

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика.

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств.

$$H1=A/O$$

Где А - сумма активов застройщика

О- сумма обязательств застройщика по ДУДС

Сумма обязательств застройщика:

Токмакова, 39	(млн)	39,34
Токмакова, 47	(млн)	69,98
Токмакова, 41	(млн)	220,87
<b>Итого:</b>	<b>(млн)</b>	<b>330,19</b>

$$H1=1517,72/330,19= 4,60$$

2. Расчет норматива целевого использования средств.

$$H2=A_n/(D+ЧА)$$

Где:  $A_n$  - сумма активов застройщика, не связанных со строительством

$D$  - общая сумма активов застройщика, уменьшенная на величину обяз. По ДУДС

$ЧА$  - сумма чистых активов застройщика

$$A_n = 188997 + 124120 + 0 - 0 = 313117$$

$$D = 517299 + 331571 - 330189 = 518681$$

$$H2=313117/(518681+668864)= 0,47$$

исп. Стукалова М.П.