

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

67-2-1-2-073474-2022

Дата присвоения номера: 18.10.2022 10:02:29  
Дата утверждения заключения экспертизы 18.10.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМОЛГЕОТЕХПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Володарский Григорий Михайлович

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

Многоквартирный жилой дом по адресу: Смоленская область, город Смоленск, 3-й Запольный переулок, дом 8

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМОЛГЕОТЕХПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1116732013859

**ИНН:** 6732027160

**КПП:** 673201001

**Место нахождения и адрес:** Смоленская область, ГОРОД СМОЛЕНСК, ПЕРЕУЛОК ЗАПОЛЬНЫЙ, ДОМ 4, КВАРТИРА 25

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Индивидуальный предприниматель:** ДАВЫДОВ МАКСИМ ВАЛЕРЬЕВИЧ

**ОГРНИП:** 305673102100191

**Адрес:** 215805, Смоленская область, Район Ярцевский, Город Ярцево, Улица Старозавопье, 17, 82

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 03.10.2022 № 4, ИП Давыдов М. В.
2. Договор возмездного оказания услуг от 05.10.2022 № 111, ИП Давыдов М. В; ООО «СмолGeoTexПроект»

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 11.03.2022 № 76, Ассоциация СРО «Объединение смоленских проектировщиков»
2. Проектная документация (16 документ(ов) - 16 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом по адресу: Смоленская область г. Смоленск 3-й Запольный переулок д.8" от 06.05.2022 № 67-2-1-1-028367-2022
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "«Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой» по адресу: Смоленская область, город Смоленск, 3-й Запольный переулок, дом 8" от 30.05.2022 № 67-2-1-2-034127-2022

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** «Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой» по адресу: Смоленская область, город Смоленск, 3-й Запольный переулок, дом 8

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Смоленская область, Город Смоленск, Переулок Запольный 3-й, 8.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.2

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	730,0
Общая площадь здания	м2	2628,0
Строительный объём	м3	12300,0
Количество квартир однокомнатных	шт.	24
Количество квартир двухкомнатных	шт.	16
Количество квартир	шт.	40
Общая площадь квартир без понижающих коэффициентов	м2	2138,4
Количество мест в автостоянке	шт.	-
Площадь мест хранения автомобилей	м2	-
Кол-во этажей	эт.	4
Общая площадь квартир с понижающими коэффициентами балконов	м2	1967,04
Этажность	эт.	4

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории: нет сведений.

### 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРЕТЬЯ ЛИНИЯ"

**ОГРН:** 1066731112546

**ИНН:** 6731057719

**КПП:** 673101001

**Место нахождения и адрес:** Смоленская область, ГОРОД СМОЛЕНСК, УЛИЦА ПОПОВА, 52, 13

### 2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

### 2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на корректировку проектной документации от 15.08.2022 № б/н, ИП М.В. Давыдов; ООО "Третья Линия"

## 2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 26.04.2022 № РФ-67-2-02-0-00-2022-7408 , Администрация города Смоленска

## 2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 09.02.2022 № 20711005 , Филиал ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»

2. Технические условия на присоединения к газораспределительной сети распределительного газопровода среднего и низкого давления (врезка в частный газопровод) от 28.12.2016 № 2-4/3727 , АО «Газпром газораспределение Смоленск»

3. Технические условия от 05.04.2022 № 222, ООО «Мультисеть»

4. Технические условия от 05.04.2022 № 222, ООО «МАН сеть»

5. Технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения от 28.02.2022 № 39, СМУП «Горводоканал»

## 2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

67:27:0030372:0059

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

### Застройщик:

Индивидуальный предприниматель: ДАВЫДОВ МАКСИМ ВАЛЕРЬЕВИЧ

ОГРНИП: 305673102100191

Адрес: 215805, Россия, Смоленская область, Ярцевский р-н, г Ярцево, ул Старозавопье, 17, 82

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	Раздел ПЗ от 24.05.22.pdf	pdf	08cb63d1	03/02/2021-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка»
	Раздел ПЗ от 24.05.22.pdf.sig	sig	22d1c527	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	Раздел ПЗУ.К от 03.10.2022.pdf	pdf	f791608d	03/02/2021-ПЗУ.К Раздел 14. «Схема планировочной организации земельного участка»
	Раздел ПЗУ.К от 03.10.2022.pdf.sig	sig	682163dc	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	Раздел АР.К от 03.10.22.pdf	pdf	7f646ceb	03/02/2021-АР.К Раздел 15. «Архитектурные решения»
	Раздел АР.К от 03.10.22.pdf.sig	sig	bf279b3d	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	Раздел КР 03.10.22.pdf	pdf	e346803f	03/02/2021-КР.К Раздел 16. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
	Раздел КР 03.10.22.pdf.sig	sig	2cbc8ccb	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				

1	Раздел ЭОМ П от 20.05.22.pdf	pdf	7896fab4	ООО "Третья Линия"
	Раздел ЭОМ П от 20.05.22.pdf.sig	sig	c052e7fe	Подраздел а. Система электроснабжения
<b>Система водоснабжения</b>				
1	Раздел ВК от 19.05.22.pdf	pdf	948c9601	Подраздел б, в. Система водоснабжения. Система водоотведения
	Раздел ВК от 19.05.22.pdf.sig	sig	29b7fd21	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	Раздел ОВ от 27.05.22.pdf	pdf	95f5fec5	Подраздел г. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел ОВ от 27.05.22.pdf.sig	sig	9dd9e51f	
<b>Сети связи</b>				
1	Раздел Сети от 26.04.22.pdf	pdf	f1458ce6	Подраздел д. Сети связи
	Раздел Сети от 26.04.22.pdf.sig	sig	227870ef	
<b>Система газоснабжения</b>				
1	Раздел Сети от 26.04.22.pdf	pdf	f1458ce6	Подраздел е. Система газоснабжения
	Раздел Сети от 26.04.22.pdf.sig	sig	227870ef	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	раздел ПОС от 27.04.22.pdf	pdf	e5162d09	03/02/2021-ПОС
	раздел ПОС от 27.04.22.pdf.sig	sig	8cdf9377	Раздел 6 «Проект организации строительства»
<b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>				
1	Раздел ООС.pdf	pdf	5f6fd68b	03/02/2021-ООС
	Раздел ООС.pdf.sig	sig	cd2c1996	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	Раздел ПБ от 18.05.22.pdf	pdf	185e3d73	03/02/2021-ПБ
	Раздел ПБ от 18.05.22.pdf.sig	sig	1f187f54	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	раздел ОДИ от 18.05.22.pdf	pdf	167bf262	03/02/2021-ОДИ
	раздел ОДИ от 18.05.22.pdf.sig	sig	12c41bed	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
<b>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>				
1	Раздел ЭЭ от 26.04.22pdf.pdf	pdf	8eecd845	Раздел 10(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета, используемых энергетических ресурсов»
	Раздел ЭЭ от 26.04.22pdf.pdf.sig	sig	4ea2ec69	
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>				
1	раздел ТОбЭОКС от 27.04.22 .pdf	pdf	a5533cbb	03/02/2021-ТОбЭОКС
	раздел ТОбЭОКС от 27.04.22 .pdf.sig	sig	4a59c175	Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
2	Раздел К1 от 03.10.22.pdf	pdf	0f3152fb	03/02/2021-К.1
	Раздел К1 от 03.10.22.pdf.sig	sig	11aef361	Раздел 14. "Корректировка №1"

### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

#### 3.1.2.1. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Внесение изменений в проектную документацию выполнено на основании Технического задания Заказчика от 15.08.2022 г. на корректировку проектной документации

По решению заказчика в проектную документацию внесены следующие изменения:

- название объекта капитального строительства изменено с «Многokвартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой по адресу: Смоленская обл., г. Смоленск, 3-й Запольный переулок, дом 8» на новое: «Многokвартирный жилой дом по адресу: Смоленская область, город Смоленск, 3-й Запольный переулок, дом 8»;
- пристроенная крытая автостоянка заменена на открытую парковку (15 машино-мест) с устройством подпорной стены со стороны 3-его Запольного переулка;
- изменена вертикальная планировка участка;

- фундаменты жилого дома изменены на ленточные монолитные железобетонные, взамен ранее запроектированных сборных;
- стены подполья жилого дома выполнены монолитными железобетонными, взамен ранее запроектированных из бетонных блоков ФБС;
- изменен пирог наружной стены с учетом опирания лицевой кирпичной кладки на конструкции навесной фасадной системы с воздушным зазором «CUUBER»;
- лоджии заменены на балконы с увеличением их площади;
- плиты балконов запроектированы из монолитного железобетона с опиранием на наружные стены с одной стороны и монолитные железобетонные колонны круглого сечения с другой;
- для жилого дома запроектирована плоская кровля;
- изменено количество и размеры окон лестничных клеток и 4 этажа квартир;
- в соответствии с изменениями откорректированы фасады и технико-экономические показатели объекта;
- даны пояснения, на какие ряды кладки запроектировано опирание плит;
- дано указание по заделке межплитных швов;
- отдельно выделена анкеровка плит перекрытия 1 этажа в осях 1а-2б, А-Б.

В результате корректировки в проектную документацию добавился Раздел «Корректировка №1» (03/02/2021-К.1). Разделы «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-планировочные решения» выпущены заново.

Раздел «Корректировка №1» содержит: описания изменений; измененные чертежи Раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 26.04.2022

## **V. Общие выводы**

Проектная документация по объекту: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Смоленская область, город Смоленск, 3-й Запольный переулок, дом 8» соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий и заданию застройщика.

Проектная документация по объекту: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Смоленская область, город Смоленск, 3-й Запольный переулок, дом 8» рекомендуется к утверждению.

## VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Ляшенко Геннадий Петрович

Направление деятельности: 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-3-8942

Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.06.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.06.2024

### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29590F800EBAD88A743B9361F  
C6516994  
Владелец Володарский Григорий  
Михайлович  
Действителен с 25.11.2021 по 25.11.2022

### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2DFCD9F0008AEA8894CF4160B  
83CCF0E9  
Владелец Ляшенко Геннадий Петрович  
Действителен с 24.12.2021 по 24.12.2022