



ИНН 2 3 1 2 1 4 9 8 7 4  
 КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код)\* 3 4 Отчетный год 2 0 2 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 "КМ-ИНВЕСТ"  
 (наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 4 1 . 2 0 .  
 Код по ОКПО 8 6 3 6 7 1 3 5 Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 1 6 5  
 Форма собственности (по ОКФС) 1 6 Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)  
 3 5 0 0 8 0 , К Р А С Н О Д А Р С К И Й К Р А Й , Г К Р А С Н О Д А Р ,  
 У Л К Р А С Н О А Р М Е Й С К А Я , 4 0 , П О М Е Щ Е Н И Я 5 / 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да  
 0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИНН ОГРН/ОГРНИП  
 На 0 1 5 страницах с приложением документов или их копий на листак

**Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:**

1 1 – руководитель  
 2 – уполномоченный представитель  
 С А З О Н О В  
 А Н Д Р Е Й  
 С Т А Н И С Л А В О В И Ч  
 (Фамилия, имя, отчество\*\* руководителя (уполномоченного представителя полностью))  
 Подпись \_\_\_\_\_ Дата 0 3 . 2 0 2 2  
 Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

**Заполняется работником налогового органа**

Сведения о представлении документа  
 Данный документ представлен (код) на страницах в составе (отметить знаком V)  
 0710001 0710002  
 0710003 0710004  
 0710005  
 Дата представления документа  
 Зарегистрирован за №  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия, И. О.\*\* Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.03.2022 в 12:56  
 Имя файла «NO\_VUNOTCH\_2310\_2310\_2312149874231001001\_20220328\_d5655440-df74-46df-a994-db210e1324c8»  
 Сазонов Андрей Станиславович  
 Сертификат: 29a6257fa29a06fe476eec5c18f16dd999186660  
 Действует с 24.11.2021 до 24.02.2023

Принято 28.03.2022 в 17:15  
 2310 ИФНС России №2 по г. Краснодару  
 Поповский Игорь Георгиевич  
 Сертификат: 25d9966400e90a7f7a673d3fd801ce361efd9073  
 Действует с 21.12.2021 до 21.03.2023

\* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.  
 \*\* Отчество при наличии.

**Бухгалтерский баланс  
на 31 Декабря 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата ( число, месяц, год)	0710001		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "КМ-Инвест"</u>	по ОКПО		31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	86367135			
		2312149874/231001001			
		41,20			
Организационно-правовая форма <u>Общестроительные работы, Финансовое посредничество</u>	форма собственности		16	65	
общество с ограниченной ответственностью	частная	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: тыс руб		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<u>350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, дом 40, пом. 5/2, 5/3,</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2021г.	На 31 Декабря 2020г.	На 31 Декабря 2019г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	40	0	0
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	1825733	2449716	1904683
	<i>в том числе: незавершенное строительство объектов долевого строительства</i>	1211		706202	1087509
	<i>_ г. Краснодар</i>	1212		362275	235142
	<i>_ г. Ростов-на-Дону</i>	1213		343927	852367
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	570793	769617	760738
	<i>в том числе:</i>				
	<i>авансы подрядным орг. на объектах дол.стр.-ва</i>	1231			45356
	<i>_ г. Краснодар</i>	1232			45356
	<i>_ г. Ростов-на-Дону</i>	1233			
	<i>задолженность участников долевого строительства</i>	1234		7227	219606
	<i>_ г. Краснодар</i>	1235		7227	41711
	<i>_ г. Ростов-на-Дону</i>	1236			177895
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3444	1939	52718
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	77781	25623	12918
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2477751	3246895	2731057
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2477791	3246895	2731057



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021г.	На 31 декабря 2020г.	На 31 декабря 2019г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	154592	154592	154592
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	52964	45236	37864
	Итого по разделу III	1300	207556	199828	192456
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1608303	1935824	1800800
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	1608303	1935824	1800800
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	446894	293804	14940
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	214329	801223	722679
	в том числе:				
	обязательства перед участниками дол. стр. -ва	1521		712684	654625
	_ г. Краснодар	1522		468326	295733
	_ г. Ростов-на-Дону	1523		244358	358892
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	709	16216	182
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	661932	1111243	737801
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2477791	3246895	2731057

Руководитель

(подпись)

Сазонов А.С.

(расшифровка подписи)

Гл. бухгалтер

(подпись)

Дружаева М.В.

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.





ИНН 2 3 1 2 1 4 9 8 7 4

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нематериальные активы (стр. 1110), из них:</b>					
		1111	-	-	-
		1112	-	-	-
		1113	-	-	-
<b>Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:</b>					
		1121	-	-	-
		1122	-	-	-
		1123	-	-	-
<b>Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:</b>					
		1131	-	-	-
		1132	-	-	-
		1133	-	-	-
<b>Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:</b>					
		1141	-	-	-
		1142	-	-	-
		1143	-	-	-
<b>Основные средства (стр. 1150), из них:</b>					
		1151	-	-	-
		1152	-	-	-
		1153	-	-	-
<b>Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:</b>					
		1161	-	-	-
		1162	-	-	-
		1163	-	-	-
<b>Финансовые вложения (стр. 1170), из них:</b>					
	Доля в УК прочих организаций	1171	10	-	-
	Выданные долгосрочные займы	1172	30	0	0
		1173	-	-	-

Принято 28.03.2022 в 17:15

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_2310\_2310\_2312149874231001001\_20220328\_d5655440-df74-46df-a994-db210e1324c8»



ИНН 2 3 1 2 1 4 9 8 7 4

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:</b>					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:</b>					
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
<b>Запасы (стр. 1210), из них:</b>					
	земельные участки	1211	430719	566964	437469
	квартиры и нежилые помещения для реализации	1212	336240	24505	41068
	незавершенное строительство жил. домов для дальнейшей реализации	1213	882915	1528500	1202587
	НДС		138338	179086	133516
	строительные материалы, оборудование		37521	150658	90043
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:</b>					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:</b>					
	поставщики и подрядчики	1231	303600	425487	210485
	покупатели и заказчики	1232	253834	336389	322586
	задолженность участников долевого строительства	1233	0	7227	219606
	прочие		13359	514	8061
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:</b>					
	Заключено договоров долевого участия с застройщиками	1241	3444	1939	52718
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:</b>					
		1251	-	-	-
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-

Принято 28.03.2022 в 17:15

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_2310\_2310\_2312149874231001001\_20220328\_d5655440-df74-46df-a994-db210e1324c8»





ИНН 2 3 1 2 1 4 9 8 7 4

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:</b>					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1410), из них:</b>					
		1411	-	-	-
		1412	-	-	-
		1413	-	-	-
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:</b>					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:</b>					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:</b>					
		1451	-	-	-
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1510), из них:</b>					
		1511	-	-	-
		1512	-	-	-
		1513	-	-	-
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:</b>					
	поставщики и подрядчики	1521	110904	37511	28085
	покупатели и заказчики	1522	78137	40936	1241
	обязательства перед участниками долевого строительства	1523	0	712684	654625
	задолженность перед застройщиками по дог. д/у		0	1939	31231
	прочие		25288	8153	7497

Принято 28.03.2022 в 17:15

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_2310\_2310\_2312149874231001001\_20220328\_d5655440-df74-46df-a994-db210e1324c8»



ИНН 2 3 1 2 1 4 9 8 7 4

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	1988987	679502
-	Себестоимость продаж	2120	(1741526)	(467661)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	247461	211841
-	Коммерческие расходы	2210	(29094)	(12812)
-	Управленческие расходы	2220	(19645)	(13250)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	198722	185779
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(183916)	(174607)
-	Прочие доходы	2340	-	-
-	Прочие расходы	2350	(5128)	(1913)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	9678	9259
-	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	(1950)	(1887)
-	в т.ч.	2411	(1950)	(1887)
-	текущий налог на прибыль	2412	-	-
-	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	7728	7372
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530	-	-
-	<b>Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup></b>	2500	7728	7372
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 28.03.2022 в 17:15

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_2310\_2310\_2312149874231001001\_20220328\_d5655440-df74-46df-a994-db210e1324c8»





ИНН 2 3 1 2 1 4 9 8 7 4

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

## Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
<b>Выручка (стр. 2110), из них:</b>				
	реализация жилых помещений	2111	1039251	24411
	реализация нежилых помещений	2112	1209	7098
	выполнено СМР	2113	754961	434719
	реализация квартир по договорам уступки права(требования)		74364	51665
	доход от передачи имущественных прав на квартиры		56874	142027
	реализация земельных участков		22000	10000
	возмещение затрат (СМР, эл.энергия, стройконтроль)		10235	-
	реализация строительных материалов		15876	-
	оказание услуг подрядчика		11696	-
	прочая выручка		2521	9582
<b>Себестоимость продаж (стр. 2120), из них:</b>				
	себестоимость жилых помещений	2121	(909654)	(21377)
	себестоимость нежилых помещений	2122	(1182)	(5726)
	себестоимость выполненных СМР	2123	(710584)	(370478)
	расходы по реализации квартир по договорам уступки прав(требования)		(52355)	(49225)
	себестоимость земельных участков		(14000)	(205)
	расходы по передаче имущественных прав на квартиры		(26845)	(-)
	себестоимость строительных материалов		(15899)	(-)
	прочие расходы		(11007)	(20650)
<b>Коммерческие расходы (стр. 2210), из них:</b>				
		2211	(-)	(-)
		2212	(-)	(-)
		2213	(-)	(-)
<b>Управленческие расходы (стр. 2220), из них:</b>				
		2221	(-)	(-)
		2222	(-)	(-)
		2223	(-)	(-)
<b>Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), из них:</b>				
		2311	-	-
		2312	-	-
		2313	-	-
<b>Проценты к получению (стр. 2320), из них:</b>				
		2321	-	-

Принято 28.03.2022 в 17:15

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_2310\_2310\_2312149874231001001\_20220328\_d5655440-df74-46df-a994-db210e1324c8»





ИНН 2 3 1 2 1 4 9 8 7 4

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

		2322	-	-
		2323	-	-

Принято 28.03.2022 в 17:15

Имя файла «NO\_VUNOTCH\_2310\_2310\_2312149874231001001\_20220328\_d5655440-df74-46df-a994-db210e1324c8»



ИНН 2 3 1 2 1 4 9 8 7 4

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

## 1. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
<b>Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)</b>					
154592	(-)	-	-	37864	192456
<b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала – всего: (3210)</b>					
0	-	-	-	7372	7372
в том числе:				7372	7372
чистая прибыль (3211)				-	-
переоценка имущества (3212)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)				-	-
дополнительный выпуск акций (3214)				-	-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)				-	-
реорганизация юридического лица (3216)				-	-
<b>Уменьшение капитала – всего: (3220)</b>					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3221)				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)				-	(-)
уменьшение количества акций (3225)				-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)				-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)				-	-
Изменение резервного капитала (3240)				-	-

Принято 28.03.2022 в 17:15

Имя файла «NO\_BUNOTCH\_2310\_2310\_2312149874231001001\_20220328\_d5655440-df74-46df-a994-db210e1324c8»





ИНН 2 3 1 2 1 4 9 8 7 4

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)</b>					
154592	(-)	-	-	45236	199828
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала – всего: (3310)</b>					
0	-	-	-	7728	7728
в том числе:				7728	7728
чистая прибыль (3311)				-	-
переоценка имущества (3312)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)				-	-
дополнительный выпуск акций (3314)				-	-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)				-	-
реорганизация юридического лица (3316)				-	-
<b>Уменьшение капитала – всего: (3320)</b>					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)				-	(-)
уменьшение количества акций (3325)				-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)				-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)				-	-
Изменение резервного капитала (3340)				-	-
<b>Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)</b>					
154592	(-)	-	-	52964	207556

Принято 28.03.2022 в 17:15

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_2310\_2310\_2312149874231001001\_20220328\_  
d5655440-df74-46df-a994-db210e1324c8»



ИНН 2 3 1 2 1 4 9 8 7 4

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	207556	199828	192456

Принято 28.03.2022 в 17:15

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_2310\_2310\_2312149874231001001\_20220328\_d5655440-df74-46df-a994-db210e1324c8»





ИНН 2 3 1 2 1 4 9 8 7 4

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 4

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	2151063	1674352
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2149606	1669157
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1457	5195
Платежи – всего	4120	(1938586)	(2107961)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1662581)	(1861835)
в связи с оплатой труда работников	4122	(14172)	(9039)
процентов по долговым обязательствам	4123	(200244)	(198323)
налог на прибыль	4124	(1901)	(1896)
прочие платежи	4129	(59688)	(36868)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	212477	(433609)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	78346	58133
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	78346	58133
Платежи – всего	4220	(55838)	(31231)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(55838)	(31231)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	22508	26902

Принято 28.03.2022 в 17:15

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_2310\_2310\_2312149874231001001\_20220328\_d5655440-df74-46df-a994-db210e1324c8»



ИНН 2 3 1 2 1 4 9 8 7 4

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 5

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	271478	419412
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	271478	417131
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	0	2281
Платежи – всего	4320	(454305)	(0)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(454305)	(0)
прочие платежи	4329	(0)	(0)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(182827)	419412
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	52158	12705
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	25623	12918
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	77781	25623
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Принято 28.03.2022 в 17:15

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_2310\_2310\_2312149874231001001\_20220328\_d5655440-df74-46df-a994-db210e1324c8»



**Подтверждение даты отправки**

**АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **28.03.2022** в **12.56.03** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

**NO\_VUNOTCH\_2310\_2310\_2312149874231001001\_20220328\_d5655440-df74-46df-a994-db210e1324c8**

**NO\_VUNPZ\_2310\_2310\_2312149874231001001\_d5655440-df74-46df-a994-  
db210e1324c8\_20220328\_c7eff276-bc1a-40c4-8105-c41172002c73**

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КМ-ИНВЕСТ", 2312149874-231001001**

Информация о документе:

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность; первичный; за 2021 год**

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КМ-ИНВЕСТ", 2312149874/231001001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**1ВМ-1ВМ-2312149874-231001001**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**2310, ИФНС России №2 по г. Краснодару**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**2310**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью и получен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.03.2022 в 12:56  
АО «ПФ «СКБ Контур»  
Сертификат: 26c5311a21ca8058a24a216480497a1b47d81  
Действует с 25.08.2021 до 25.08.2022