

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика на 30.04.2024

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств.

$$H1=A/O$$

Где А - сумма активов застройщика
О- сумма обязательств застройщика по ДУДС

Сумма обязательств застройщика:

Токмакова, 50 (дом)	(млн)	599,78
Токмакова, 50 (автостоянка)	(млн)	84,4
Токмакова, 48	(млн)	106,39
Чайковского, 43	(млн)	39,36
ЖК по ул.Ленина в г. Чита (3-ый этап)	(млн)	30
Артёменко, 1	(млн)	524
ЖК по ул.Ленина в г. Чита (1-ый этап)	(млн)	800,5
ЖК по ул.Ленина в г. Чита (2-ый этап)	(млн)	278,79
Итого:	(млн)	2463,22

$$H1=3\ 136\ 329/2463,22= 1,27$$

2. Расчет норматива целевого использования средств.

$$H2=An/(D+ЧА)$$

Где: An - сумма активов застройщика, не связанных со строительством
Д - общая сумма активов застройщика, уменьшенная на величину обяз. По ДУДС
ЧА - сумма чистых активов застройщика

$$An= 209\ 135+ 360\ 752 + 336 - 0 \quad 570\ 223$$

$$Д= 1\ 370\ 582 + 709592 - 2463220 = \quad -383\ 046$$

$$H2=570\ 223/(-383046+1056155)= \quad 0,85$$

Главный бухгалтер

исп. Иванова Ю.О.



И.А. Роголева

Расчет размера собственных средств застройщика:

ССЗ = строка 1100 баланса + строка 1200 баланса - строка 1400 баланса - строка 1500 баланса =

209135 + 2927194 - 1370582 - 709592 = 1056155

Дебиторская задолженность стр. 1230 = 360752

Кредиторская задолженность стр 1450+ стр 1520 = 36533 + 455996 = 492529