

Общество с ограниченной ответственностью
«ГИПРОПРИБОР»

ул. Чайковского, д.9, Ярославль, 150014
тел. (4852) 30-41-26, факс (4852) 30-57-58
E-mail: info@giproyar.ru
http: www.giproyar.ru

Утверждаю
ГИП ООО «Гипроприбор»

 В.В. Соколов

«30» июня 2023г

№ _____
На № _____ от _____

Регистрационный номер в Национальном
реестре специалистов в области
архитектурно-строительного

проектирования П-078637

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ №1 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. Лисицына, д.6в».

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

ООО «Гипроприбор»; 150014, г. Ярославль, ул. Чайковского, д.9, оф.500; E-mail: info@giproyar.ru тел. (4852) 30-41-26, факс (4852) 30-57-58, ОКПО 52940959, ОГРН 1027600685221, ИНН 7604051346, КПП 760401001,

2. Сведения о заявителе

**ООО «СЗ «ГостСтандарт» ИНН 7736332590 КПП 773601001 Св-во ОГРН 1217700022352
Р/сч 40702810477030002846 КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8608 ПАО СБЕРБАНК
БИК 042908612 К/сч 30101810100000000612
117393, Москва г, Академика Пилюгина ул, дом 12, корпус 1, Э 1 ПОМ 8 К 1 ОФ 1А
E-mail: 2015stroy@mail.ru**

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию

На основании Решения об отказе в выдаче разрешения на строительство ОКС

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

1) Раздел «Пояснительная записка»

2) Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

3) Раздел «Архитектурные решения»

4) Раздел «Проект организации строительства»

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

76-2-1-3-026281-2023 от 18.05.2023 г выдано ООО «Мегалион-проект»

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

Нет

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. Лисицына, д.6в».

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

ООО «Гипроприбор»; 150014, г. Ярославль, ул. Чайковского, д.9, оф.500; E-mail: info@giproayar.ru тел. (4852) 30-41-26, факс (4852) 30-57-58, ОКПО 52940959, ОГРН 1027600685221, ИНН 7604051346, КПП 760401001,

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

ООО «СЗ «ГостСтандарт» ИНН 7736332590 КПП 773601001 Св-во ОГРН 1217700022352

Р/сч 40702810477030002846 КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8608 ПАО СБЕРБАНК БИК 042908612 К/сч 30101810100000000612

117393, Москва г, Академика Пилюгина ул, дом 12, корпус 1, Э 1 ПОМ 8 К 1 ОФ 1А E-mail: 2015stroy@mail.ru

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Раздел «Пояснительная записка»: актуализированы технические условия, добавлено согласование ДГХ, добавлены ТУ на вынос сетей связи и согласование ПАО Ростелеком, добавлено согласование Ярославль Водоканал и РиОГС, добавлена информация о внесении изменений в сведения ЕГРН об уточнении охранной зоны линии электропередач бкВ ПС Полиграф за границами земельного участка от ПАО «Россети Центр»-«Ярэнерго», добавлена информация об обосновании соответствия требованиям технических регламентов на добровольной основе в соответствии с Письмом МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РФ от 18 мая 2018 г. N 22434-ОГ/08 и подтверждение отклонения от норм, указанных в п.7.5 СП 42.13330.2016.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»: откорректирована текстовая часть в части информации об зонах с особыми условиями использования

территории, добавлено обоснование уменьшения спортивной площадки, откорректированы наименование осей и нумерация листов графической части

Раздел «Архитектурные решения»: добавлено обоснование превышения предельных параметров высоты рядовой застройки, добавлена нумерация помещения проката, добавлена информация о мероприятиях по защите от шума.

Раздел «Проект организации строительства»: выезд на Мышкинский проезд дооборудован мойкой колес.

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Внесенные изменения в проект в объеме корректировки разделов «Пояснительная записка», «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения», «Проект организации строительства»:

- не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;
- не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;
- не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
- соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;
- не противоречат разработанной проектной документации и совместимы с ней.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) ГИП ООО «Гипроприбор» Соколов Валерий Владимирович, регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области архитектурно-строительного проектирования П-078637

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

ООО «Гипроприбор», номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-079-14122009-7604051346-007.5

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организация и не исключены из него.

Директор ООО «Гипроприбор»



В.И. Островский