

**Бухгалтерский баланс
на 30 Июня 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КМ-Инвест" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Общестроительные работы, Финансовое посредничество
Организационно-правовая форма _____ форма собственности
общество с ограниченной ответственностью _____ частная по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ
Местонахождение (адрес)
350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, дом 40, пом. 5/2, 5/3,

Коды		
0710001		
30	6	2021
86367135		
2312149874/231001001		
41,20		
16	65	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Июня 2021г.	На 31 Декабря 2020г.	На 31 Декабря 2019г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	0	0	0
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	1913356	2449716	1904683
	<i>в том числе: незавершенное строительство объектов долевого строительства</i>	1211	16731	706202	1087509
	<i>_ г. Краснодар</i>	1212	13953	362275	235142
	<i>_ г. Ростов-на-Дону</i>	1213	2778	343927	852367
	<i>в том числе: НДС по СМР объектов долевого строительства</i>	1214	0	0	0
	<i>_ г. Краснодар</i>	1215			
	<i>_ г. Ростов-на-Дону</i>	1216			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	721026	769617	760738
	<i>в том числе:</i>				
	<i>авансы подрядным орг. на объектах дол.стр.-ва</i>	1231	0	0	45356
	<i>_ г. Краснодар</i>	1232			45356
	<i>_ г. Ростов-на-Дону</i>	1233			
	<i>задолженность участников долевого строительства</i>	1234	4450	7227	219606
	<i>_ г. Краснодар</i>	1235	4450	7227	41711
	<i>_ г. Ростов-на-Дону</i>	1236			177895

3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	26015	1939	52718
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15308	25623	12918
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2675705	3246895	2731057
	БАЛАНС	1600	2675705	3246895	2731057

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Июня 2021г.	На 31 Декабря 2020г.	На 31 Декабря 2019г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	154592	154592	154592
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	48931	45236	37864
	Итого по разделу III	1300	203523	199828	192456
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1583800	1935824	1800800
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	1583800	1935824	1800800
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	465899	293804	14940
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	417434	801223	722679
	<i>в том числе:</i>				
	<i>обязательства перед участниками дол. стр.-ва</i>	1521	18422	712684	654625
	<i>_ г. Краснодар</i>	1522	15513	468326	295733
	<i>_ г. Ростов-на-Дону</i>	1523	2909	244358	358892
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	5049	16216	182
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	888382	1111243	737801
	БАЛАНС	1700	2675705	3246895	2731057

Руководитель

(подпись)

Сазонов А.С.

(расшифровка подписи)

Гл. бухгалтер

(подпись)

Дружаева М.В.

(расшифровка подписи)

27 июля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 Июня 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КМ-Инвест" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика Общестроительные работы ИНН
 Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	6	2021
86367135		
2312149874/231001001		
41.20		
16	65	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	849675	280512
	<i>в том числе:</i>			
	<i>реализация жилых помещений</i>	2111	300244	4552
	<i>реализация нежилых помещений</i>	2112	475	3914
	<i>выполнено СМР</i>	2113	422224	169688
	<i>реализация квартир по договорам уступки прав(треб.)</i>	2114	40805	46380
	<i>доход от передачи имущественных прав на квартиры</i>	2115	55780	41592
	<i>реализация земельных участков</i>	2116	22000	10000
	<i>прочая выручка</i>	2117	8147	4386
	Себестоимость продаж	2120	(746507)	(170424)
	<i>в том числе:</i>			
	<i>себестоимость жилых помещений</i>	2121	275959	3680
	<i>себестоимость нежилых помещений</i>	2122	354	3248
	<i>себестоимость выполненных СМР</i>	2123	393558	137450
	<i>расходы по реализации квартир по дог. уст.пр.(тр)</i>	2124	28279	15210
	<i>расходы по передаче имущественных прав</i>	2125	30658	
	<i>себестоимость земельных участков</i>	2126	14000	205
	<i>прочие расходы</i>	2127	3699	10631
	Валовая прибыль (убыток)	2100	103168	110088
	Коммерческие расходы	2210	(5313)	(6244)
	Управленческие расходы	2220	(6581)	(6271)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	91274	97573
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(83682)	(92011)
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350	(2951)	(1009)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4641	4553
	Текущий налог на прибыль	2410	(946)	(941)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3695	3612

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3695	3612
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Сазонов А.С.

(расшифровка подписи)

Гл. бухгалтер



(подпись)

Дружаева М.В.

(расшифровка подписи)

27 Июля 2021 г.