



*АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«СТРОЙИЗЫСКАНИЯ»*

*Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Агапкина, 5В  
в г. Тамбове*

*Проектная документация*

*Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»*

*2037-СИ-ПЗУ*

*Заказчик: АО «АИЖК Тамбовской области»*

*г. Тамбов, 2020 г.*



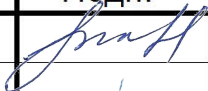
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«СТРОЙИЗЫСКАНИЯ»

*Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Агапкина, 5В  
в г. Тамбове*

*Проектная документация*

*Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»*

*2037-СИ-ПЗУ*

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	5-23		03.2023

*Заказчик: АО «АИЖК Тамбовской области»*

*Директор*



*Сутормин В.Н.*

*г. Тамбов, 2020 г.*

Ведомость "Состав проекта" скомплектована отдельным томом.


## РАЗДЕЛ 2

### «Схема планировочной организации земельного участка»

#### Текстовая часть.

- а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;
- а(1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка
- б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);
- г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;
- д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;
- е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;
- ж) описание решений по благоустройству территории;
- з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;
- и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;
- к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;
- л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и

Инв. № подл.	Инв. № подл.	1									
			2037-СИ-ПЗУ-ТЧ								
Инв. № подл.	Подп. И дата	1	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Разработал	Баранова				2023	СТАДИЯ		
Инв. № подл.	Подп. И дата	1	Проверил	Тулупова					Р	1	5
			Н.контроль	Тулупова					АО «Стройизыскания»		
			ГИП	Тулупова							
<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>											

**внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;**

**а) Характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

В соответствии с градостроительным планом земельного участка (№ РФ 68206000 – 2021-027 ) площадка для размещения здания многоквартирного жилого дома расположена в северной части г. Тамбова, в Октябрьском районе, на земельном участке с кадастровым номером 68:20:3660003:3049. Участок граничит: с севера – незастроенная территория, с востока – проезд Проектный, с юга – строительная площадка, с запада - незастроенная территория. В настоящее время территория, отведенная под строительство, свободна от капитальной застройки, основная часть местности занята естественным травостоем.

Климат Тамбовской области умеренно-континентальный и относительно сухой с тёплым летом и холодной зимой. Равнинная поверхность обуславливает однородность климата на всей территории области, не препятствует вторжениям холода с севера и востока.

Среднемесячная температура воздуха наиболее холодного месяца составляет -10,3°C, абсолютный минимум равен - 39°C. Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца +25,9°C, абсолютный максимум достигает 40°C. Средняя продолжительность периода с положительной температурой выше 10°C колеблется от 141 до 154 дней.

В физико-географическом отношении Тамбовская область расположена в зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Климатический район для строительства — ПВ.

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет: для глинистых - 1,4 м. Согласно сейсмическому районированию территории РФ район относится к 6-ти бальной зоне при 1 % вероятности сейсмической опасности.

Согласно сейсмическому районированию территории РФ район относится к 6-ти бальной зоне при 1 % вероятности сейсмической опасности.

Естественный рельеф площадки имеет относительно ровную поверхность с равномерным понижением в восточном направлении. Абсолютные отметки в пределах площадки строительства от 161,80 м до 160,03 м (система высот - Балтийская).

Подземные воды вскрыты на глубине 3,80-4.20 м от поверхности.

**а(1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка**

Объекты культурного (археологического) наследия в границах проектируемого земельного участка отсутствуют.

Месторождения твердых полезных ископаемых в границах проектируемого земельного участка отсутствуют.

Скотомогильники и другие захоронения, неблагоприятные по особо опасным инфекционным заболеваниям в границах проектируемого земельного участка отсутствуют.

Участок в лесных угодьях и землях сельскохозяйственного назначения не числится, не попадает в зоны охраны памятников и историко-культурного наследия.

**б) Обоснование границ санитарно — защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Предоставленная площадка под строительство 9 этажного многоквартирного жилого дома находится на землях населенного пункта. Для проектируемого объекта не

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					2

требуется установления отдельной санитарно-защитной зоны в соответствии с классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

**в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом либо документами об использовании земельного участка ( если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).**

Планировочная организация земельного участка основана на исходных данных, предоставленных заказчиком.

Проект выполнен в соответствии с исходными данными по расположению транспортных путей и организации водоотвода, в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013, СП 42.13330.2016.

Схема планировочной организации земельного участка проектируется на земельном участке площадью 3203.00м<sup>2</sup>. Проектом предусматривается строительство здания многоэтажного многоквартирного жилого дома. Предусмотрен проезд для машин специального назначения. В соответствии с заданием на проектирование обеспечен доступ маломобильных граждан на 1 этаж здания.

За относительную отметку нуля принята абсолютная отметка уровня чистового пола 1-ого этажа здания, что соответствует отметке 161.85м.

**г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

№ П.п.	Наименование	Ед. Изм.	Количество в границе участка	Количество за границей участка
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	3203.00	478.00
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	767.40	-
3	Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	1497.00	118.00
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	870.60	360.00
5	Площадь существующего покрытия	м <sup>2</sup>	68.00	
6	Процент застройки	%	24	

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

Все мероприятия по инженерной подготовке территории, возведению проектируемого объекта и дорожных покрытий должны учитывать рекомендации инженерно-геологических изысканий.

Мероприятия по инженерной подготовке территории предусматривают снятие и замену непригодного грунта для устройства оснований здания и дорожных покрытий.

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взап. инв. №

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Защита от поверхностных вод производится организацией вертикальной планировки рельефа территории с использованием нормативных продольных и поперечных уклонов покрытий.

Отвод поверхностных вод от здания проектируется по внутридворовым проездам по направлению естественного уклона открытым способом в существующую ливневую канализацию. Продольный уклон асфальтобетонного покрытия принят 2.7- 1.34%, поперечный уклон дорожного покрытия равен 2%.

#### **е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.**

Проект вертикальной планировки разработан методом проектных горизонталей, построенных через 0.1м на топографической основе в масштабе М1:500.

На территории жилого дома производится срезка грунта, в связи с необходимостью обеспечения минимального уклона дорожного покрытия для водоотведения. Планировочные отметки приняты из расчёта минимальных земляных работ по срезке и насыпи грунта Отвод поверхностных вод от здания проектируется по внутридворовым проездам по направлению уклона открытым способом. Продольный уклон асфальтобетонного покрытия равен 2.7-1.34%, поперечный уклон дорожного покрытия равен 2%.

#### **ж) Описание решений по благоустройству территории.**

Комплекс работ по благоустройству территории включает:

- выполнение проездов на дворовую территорию ;
- организацию тротуарной зоны и дворовых тротуаров с покрытием из тротуарной плитки;
- понижение бордюрного камня в местах пешеходных переходов для маломобильных групп населения.

Благоустройство дворовой территории предусматривает установку малых архитектурных форм на проектируемых площадках для отдыха детей и взрослых, а также контейнеров для мусора на хозяйственной площадке.

Благоустройство территории учитывает действующие нормативы по пожарной безопасности (СП 4.13130.2013).

Обеспечивается подъезд автотранспорта и пожарной техники к многоквартирному жилому. Свойства применяемых материалов должны соответствовать ГОСТ 3344, ГОСТ 8736, ГОСТ 9128, ГОСТ 23558.

Проектируемое расстояние от многоквартирного жилого дома до внешнего края проектируемого проезда составляет 5,0 м и обеспечивает нормативную ширину проезда 6.0 м (высота проектируемого здания не более 28м) для возможности доступа пожарной техники. Проезды проектируются с учетом указаний СП42.13330.2016.

Конструкция дорожной одежды проезжей части принята усовершенствованного типа:

Горячий плотный м/з а/бетон, тип Б, марки III по ГОСТ 9128 - 2013, h=3 см; Горячий пористый к/з а/бетон марки II по ГОСТ 9128 - 2013, h=5 см; Щебень фракц. 40-70 мм, по ГОСТ 8267 - 93\*, уложенный по способу заклинки, h=20 см;

Песок средний по ГОСТ 8736 - 2014, h=25 см.

По краю дорожного покрытия устанавливается бортовой камень типа БР 100.30.15 по ГОСТ 6665 - 91.

Вся свободная от застройки и покрытия территория участка строительства озеленяется путем устройства газонов и цветников.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

										Лист
										4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

**з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.**

Разработка данного раздела не требуется.

**и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.**

Разработка данного раздела не требуется.

**к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.**

Разработка данного раздела не требуется.

**л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.**

Въезды на участок осуществляются с существующего проезда.

Основное функциональное назначение проектируемых внутренних дорог - обеспечение подъезда специального автотранспорта к зданиям и сооружениям в аварийных ситуациях, при пожаре и для производства ремонтно-строительных работ.

Продольные (0,5%) и поперечный (2%) уклоны проезда увязаны с вертикальной планировкой прилегающей территории.

По территории жилого дома предусмотрены подъезд ко всем входам в здание, что позволяет в случае возникновения аварийной ситуации или пожара организовать эвакуацию жителей, а также проезд техники для локализации аварии или пожара и ликвидации их последствий.

Радиусы закругления приняты 6,0 м на внутриплощадочных проездах (п.11.15 СП 42.13330.2016).

#### **Расчет гостевых стоянок для жителей дома**

Расчет стоянок производится согласно с Нормативами градостроительного проектирования – город Тамбов. Население при обеспеченности общей площадью на 1 человека 30м<sup>2</sup> составляет 130 человек.

Расчет открытых стоянок для временного хранения автомобилей

$$130 \times 96.25 / 1000 = 12 \text{ м/м}$$

Расчет открытых стоянок для постоянного хранения автомобилей

$$130 \times 346.5 / 1000 = 45 \text{ м/м}$$

В проекте запроектировано 43 стоянок, из них 5 стоянок для маломобильных групп населения, остальные автомобили могут быть размещены на стоянке, построенной для общего пользования жителей жилого района. Стоянка расположена на расстоянии 133 метра от жилого дома.

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

											Лист
											5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						



## Расчет накопления бытовых отходов (СП.42.13330.2011г приложение М)

Отходы из жилищ

- количество проживающих - 130 человек:  $130 \times 207.5 \times 10^{-3} = 26.76$  т.

- норма образования бытового мусора на 1 человека 190-225 кг/год в соответствии с СП 42.13330.11 Приложение М.

-  $10^{-3}$ - коэффициент перевода кг в тонны.

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе значений твердых бытовых отходов (СП 42.13330 Приложение М).

$26.76 \text{ т} \times 0.05 = 1.33 \text{ т}$

Количество смета с территории рассчитывается исходя из значения удельного показателя образования отходов –  $10 \text{ кг/м}^2$  площади покрытия в год :  $M = 3375 \times 10 \times 10^{-3} = 33.75 \text{ т/год}$ ,

где 3375 - площадь твердого покрытия,  $\text{м}^2$

$10^{-3}$ -коэффициент перевода кг в тонны.

Смет с территории собирается в контейнер и вместе с ТБО вывозится на полигон.

Количество отходов  $26.76 + 1.33 + 33.75 = 61.84 \text{ т/год}$

$61.84 : 365 \times 1000 = 169 \text{ кг/день}$

Плотность отходов  $185.92 \text{ кг/кубм}$

$169 \text{ кг/день} : 185.92 \text{ кг/куб} = 0.908 \text{ куб.м}$

Принято 2 контейнера по 0.8 куб.м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
									6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

### ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

№ листов	Наименование	Примечания
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
3	План организации рельефа М 1:500	
4	План земляных масс М 1:500	
5	Ситуационный план М 1:5000	
6	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

### ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечания
Ссылочные документы		
ГОСТ 21.101-2013	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-93	Условные графические изображения и обозначения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СП 42.13330-2021	Градостроительство. Планировка и застройка сельских и городских поселений. Региональные нормативы градостроительного проектирования г.Обнинск.	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Каталог фирмы "ПИКС"	
	Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования - город Тамбов	

#### ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Схема планировочной организации земельного участка решена в соответствии с нормами и правилами согласно СП 42.13330.2011 "Планировка и застройка городских и сельских поселений" и правилами пожарной безопасности.

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании:

- задания на проектирование объекта;
- материалов топографической съемки предоставленной заказчиком;

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с природными данными, расположением транспортных путей и организации водоотвода.

Система координат местная. Система высот - Балтийская.

Перед производством земляных работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций с представителями служб и принять меры по технике безопасности.

Объемы работ подсчитаны в границе и за границей участка.

					2023	2037-СИ-ПЗУ			
						Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул.Агапкина,5В в г.Тамбове			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тулупова		<i>[Подпись]</i>			п	1	
Разработал		Баранова		<i>[Подпись]</i>					
Проверил		Кудимова		<i>[Подпись]</i>					
Н. контр.		Ильин		<i>[Подпись]</i>		Общие данные	АО "Стройизыскания"		

Согласовано

Инв. N подл. Подпись Дата Взамен инв. N

**ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ**  
(общее количество дома 5а,5б,5в.)

Поз.	Условное изображ.	Габариты, мм			Наименование	Кол-штук	Примечание	
		длина	ширина	высота				
Детская площадка Д-1								
1		1676	1676	381	Песочница 1033	1	Пр. ком-ния "ПТИКС"	
2		1498	939	1473	Домик 1050	1	Пр. ком-ния "ПТИКС"	
3		2750	2700	1620	1086 Машинка с горкой	1	Пр. ком-ния "ПТИКС"	
4		3350	3350	1650	Карусель с полом 1233	1	Пр. ком-ния "ПТИКС"	
Гимнастическая площадка Г-1								
5		9300	8700	2502	5501 Спортивный комплекс КС-1	1	компания ОЛИМПСИТИ	
Площадка для отдыха взрослых В-2								
6		2100	1460	750/450	Стол со скамейками 6206	1	Пр. ком-ния "ПТИКС"	
Хозяйственная площадка К-1								
8					Контейнер для мусора 7102	4	Пр. ком-ния "ПТИКС"	
					Контейнерная площадка 3-х местная 7204	2	Пр. ком-ния "ПТИКС"	
9		800	460	216	Урна 6667	2	Пр. ком-ния "ПТИКС"	
					Диван садовый 6432 фирма	2	Пр. ком-ния "ПТИКС"	
							Спортивная площадка для занятия физической культурой С-1	Индивиду

**ВЕДОМОСТЬ РАСЧЕТА ПЛОЩАДОК**

Количество жителей - 402 человек (общее количество дома 5а,5б,5в.)

номер на плане	Наименование	Тип	Норма на 1 жителя	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	
				по нормам	по проекту
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	асфальт	0,7м2	281,00	185,00
2	Площадка для отдыха взрослого населения	плитка бетон.	0,1м2	40,00	40,00
3	Площадка для хозяйственных целей	асф.	0,3м2	120,00	57,00
3	Спортивная площадка		0,7м2	281,00	360,00
Итого					

**БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ**

№/№	Наименование	Количество			
		в границе участка		за границей участка	
		м <sup>2</sup>	%	м <sup>2</sup>	%
I	Площадь участка /благоустраиваемая /	3203,00	100	478,00	100
1	Площадь застройки	767,40	24	-	-
2	Площадь покрытий	1497,00	47	118,00	25
3	Площадь озеленения	870,60	27	360,00	75
4	Площадь существующего покрытия	68,00	2		
III	Площадь отводимого участка	3203,00			

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК**

Обоз. на плане	Наименование	Кол-во шт	Площадь площадки
Д-1	Площадка для детей	1	185,00
В-1	Площадка для отдыха взрослых	1	40,00
С-1	Площадка для занятия спортом	1	360,00
К-1	Площадка для мусорных контейнеров	1	12,00

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница отведенного участка № РФ 68-2-06-0-00-2021-0272 согласно ГПЗУ
- граница благоустройства
- граница санитарно-защитной зоны
- граница, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства
- проектируемое здание
- гостевая стоянка
- газон
- парковочное место для автомобиля инвалида
- пожарный проезд

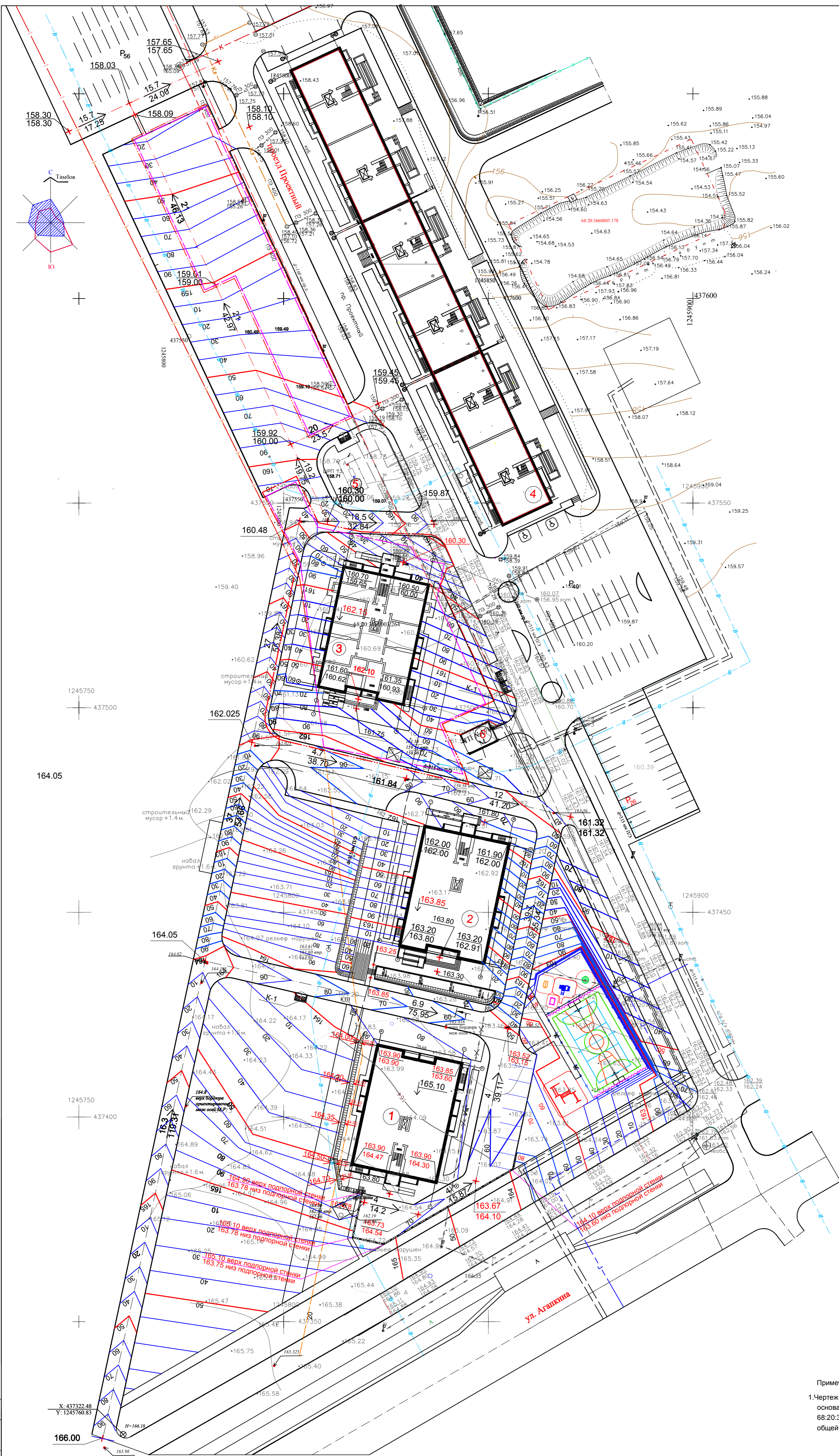
**Примечание**

- Чертеж схема организации земельного участка выполнен на основании проекта планировки "Земельный участок с кадастровым номером 68:20:3660003:46, находящийся по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, общей площадью 390000 кв.м."
- Перед производством земляных работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций с представителями служб и принять меры по технике безопасности.

**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м <sup>2</sup>						Строительный объем, м <sup>3</sup>		Примечания		
				квартир	зданий	зданий	зданий	общая площадь квартир	общая площадь нежилых помещ.	зданий	зданий			
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	72	72	727,59	727,59	3863,25	4025,43	-	-	21572,40	21572,40	Проектируется Агапкина,5А
2	Многоквартирный жилой дом	9	1	70	70	798,21	798,21	3754,49	3911,70	1217,78	1217,78	21572,40	21572,40	Проектируется Агапкина,5Б
3	Многоквартирный жилой дом	9	1	70	70	767,40	767,40	3911,22	3911,22	117,35	117,35	21572,40	21572,40	Проектируется Агапкина,5В
4	Многоквартирный жилой дом													На перспективу
5	ШРП													Существует
6	Трансформаторная подстанция													На перспективу

								2023		2037-СИ-ПЗУ	
										Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул.Агапкина,5В в г.Тамбове	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					стадия лист листов	
Разработал	Баранова									п 2	
Проверил	Кудимова									АО "СтройзЫскания"	
Н. контр.	Ильин									АО "СтройзЫскания"	



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- 164.70 Красные отметки
- 164.30 Черные отметки
- 164 Черные горизонтали
- 165.10 Отметка пола 1-го этажа
- 10.9 Уклоны в промилле
- 39.15 Расстояние в метрах
- граница санитарно-защитной зоны
- граница отведенного участка
- граница благоустройства участка

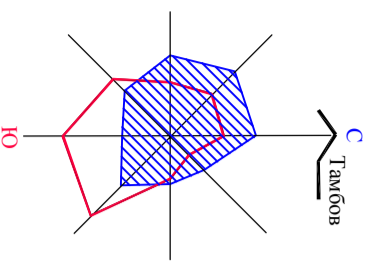
Примечание  
 1. Чертеж план организации рельефа участка выполнен на основании проекта планировки "Земельный участок с кадастровым номером 68:20:3660003:46, находящийся по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, общей площадью 390000 кв. м."

**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

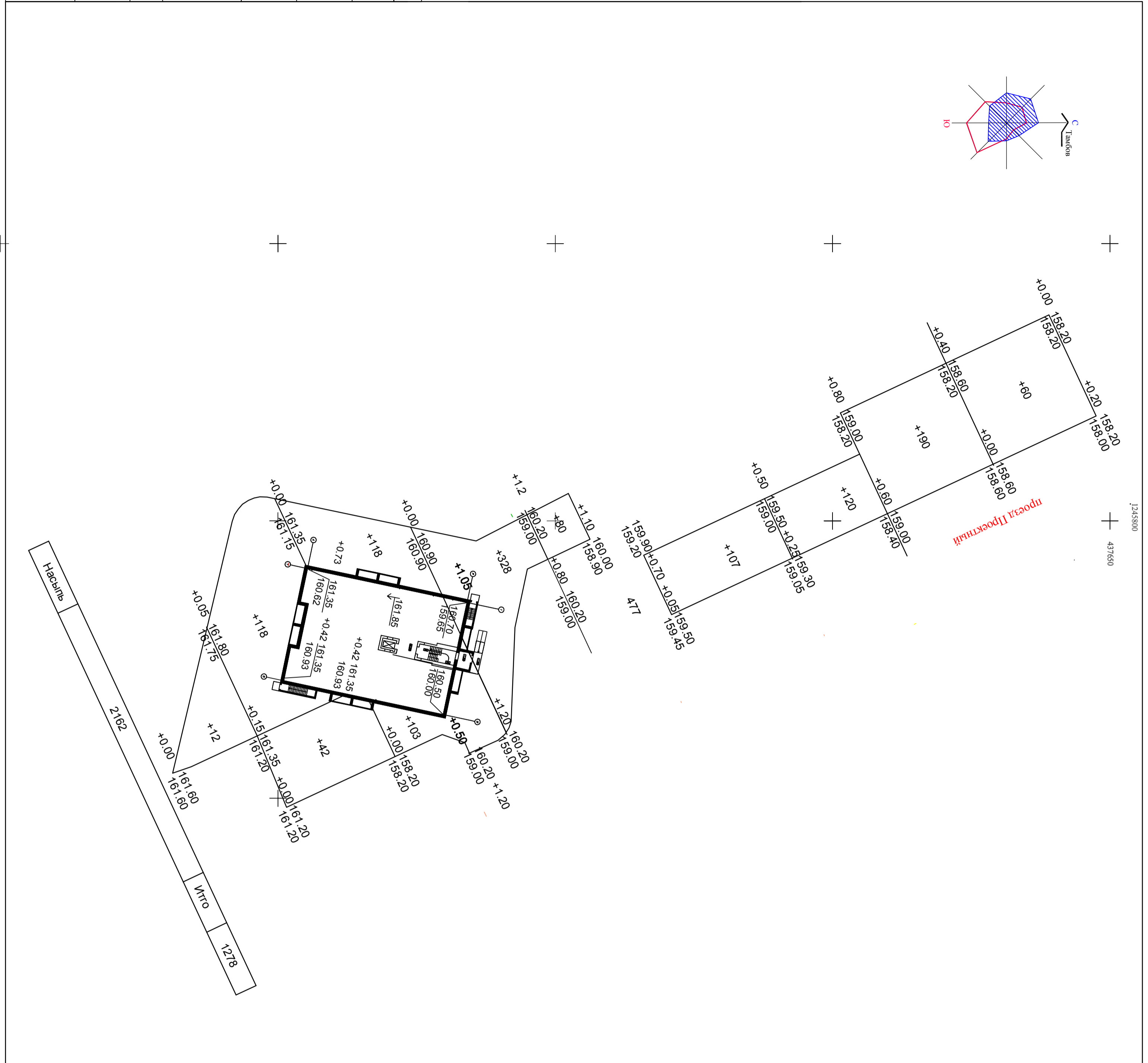
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		Примечания		
			зданий	квартир	застройки		нежилых помещ.		здания	всего			
					здания	всего	здания	всего					
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	72	727.59	727.59	3863.25	4025.43	-	-	21572.40	21572.40	Проектируется Агапкина, 5А
2	Многоквартирный жилой дом	9	1	70	798.21	798.21	3754.49	3911.70	1217.78	1217.78	21572.40	21572.40	Проектируется Агапкина, 5Б
3	Многоквартирный жилой дом	9	1	72	767.40	767.40	3911.22	3911.22	117.35	117.35	21572.40	21572.40	Проектируется Агапкина, 5В
4	Многоквартирный жилой дом												На перспективу
5	ШРП												Существует
6	Трансформаторная подстанция												На перспективу

										2023		2037-СИ-ПЗУ		
												Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Агапкина, 5А в г. Тамбове		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Баранова											п	3	
Проверил	Кудимова													
Н. контр.	Кудимова											План организации рельефа М 1:500		
												АО "Стройизыскания"		
												Копировал		
												Формат А1		

Согласовано  
Ив. N подл. Подпись Дата Взамен ив. N

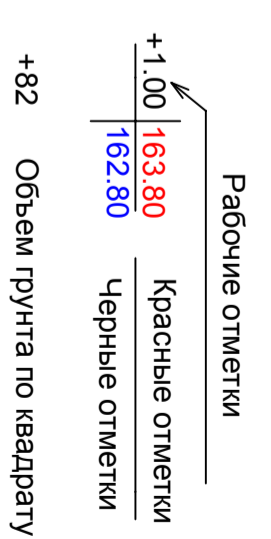


Инв. N подл.	Подпись	Дата	Взамен инв. N	Согласовано



Наименование работ и объемов грунта	Количество	
	Насыль м <sup>3</sup>	Выемка м <sup>3</sup>
1 Планировка территории	1278	-
2 Избыточный грунт от устройства фундаментов зданий и сооружений		1406
корыта под одеждоу дорог и площадок с дорожным покрытием		945
3 Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения	253	253
4 Поправка на уплотнение грунта	153	2532
Итого:	1684	2532
в т.ч. непригодный для насыпи грунт		253
5 Недостаток плодородной почвы	253	
6 Избыток грунта	595	
7 Недостаток грунта		
Баланс	2532	2532

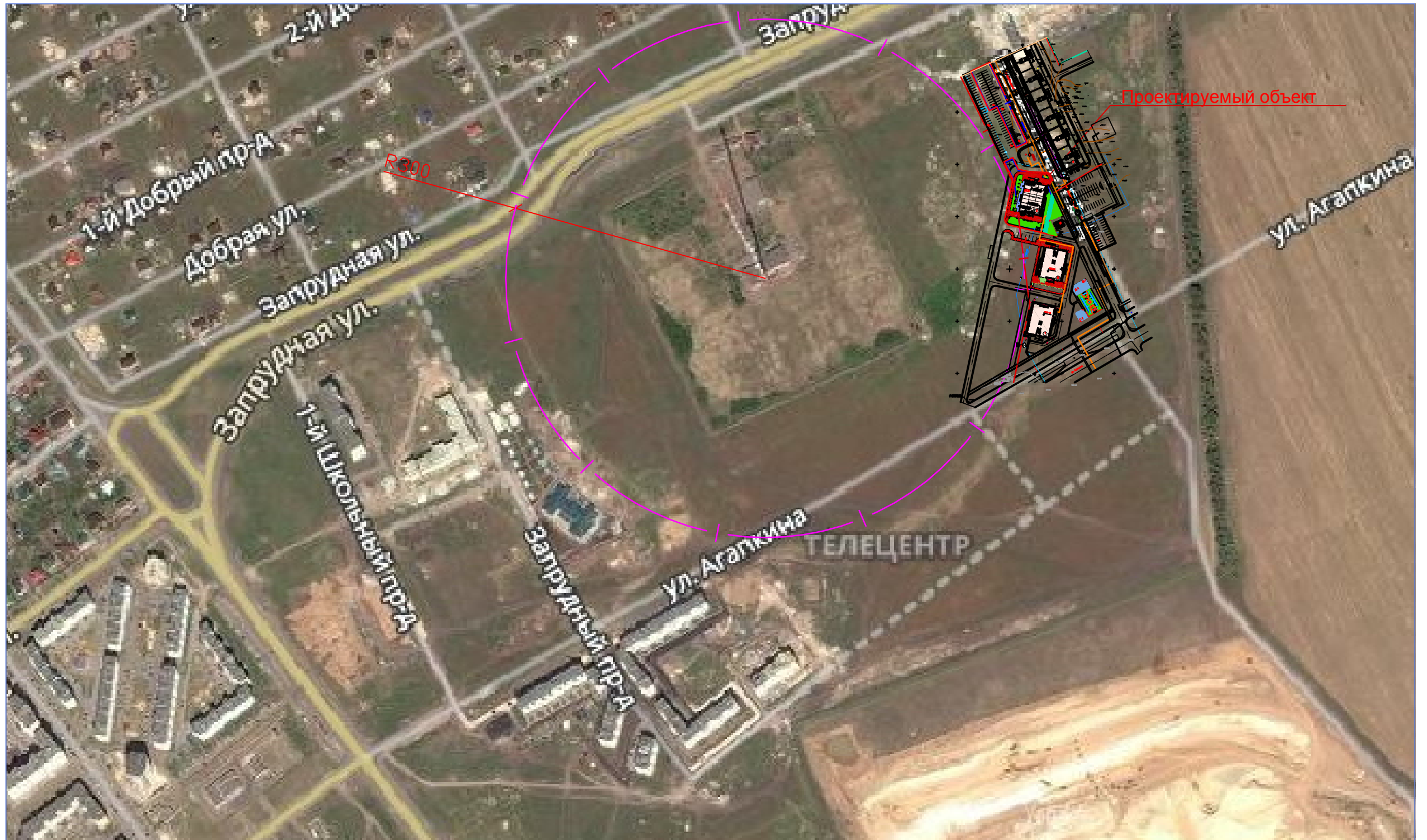
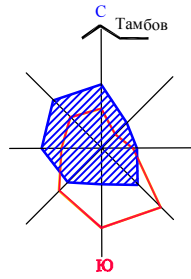
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



1. Чертеж план земляных масс выполнен на основании чертежа план организации рельефа и топографической съемки М1:500.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2023	Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Агапкина, 5В в г. Тамбове	2037-СИ-ПЗУ	
ГИП		Тулунова							
Разработал		Баранова							
Проверил		Кудимова							
Н. контр.		Ильин							
План земляных масс М 1:500							АО	"Стройзаказания"	
							стадия	лист	листов
							п	4	

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:5000



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

—|— граница санитарно-защитной зоны

					2023	2037-СИ-ПЗУ		
Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул.Агапкина,5В в г.Тамбове						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	п	5	
ГИП		Тулупова		<i>[Signature]</i>				
Разработал		Баранова		<i>[Signature]</i>				
Проверил		Кудимова		<i>[Signature]</i>				
Н. контр.		Ильин		<i>[Signature]</i>		Ситуационный план М 1: 5000		АО "Стройизыскания"

Согласовано

Взамен инв. N

Подпись Дата

Инв. N подл.