 449тыс.руб.;
-ООО «СЗ ИСС» - 11165тыс.руб.
Предъявленные в 2023 году проценты за пользование кредитными средствами в сумме 2862тыс.руб. полностью оплачены.
Кредиторская задолженность на 31.12.2023г. отражена в сумме 199450 тыс.руб., в том числе перед:
-ПАО «Сбербанк России» - 98324,0тыс.руб., из них:
-по договор N130B00KZMMF от 15 августа 2023 г. - 36 824тыс.руб. (срок погашения – июнь 2025г.)
-поN130B00MR5MF от 12 сентября 2023г. - 61500тыс.руб. (срок погашения – июнь 2025г.)

ООО «СЗ ИСС» - 98600тыс.руб. (срок погашения – февраль 2025г.);
-«Интеркрафт» - 200тыс.руб. (срок погашения – март 2024г.);
-физическое лицо - 2.326тыс.руб.(срок погашения – март 2024г.).

В качестве обеспечения кредитов предоставлены залого:

Залогодатель – ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДСС»

-имущественные права (требования) на строящиеся площади: Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу г. Тамбов, ул. Мичуринская, д.197Г (квартиры); Общая площадь, кв. м: 6681,92; Количество (квартир/машиномест/помещений): 128.

Залоговая стоимость/ Сумма поручительства (гарантии) -380 341 тыс. руб.;

-имущественные права (требования) на строящиеся площади: Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу г. Тамбов, ул. Мичуринская, д.197 Г (ПСН); Общая площадь, кв. м: 568,23; Количество (квартир/машиномест/помещений): 5.

Залоговая стоимость/ Сумма поручительства (гарантии) - 38 569тыс. рублей;

-права собственности и аренды на незастроенные земельные участки в собственности: земельный участок; Договор аренды земельного участка с правом выкупа, выдан 25.12.2020; Кадастровый номер: 68:29:0210004:64;

-залог доли единственного участника в уставном капитале – 100 %. Номер договора залога: 68/30-Н/68-2022-2-1950. Дата договора залога: 14.09.2022. Данные о регистрации отражены в ЕГРЮЛ;

-поручительства физических лиц - единственный участник общества;

- поручительства юридических лиц - ООО «ИСС».

4.6. Кредиторская задолженность

По сравнению с предыдущим годом задолженность снизилась на 14708тыс.руб. и по состоянию на 31.12.2023 года составила 11107тыс.руб., в том числе:

	(тыс.руб.)
Задолженность перед поставщиками	5210

Задолженность по налогам и сборам	5809
Задолженность перед разными дебиторами и кредиторами	75

На 31.12.2023г. просроченной кредиторской задолженности нет.

4.7. Доходы будущих периодов

В состав доходов будущих периодов по состоянию на 31.12.2023г. включены средства целевого финансирования на основании договоров долевого участия в строительстве жилых домов в сумме 47476тыс.руб.

4.8. Выручка (ПБУ 9/99)

Выручка и прибыль до налогообложения за 2023 гг. составили:

(тыс.руб.)

Отчетный год	Выручка без НДС (тыс.руб.).	Прибыль до налогообложения (тыс.руб.)
2023	9386,0	168945

Выручка получена от продажи жилых помещений (квартир).

4.9. Себестоимость продаж (ПБУ 10/99)

Себестоимость продаж по жилым помещениям (квартиры) за 2023гг составила 6181тыс.руб.

4.10. Прочие доходы

Прочие доходы за 2023 год составили 166895,0 тыс.руб., в том числе:
-экономия целевых средств по договора долевого участия – 166804,0 тыс. руб.

4.11. Прочие расходы

Прочие расходы за 2023 год составили 1089,0 тыс.руб., в том числе:
-услуги учреждений банка -32,0тыс.руб.
-прочие расходы-1027,0тыс.руб.

4.12. Прочее (строка 2460)

Исчислен и перечислен единый налог (УСН) – 10328тыс.руб.

4.13. Забалансовый счет 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные»

При осуществлении строительной деятельности денежные средства участников строительства, с которыми заключены договоры участия в долевом строительстве, аккумулируются на эскроу-счетах, открытых в учреждении банка ПАО «Сбербанк России».

Остаток по счету 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные» на 31.12.2023г. составил – 386.797тыс.руб., в т.ч. денежные средства по договорам участия в долевом строительстве:

- *жилого дома по адресу: город Тамбов, ул.Мичуринская, 197Г - 158.058тыс. руб.;
- *жилого дома по адресу: город Тамбов, ул.Агапкина, 5В - 232.616тыс.руб.

5. Пояснения к Отчету о движении денежных средств (ПБУ 23/2011)

Денежные средства, полученные от текущей деятельности – 261.416тыс.руб.

Направлены на:

-расчеты с поставщиками за сырье,
материалы, работы, услуги
-оплату труда работников
-прочие платежи

- 522.224тыс.руб.
- 1.383тыс.руб.
- 63.506тыс.руб.

6. Чистые активы

Чистые активы рассчитаны в соответствии с порядком, утвержденным приказом Минфина России от 28.08.2014г. №84н и отражены по строке 3600 Отчета «Об изменениях капитала» на 31.12.2023г. в сумме 158623тыс.руб.

В бухгалтерской отчетности за 2022г. в графе на 31.12.2022г. отражена стоимость чистых активов в сумме 7тыс.руб., которая не соответствовала данным строки 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» на 1тыс.руб. за счет технической ошибки. Указанные несоответствия являются несущественной величиной.

7. Связанные стороны

Связанными сторонами для ООО «Специализированный Застройщик «ДомСтройСервис» являются:

Наименование связанной стороны	Характер отношений со связанными сторонами	Виды операций со связанными сторонами	
Есиков Роман Александрович (ИНН 682004120758)	Единственный участник Общества Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа предприятия (генеральный директор)	Выступает в качестве: -заимодавца, -залогодателя кредитным средствам, полученным от ПАО «Сбербанк»	в по от -задолженность по заемным средствам на 31.12.2023г. - 2.326тыс.руб.; -оформлен залог доли единственного участника в уставном капитале (договора залога 68/30-Н/68-2022-2-1950); -начисление и выплата дивидендов единственному участнику не производилось.
ООО «Интеркрафт» (ИНН 6820021312)	Участник ООО «Интеркрафт» – Есиков Р.А. (доля - 49%)	Выступает в качестве: -заимодавца; -подрядчика по строительству жилых домов	в по -задолженность по заемным средствам на 31.12.2023г. -200тыс.руб. В течение 2023 года подрядчиком оказаны услуги по СМР на сумму 76.527,0тыс.руб., кредиторская задолженность на 31.12.2023г. – 5.100,0тыс.руб.
ООО "Специализированный застройщик "ИСС" (ИНН 6829092124)	Участник ООО «Специализированный застройщик «ИСС» – Есиков Р.А. (являлся участником до 28.12.2023г., доля - 50%).	Выступает в качестве заимодавца	в Задолженность по заемным средствам на 31.12.2023г. – 98.600тыс.руб.

ООО "СТРОЙ ГРУПП" (ИНН 6829043222)	Единственный участник ООО «СТРОЙ ГРУПП» - Есиков Р.А.	Операции отсутствуют	-
ООО МФП "НИВА" (6820015566)	Генеральный директор ООО МФП «НИВА» - Есиков Р.А.	Операции отсутствуют	-

Заработная плата управленческому персоналу начисляется в соответствии с условиями трудовых договоров (контрактов). Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу в разрезе видов выплат, не раскрывается в соответствии с положением о коммерческой тайне.

8. События после отчетной даты (ПБУ 7/98)

События, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества после отчетной даты отсутствуют, соответственно ПБУ 7/98 «События после отчетной даты» не применялось.

Информация о существенных неопределенностях в связи с событиями или условиями, возникшими после отчетной даты, которые могут вызвать серьезное сомнение относительно способности Общества и дальше обеспечивать непрерывность своей деятельности, отсутствует.

9. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы (ПБУ 8/2010)

В 2023 году резервы под условные обязательства хозяйственной деятельности не создавались в связи с отсутствием оснований для их создания.

Резерв под снижение стоимости МПЗ не создавался, так как МПЗ не имеют признаков обесценивания.

По состоянию на 31.12.2023г. и на момент подписания отчетности Общество не имеет судебных разбирательств.

10. Государственная помощь (ПБУ 13/2000)

Государственная помощь в 2023 году не предоставлялась.

11. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности (ПБУ 22/2010)

Учетной политикой Общества установлен следующий критерий существенности для исправления ошибок: существенными для раскрытия в бухгалтерской отчетности являются показатели, отношение которых к валюте баланса за отчетный период составляет не менее 7 процентов.

Существенные ошибки предшествующих периодов в отчетном году отсутствуют.

12. Информация по прекращаемой деятельности (ПБУ 16/02).

Прекращение деятельности не планируется.

13. Информация о совершенных обществом крупных сделках

Обществом в 2023 году совершались сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об Обществах с ограниченной ответственностью» крупными сделками: получение кредитов от ПАО Сбербанк, займы юридических лиц.

Получены одобрения единственного участника.

14. Информация о непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Руководство и собственник предприятия не имеют намерений прекращения деятельности предприятия в целом или существенного сокращения объемов и видов деятельности.

События, которые могли бы привести к резкому и значительному ухудшению платежеспособности предприятия, образованию убытков, возможности банкротства в настоящее время в деятельности предприятия отсутствуют.

На производственную деятельность Общества и бухгалтерскую отчетность за 2023 год не оказали существенного влияния геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые РФ в ответ на внешнее санкционное давление.

Общество оценивает риск наступления неблагоприятных последствий для производственной деятельности Общества как несущественный.

Генеральный директор



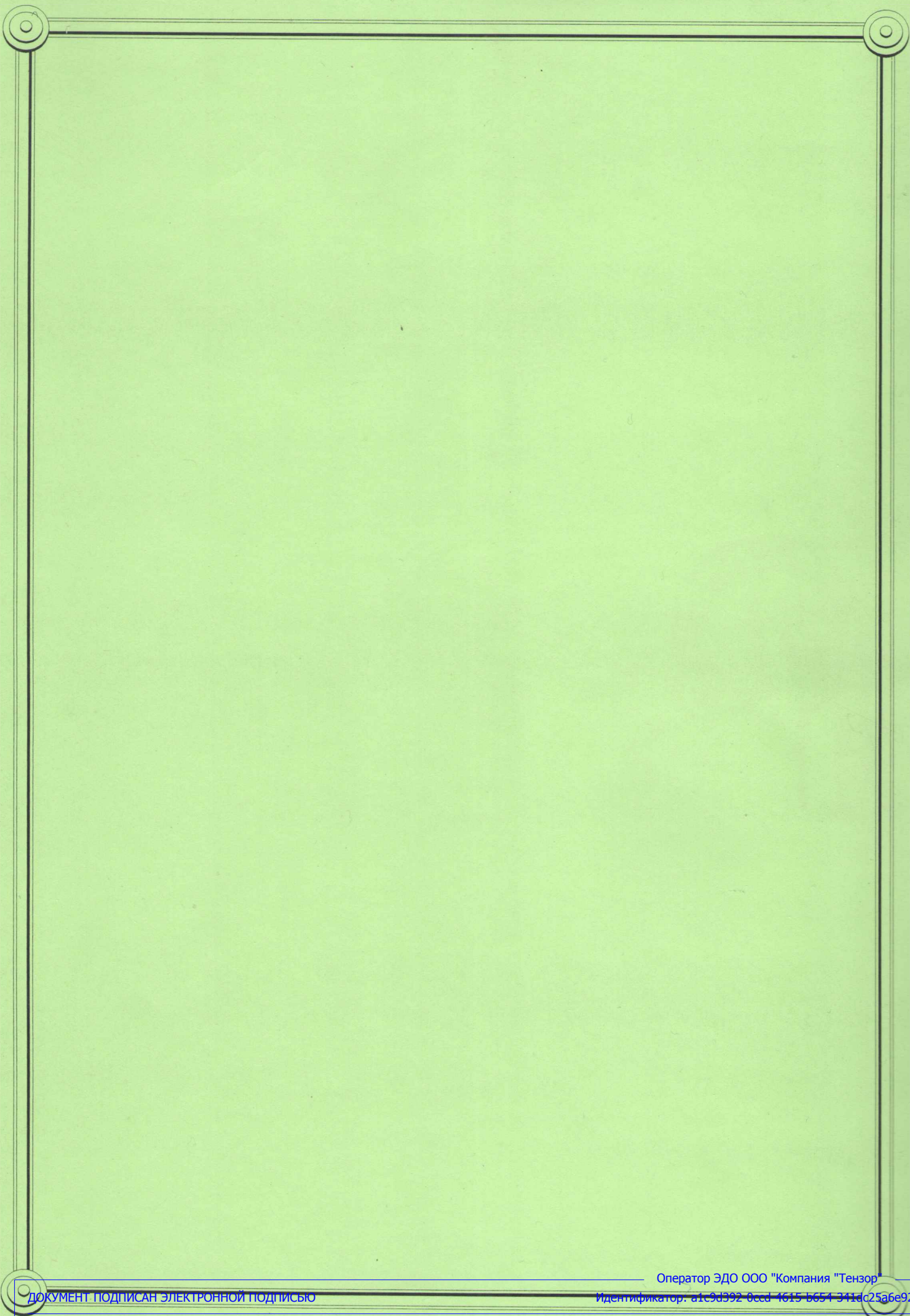
Р.А. Есиков

Прошнуровано, пронумеровано
скреплено печатью

26 (двадцать шесть) листов

Л.Ф.Буренина





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: a1c9d992-8c8d-4615-b654-3411dc25a6e92

ООО"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСС", ЕСИКОВ РОМАН
АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

01.04.24 09:01 (MSK)

Сертификат 01B86F7C0028B0429845F6529DA6BC2A41