

**Бухгалтерский баланс  
на 31 Марта 2020 г.**

Форма по ОКУД		Коды		
Дата ( число, месяц, год)		0710001		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "КМ-Инвест"</u>		31	3	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		86367135		
по ОКПО		2312149874/231001001		
ИНН		41,20		
<u>Общестроительные работы, Финансовое посредничество</u>				
Организационно-правовая форма	форма собственности			
общество с ограниченной ответственностью	частная	16	65	
по ОКОПФ / ОКФС				
Единица измерения: тыс руб		по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)		384		
350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, дом 40, пом. 5/2, 5/3,				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2020г.	На 31 Декабря 2019г.	На 31 Декабря 2018г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	0	0	0
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	1972460	1904683	1922058
	<i>в том числе: незавершенное строительство объектов долевого строительства</i>	1211	878125	1087509	818871
	<i>__ г. Краснодар</i>	1212	283041	235142	443027
	<i>__ г. Ростов-на-Дону</i>	1213	595084	852367	375844
	<i>в том числе: НДС по СМР объектов долевого строительства</i>	1214	0	0	65532
	<i>__ г. Краснодар</i>	1215			37958
	<i>__ г. Ростов-на-Дону</i>	1216			27574
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	765476	760738	906835
	<i>в том числе:</i>				
	<i>авансы подрядным орг. на объектах дол.стр.-ва</i>	1231	134214	45356	28373
	<i>__ г. Краснодар</i>	1232	72853	45356	28373
	<i>__ г. Ростов-на-Дону</i>	1233	61361		
	<i>задолженность участников долевого строительства</i>	1234	146479	219606	95383
	<i>__ г. Краснодар</i>	1235	22541	41711	82547
	<i>__ г. Ростов-на-Дону</i>	1236	123938	177895	12836

3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	21696	52718	27517
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30197	12918	2983
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2789829	2731057	2859393
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2789829	2731057	2859393

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2020г.	На 31 Декабря 2019г.	На 31 Декабря 2018г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	154592	154592	84592
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	39671	37864	30688
	Итого по разделу III	1300	194263	192456	115280
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1843800	1800800	965850
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	1843800	1800800	965850
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	97283	14940	893548
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	654438	722679	884236
	<i>в том числе:</i>				
	<i>обязательства перед участниками дол.стр.-ва</i>	1521	616303	654625	656322
	<i>_ г. Краснодар</i>	1522	352454	295733	577588
	<i>_ г. Ростов-на-Дону</i>	1523	263849	358892	78734
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	45	182	479
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	751766	737801	1778263
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2789829	2731057	2859393

Руководитель

(подпись)

Сазонов А.С.

(расшифровка подписи)

Гл. бухгалтер

(подпись)

Дружаева М.В.

(расшифровка подписи)

30 апреля 2020 г.





**Отчет о финансовых результатах  
за период с 1 Января по 31 Марта 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КМ-Инвест" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Общестроительные работы  
Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная  
по ОКПФ / ОКФС  
Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	3	2020
86367135		
2312149874/231001001		
41.20		
16	65	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	139768	190340
	<i>в том числе:</i>			
	<i>реализация жилых помещений</i>	2111		45600
	<i>реализация нежилых помещений</i>	2112	3089	8608
	<i>выполнено СМР</i>	2113	71509	94456
	<i>реализация квартир по договорам уступки прав (треб.)</i>	2114	32441	28078
	<i>доход от передачи имущественных прав на квартиры</i>	2115	20997	9635
	<i>реализация земельных участков</i>	2116	10000	1974
	<i>прочая выручка</i>	2117	1732	1989
	Себестоимость продаж	2120	(84018)	(129770)
	<i>в том числе:</i>			
	<i>себестоимость жилых помещений</i>	2121		40250
	<i>себестоимость нежилых помещений</i>	2122	2432	5511
	<i>себестоимость выполненных СМР</i>	2123	64449	76983
	<i>расходы по реализации квартир по дог. уст. пр. (тр)</i>	2124	11832	5002
	<i>прочие расходы</i>	2126	5305	2024
	Валовая прибыль (убыток)	2100	55750	60570
	Коммерческие расходы	2210	(3089)	(1296)
	Управленческие расходы	2220	(3116)	(3363)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	49545	55911
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(46762)	(52802)
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350	(506)	(899)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2277	2210
	Текущий налог на прибыль	2410	(470)	(449)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1807	1761

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1807	1761
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Сазонов А.С.

(расшифровка подписи)

Бухгалтер

(подпись)

Дружаева М.В.

(расшифровка подписи)

30 Апреля 2020 г.

