

**Бухгалтерский баланс
на 31 Марта 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Акционерное Общество Специализированный Застройщик "Региональное управление строительства"		по ОКПО	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	46984154		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД 2	7530008329		
Организационно-правовая форма АО		по ОКФС / ОКФС	41.2		
форма собственности Частная собственность		по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения: тыс руб			384		
Местонахождение (адрес) 672007, Забайкальский край, Чита г, Чкалова ул, д. 158					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту		<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "Премиум-Аудит"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	3808176593		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1083808005412		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2024 г.	На 31 Декабря 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Основные средства	1150	98 763	85 805	69 217
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	60 015	61 846	80 935
	Финансовые вложения	1170	10	10	1 061
	Отложенные налоговые активы	1180	23 057	22 272	17 490
	Прочие внеоборотные активы	1190	27 290	17 663	6 838
	Итого по разделу I	1100	209 135	187 596	175 541
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	999 059	933 195	874 684
	в т.ч. сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	391 729	228 638	89 692
	готовая продукция и товары для перепродажи	12102	69 274	132 682	199 236
	незавершенное производство	12103	537 450	569 560	583 377
	прочие запасы и и затраты	12104	606	2 315	2 379
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	153 778	117 720	47 810
	Дебиторская задолженность всего	1230	360 752	284 257	113 200
	в т.ч. долгосрочная задолженность	12301	2 723	11 681	11 000
	- расчеты с покупателями и заказчиками	12302	0	0	0
	в т.ч. краткосрочная задолженность	12303	358 029	272 576	102 200
	из них - расчеты с покупателями и заказчиками	12304	65 462	69 585	18 782
	- авансы выданные	12305	292 333	199 875	78 608
	Финансовые вложения	1240	336	489	0
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	301 864	401 976	127 428
	Прочие оборотные активы	1260	1 111 405	918 170	85 312
	в т.ч. задолженность заказчиков	12601	1 111 229	917 949	85 104
	Итого по разделу II	1200	2 927 194	2 655 807	1 248 434
	БАЛАНС	1600	3 136 329	2 843 403	1 423 975

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2024 г.	На 31 Декабря 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 865	82 865	82 865
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	973 290	938 757	600 644
	в т.ч. непокрытый убыток присоединяемой организации	1370			
	Итого по разделу III	1300	1 056 155	1 021 622	683 509
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 312 084	1 010 756	403 647
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 965	21 580	19 261
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	36 533	36 947	23 968
	в т.ч. долгосрочная кредиторская задолженность	14502	36 533	36 947	23 968
	Итого по разделу IV	1400	1 370 582	1 069 283	446 876
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	228 794	160 017	0
	Кредиторская задолженность	1520	455 996	570 417	281 531
	в т.ч. поставщики и подрядчики	15201	195 452	211 770	187 431
	задолженность перед персоналом организации	15202	17 013	6 052	4 741
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	4 041	6 586	4 187
	задолженность по налогам и сборам	15204	7 825	102 316	26 292
	прочие кредиторы	15205	231 665	243 693	58 880
	- в том числе авансы полученные	15206	38 513	77 117	33 204
	Доходы будущих периодов	1530	0	0	0
	Оценочные обязательства	1540	24 802	22 064	12 059
	Прочие обязательства	1550	0	0	0
	задолженность перед заказчиками	15501	0	0	0
	Итого по разделу V	1500	709 592	752 498	293 590
	БАЛАНС	1700	3 136 329	2 843 403	1 423 975

Руководитель



Филонич Сергей
Александрович

(подпись) (расшифровка подписи)

27 Апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024г.

Организация Акционерное общество специализированный застройщик
"РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности АО / _____

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2024
46984154		
7530008329		
41.2		
12200	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь -Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	356 625	271 520
	в том числе:			
	выручка от аренды ОС	21101	1 331	1 453
	выручка от продажи покупных товаров	21102	0	0
	выручка от продажи СМР	21103	240 072	38 095
	выручка от продажи готовой продукции	21104	111 384	223 156
	выручка от оказания услуг	21105	3 320	8 360
	выручка от оказания услуг автотранспорта, строительных машин и механизмов	21006	518	456
	Себестоимость продаж	2120	(296 811)	(169 221)
	в том числе:			
	себестоимость от аренды ОС	21201	(113)	(326)
	себестоимость от продажи покупных товаров	21202	0	0
	себестоимость от продажи СМР	21203	(224 832)	(24 978)
	себестоимость от продажи готовой продукции	21204	(70 536)	(141 996)
	себестоимость от оказания услуг	21205	(526)	(1 405)
	себестоимость от оказания услуг автотранспорта, строительных машин и механизмов	21206	(805)	(516)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	59 813	102 299
	Коммерческие расходы	2210	0	0
	Управленческие расходы	2220	(18 713)	(14 739)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	41 100	87 560
	Проценты к получению	2320	10 188	598
	Проценты к уплате	2330	(4 759)	(7 775)
	Прочие доходы	2340	1 742	1 910
	в том числе:			
	доходы связанные с реализацией основных средств		0	1 667
	доходы связанные с реализацией прочего имущества	23401	987	1 491
	Прочие расходы	2350	(4 793)	(6 207)
	в том числе:			
	расходы связанные с реализацией основных средств	23501	0	(128)
	расходы связанные с реализацией прочего имущества	23502	(443)	(181)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	43 479	76 087
	Налог на прибыль	2410	(8 945)	(15 431)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 346)	(17 126)
	отложенный налог на прибыль	2412	400	1 695
	Прочее	2460	0	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	34 533	60 655

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь -Март 2024 г.	За Январь-Март 2023 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	34 533	60 655
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель

(подпись)

Филонич Сергей Александрович

(расшифровка подписи)

27 Апреля 2024г.



РАСЧЕТ
оценки стоимости чистых активов акционерного общества
за январь-март 2024г.

тыс.руб.

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
I. Активы			
1. Нематериальные активы	1110	-	-
2. Основные средства	1150	85 805	98 763
3. Незавершенное строительство	1190	17 663	27 290
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	61 846	60 015
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	1170+1240	499	346
6. Прочие внеоборотные активы <2>	1120+1180	22 272	23 057
7. Запасы	1210	933 195	999 059
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	117 720	153 778
9. Дебиторская задолженность <3>	1230	284 257	360 752
10. Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	401 976	301 864
11. Прочие оборотные активы	1260	918 170	1 111 405
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		2 843 403	3 136 329
II. Пассивы			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	1 010 756	1 312 084
	1420+1430+		
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	1450	58 527	58 498
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	160 017	228 794
16. Кредиторская задолженность	1520	570 417	455 996
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов <*>			
18. Резервы предстоящих расходов	1540	22 064	24 802
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	1550	0	0
20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		1 821 781	2 080 174
Стоимость чистых активов акционерного общества (итого)			
21. активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		1 021 622	1 056 155

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

<*> Сумма по строке 17 "Задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов" включена в строку 16 "Кредиторская задолженность". При суммировании данных раздела II в строке 20 значение строки 17 не учитывается.

Руководитель



Филонич С.А.

