

**Бухгалтерский баланс
на 30 Июня 2020 г.**

		Форма по ОКУД	Коды 0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	6	2020
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "КМ-Инвест"</u>		по ОКПО	86367135		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2312149874/231001001		
<u>Общестроительные работы, Финансовое посредничество</u>			41,20		
Организационно-правовая форма	форма собственности		16	65	
<u>общество с ограниченной ответственностью</u>	<u>частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: тыс руб		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, дом 40, пом. 5/2, 5/3,</u>					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Июня 2020г.	На 31 Декабря 2019г.	На 31 Декабря 2018г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	0	0	0
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	2207495	1904683	1922058
	<i>в том числе: незавершенное строительство объектов долевого строительства</i>	1211	803902	1087509	818871
	<i>_ г. Краснодар</i>	1212	331623	235142	443027
	<i>_ г. Ростов-на-Дону</i>	1213	472279	852367	375844
	<i>в том числе: НДС по СМР объектов долевого строительства</i>	1214	0	0	65532
	<i>_ г. Краснодар</i>	1215			37958
	<i>_ г. Ростов-на-Дону</i>	1216			27574
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	832880	760738	906835
	<i>в том числе:</i>				
	<i>авансы подрядным орг. на объектах дол.стр.-ва</i>	1231	34705	45356	28373
	<i>_ г. Краснодар</i>	1232	26769	45356	28373
	<i>_ г. Ростов-на-Дону</i>	1233	7936		
	<i>задолженность участников долевого строительства</i>	1234	77427	219606	95383
	<i>_ г. Краснодар</i>	1235	17717	41711	82547
	<i>_ г. Ростов-на-Дону</i>	1236	59710	177895	12836

3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8588	52718	27517
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	93163	12918	2983
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3142126	2731057	2859393
	БАЛАНС	1600	3142126	2731057	2859393

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Июня 2020г.	На 31 Декабря 2019г.	На 31 Декабря 2018г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	154592	154592	84592
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	41476	37864	30688
	Итого по разделу III	1300	196068	192456	115280
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2130434	1800800	965850
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	2130434	1800800	965850
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	16168	14940	893548
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	798917	722679	884236
	<i>в том числе:</i>				
	<i>обязательства перед участниками дол.стр.-ва</i>	1521	733299	654625	656322
	<i>— г. Краснодар</i>	1522	375311	295733	577588
	<i>— г. Ростов-на-Дону</i>	1523	357988	358892	78734
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	539	182	479
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	815624	737801	1778263
	БАЛАНС	1700	3142126	2731057	2859393

Руководитель

(подпись)

Сазонов А.С.

(расшифровка подписи)

бухгалтер

(подпись)

Дружаева М.В.

(расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 Июня 2020 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КМ-Инвест" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Общестроительные работы

Организационно-правовая форма _____ форма собственности

общество с ограниченной ответственностью _____ по ОКОПФ / ОКФС

частная

Единица измерения: тыс руб _____ по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	6	2020
86367135		
2312149874/231001001		
41.20		
16		65
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	280512	387586
	<i>в том числе:</i>			
	<i>реализация жилых помещений</i>	2111	4552	47805
	<i>реализация нежилых помещений</i>	2112	3914	8608
	<i>выполнено СМР</i>	2113	169688	285157
	<i>реализация квартир по договорам уступки прав(треб.)</i>	2114	46380	28078
	<i>доход от передачи имущественных прав на квартиры</i>	2115	41592	9637
	<i>реализация земельных участков</i>	2116	10000	1974
	<i>прочая выручка</i>	2117	4386	6327
	Себестоимость продаж	2120	(170424)	(266716)
	<i>в том числе:</i>			
	<i>себестоимость жилых помещений</i>	2121	3680	41928
	<i>себестоимость нежилых помещений</i>	2122	3248	5511
	<i>себестоимость выполненных СМР</i>	2123	137450	206484
	<i>расходы по реализации квартир по дог. уст.пр.(тр)</i>	2124	15210	
	<i>себестоимость земельных участков</i>	2125	205	822
	<i>прочие расходы</i>	2126	10631	11971
	Валовая прибыль (убыток)	2100	110088	120870
	Коммерческие расходы	2210	(6244)	(2626)
	Управленческие расходы	2220	(6271)	(6978)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	97573	111266
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(92011)	(105650)
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350	(1009)	(1204)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4553	4412
	Текущий налог на прибыль	2410	(941)	(906)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3612	3506

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3612	3506
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Сазонов А.С.

(расшифровка подписи)

бухгалтер

(подпись)

Дружаева М.В.

(расшифровка подписи)

29 Июля 2020 г.

