

**Бухгалтерский баланс
на 30 Сентября 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КМ-Инвест" Форма по ОКУД 0710001
 Дата (число, месяц, год) 30 9 2021
 Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО 86367135
 ИНН 2312149874/231001001
Общестроительные работы, Финансовое посредничество
 Организационно-правовая форма форма собственности
 общество с ограниченной ответственностью по ОКОПФ / ОКФС 16 65
 ответственностью частная
 Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ 384
 Местонахождение (адрес)
350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, дом 40, пом. 5/2, 5/3,

Коды		
0710001		
30	9	2021
86367135		
2312149874/231001001		
41,20		
16	65	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2021г.	На 31 Декабря 2020г.	На 31 Декабря 2019г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	0	0	0
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	1798594	2449716	1904683
	<i>в том числе: незавершенное строительство объектов долевого строительства</i>				
	<i> _ г. Краснодар</i>	1211	610	706202	1087509
	<i> _ г. Ростов-на-Дону</i>	1212		362275	235142
	<i> _ г. Ростов-на-Дону</i>	1213	610	343927	852367
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	705229	769617	760738
	<i>в том числе:</i>				
	<i>авансы подрядным орг. на объектах дол.стр.-ва</i>	1231			45356
	<i> _ г. Краснодар</i>	1232			45356
	<i> _ г. Ростов-на-Дону</i>	1233			
	<i>задолженность участников долевого строительства</i>	1234		7227	219606
	<i> _ г. Краснодар</i>	1235		7227	41711
	<i> _ г. Ростов-на-Дону</i>	1236			177895
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3444	1939	52718
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10739	25623	12918
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2518006	3246895	2731057
	БАЛАНС	1600	2518006	3246895	2731057

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2021г.	На 31 Декабря 2020г.	На 31 Декабря 2019г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	154592	154592	154592
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	50769	45236	37864
	Итого по разделу III	1300	205361	199828	192456
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1583800	1935824	1800800
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	1583800	1935824	1800800
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	383687	293804	14940
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	345031	801223	722679
	<i>в том числе:</i>				
	<i>обязательства перед участниками дол.стр.-ва</i>	1521	987	712684	654625
	<i>_ г. Краснодар</i>	1522		468326	295733
	<i>_ г. Ростов-на-Дону</i>	1523	987	244358	358892
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	127	16216	182
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	728845	1111243	737801
	БАЛАНС	1700	2518006	3246895	2731057

Руководитель

(подпись)

Сазонов А.С.

(расшифровка подписи)

бухгалтер

(подпись)

Дружаева М.В.

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 Сентября 2021 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КМ-Инвест" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика Общестроительные работы по ОКПО

Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная по ОКПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс руб

Коды		
0710002		
30	9	2021
86367135		
2312149874/231001001		
41.20		
16		65
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	1583880	374415
	<i>в том числе:</i>			
	<i>реализация жилых помещений</i>	2111	783158	24411
	<i>реализация нежилых помещений</i>	2112	401	5726
	<i>выполнено СМР</i>	2113	626094	235916
	<i>реализация квартир по договорам уступки прав(треб.)</i>	2114	74364	51665
	<i>доход от передачи имущественных прав на квартиры</i>	2115	56330	41592
	<i>реализация земельных участков</i>	2116	22000	10000
	<i>прочая выручка</i>	2117	21533	5105
	Себестоимость продаж	2120	(1407567)	(213771)
	<i>в том числе:</i>			
	<i>себестоимость жилых помещений</i>	2121	707890	21377
	<i>себестоимость нежилых помещений</i>	2122	354	4664
	<i>себестоимость выполненных СМР</i>	2123	597319	155620
	<i>расходы по реализации квартир по дог. уст.пр.(тр)</i>	2124	52355	15863
	<i>себестоимость земельных участков</i>	2125	14000	205
	<i>расходы по передаче имущественных прав</i>	2126	31134	
	<i>прочие расходы</i>	2127	4515	16042
	Валовая прибыль (убыток)	2100	176313	160644
	Коммерческие расходы	2210	(21780)	(10098)
	Управленческие расходы	2220	(10751)	(8770)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	143782	141776
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(131842)	(133452)
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350	(4985)	(1479)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6955	6845
	Текущий налог на прибыль	2410	(1422)	(1412)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5533	5433

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5533	5433
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Сазонов А.С.

(подпись)

(расшифровка подписи)



бухгалтер

(подпись)

Дружаева М.В.

(расшифровка подписи)

27 Октября 2021 г.