

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика на 30.06.23

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств.

$$H1=A/O$$

Где А - сумма активов застройщика

О- сумма обязательств застройщика по ДУДС

Сумма обязательств застройщика:

Токмакова, 50 (автостоянка)	(млн)	15,3
Токмакова, 45	(млн)	82,29
Артёменко, 5	(млн)	207,57
ЖК по ул.Ленина в г. Чита (1-ый этап)	(млн)	263,88
Итого:	(млн)	569,04

$$H1=1914,129/569,04= 3,36$$

2. Расчет норматива целевого использования средств.

$$H2=Aн/(Д+ЧА)$$

Где: А_н - сумма активов застройщика, не связанных со строительством
Д - общая сумма активов застройщика, уменьшенная на величину обяз. По ДУДС
ЧА - сумма чистых активов застройщика

$$Aн= 180020+204394+212-0 \quad 384\ 626$$

$$Д= 731641+ 385871 - 569035 = \quad 548\ 477$$

$$H2=384626/(548477+796617)= \quad 0,29$$

Расчет размера собственных средств застройщика:

ССЗ = строка 1100 баланса + строка 1200 баланса - строка 1400 баланса - строка 1500 баланса =
180020 + 1734109 - 731641 - 385871 = 796617

Дебиторская задолженность стр. 1230 = 204394

Кредиторская задолженность стр 1450+ стр 1520 = 33558 + 366528 = 400086