

**Бухгалтерский баланс
на 31 Марта 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	3	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "КМ-Инвест"	по ОКПО	86367135		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2312149874/231001001		
	Общестроительные работы		41.20		
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью	форма собственности	16	65	
	частная	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: тыс руб		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	350065,г. Краснодар, ул. Красноармейская,40, пом. 5/2,5/3,16				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2022 г.	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	42890	8090	40
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	42890	8090	40
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1916023	2123258	1825733
	<i>в том числе:</i>				
	<i>земельные участки</i>	1211	430719	430719	430719
	<i>квартиры и нежилые помещения</i>	1212	258854	557351	336240
	<i>незавершенное строительство и тех.условия</i>	1213	1190917	1073453	882915
	<i>НДС</i>	1214			138338
	<i>строительные материалы, оборудование</i>	1215	35533	61735	37521
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220		154	
	Дебиторская задолженность	1230	711508	304890	570793
	<i>в том числе:</i>				
	<i>поставщики и подрядчики</i>	1231	149498	79228	303600
	<i>покупатели и заказчики</i>	1232	558941	219686	253834
	<i>задолженность участников долевого стр-ва</i>	1233			
	<i>прочие</i>	1234	3069	5976	13359
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	300	300	3444

	<i>в т.ч. заключено договоров д/у с застройщиками</i>	1241	250	250	3444
	<i>займы выданные</i>	1242	50	50	3444
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	43968	22328	77781
	Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
	Итого по разделу II	1200	2671799	2450930	2477751
	БАЛАНС	1600	2714689	2459020	2477791

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2022 г.	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	154592	154592	154592
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	267177	164486	52964
	Итого по разделу III	1300	421769	319078	207556
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1625149	1679500	1608303
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1625149	1679500	1608303
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	33063	31009	446894
	Кредиторская задолженность	1520	626551	427687	214329
	<i>в том числе:</i>				
	<i>поставщики и подрядчики</i>	1521	295450	107505	110904
	<i>покупатели и заказчики</i>	1522	306235	281056	78137
	<i>задолженность перед застройщиками по дог. д/у</i>	1524	250	250	
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	1525	24378	38634	
	<i>прочие</i>	1526	238	242	25288
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	8157	1746	709
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	667771	460442	661932
	БАЛАНС	1700	2714689	2459020	2477791

Директор

(подпись)

Сазонов А.С.

(расшифровка подписи)

Гл. бухгалтер

(подпись)

Дружаева М.В.

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Марта 2023 г.**

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Общество с ограниченной ответственностью "КМ-Инвест" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Общестроительные работы
 Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____
общество с ограниченной ответственностью по ОКОПФ / ОКФС _____
 _____ частная _____
 Единица измерения: тыс руб _____ по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	3	2023
86367135		
2312149874/231001001		
41.20		
16	65	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	727373	452214
	<i>в том числе:</i>			
	<i>реализация жилых помещений</i>	<i>2111</i>	<i>508625</i>	<i>342438</i>
	<i>реализация нежилых помещений</i>	<i>2112</i>		<i>11891</i>
	<i>выполнено СМР</i>	<i>2113</i>	<i>212251</i>	<i>79662</i>
	<i>реализация квартир по договорам уступки прав (треб.)</i>	<i>2114</i>		<i>3982</i>
	<i>проценты по депозитам и займам</i>	<i>2115</i>	<i>973</i>	
	<i>реализация строительных материалов</i>	<i>2116</i>	<i>2290</i>	<i>11832</i>
	<i>прочая выручка</i>	<i>2117</i>	<i>3234</i>	<i>2409</i>
	Себестоимость продаж	2120	(533272)	(365210)
	<i>в том числе:</i>			
	<i>себестоимость жилых помещений</i>	<i>2121</i>	<i>319683</i>	<i>281321</i>
	<i>себестоимость нежилых помещений</i>	<i>2122</i>		<i>10781</i>
	<i>себестоимость выполненных СМР</i>	<i>2123</i>	<i>196568</i>	<i>56160</i>
	<i>расходы по реализации квартир по дог. уст.пр.(тр)</i>	<i>2124</i>		<i>3444</i>
	<i>себестоимость строительных материалов</i>	<i>2115</i>	<i>2290</i>	<i>11999</i>
	<i>прочие расходы</i>	<i>2126</i>	<i>14731</i>	<i>1505</i>
	Валовая прибыль (убыток)	2100	194101	87004
	Коммерческие расходы	2210	(8183)	(5879)
	Управленческие расходы	2220	(4931)	(5380)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	180987	75745
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(42288)	(68570)
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350	(10324)	(3059)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	128375	4116
	Текущий налог на прибыль	2410	(25684)	(832)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	102691	3284

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2021 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	102691	3284
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Сазонов А.С.

(расшифровка подписи)

бухгалтер

(подпись)

Дружаева М.В.

(расшифровка подписи)

27 Апреля 2023 г.

