

**Бухгалтерский баланс
на 30 Июня 2023 г.**

		Коды
		0710001
Дата (число, месяц, год)	30	6 2023
Форма по ОКУД		
по ОКПО	86367135	
ИНН	2312149874/231001001	
по ОКЕИ	41.20	
по ОКОПФ / ОКФС	16	65
по ОКЕИ	384	

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация Специализированный Застройщик "КМ-Инвест"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____

Общестроительные работы
 Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____
 общество с ограниченной _____
 ответственностью _____ частная _____

Единица измерения: тыс руб
 Местонахождение (адрес)
350065,г. Краснодар, ул. Красноармейская,40, пом, 5/2,5/3,16

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Июня 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	200044	8090	40
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	200044	8090	40
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1842958	2123258	1825733
	<i>в том числе:</i>				
	<i>земельные участки</i>	1211	430719	430719	430719
	<i>квартиры и нежилые помещения</i>	1212	687987	557351	336240
	<i>незавершенное строительство и тех.условия</i>	1213	691847	1073453	882915
	<i>НДС</i>	1214			138338
	<i>строительные материалы, оборудование</i>	1215	32405	61735	37521
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5	154	
	Дебиторская задолженность	1230	390699	304890	570793
	<i>в том числе:</i>				
	<i>поставщики и подрядчики</i>	1231	219901	79228	303600
	<i>покупатели и заказчики</i>	1232	153161	219686	253834
	<i>задолженность участников долевого стр-ва</i>	1233			
	<i>прочие</i>	1234	17637	5976	13359
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3212	300	3444

	<i>в т.ч заключено договоров ду с застройщиками</i>	1241	3162	250	3444
	<i>займы выданные</i>	1242	50	50	3444
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17016	22328	77781
	Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
	Итого по разделу II	1200	2253890	2450930	2477751
	БАЛАНС	1600	2453934	2459020	2477791

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Июня 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	154592	154592	154592
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал в соотв. с Учр.Док.	1360	23188	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	278565	164486	52964
	Итого по разделу III	1300	456345	319078	207556
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1645688	1679500	1608303
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1645688	1679500	1608303
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	27882	31009	446894
	Кредиторская задолженность	1520	319105	427687	214329
	<i>в том числе:</i>				
	<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>1521</i>	<i>41006</i>	<i>107505</i>	<i>110904</i>
	<i>покупатели и заказчики</i>	<i>1522</i>	<i>266718</i>	<i>281056</i>	<i>78137</i>
	<i>задолженность перед застройщиками по дог. д/у</i>	<i>1524</i>		<i>250</i>	
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	<i>1525</i>	<i>8026</i>	<i>38634</i>	
	<i>прочие</i>	<i>1526</i>	<i>3355</i>	<i>242</i>	<i>25288</i>
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	4914	1746	709
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	351901	460442	661932
	БАЛАНС	1700	2453934	2459020	2477791

Директор

(подпись)

Сазонов А.С.

(расшифровка подписи)

Гл. бухгалтер

(подпись)

Дружаева М.В.

(расшифровка подписи)

25 Июля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 Июня 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КМ-Инвест" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика Общестроительные работы ИНН 2312149874/231001001
Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	6	2023
86367135		
41.20		
16	65	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	1109900	743130
	<i>в том числе:</i>			
	<i>реализация жилых помещений</i>	<i>2111</i>	<i>813232</i>	<i>464175</i>
	<i>реализация нежилых помещений</i>	<i>2112</i>	<i>27106</i>	<i>11891</i>
	<i>выполнено СМР</i>	<i>2113</i>	<i>257586</i>	<i>204118</i>
	<i>реализация квартир по договорам уступки прав(треб.)</i>	<i>2114</i>		<i>3982</i>
	<i>реализация земельных участков</i>	<i>2116</i>		<i>30550</i>
	<i>возмещение затрат по строительству, ПиР</i>	<i>2117</i>		<i>11193</i>
	<i>реализация строительных материалов</i>	<i>2118</i>	<i>6254</i>	<i>11876</i>
	<i>прочая выручка</i>	<i>2119</i>	<i>5722</i>	<i>5345</i>
	Себестоимость продаж	2120	(802445)	(570146)
	<i>в том числе:</i>			
	<i>себестоимость жилых помещений</i>	<i>2121</i>	<i>508160</i>	<i>300619</i>
	<i>себестоимость нежилых помещений</i>	<i>2122</i>	<i>26639</i>	<i>10781</i>
	<i>себестоимость выполненных СМР</i>	<i>2123</i>	<i>239146</i>	<i>185280</i>
	<i>расходы по реализации квартир по дог. уст.пр.(тр)</i>	<i>2124</i>		<i>3444</i>
	<i>себестоимость земельных участков</i>	<i>2126</i>		<i>30000</i>
	<i>реализация строительных материалов</i>	<i>2127</i>	<i>6255</i>	<i>12044</i>
	<i>прочие расходы</i>	<i>2128</i>	<i>22245</i>	<i>27978</i>
	Валовая прибыль (убыток)	2100	307455	172984
	Коммерческие расходы	2210	(25051)	(12163)
	Управленческие расходы	2220	(9289)	(9814)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	273115	151007
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(97893)	(140724)
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350	(3585)	(1340)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	171637	8943
	Текущий налог на прибыль	2410	(34370)	(1796)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	137267	7147

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	137267	7147
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Сазонов А.С.

(расшифровка подписи)

Гл. бухгалтер

(подпись)

Дружаева М.В.

(расшифровка подписи)

25 Июля 2023 г.

