

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика.

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств.

$$H1=A/O$$

Где А - сумма активов застройщика
О- сумма обязательств застройщика по ДУДС

Сумма обязательств застройщика:

Токмакова, 49	(млн)	0
Артёменко, 7	(млн)	1034,72
Итого:	(млн)	1034,72

$$H1=1790,87/1034,72=1,73$$

2. Расчет норматива целевого использования средств.

$$H2=A_n/(D+ЧА)$$

Где: A_n - сумма активов застройщика, не связанных со строительством
Д - общая сумма активов застройщика, уменьшенная на величину обяз. По ДУДС
ЧА - сумма чистых активов застройщика

$$A_n = 450821 + 133562 + 778 - 201127 - 0 = 384\ 034,00$$

$$D = 17767 + 1179811 - 1034720 = 162858$$

$$H2=384034/(162858+593295)= 0,51$$

Исп. Дмитриева О.Ю.

