

**Бухгалтерский баланс
на 30 Сентября 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КМ-Инвест" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Общестроительные работы, Финансовое посредничество
Организационно-правовая форма _____ форма собственности
общество с ограниченной ответственностью _____ по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс руб _____ по ОКЕИ
Местонахождение (адрес)
350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, дом 40, пом. 5/2, 5/3,

Коды		
0710001		
30	9	2020
86367135		
2312149874/231001001		
41,20		
16	65	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2020г.	На 31 Декабря 2019г.	На 31 Декабря 2018г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	0	0	0
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	2507012	1904683	1922058
	<i>в том числе: незавершенное строительство объектов долевого строительства</i>	1211	844190	1087509	818871
	<i>_ г. Краснодар</i>	1212	354360	235142	443027
	<i>_ г. Ростов-на-Дону</i>	1213	489830	852367	375844
	<i>в том числе: НДС по СМР объектов долевого строительства</i>	1214	0	0	65532
	<i>_ г. Краснодар</i>	1215			37958
	<i>_ г. Ростов-на-Дону</i>	1216			27574
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	906935	760738	906835
	<i>в том числе:</i>				
	<i>авансы подрядным орг. на объектах дол.стр.-ва</i>	1231	7911	45356	28373
	<i>_ г. Краснодар</i>	1232	7911	45356	28373
	<i>_ г. Ростов-на-Дону</i>	1233			
	<i>задолженность участников долевого строительства</i>	1234	51558	219606	95383
	<i>_ г. Краснодар</i>	1235	12855	41711	82547
	<i>_ г. Ростов-на-Дону</i>	1236	38703	177895	12836

3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	52718	27517
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	56967	12918	2983
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3470914	2731057	2859393
	БАЛАНС	1600	3470914	2731057	2859393

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2020г.	На 31 Декабря 2019г.	На 31 Декабря 2018г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	154592	154592	84592
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	43297	37864	30688
	Итого по разделу III	1300	197889	192456	115280
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2204965	1800800	965850
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	2204965	1800800	965850
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6413	14940	893548
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	1061526	722679	884236
	в том числе:				
	обязательства перед участниками дол. стр. -ва	1521	1015539	654625	656322
	_ г. Краснодар	1522	439873	295733	577588
	_ г. Ростов-на-Дону	1523	575666	358892	78734
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	121	182	479
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1068060	737801	1778263
	БАЛАНС	1700	3470914	2731057	2859393

Руководитель

(подпись)

Сазонов А.С.

(расшифровка подписи)

Гл. бухгалтер

(подпись)

Дружаева М.В.

(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 Сентября 2020 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КМ-Инвест" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Общестроительные работы

Организационно-правовая форма _____ форма собственности

общество с ограниченной ответственностью _____ по ОКОПФ / ОКФС
частная

Единица измерения: тыс руб _____ по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	9	2020
86367135		
2312149874/231001001		
41.20		
16	65	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	374415	597028
	<i>в том числе:</i>			
	<i>реализация жилых помещений</i>	2111	24411	47805
	<i>реализация нежилых помещений</i>	2112	5726	8608
	<i>выполнено СМР</i>	2113	235916	459447
	<i>реализация квартир по договорам уступки прав(треб.)</i>	2114	51665	44915
	<i>доход от передачи имущественных прав на квартиры</i>	2115	41592	9637
	<i>реализация земельных участков</i>	2116	10000	1974
	<i>прочая выручка</i>	2117	5105	24642
	Себестоимость продаж	2120	(213771)	(413437)
	<i>в том числе:</i>			
	<i>себестоимость жилых помещений</i>	2121	21377	41928
	<i>себестоимость нежилых помещений</i>	2122	4664	5511
	<i>себестоимость выполненных СМР</i>	2123	155620	332824
	<i>расходы по реализации квартир по дог. уст.пр.(тр)</i>	2124	15863	
	<i>себестоимость земельных участков</i>	2125	205	822
	<i>прочие расходы</i>	2126	16042	32352
	Валовая прибыль (убыток)	2100	160644	183591
	Коммерческие расходы	2210	(10098)	(7693)
	Управленческие расходы	2220	(8770)	(9661)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	141776	166237
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(133452)	(157816)
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350	(1479)	(1654)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6845	6767
	Текущий налог на прибыль	2410	(1412)	(1374)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5433	5393

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5433	5393
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Сазонов А.С.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Гл. бухгалтер

Дружаева М.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 Октября 2020 г.

