

**Бухгалтерский баланс  
на 31 Марта 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КМ-Инвест" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Общестроительные работы, Финансовое посредничество

Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности  
общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_ частная по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс руб \_\_\_\_\_ по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)  
350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, дом 40, пом. 5/2, 5/3,

Коды		
0710001		
31	3	2021
86367135		
2312149874/231001001		
41,20		
16	65	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2021г.	На 31 Декабря 2020г.	На 31 Декабря 2019г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	0	0	0
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	2419808	2449716	1904683
	<i>в том числе: незавершенное строительство объектов долевого строительства</i>				
	1211	493055	706202	1087509	
	__ г. Краснодар	1212	362275	362275	235142
	__ г. Ростов-на-Дону	1213	130780	343927	852367
	<i>в том числе: НДС по СМР объектов долевого строительства</i>				
	1214	0	0	0	
	__ г. Краснодар	1215			
	__ г. Ростов-на-Дону	1216			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	655059	769617	760738
	<i>в том числе:</i>				
	<i>авансы подрядным орг. на объектах дол.стр.-ва</i>				
	1231	0	0	45356	
	__ г. Краснодар	1232			45356
	__ г. Ростов-на-Дону	1233			
	<i>задолженность участников долевого строительства</i>				
	1234	4450	7227	219606	
	__ г. Краснодар	1235	4450	7227	41711
	__ г. Ростов-на-Дону	1236			177895

3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3877	1939	52718
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11174	25623	12918
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3089918	3246895	2731057
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3089918	3246895	2731057

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2021г.	На 31 Декабря 2020г.	На 31 Декабря 2019г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	154592	154592	154592
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	47107	45236	37864
	Итого по разделу III	1300	201699	199828	192456
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1878160	1935824	1800800
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	1878160	1935824	1800800
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	372697	293804	14940
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	596268	801223	722679
	<i>в том числе:</i>				
	<i>обязательства перед участниками доп.стр.-ва</i>	1521	486662	712684	654625
	<i>_ г. Краснодар</i>	1522	476377	468326	295733
	<i>_ г. Ростов-на-Дону</i>	1523	10285	244358	358892
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	41094	16216	182
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1010059	1111243	737801
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3089918	3246895	2731057

Руководитель

(подпись)

Сазонов А.С.

(расшифровка подписи)

Гл. бухгалтер

(подпись)

Дружаева М.В.

(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за период с 1 Января по 31 Марта 2021 г.**

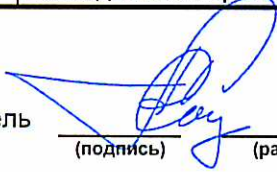
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата ( число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация Общество с ограниченной ответственностью "КМ-Инвест" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Общестроительные работы  
 Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности \_\_\_\_\_  
общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ частная \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: тыс руб \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	3	2021
86367135		
2312149874/231001001		
41.20		
16	65	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>Выручка</b>	<b>2110</b>	<b>234113</b>	<b>139768</b>
	<i>в том числе:</i>			
	<i>реализация жилых помещений</i>	<i>2111</i>	<i>22577</i>	
	<i>реализация нежилых помещений</i>	<i>2112</i>	<i>475</i>	<i>3089</i>
	<i>выполнено СМР</i>	<i>2113</i>	<i>200139</i>	<i>71509</i>
	<i>реализация квартир по договорам уступки прав (треб.)</i>	<i>2114</i>		<i>32441</i>
	<i>доход от передачи имущественных прав на квартиры</i>	<i>2115</i>	<i>7775</i>	<i>20997</i>
	<i>реализация земельных участков</i>	<i>2116</i>		<i>10000</i>
	<i>прочая выручка</i>	<i>2117</i>	<i>3147</i>	<i>1732</i>
	<b>Себестоимость продаж</b>	<b>2120</b>	<b>(187522)</b>	<b>(84018)</b>
	<i>в том числе:</i>			
	<i>себестоимость жилых помещений</i>	<i>2121</i>	<i>20184</i>	
	<i>себестоимость нежилых помещений</i>	<i>2122</i>	<i>354</i>	<i>2432</i>
	<i>себестоимость выполненных СМР</i>	<i>2123</i>	<i>161122</i>	<i>64449</i>
	<i>расходы по реализации квартир по дог. уст.пр.(тр)</i>	<i>2124</i>		<i>11832</i>
	<i>прочие расходы</i>	<i>2126</i>	<i>5862</i>	<i>5305</i>
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	<b>46591</b>	<b>55750</b>
	<b>Коммерческие расходы</b>	<b>2210</b>	<b>(764)</b>	<b>(3089)</b>
	<b>Управленческие расходы</b>	<b>2220</b>	<b>(2707)</b>	<b>(3116)</b>
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	<b>43120</b>	<b>49545</b>
	<b>Доходы от участия в других организациях</b>	<b>2310</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Проценты к получению</b>	<b>2320</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Проценты к уплате</b>	<b>2330</b>	<b>(40456)</b>	<b>(46762)</b>
	<b>Прочие доходы</b>	<b>2340</b>		
	<b>Прочие расходы</b>	<b>2350</b>	<b>(321)</b>	<b>(506)</b>
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>2343</b>	<b>2277</b>
	<b>Текущий налог на прибыль</b>	<b>2410</b>	<b>(472)</b>	<b>(470)</b>
	<b>Изменение отложенных налоговых обязательств</b>	<b>2430</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Изменение отложенных налоговых активов</b>	<b>2450</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Прочее</b>	<b>2460</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>1871</b>	<b>1807</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1871	1807
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Сазонов А.С.

(расшифровка подписи)

Гл. бухгалтер



(подпись)

Дружаева М.В.

(расшифровка подписи)

27 Апреля 2021 г.

